



الملك عبدالله بن عبد العزيز

**الاكتشافات النفطية
ستبقى في مخزون الارض
لأولادنا وأولاد أولادنا**

**الوزير محمد خليفه:
عمليات تزوير تركب
ضد وزارة الصحة**

**شركة تأمين بريطانية
تغطي المصابين بأمراض
السكري والالزهايمر
والبركنسون**

**الناقلون البحريون
يطالبون بأحداث مرافئ
جديدة لتسهيل عمليات
التجارة الخارجية**

**المصرفيون العرب:
شجعوا فتح مؤسسات مصرفية بين الدول العربية**

**خبراء يعددون اسباب ارتفاع اسعار العقارات
ويتوقعون طفرة دراماتيكية**



العدد ٤٣٨ • السنة السابعة والثلاثون • ايار (مايو) ٢٠٠٨
AL BAYAN Economic Mag • Issue N° 438 • 37th Year • May 2008



5 287000 356060

تماشياً مع قرار المركزي الإماراتي مصارف مركزية خليجية تخفض اسعار الفائدة

اعلن مصرف الامارات المركزي في الاول من ايار (مايو) عن خفض سعر الفائدة على اعادة شراء شهادات ايداع المصرف «الريبو» من ربع نقطة مئوية الى ٢ في المئة، مواكبة لخفض سعر الفائدة الجديد الذي اعلنه مجلس الاحتياط الفدرالي الاميركي مساء ٣٠ / ٤ / ٢٠٠٨. كذلك فعل المركزي القطري والمركزي البحريني، وسوف يتبعهما من لم يفك ارتباطه بالدولار في تخفيض سعر الفائدة على سعر الايداع.

المنتدى الاسلامي الدولي أنهى اجتماعاته في الكويت: مطلوب شراكة اقتصادية عادلة بين الاغنياء والفقراء

صدر عن المنتدى الاقتصادي الاسلامي الرابع الذي انعقد في الكويت في ٢٣ / ٤ / ٢٠٠٨ اعلان الكويت الذي يدعو الامة الاسلامية الى استغلال «الفرصة لتأسيس شراكة اقتصادية عادلة بين المجتمعات الغنية والفقيرة للقضاء على الفقر والجوع والمرض»، وحض على اطلاق الامكانات غير المستغلة للاسواق الاسلامية من خلال تطوير العلاقات في مجال الاعمال والتجارة وقوانين الاستثمار. وكان المنتدى قد انشأ صندوق الحياة الكريمة في الدول الاسلامية الفقيرة، تجاوبا مع اقتراح امير دولة الكويت الشيخ صباح الاحمد الجابر الصباح الذي تبرع بـ ١٠٠ مليون دولار لتأسيسه.

مقترحات الاتحاد الدولي للمصارف لمواجهة الأزمة بعد انغماس مصارف عالمية بسندات الرهن العقاري

رئيس الاتحاد رئيس مجلس ادارة دويتشه بنك جوزف اكرمان قال: ان الاقتراحات هذه هي جواب اولي على الأزمة المالية التي ضربت القطاع المصرفي بعد قطاع الرهن العقاري الاميركي، وانغماس مصارف كثيرة دولية في سندات.

دعا الاتحاد الدولي للمصارف في اجتماعه في فرانكفورت الى اتخاذ تدابير جديدة لمواجهة تداعيات الازمة المالية والى تأمين ادارة افضل للأزمات، وارساء شفافية اكبر في المعاملات المعقدة، وتعديل سلم معاشات كبار الموظفين، وتشكيل هيئة رقابة عليا تضم ٢٠ خبيراً، مهمتهم مراقبة اوضاع المؤسسات المالية في الداخل والخارج.

المعلنون في هذا العدد

ADVERTISER	PAGE	ADVERTISER	PAGE	ADVERTISER	PAGE	ADVERTISER	PAGE
ACER	297	BLUE NILE	205	JOFICO	045	SALAMA INS. / SUDAN	069
ACIG	033	BUSTAN CTR & RESIDENCE	087	JORDAN INS.	315	SAUDI BROKERS	229
ADIR	117	CANON	003	JORDAN INT'L	185	SAUDI PEARL	215
ADNIC	059	CIG CAPITAL	163	JUELMIN	217	SAVANNA	267
AGILITY	075	COGENT	243	KHALEJ INS. / QATAR	135	SEALINE	273
AHLEIA INS. / KUWAIT	029	CREDIT SUISSE	007	KHAZNA INS.	165	SECURITE ASS.	209
AIG / PALESTINE	147	CREDITBANK	139	LABUAN RE	257	SHAMIL BANK	155
AIN AHLIA	151	CUMBERLAND	103	LCH	108	SKIC	145
AJIG	097	DHL	024	LCH	109	SNASCO	085
AL AHLIA INS. / KSA	159	DHL	025	LEBANESE CARTS	287	SOROUH INV/ KUWAIT	091
ALA	199	DHOFAR INS.	039	LIBANO ARABE	178	SOROUH - UAE	004
ALARGAN	041	DOHA INS.	195	LIBANO ARABE	179	SOROUH - UAE	005
ALDHOW INVESTMENT	079	DRIVE COMMUNICATION	013	LIBANO SUISSE	121	SYRIA INT'L ISLAMIC BANK	153
ALIG	119	DUBAI CHAMBER	019	LONGINES	316	SYRIAN ARAB INS.	057
ALLIANCE	065	DUBAI INS.	035	MAZAYA	063	TADAMON INT'L ISLAMIC BANK	049
ALLIANZ SNA	113	EBS	191	MEDEXA	251	TAMER FRERES	017
ALLIANZ SNA	138	ESKADENIA	239	MEDGULF	157	TECHNOSYS	223
AMAN / YEMEN	071	EURO ARAB	203	MEDNET LIBAN	201	TRADE UNION	053
AMANA	077	FAJR GULF	123	MENA CAPITAL	009	TRUST	245
ARAB ASSURERS	099	FENCHURCH FARIS	247	MERIT SHIP	269	TRUST SYRIA	221
ARABIA	173	FNB	107	MISR INS.	241	UCA	115
ARABIA - SYRIA	197	GEMACO	051	MSC	271	UFA	125
ARCH & ARTS	289	GENERAL ARABIA	093	MUNICH RE	249	UIB	207
ARIG	265	GEZAIRY	285	MUSCAT INS.	149	UIC	211
AROPE	167	GLOBE MED SYRIA	253	NASCO KARAOGLAN	255	UNISHIP	283
AUDI BANK	316	GRAS SAVOYE - WILLIS	133	NBO	187	UNITED INS./UAE	027
AUG	175	GUARDIAN	219	NIC	213	UNITED / SUDAN	263
AWRIS	225	GULF RE	237	NILE SERVICED APART	303	UNITED / YEMEN	073
BA SHIPPING	279	GULF UNION	031	NORTH	171	UNITED INS. / LYBIA	161
BAHRAIN ISLAMIC BANK	081	HOUSING CREDIT BANK	182	OMAN INS.	021	UP	067
BANQUE DU LIBAN	129	IFP	189	OMNIYAT	002	URBAN LINE	105
BEMO	010	IGI	227	PLUS PROPERTIES	089	VOLVO	023
BEMO	011	INTERCONTINENTAL MZAAR	290	RAK PROPERTIES	082	ZAKHOUR J.E.	051
BKIC	143	ITHMAAR BANK	043	RAK PROPERTIES	083	ZARIS	309
BLF	131	ITS	193	S & P	260		
BLOM	127	J.E. ZAKHOUR	266	SALAM FOR EXHIBITIONS	055		

المعلنون في ملحق MUNICH RE

ADVERTISER	PAGE	ADVERTISER	PAGE	ADVERTISER	PAGE	ADVERTISER	PAGE
ABU DHABI NATIONAL TAKAFUL	17	MEGA EVENTS	25	MUNICH RE	36	SOLIDARITY	23
AMAN	21	MEGA EVENTS	27	QATAR TAKAFUL	15	STANDARD & POORS	09
BEST RE	13	MUNICH RE	02	SHIEKAN	29	TAKAFUL RE	19
FWU	31	MUNICH RE	35				

لا تسامحهم يا وطن



يكتبه د. عبد الحفيظ البرير

يبدو أن قصتنا طويلة. فالوطن الغالي ما زال يقبع في عين العاصفة أكثر من أي وقت مضى، ومع ذلك تستمر البلبلية وتزداد المناورات والمناوشات، ويتوسع الهذيان والجنون. وفي الوقت الذي نعاني فيه المزيد من الإحباط والتقهقر والإنكماش، تكاد بلدان المنطقة حولنا أن تنفجر تخمة في النمو والتقدم والإزدهار والحياة. حقاً نكاد أن ننفجر غيظاً وحنقاً، نحن المنحازون بشدة الى وطننا. فأمام لبنان الكبير، نرى كل شيء صغيراً، بل هزياً، فاعذرونا. كذلك نحن من الذين لم يفهموا بعد إيمان البعض ثقافة التعطيل والعرقلة، واللذة السادية في متابعة منهجية التدمير الذاتي، مما يثير استهجان واستياء الاشقاء والأصدقاء لبلدنا في المجتمعين العربي والدولي، حيث يصعب علينا وعليهم، فهم إصرار البعض منا على استبدال الإزدهار والتقدم والعمران، باليؤس والعوز والحرمان، بفعل الإصرار على تعطيل دور الدولة ومنعها من ممارسة مسؤولياتها وسيادتها ودورها، وإنهاك مؤسساتها السياسية والإقتصادية والأمنية، والإصرار على نقل لبنان، أبقونة بلدان المشرق العربي، من نورانية الانفتاح والحرية والديمقراطية، الى ظلاميات التخلف والإنغلاق والتوتالياتية. فأغلب الظن ان أولئك العابثين بمصير الوطن وأهله، فاتهم نشيد جبران العظيم «لو لم يكن لبنان وطني، لا اخترت لبنان وطناً» فلبنان دار السلام، وموئل الألفة والمحبة، لا يستحق هذا العقوق، فارحموا أنفسكم وارحموه، وانفضوا عنكم هذا الجهل وهذه الجهالة، فما بالكم لا تعون؟!

فنحن (اللبنانيون) لم نعرف قط قلقاً وخوفاً على المصير والكيان كما هو حاصل اليوم بفعل ما يتخطى به بلدنا من أوضاع مأسوية مرشحة الى المزيد من التدهور. ومع ذلك يشد من عزيمتنا ما نلمسه من أن لبنان وشعبه لا يزالان في قلب الأولويات الدولية والإقليمية، وبات حل الأزمة اللبنانية المفتعلة، هو الشرط والمفتاح للكثير من مشكلات المنطقة وتعيدياتها، وسط تصميم لا يلين على دعم لبنان وحماية استقلاله ونظامه الديمقراطي، وعدم تركه فريسة للأطماع والاستباحة والإفلاس والسقوط، وكذلك الاستمرار في مساعدته سياسياً واقتصادياً ومالياً (لقاء الكويت الأخير لأصدقاء لبنان في ٢٢ نيسان الماضي). ويأتي هذا الإصرار والدعم من ثقة وإيمان المجتمعين العربي

لصندوق النقد الدولي «دومنيك ستروس» ان لا أخطار مالية واقتصادية على لبنان في المرحلة الراهنة، بفضل المناعة والاستقرار اللذين وفرتهما السلطات، والنتائج الفعلية المحققة، متوقعاً ان يحقق لبنان نمواً بمعدل ٣٪ هذا العام مقابل ٢٪ العام المنصرم، وصفر بالمئة عام ٢٠٠٦، على ان يرتفع معدل النمو الى ٤,٥٪ العام المقبل، ممّا يعتبر جيداً، نظراً لأوضاع لبنان المأزومة، غير انه يبقى دون مستوى المعدل العام لدول منطقة الشرق الأوسط، والبالغ ٥,٨٪. من هنا سعي واهتمام السلطات اللبنانية المختصة (المالية) للعمل على رفع منسوب الحوافز الاستثمارية، رغم المعوقات والعراقيل والمصاعب، إدراكاً منها لاجازية السوق اللبنانية (صفقة شراء GEANT - MONOPRIX) انطلاقةً من مؤشرات ميدانية مشجعة أهمها مؤشرات المالية العامة وحركة التجارة والأشخاص (مطار - مرافق - معابر دخول وخروج - تصدير - ترانزيت الخ..). كما يتم الانكباب حالياً على إنشاء صندوق دعم للمؤسسات الإنتاجية، بقصد إعادة التأهيل والهيكلية والتطوير، عبر الاستثمار في التكنولوجيا الحديثة، والكفاءات البشرية، ممّا يساعد في استعادة بعض التوازن الاقتصادي والصمود في وجه الضغوط المعيشية والاجتماعية التي يزيدها الارتفاع الجنوني للأسعار العالمية تعقيداً (ارتفاع النفط - اليورو) وانعكاساته المباشرة على أسعار السلع والحاجيات، مما شكّل سلسلة من الأزمات المتلاحقة ليس في لبنان وحده بل على مجمل مساحة بلدان العالم والدول التي تعتمد أساساً على الاستيراد لمعظم سلعها الاستهلاكية. وممّا زاد الطين بلة، ان بعض الدول المنتجة، وخصوصاً الآسيوية منها، بدأت منذ بعض الوقت تفرض قيوداً على صادراتها، وخصوصاً الحبوب (الصين - الهند - فييتنام - تايلاند التي تعتبر أكبر مصدر عالمي للأرز). وتوجه العديد من الدول الأخرى المنتجة والمصدرة لتحويل جزء من إنتاجها الى وقود حيوي BIOFUEL استبدالاً للنفط الذي بلغ (١٢٠ \$ البرميل) إضافة الى موجات الجفاف في أستراليا والعواصف المتتالية التي ضربت مواسم الصين الزراعية والصقيع الذي اجتاحت أوروبا، وانخفاض الاحتياطات العالمية من هذه السلع الأساسية، ممّا رفع كلفة الإنتاج والنقل والتصدير. من هنا تأثر لبنان بدوره بالأزمة الخطيرة التي يمر بها الاقتصاد العالمي والزيادات غير المسبوقة في أسعار السلع والحاجيات الأساسية التي أرخت بثقلها على الدول النامية، وسط انفتاح الأسواق وتفاعلها، وتأثرها ببعضها البعض، والمزيد من التنافس الدولي على الموارد (المحدودة) والاحتكار والتخزين. ممّا يدفعنا الى السؤال الاستراتيجي الخطير، (أتراه انتهى الى الأبد عصر الغذاء والوقود الرخيص؟) ومع ذلك، ومع محدودية قدراته وإمكاناته، فقد أثبت لبنان كما في السابق ان لديه القدرة على امتصاص الصدمات، وان له من المناعة ما يمكنه من تجاوز صعوباته وكسر حلقة الجمود، والانطلاق مجدداً، معتمداً على زخم الرعاية العربية والدولية، وإيمانها بهذا النموذج الحضاري الرائع للتنوع الديمقراطي. انه وطننا الجميل، لبنان المذهل، والذي لا يزال رمز دولته، ورأس سلطاته مغيباً عن الرئاسة. فلا تسامحهم يا وطن، فهم، بلى يدرون ماذا يفعلون! ■

رئيس مجلس الادارة - المدير العام: انطوان زخور
نايب رئيس التحرير المسؤول: اميل زخور

المستشار القانوني: مكتب المحامي كمال ابو ظهر
طباعة: مطبعة شمص
توزيع: الشركة اللبنانية لتوزيع الصحف والمطبوعات

المركز الرئيسي: جادة سامي الصلح
بنية رحال - الطابق السادس
هاتف: +٩٦١ ١ ٣٩٦٨٠٥
فاكس: +٩٦١ ١ ٣٩٦٤١٧
ص.ب. ٥١٠ - ١١ لبنان
رياض الصلح بيروت ١١٠٧٢٠٨٠

AL BAYAN ECONOMIC MAG

CEO: Antoine ZAKHOUR
Editorial Manager: Emile ZAKHOUR

Head Office
Beirut - Sami El Solh avenue
Rahal Building - 6th Floor
Phone: +961 1 396805
Fax: +961 1 396417
P.O.Box: 11-1510 Lebanon
Beirut Riad El Solh 11072080
www.albayanmagazine.com
Email: info@albayanmagazine.com

BAHRAIN +973 3 6518878	SAUDI ARABIA +966 55 8846200 +966 50 8058310 +966 2 6601847
EGYPT +20 1 61796279	SUDAN +249 910 443322
FRANCE +33 1 40509012 +33 1 45002222	SYRIA +963 11 6667102 +963 11 6626670
JORDAN +962 78 5133439	TUNISIA +216 21848226
KUWAIT +965 6 584624 +965 6 924535	UNITED ARAB EMIRATES +971 4 3356501/2 +971 50 3794655 +971 50 7594858 +971 50 9637944
OMAN +968 99696685	YEMEN +967 711 200322
QATAR +974 5 320211	

بدل الاشتراك السنوي:

لبنان، سوريا، فلسطين، الأردن، مصر والعراق \$100 US
باقي الدول العربية والاجنبية \$200 US

ضمن النسخة: لبنان ٥٠٠٠ ل.ل.، سوريا ٥٠٠ ل.س.،
مصر ١٠ جنيهات، الأردن ٢ دينار، قطر ١٥ ريالاً،
السعودية ١٥ ريالاً، الكويت ١٠ دينار، الامارات ١٥ درهماً،
البحرين ٢ دينار، سلطنة عمان ٢ ريال، العراق ٤ دينارات،
السودان ٢ جنيهات، اليمن ٢٠ ريالاً، ليبيا ٥ دينارين،
المغرب ٥٠ درهماً، FRANCE ٥ EURO، U.K. 3.5 Stg، CYPRUS 3 CP،
USA 7 US \$، GERMANY 5 EURO

Barghoud & Co. Représentant



اللبنانيون في دول الخليج يعاملون معاملة الضيف المميز الهارب من شر السياسيين ويسمعون من يقول لهم: انتم لا تستأهلون لبنان الحبيب

محبة الأخوة الخليجيين للبنان تنعكس على معاملتهم لآلاف اللبنانيين العاملين والمقيمين في دولهم. يعامل اللبناني في الخليج العربي معاملة الضيف المميز الهارب من جحيم التفجير والاغتيال والتأجيج السياسي المتواصل، والركود الاقتصادي وتوقف دواليب العمل في المؤسسات السياحية والصناعية على انواعها.

فأى لبناني يقصد اية دولة خليجية، وله خبرة في الاختصاصات التالية: الشؤون العقارية، الاعلامية على انواعها، التجارية والفندقية في تعدد ابوابها، العلاقات العامة، السياحة والسفر، يجد من يوظفه براتب يتناسب مع معدل كفاءته ومهارته.

وحيث يعمل اللبناني له مكانته واحترامه وتقديره لدى ارباب العمل، لا سيما من يعرفون لبنان ولهم توظيفاتهم وشققهم السكنية وزياراتهم الدائمة له ولأصدقائهم في لبنان.

وهؤلاء الأخيرون عندما يسمعون بالتفجيرات والاغتيالات واشتداد التجاذبات السياسية عبر التلفزيونات والاذاعات والوسائل الاعلامية التي تتوافر لديهم، يحزنون على أوضاع أخوتهم اللبنانيين، ويظهر الغضب على وجوههم، ولا يتردد بعضهم في التعبير عما يشعر به حينها، بصراحة كلية على مسامع من يجالسهم من اللبنانيين، عن انقسام اللبنانيين والتفافهم حول قيادات طائفية ومذهبية، وعنادهم في التصالح مع بعضهم البعض لإنقاذ وطنهم من الإنهيار والإفلاس. وكم سمع اللبنانيون بعضهم يقول لهم بالصوت العالي والمتألم: «انتم اللبنانيون لا تستأهلون لبنان هذا البلد الصغير الراقي والحضاري والجميل والساحر، نحن نحب لبنان أكثر من أي لبناني، وها نحن وظفنا، ونحاول توظيف المزيد من أموالنا فيه، لإيماننا بأنه سينهض مرة أخرى بمشيئة إلهية».

بماذا يجيب اللبنانيون الذين يسمعون مثل هذا الانتقاد البناء الذي يدل على مدى محبة وتعلق الخليجيين بالبلد الشقيق.

بالطبع يرد اللبنانيون محملين السياسيين مسؤولية ما يحدث ومحملين أيضاً بعض الدول الأجنبية والعربية بخاصة، تأجيجها للنزاع الداخلي وانحيازها لفريق ضد فريق، وهذا ما حدث في الحروب السابقة التي وصفت بحروب الآخرين في لبنان.

وكأي لبناني آخر يعترف اللبنانيون لأخوتهم الخليجيين بأن شرائح من اللبنانيين والعائشين في «كانتونات» الإقطاعيين والميليشياويين يسرون في ركاب أسياذ هذه الكانتونات وقادة الميليشيات والمافيات، بعضهم لمصالح خاصة وبعضهم عن جهل وبعضهم قسراً..

ودائماً يصل الجدل بين الأخوة الخليجيين واللبنانيين، باقتناع الأولين بالأعداء التي يسمعونها، إلا أنهم قبل انتهاء الجدل، يوجهون نداء الى السياسيين في لبنان: «ارحموا بلدكم وشعبكم ولا تخسروا أحب وأجمل بلد في هذه البقعة من العالم».

نتقل هذه الصورة لقارئنا، ليعرفوا كيف تفتح قلوب الأخوة في الخليج للبنانيين العاملين هناك، ومدى محبتهم لهم وللبنانهم.

A portrait of a man with a mustache, wearing a white shirt and a colorful, patterned turban. He is looking directly at the camera.

A portrait photograph of Dr. Husein Z. Al-Sayid, a middle-aged man with short grey hair and a mustache, wearing a dark suit jacket over a light blue shirt and a patterned tie. He is looking directly at the camera against a plain white background.



عقارات

القي خالد أسبته
(المزايا القابضة)
الضوء على سياسة
الشركة وقال
سياستنا اقتناص
الفرص وطموحاتنا
التوسع

ص: ٨٠



مؤتمرات

قال رئيس الوزراء اليمني د.
علي حجور ان اليمن
اختارت تحقيق بيئة
استثمارية مشجعة
ومحفزة، وهذا خيار لا
رجوع عنه وقد تم الانطلاق
بعزم لتحقيق سلة
اصلاحات

ص: ٤٦

اقتصاد عربي وعالمي

في حديث عن التطوير
العقاري مع د. عبد
الجبار هائل سعيد
ودور بنك التضامن
الإسلامي - اليمن الذي
يرأس، قال: هدف
مشاريعنا العقارية
تلبية حاجات المقيمين
والمغتربين ص: ٥٠



عقارات

رئيس «مينيا كابيتال»
نبيل صوابيني تحدث
عن مشاريع الشركة في
بيروت، وعدد اسباب
ارتفاع اسعار العقارات
في لبنان، مؤكدا ان
٨٠٪ من الذين تملكوا
الشقق مؤخرا يعملون
في دول الخليج
ص: ١٠١



مال ومصارف

في حديثه الى «البيان»
الاقتصادية» قال حمد
عيسى الحمد مدير عام
شركة الداو للاستثمار:
نختار مستثمرين
استراتيجيين بإمكانهم
ايجاد قيمة مضافة
لعملياتنا ص: ١٨٦



عقارات

جو شدياق مدير عام
شركة URBAN LINE
تحدث البنا عن
العوامل التي ادت الى
ارتفاع اسعار
الاراضي في لبنان
وعن المشاريع التي
تنفذها شركته
ص: ١٠٢



IN THIS ISSUE

CROP OF THE MONTH - DO NOT FORGIVE THEM ! - BY DR ABDEL HAFIZ BARBIR - 8
EDITORIAL: AN OPPORTUNITY FOR BANKS IN LEBANON 16

ARAB AND WORLD ECONOMY:

KING ABDALLA BEN ABDEL AZIZ: OUR OIL RESERVES BELONG TO OUR FUTURE GENERATIONS 18
OMNIYAT HOLDING: MEHDI AMJAD: WE INTEND TO DIVERSIFY OUR PROJECTS 22
OMAN ECONOMIC FORUM: OMAN BUSINESS ENVIRONMENT IS READY TO WELCOME FOREIGN INVESTMENT 36
YEMEN: AL BAYAN ATTENDED HADRAMOUT INVESTMENT TOURISM AND REAL ESTATE CONF. -
INTERVIEWS WITH: YEMENI KEY BUSINESSMEN, BANKERS, REAL ESTATE DEVELOPERS AND LEADING INV. COS 46

CONSTRUCTION- REAL ESTATE

SOROUH REHABILITATING HOUSING PROJECTS IN NORTHERN EMIRATES 62
DR KHALED ABDALLA ELECTED CEO, TAMEER 74
KHALED ESBAITEH: AL MAZAYA HOLDING LOOKING FOR OPPORTUNITIES ABROAD 80
KUWAIT REAL ESTATE EXHIBITION - COMPLETE COVERAGE - 82
LEBANESE REAL ESTATE BOOM. WHAT'S BEHIND IT ?
INTERVIEWS WITH LEADING CONTRACTORS AND REAL ESTATE DEVELOPERS 100

LEBANESE AFFAIRS

CASINO DU LIBAN EXEMPTED OF 90% OF ITS OUTSTANDING FINES ! 112
THE ABCHI GROUP SELLS OUT 114
AT THE PALACE OF JUSTICE: NEW COURT JUDGEMENTS, BOUNCED CHECKS, AUCTION SALES 118
NEW COMPANIES FORMED IN LEBANON 124

BANKS AND FINANCE:

BDL'S GOVERNOR: THE \$ 1 BILLION SAUDI DEPOSIT NOT RECEIVED AS YET 126
MAURICE SEHNAQUI'S STAKE AT SGBL SOLD AND BOUGHT BACK 128
BASLE TWO CHALLENGES REVIEWED AT A CONFERENCE IN BEIRUT 136
NEJIB LATRASH (NACB) BDL DOING AN EXCELLENT JOB 140
ARAB BANKERS MET IN CAIRO (COMPLETE COVERAGE) INTERVIEW WITH ADNAN YOUSIF & MOUSA CHEHADE 176
EGYPT PM AHMAD NAZIF: ARAB DEVELOPMENT PROJECTS NEED FINANCING 176
JONATHAN LYON: BURGAN BANK GOING REGIONAL 184
HAMAD ISSA AL HAMAD ALDHOW INVESTMENT : OUR MODE OF OPERATION IS NOT CONVENTIONAL 186
BANKERS IN OMAN SUDAN AND YEMEN INTERVIEWED - BY OUR CORRESPONDENT - 188
NBO'S TAKI BEN ALI SULTAN: WE ARE NOT DISTURBED BY FOREIGN COMPETITION 196

INSURANCE :

ARAB INSURER'S DIARY: THE KING BROKERS - BY JOSEPH ZAKHOUR- 198
INSURANCE IN IRAQ ARTICLE BY MUSBAH KAMAL 199
LEBANON'S MINISTER OF HEALTH: INSURERS ABUSING MINISTRY OF HEALTH 200
22% DIVIDEND DISTRIBUTED BY MUNICH RE 202
AON DISPOSED OF THE LAST OF ITS INVESTMENT IN INSURANCE COMPANIES 206
OMAN: NEW MOTOR POLICY PUT IN PLACE 218
SECURITE ASSURANCES: ON LINE SERVICE LAUNCHED 230
HEALTH CONFERENCE HELD AT THE DEAD SEA JORDAN 232
INTERVIEWS WITH INSURERS IN SUDAN, OMAN, YEMEN UAE AND KUWAIT 246
BAHRAIN HOSTED FIRST TAKAFUL CONFERENCE GENERAL RE'S CEO STEPS DOWN 258
S & P ARTICLE - BY KEITH BEAVAN - 260

SHIPPING:

SYRIA MINISTER TRANSPORT HEADED THE ARAB SHIPAGENTS CONFERENCE 268
ARAB SHIPAGENTS FEDERATION ELECTED NEW BOARD 270
SHIPAGENTS PORTS NEWS 272
AUTO SHOW ROOMS - HIGHTECH, TOURISM CULTURE 291
SOCIAL LIFE - BY MIREILLE FARES BOUEZ 305
BLACK POINTS THE TYRANTS OF THE EARTH - BY ZIAD ELIE ZAKHOUR (CIVIL ENGINEER) 314

فرصة امام المصارف «فلاح مكفي .. سلطان مخفي»

وهذه الحقيقة جعلت المزارعين في الدول النامية مثل لبنان، عاجزين عن منافسة المستوردين. وكانت النتيجة المحتملة ان تخلص المزارعون اللبنانيون عن اراضيهم فتركوها فريسة لليباس. كما توقف مربو الماشية عن انتاج الحليب واخذت مصانع الأجبان والألبان تستورده مجففا من الخارج وبأسعار بخسة. وهكذا خلت معظم قرانا من الناس وهاجر كثيرون منهم، او انهم التحقوا بالمدن الرئيسية او بأحزمة البؤس التي تلفها. وأطلقت في تلك الحقبة مقولات تزعم ان الزراعة والصناعة في لبنان محكومتان بالموت، وان لا مستقبل للبنان الا اذا تحوّل الى دولة خدمات على غرار ما هي عليه دبي اليوم. وكثيرون هم الذين آمنوا بتلك الدعوات وبشروا بها.

اما اليوم فالمستويات التي بلغتها اسعار المنتجات الغذائية والحيوانية المستوردة تجعل من المجدي لأي مزارع ان يعيد حراثة ارضه وتربية الماشية، وانتاج الغذاء وبيعه بأسعار مربحة.

وللمصارف اللبنانية المتخمة بالودائع، والتي لم تكن تجد فرصا صالحة لتثميرها، دور كبير تلعبه اليوم. ومصارفنا بما عرفت به من جرأة، وقدرة في ابتكار الافكار، وخلق مجالات التوظيف، لا بد ان تنتهز هذا الظرف لتعيد الى القرية اللبنانية ابناؤها، وتعيد الى لبنان اخضراره، وتمدّ المزارع ومربي الماشية بما يحتاجه من التسهيلات ليستعيد قدرته على الانتاج، وتلبية حاجاتنا الاستهلاكية داخليا، وتصدير الفائض الى الاسواق العربية والعالمية. ■

«البيان الاقتصادية»

لا تكرهوا شرّاً لعله خير.

اما الشر فهو الارتفاع الهائل والمفاجئ في اسعار المنتجات الحيوانية والمواد الغذائية مثل الحليب ومشتقاته، ما جعل الملايين بل المليارات من الافواه الجائعة تفتقد تلك المواد وتقف عاجزة عن شرائها.

وقيل في تفسير تلك الظاهرة ان دول الاتحاد الاوروبي وغيرها من الدول الصناعية توقفت عن دعم المزارعين في بلادها، وتركزت لهم ان يصدّروا منتجاتهم بأسعار السوق. وهذا ما أوجب على مستوردي المنتجات الحيوانية والزراعية في لبنان، وفي غيره من الدول النامية، ان يتحملوا الفارق بين السعر المدعوم سابقا والسعر الراجح اليوم وهو يزيد عن ٤٥ بالمئة.

ذلك هو الشر الذي اشرنا اليه في مطلع مقالنا هذا. اما كيف يمكن ان يتحول الى خير؟ فذلك بأن يعي اللبنانيون اهمية العودة الى الارض واعادة استغلالها على نحو ما كان يفعل الاجداد. فأرضنا معطاء. وقد منّ الله على لبنان بطبيعة يحسدنا عليها سكان الارض كافة.

وشاءت الأقدار ان تكون الدول الصناعية قد اعتمدت خلال العقود الخمسة الماضية سياسات تقضي بدعم المزارعين في بلادهم، بحيث يبقون في الريف، ويوفّرون الاكتفاء الذاتي لمجتمعاتهم.

وكان من جراء سياسات الدعم الاوروبية والاميركية ان تولدت فوائض هائلة من المنتجات الزراعية والحيوانية، وكانت تلك الفوائض تصدر بأسعار متدنية الى حد الاغراق.

الملك عبدالله بن عبد العزيز: الإكتشافات النفطية ستبقى

في مخزون الارض للأجيال المقبلة

الذين يتوقعون ان تنضب
آبار النفط في المملكة العربية
السعودية ويعود الفقر
ليشمل جميع السعوديين
لان السلطات الحالية تبيع
النفط بكثرة ويتصرف افراد
العائلة المالكة بثمنه على
كمالياتهم، جاءهم الرد على
توقعاتهم من خادم الحرمين
الشريفين الملك عبدالله بن
عبد العزيز، اذ قال في لقاء
المسؤولين عن الجمعية
الوطنية للمتقاعدين:
«ابشركم ان خيرات المملكة



كثيرة، ولا اخفي عليكم انه عندما تمت اكتشافات جديدة من النفط في ارضنا قلت
لهم اتركوه في الارض فهو سيبقى في الارض لأولادنا واولاد اولادنا، فهم
بحاجة اليه ونحن الآن في خير».

وكان وزير النفط السعودي المهندس علي بن ابراهيم النعيمي كشف ان
المملكة لديها فائض في انتاج النفط ما بين ١,٥ الى ٢ مليون برميل في اليوم
لاستخدامها في حال انقطاع الامدادات بشكل مفاجئ من مصادر الانتاج
الآخرى. وقال النعيمي في كلمة القاها في افتتاح مؤتمر القمة الدولية للنفط في
باريس ونقلًا عن وكالة الانباء السعودية الرسمية «ان المملكة زادت انتاجها من
النفط حتى وصلت الى ١٢,٥ مليون برميل في اليوم، وهو ما يكفي لتلبية الطلب
المتوقع على الخام السعودي في المستقبل المنظور».

واعلن النعيمي «ان لدى المملكة العربية السعودية ٢٦٤ بليون برميل من
احتياطيات البترول الخام يمكن زيادتها بما لا يقل عن ٢٠٠ بليون برميل». وقال
ان المملكة لديها احتياطي بالنسبة للغاز الطبيعي يبلغ ٢٥٨ تريليون قدم مكعبة
مع احتمالات كبيرة لمضاعفة هذا الرقم في المستقبل. كما ان اجمالي الانتاج
النفطي لدى المملكة حاليا بما في ذلك البترول الخام والسوائل والغاز الطبيعي ما
يزيد عن ١١ مليون برميل، مشيرًا الى ان المملكة ستنتفخ ما يزيد على ٩٠ بليون
دولار في السنوات الخمس المقبلة لزيادة طاقتها الانتاجية وفي قطاعات التنقيب
والانتاج والتكرير والتسويق.

يجوز التملك في قطر لمدة ٩٩ عاما

تسهيل شروط الإقامة والتنقل للمستثمرين

حددت قطر المناطق التي يمكن لغير القطريين التملك فيها لمدة ٩٩ سنة، وقد
بلغ عددها ١٨ منطقة وهي: ام عوبلينه، بن محمود، السلطه، المهني، العتيق،
السد، المنصورة، بن درهم، الخليفات وفريج ابن عبد العزيز.. وتقتصر المناطق
التي يستثمر فيها مواطنو دول التعاون على: لوسيل والخرايج وجبل ثعلب.
تسهيل شروط الإقامة للمستثمرين

واوضح العقيد محمد العتيق الدوسري مساعد مدير عام جوازات المنافذ
وشؤون الوافدين في وزارة الداخلية القطرية، انه يجوز منح الإقامة دون
اشتراط العمل لزوج وابناء والدي المرخص له بالإقامة، كما يمكنه الخروج من
البلاد خلال مدة سريانه من دون الحصول على تصريح مغادرة، مشيرًا الى ان
الراغبين في تحويل اقامتهم الحالية الى الإقامة وفقا للقانون رقم ٢ لسنة ٢٠٠٦
سيتم التعامل معهم ضمن فئة الملاك والمنتفعين، حيث يعتبر الاصل في
اقامتهم هو الاستثمار وليس العمل الذي تنظمه قوانين ونظم أخرى، كما يحق
لهم الإقامة من دون كفيل.

فنزويلا تؤمم شركات صناعة الصلب

أتمت فنزويلا بتوجيه من
رئيسها هوغو شافيز، شركة
صناعة الصلب الأرجنتينية وهو
اول تأميم لشركة مملوكة من
دولة الأرجنتين الحليفة.
وتطاول عمليات التأميم في
فنزويلا شركات كبرى تعود
ملكيتها لمستثمرين مكسيكيين
مثل شركة «ترنيوم سيور».
ولم تبد الدول الحليفة للرئيس
شافيز اي اعتراض على تأميم
الشركات التابعة لها ولمواطنيها،
وقد لاذت بالصمت.



الرئيس الفنزويلي هوغو شافيز

تريليون دولار خسائر أزمة الرهن العقاري

صندوق النقد حمل الاميركيين مسؤولية ضعف الانضباط الائتماني

حمل صندوق النقد الدولي صناعة المال الاميركية مسؤولية كاملة عن ضعف
الانضباط الائتماني واخطاره الاستثمارية التي اطلت برأسها البشع بعد انفجار أزمة الرهن
العقاري العالمي غير المضمون، وانتشارها في اسواق الرهن العقاري السكني الممتاز
والتجاري والاستهلاكي وسندات الشركات المنخفضة والعالية المخاطر. واعتبر تأثر
مصارف استثمارية اجنبية بالازمة الاميركية دليلا على العولمة الايجابية تماما.
ورفع صندوق النقد تقديراته للخسائر الناجمة عن أزمة الرهن العقاري بنوعيه
الردء والممتاز والسندات المورقة عليه الى ٥٦٥ مليار دولار وقد ترتفع الى ما
يقارب التريليون دولار.

٨٠٠ الف درهم تعويض الإصابة بحادث سير في الفجيرة

صدمت سيارة تابعة لاحدى شركات الكسارات في الفجيرة ابنة قاصر وتسببت
لها بأضرار جسيمة، قدرت بعد مراجعة تقرير الطبيب الشرعي وكل المصاريف التي
تكبدها اهل المصابة بخمسة ملايين درهم.
ولما رفض السائق وشركة الكسارات وشركة التأمين المؤمن لديها السائق دفع
المبلغ، راجع الولي الطبيعي عن الابنة ووالدها القضاء فحكم لهم بمليون درهم
والمصاريف واتعاب المحاماة.

المحكومون، السائق والشركة وشركة التأمين، استأنفوا الحكم وطالبوا بالغائه. وقد
تقدمت شركة التأمين بلائحة شرحت فيها تفصيلا سبب استئنافها ومطالبتها بالغاء
الحكم ورد الدعوى وضم الملف الجزائي (حكم على السائق الذي اخطأ وتسبب بالحادث)
وطلبت شركة التأمين احوالة الملف الى ادارة المرور لبدء الرأي الفني حول طبيعة
الحادث واعادة القضية الى الطبيب الشرعي للنظر في الاعتراضات على تقريره..
نظرت المحكمة بالدعوى وقررت ضم الاستئنافي للارتباط حتى يصدر فيها حكم
واحد. ثم اصدرت حكما قضى بتعديل حكم محكمة الدرجة الاولى، وبالزام المدعى عليهم
بالتكافل دفع مبلغ ٨٠٠ الف درهم للمدعيين بدلا من مليون درهم والمصاريف».

نوفارتس تشتري ٧٧٪ من حصة نستلة في «الكون» مقابل ٣٩ مليار دولار

الأرباح الخيالية التي تحققها الشركات المصنعة للأدوية على حساب صحة المرضى،
تسمح لها بالاستحواذ على شركات أصغر منها أو منافسة لها بمليارات الدولارات.
شركة نوفارتس احدى كبرى الشركات المصنعة للأدوية، عرضت على شركة
نستلة ان تشتري حصتها البالغة ٧٧ في المئة في شركة «الكون» الأميركية التي تنتج
أدوات طبية وأدوية للعناية بالعيون والعدسات اللاصقة، مقابل ٣٩ مليار دولار.
وبهذه العملية التي وافقت مبدئياً عليها شركة نستلة، سوف تحيد نوفارتس من
طريقها شركة منافسة مليئة جداً، وتفرض الأسعار المرتفعة على منتجاتها.

محمد بن زايد والقذافي بحثا في تعزيز العلاقات بين بلديهما تعاون اماراتي لإقامة مشروعات تنموية واستثمار مشترك في مجال الطاقة و انتاجها في ليبيا



العقيد معمر القذافي يستقبل الشيخ محمد بن زايد آل نهيان

اشاد الفريق اول سمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان خلال لقائه قائد الثورة الليبية العقيد معمر القذافي بالتطور الذي تشهده ليبيا ومئات العلاقات بين البلدين في شتى المجالات، مجددا دعوة صاحب السمو الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان رئيس الدولة للعقيد القذافي بزيارة الامارات، والتي قبلها، على ان تحدد في وقت لاحق.

وكان من ثمرات اللقاء التوقيع على اتفاقيتين بين ليبيا ممثلة في صندوق الانماء الاقتصادي والاجتماعي وشركة المعبر الدولية للاستثمارات في ابو ظبي، وذلك بحضور سمو الشيخ منصور بن زايد آل نهيان وزير شؤون الرئاسة.

وقع الاتفاقية عن الجانب الليبي الدكتور حامد الحضيري امين الصندوق وعن شركة المعبر الدولية يوسف النويس مدير عام الشركة. وتنص الاتفاقية الاولى على ان تؤسس شركة مشتركة برأسمال ٥٠٠ مليون دولار مناصفة بين الجانبين لإقامة مشروعات تنموية في ليبيا في المجالات العقارية والسياحية.

كما تم التوقيع على مذكرة تفاهم بين ليبيا ممثلة بصندوق الانماء الاقتصادي والاجتماعي ومجلس تنفيذي ابو ظبي من اجل التعاون في الاستثمار المشترك في مجال الطاقة و انتاجها في ليبيا وخارجها.

بتروفاك تفوز بعقد محطة لمعالجة الغاز في سوريا

فازت شركة بتروفاك بعقد بقيمة ٤٧٧ مليون دولار لإنشاء محطة لمعالجة الغاز في مدينة ايبلا السورية.

ويشمل العقد الأعمال التحضيرية والإنشائية والهندسية والمساعدة في الشروع بالانتاج في المصنع، فضلا عن الانابيب ومحطات التجميع واعمال البنى الاساسية المرافقة.

وينتج مصنع غاز ايبلا الواقع في حقل الشاعر بين حمص وتدمر ٨٨ مليون قدم مكعبة من الغاز يوميا، اضافة الى ١٥٠ طنا من غاز النفط المسال وبعض المتكثفات الاخرى.

ويضخ الغاز المنتج في شبكة الغاز السورية، في حين ينقل غاز النفط المسال بواسطة السفن.

مصر مستمرة في طرح الاراضي بنظام المزايدة وزير الاسكان: اقامة ٢٨ مدينة حتى سنة ٢٠١٧



احمد المغربي

وزير الاسكان المصري

تستمر وزارة الاسكان المصرية في طرح اراضي المشروعات الاستثمارية والخدمية المتاحة في المدن الجديدة امام المستثمرين المصريين والعرب بنظام المزايدة، وفقا لحاجات الخطة المستقبلية للدولة، وفي هذا الاطار اشار وزير الاسكان المهندس احمد المغربي الى انه تم الانتهاء من اقامة ٢٢ مدينة جديدة، ويتم التخطيط حاليا لإقامة ٣٨ مدينة حتى سنة ٢٠١٧ لنشر العمران في ربوع مصر، وذلك في اطار استراتيجية تنموية متكاملة أعدتها الوزارة، ترتقي بالوضع القائم لمواجهة الاختلال العمراني وتحقيق الاستغلال الامثل للاراضي المتاحة.

واوضح المغربي «ان استراتيجية وزارة الاسكان تتضمن عددا كبيرا من المشروعات، من بينها المشروع القومي لتنمية الريف الذي يهدف الى اعداد مخططات استراتيجية وأحوزة عمرانية لقرى مصر، ويوفر البديل الأنسب لنمو القرى واستيعاب الزيادة السكانية، بالاضافة الى قونة اوضاع ١٥ مليون نسمة تقيم خارج الحيز العمراني منذ ١٩٨٥، مشيرا الى انه يجري حاليا اعداد المخططات الاستراتيجية للمدن القائمة وعددها ٢٢٢ مدينة خلال ٥ سنوات، وكذلك المشروع القومي لتنمية الوادي بإنشاء ٤٠ قرية جديدة في الظهير الصحراوي لجذب الزيادة السكانية ومنع التعدي العشوائي على الاراضي الزراعية وتوفير فرص عمل جديدة.

معدل إفلاسات الشركات والأفراد في مصر الى تراجع وزيادة في عدد شركات الاموال المؤسسة حديثا

سجل تقرير اقتصادي صادر عن مجلس الوزراء المصري ان عدد احكام الافلاس الابتدائية للشركات والافراد، وفقا لبيانات وزارة العدل بين حزيران (يونيو) ٢٠٠٧ وشباط (فبراير) ٢٠٠٨ بلغ ٥١٣ حالة مقابل ٦٧٨ حالة في الفترة عينها من العام السابق ٢٠٠٦/٢٠٠٧، بمعدل تراجع بلغ ٢٤,٣٪. وبالنسبة لاحكام الافلاس النهائية، فقد بلغت ١٢٣ حالة خلال حزيران (يونيو) ٢٠٠٧ الى شباط (فبراير) ٢٠٠٨ مقابل ٨٤ حالة في الفترة نفسها من العام السابق ٢٠٠٦/٢٠٠٧ بمعدل ارتفاع ٤٦,٤٪.

وكشف التقرير عن ارتفاع عدد شركات الاموال التي تم تأسيسها خلال الفترة من كانون الثاني (يناير) الى شباط (فبراير) ٢٠٠٨، حيث تم تأسيس ١٣٤٣ شركة برأسمال ٣,٦٠ مليارات جنيه مقابل ١٠٤٤ شركة خلال الفترة نفسها من العام السابق ٢٠٠٧ بقيمة ٣,٦٥ مليارات جنيه، مشيرا الى ان الزيادة والتوسعات في رأس المال المصدر لشركات الاموال قد بلغت ١١,٠٦ مليار جنيه مقابل ٧,٣٥ مليارات جنيه بارتفاع قدره ٥٠,٥٪ خلال فترة المقارنة.

مخطط اصلاحي طويل الأمد لمواجهة أزمة الرهون العقارية في الولايات المتحدة

ويخول ذلك البنك المركزي سلطة مطالبة جميع اطراف النظام المالي بتزويده بجميع المعلومات بشأن أنشطتها، كما يمنحه الحق في التعاون مع جهات تنظيمية اخرى في تحديد قواعد عملها.

وفي تعديل مهم لمحاولة كبح جماح سيطرة الرهون العقارية، دعت وزارة المال الى انشاء «لجنة تنظيم الرهون العقارية» بحيث تتشكل من ممثلين عن جهات تنظيمية، وتكون قادرة على تحديد معايير منح التراخيص لسماسة الرهون العقارية.

كشف وزير الخزانة الاميركي هنري بولسون عن مخطط واسع لتبسيط اللوائح التنظيمية التي يلقي عليها باللائمة في السماح بتفاهم أزمة الرهون العقارية في الولايات المتحدة.

ويقترح المخطط التنظيمي منح مجلس الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الاميركي) سلطات جديدة كقوة «منظمة لاستقرار السوق»، مما يضفي الطابع الرسمي على دور بدأ البنك يضطلع به بالفعل في الآونة الاخيرة بتوسيع قائمة الشركات المالية التي يمكنها الاقتراض بشكل مباشر.

«أمنيات القابضة» تدشن «أمنيات لإدارة الإستثمارات» مهدي أمجد: نرمي الى توسعة وتنويع مجالات نشاطنا في قطاع العقارات



من اليسار: احسان عباس، مهدي أمجد، TAN WUI- HUA والسيد عبد الله

الإستثمارات» سيتم توظيفها في أصول ضمن مشاريع «أمنيات للعقارات»، لافتاً في المقابل الى ان الشركة الجديدة ستمتتع بإدارة منفصلة تكفل حماية مصالح المستثمرين في هذه الصناديق.

كما نوّه بأن أهم موارد الشركة الجديدة تكمن في قدرات فريق إدارتها التنفيذي، الذي يمتلك خبرات مجمعة تتجاوز ٥٠ عاماً. وأضاف: «تتبع «أمنيات لإدارة الإستثمارات» معادلة نجاح «مجموعة أمنيات» عبر الإستعانة بأفضل الموارد البشرية وتزويدها بأحدث الطول».

وتناول أمجد ثمار التحالف بين «أمنيات للعقارات» و«أمنيات لإدارة الإستثمارات» التي تصب في صالح كلا الطرفين، وأضاف: «تزداد «أمنيات للعقارات» الشركة الجديدة بقائمة من المنتجات العقارية المبتكرة التي نالت تنويعاً عالمياً واسعاً، وفي المقابل تدعم «أمنيات لإدارة الإستثمارات» الأولى بـموارد مالية إضافية. وستساهم المكاملة بين أنشطة الشركتين في الإرتقاء بمعدلات نمو أعمالهما الى مستويات غير مسبوقة».

إحسان عباس

بدوره، لفت إحسان عباس، الرئيس التنفيذي لـ «أمنيات لإدارة الإستثمارات» الى ان هذا التحالف يمنح الشركة الجديدة العديد من المميزات التنافسية مقارنة بشركات إدارة الإستثمارات الأخرى.

وأضاف: «تعزز الشراكة مع «أمنيات للعقارات» نشاطاتنا بمجموعة غير محدودة من صفقات الإستثمار في الأصول العقارية التي تباشر حالياً تطويرها، وسيحظى المستثمرون في صناديق «أمنيات لإدارة الإستثمارات» بعوائد فورية لحصصهم في هذه الصناديق، مع التمتع بأدنى مستوى من المخاطر. علاوة على ذلك، تكفل «أمنيات للعقارات» تقديم مشاريع مبنية حسب أعلى مستويات الجودة والتميز».

وأوضح أيضاً ان التعاون مع قسم إدارة المرافق في أمنيات الذي سيصبح قريباً شركة مستقلة بذاتها يسير بشكل جيد، وهو ما يضمن المحافظة على قيمة الإستثمارات العقارية والتحكم في مخاطر الإدارة التشغيلية.

وأوضح عباس الذي يمتلك خبرة مصرفية تمتد لـ ١٢ عاماً في مجموعة سيتي بنك في السعودية ودولة الإمارات، ان إستثمارات الشركة الجديدة ستركز في المراحل الأولى على دبي، ولكنها ستحرص على مواكبة الفرص المتاحة إقليمياً وعالمياً.

د. عمر بن سليمان

من جانبه، قال معالي الدكتور عمر محمد احمد بن سليمان، محافظ مركز دبي المالي العالمي: «أصبح قطاع العقارات وجهة مفضلة للمستثمرين من المنطقة والعالم، للاستفادة من عوائده الإستثنائية. وتضيف «أمنيات لإدارة الإستثمارات» بعداً جديداً لحزمة الخدمات المالية والإستثمارية المتكاملة المتاحة في مركز دبي المالي العالمي، عبر خبراتها الواسعة في قطاع العقارات العالمي».



من اليسار: ناصر الشعالي، مهدي أمجد، د. عمر بن سليمان وعبد الله بن سقات

صوّبت أنظار المستثمرين في دبي الى مجموعة «أمنيات القابضة» OMNIYAT HOLDING الرائدة في قطاع العقارات عندما دشنت في ٣٠ آذار (مارس) الماضي شركتها الجديدة «أمنيات لإدارة الإستثمارات»، التي تمارس نشاطها في مركز دبي المالي العالمي، وتتبنى خطاً طموحاً تتضمن اتمام صفقتين تصل قيمتهما الى حوالى ملياري درهم.

وتكرس الشركة الجديدة المرخصة من قبل سلطة دبي للخدمات المالية، مواردها وخبراتها لتتبوأ موقع الريادة في قطاع إدارة الأصول والصناديق الإستثمارية. وتعتبر «أمنيات لإدارة الإستثمارات» الشركة المتخصصة الأولى من نوعها التي ترتبط بشركة شقيقة تعمل في مجال تطوير عقارات التملك الحر وهي «أمنيات للعقارات».

مهدي أمجد

ووصف مهدي أمجد، الرئيس والمدير التنفيذي لـ «أمنيات القابضة» ورئيس مجلس الإدارة والمدير المعتمد لـ «أمنيات لإدارة الإستثمارات»، تأسيس الشركة الجديدة بالخطوة الهامة ضمن استراتيجية «أمنيات القابضة»، الرامية الى توسعة وتنويع مجالات نشاطها في قطاع العقارات لتشمل التملك، الإستثمار، التطوير العقاري وإدارة الأصول.

وقال أمجد: «نقطع عبر تأسيس «أمنيات لإدارة الإستثمارات» شوطاً كبيراً نحو تحقيق أهدافنا المتمثلة في الوفاء بجميع متطلبات قطاع التطوير العقاري. وستركز الشركة الجديدة عملياتها حصرياً على القطاع العقاري مستفيدة من خبرات وإمكانات «أمنيات للعقارات».

وأشار الى ان الشركة الجديدة ستوفر قائمة شاملة من منتجات إدارة الإستثمارات الرئيسية والفرعية في قطاع العقارات، لتساهم بذلك في ترسيخ موقع دبي كأحد مراكز صناديق الإستثمار الداخلية المرموقة في العالم مثل لندن ونيويورك وسنغافورة وهونغ كونغ.

وأوضح أمجد: «نسعى الى توفير حزمة من منتجات إدارة صناديق الإستثمار في الأصول العقارية. وندرس حالياً صفقة للإستفادة من إحدى مشاريع «أمنيات للعقارات». وأضاف: «يمهد موقعنا في مركز دبي المالي العالمي الطريق للاستفادة من بنية تحتية ومرافق وتسهيلات حسب أرقى المستويات العالمية. ونعتمد المساهمة الجادة والفعالة في تحقيق خطط المركز المتمثلة باجتذاب ٢٠٪ من الصناديق الإستثمارية في العالم».

وبيّن ان باكورة الصناديق الإستثمارية التي ستطرحها «أمنيات لإدارة

مركز أخلاقيات الأعمال التابع لغرفة دبي يطلق السلسلة الأولى من منتديات قادة المسؤولية الاجتماعية للمؤسسات ٢٠٠٨

للمؤسسات في قطاع العقارات والإنشاءات. ويهدف المنتدى الى تعزيز الوعي حول أهمية المسؤولية الاجتماعية للمؤسسات وتزويد الشركات بنماذج من القيادات البارزة في عالم الأعمال من الذين طبقوا مفهوم المسؤولية الاجتماعية للمؤسسات.

وقال الدكتور بلعيد رتاب مدير تنفيذي أول في غرفة تجارة وصناعة دبي، «تلعب القيادات في دولة الإمارات العربية المتحدة دوراً قوياً ومؤثراً وتحمل مسؤولية تفعيل دور المسؤولية الاجتماعية للمؤسسات من خلال إرشاد الأعمال نحو تبني السلوكيات المسؤولة.

ونحن كممثلين عن مجتمع الأعمال في الإمارة، نعتقد بأنه من الضروري خلق وتوفير الفرص المناسبة لأصحاب الأعمال للمناقشة والتحاور حول التحديات التي تواجه المسؤولية الاجتماعية للمؤسسات، وأهمية تبادل الخبرات في هذا المجال بهدف التغيير الإيجابي».

وأضاف الدكتور رتاب بالإضافة الى المناقشات، سنحرص على ان يركز كل منتدى على بحث ما جاء في التقارير التحليلية الخاصة بالمواضيع التي تثار خلال المنتديات والمرتبطة بتوجهات المسؤولية الاجتماعية للمؤسسات الحالية في القطاع، مع إعطاء أمثلة حول أفضل الممارسات. وأن المنتدى الثاني سوف ينظم في شهر حزيران (يونيو) المقبل وسوف يبحث في التأثيرات الاجتماعية والبيئية لإجراءات التوريد والنقل بالنسبة لقطاع تجارة التجزئة. أما المنتدى الثالث فسوف يبحث في تطبيقات مفهوم المسؤولية الاجتماعية للمؤسسات في قطاع الضيافة والفنادق والسياحة وذلك خلال شهر أيلول (سبتمبر) المقبل».



أطلق مركز أخلاقيات الأعمال التابع لغرفة تجارة وصناعة دبي، الحلقة الأولى من سلسلة منتديات قادة المسؤولية الاجتماعية للمؤسسات ٢٠٠٨، وذلك بهدف تعزيز التواصل والالتقاء بين أصحاب الأعمال في عدد من القطاعات، ومناقشة الأمور التي تتعلق بالتحديات التي تواجه تطبيق مفهوم المسؤولية الاجتماعية للمؤسسات في تلك القطاعات.

ودار الحديث في حلقات المناقشة التي عقدت خلال المنتدى الأول حول أهمية تفعيل مسؤولية الشركات تجاه المجتمع وفوائدها التي تنعكس على قطاع العقارات والإنشاءات، وكذلك أبرز

عوامل ومحركات المسؤولية الاجتماعية للمؤسسات والتحديات الرئيسية والعوائق التي تقف في وجه المسؤولية الاجتماعية للمؤسسات في هذا القطاع.

وتستهدف سلسلة المنتديات تبادل الخبرات والأفكار بين أعضاء مجالس الإدارات ورؤساء الشركات والرؤساء التنفيذيين والمدراء، الذين طبقوا مفهوم المسؤولية الاجتماعية للمؤسسات في شركاتهم. كما توفر تلك المنتديات فرصة لتعزيز الوعي حول المسؤولية الاجتماعية للمؤسسات وأفضل الممارسات حول تطبيقها بعدد من القطاعات مثل تجارة التجزئة، الضيافة، التصنيع، مؤسسات النفع العام، الرعاية الصحية، المنظمات غير الربحية وغيرها.

أصحاب الأعمال المشاركين في المنتدى والذين يمثلون قطاع العقارات والإنشاءات مثل شركة نخيل، شركة النابودة لينغ أورو، شركة تعمير، إي تي إسكون، مراس وسنتيمتر كوب، تبادلوا الأفكار والآراء بعد أن قدموا أمثلة عن أفضل الممارسات والتجارب العملية، وناقشوا استراتيجيات تطبيق مفهوم المسؤولية الاجتماعية

ما الذي يجعل الاستيراد عبر
دي اتش ال في غاية السهولة؟

تطلع الى اطلاق شركة عقارية بـ ١٠ مليارات دولار في السعودية «منشآت» توقع عقداً استثمارياً مع «بي ام جي»



بدر جاسم بو راشد
منشآت

استكمالاً لخططها الاستراتيجية الهادفة الى التوسع المحلي والاقليمي والدولي، وقعت شركة منشآت للمشاريع العقارية عقداً مع مجموعة «بي ام جي» (BMG) للاستشارات المالية في السعودية، تقوم بموجبه المجموعة بتقديم خدماتها الاستشارية من اجل تنفيذ رؤية منشآت، وتحقيق اهدافها الطموحة لتطوير ادائها وتعزيزه في السوق السعودي،

من خلال تأسيس شركة عقارية في السعودية برأسمال بليون دولار.

وأوضح رئيس مجلس الادارة بدر جاسم بو راشد «ان الغرض الرئيسي من تأسيس الشركة العقارية في السعودية يتمثل في تلبية رغبة «منشآت» في تعزيز «التواجد في السوق السعودية، من خلال اعادة هيكلة اصولها في المملكة وجمع مشاريعها الاربعة الكبرى هناك «ابراج زمزم وبكة والمحراب في مكة المكرمة، وبرج القبة في المدينة المنورة»، في كيان سعودي واحد يستفيد من النجاح الكبير لهذه المشاريع والخبرة العقارية المميزة التي تراكمت لدى القائمين على ادارتها.

«ريم للاستثمار»: تنويع استثماراتها الصناعية والعقارية وراء نتائجنا المميزة وارباحنا القياسية

عزا رئيس مجلس شركة ريم للاستثمار الشيخ طحنون بن زايد آل نهيان تحقيق نتائج جيدة واداء مالي استثنائي الى استراتيجية التوسع الدولي المعتمدة، والاتكال على فريق متخصص يتمتع بمهارات وكفايات عالمية يسعى الى ترسيخ المكانة المتميزة للشركة للاستثمار محلياً وعالمياً.

من جهته اوضح العضو المنتدب في الشركة عبد الحميد



من اليسار: مبارك مطر الحميري، عبد الحميد سعيد
واندره كسباريان

سعيد «ان الادارة تواصل اتخاذ القرارات الاستثمارية المهمة وتنويع استثماراتها في الصناعات المتنامية ذات النتائج الواعدة والنمو القوي، وقد نجحنا الى حد كبير من خلال شركة ريم للتطوير، الشركة الفرعية التابعة لها، في ان تجعل من نفسها احد مطوري العقارات الرئيسيين على مستوى السوق المحلي وكذلك الاقليمي، وفي العام الماضي، اطلقنا مشروع نجمة ابو ظبي في جزيرة الريم على ارض تبلغ مساحتها ٩,١ مليون قدم مربعة، وهو المشروع الذي لقي استجابة هائلة من المستثمرين وحقق مبيعات قياسية، وضم المشروع ايضا حي ميسان السكني، وكذلك النجاح في اطلاق مشروعنا التطويري العقاري الثاني المسمى روضة ابو ظبي».

هذا وحققت الشركة ١,٠٦ مليار درهم صافي ارباح للعام ٢٠٠٧، مقارنة بـ ٢٠٥ ملايين درهم للعام ٢٠٠٦. وقد اقترح مجلس الادارة توزيع ارباح نقدية بنسبة ١٠٪ من رأس المال البالغ ١,٥ مليار درهم.

إجراءات أقل.

www.dhl.com

لماذا نعتد الأمور بينما يمكنك الاتصال بدي انش إل؟ لن نغلق بعد الآن بشأن الجمارك أو الإجراءات لأننا سنتكفل بكل ذلك. لديك رقم واحد فقط للإجابة عن استفساراتك. وعندما تنتهي من خدمتك، لن تكون هناك إلا فاتورة واحدة وبعملة واحدة فقط. ليس هناك وسطاء ولا نفقات مخفية. لن تجد خدمات الاستيراد بهذه السهولة في أي مكان آخر، قم بزيارة www.dhl.com اليوم.

DHL

«حوكمة» و«ستاندرد أند بورز S&P» تطلقان مؤشرات لحوكمة الشركات والتنمية المستدامة في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا



من اليسار: د. ناصر السعيد، الكا بانرجي وروبرت شاكوكتو



من اليمين: ALEXANDER MATTURRI, CHRISTOPHER O'BRIEN, JEAN PLANTAGIE وانيس غامغي

أعلن «معهد حوكمة الشركات» (حوكمة) و«ستاندرد أند بورز» S&P، المزود الرائد عالمياً للمؤشرات، عن شراكة بينهما لإطلاق سلسلة من مؤشرات حوكمة الشركات والتنمية المستدامة لأسواق الأسهم في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. ومن المتوقع أن تشمل «مؤشرات ستاندر أند بورز - حوكمة لحوكمة الشركات والتنمية المستدامة في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا» أسهماً من ١١ سوقاً في المنطقة في شكل مبدئي، وستعمل على إبراز الشركات المحلية التي تقدم أداء متميزاً وتلتزم بالمعايير الثلاثة للبيئة والمسؤولية الاجتماعية والحوكمة الرشيدة بالمقارنة مع نظيراتها. وستركز «مؤشرات ستاندر أند بورز - حوكمة لحوكمة الشركات والتنمية المستدامة في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا» على الأسهم الأفضل أداءً، أخذة في الاعتبار المستوى العالي لاهتمام الشركة المعنية بمصالح أصحاب المصلحة الداخليين والخارجيين - من مساهمين وموظفين، وعملاء.

وقال المدير التنفيذي لمعهد حوكمة الدكتور ناصر السعيد «لقد بادر معهد حوكمة إلى إطلاق برامج خاصة بقطاعات السوق الأساسية التي تعزز ممارسات الحوكمة الرشيدة عبر المنطقة وترتقي بهذه الممارسات إلى أرفع المستويات العالمية. ونحن على ثقة بأن الشراكة الجديدة ستوفر مرجعية موثوقة للمستثمرين والمنظمين والقطاع الخاص في ما يتعلق بإصلاح حوكمة الشركات في منطقة الخليج». من جهته قال المدير التنفيذي لخدمات المؤشرات الاستثمارية في ستاندر أند بورز روبرت شاكوكتو: «تتفرد منهجية ستاندر أند بورز الخاصة بحوكمة الشركات والتنمية المستدامة في كونها تستخدم النقاط التي تحصل عليها الشركات على مقاييس الحوكمة الرشيدة والتنمية المستدامة كأوزان للمؤشر، وهذا يضمن قيام أداء المؤشر على أساس الاستثمارات التي تولفها الشركة في معايير حوكمة الشركات والتنمية المستدامة وليس فقط على قيمتها السوقية. وسيتم تشكيل لجنة خاصة مشتركة بين «ستاندر أند بورز» و«حوكمة» لتطوير إطار عام لـ «مؤشرات ستاندر أند بورز - حوكمة لحوكمة الشركات والتنمية المستدامة في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا»، والمتوقع إطلاقها خلال الأشهر الاثني عشر المقبلة.

عبد الله العور مديراً تنفيذياً لمركز دبي المالي العالمي

عينت سلطة مركز دبي المالي العالمي في الشهر الماضي مديراً تنفيذياً للمركز هو السيد عبد الله العور. وسوف يعمل المدير التنفيذي على تطوير أنشطة الأعمال في المركز، واجتذاب الشركات الجديدة للحصول على تراخيص لمزاولة نشاطها انطلاقاً من المركز. يمتلك العور خبرة كبيرة إذ عمل في قطاعات عدة ومنها المؤسسات المالية والمعلوماتية والتعليم والاعلام.



وقال الدكتور عمر محمد احمد بن سليمان محافظ المركز «اننا على قناعة من ان جهود عبد الله العور ستصب في تحقيق الاهداف المستقبلية للمركز».

«مجموعة دبي» تستثمر ٤٩,٥ مليون دولار في شركة ماليزية

مصنعة للديزل الحيوي

أعلنت «مجموعة دبي» في بيان عن استثمار ٤٩,٥ مليون دولار في شركة GBD INVESTMENT LIMITED الماليزية أحد مصنعي الديزل الحيوي في منطقة جنوب شرق آسيا.

وكانت شركة جي بي دي GBD انهت الأعمال الانشائية وبدأت الإنتاج في مصنع الديزل الحيوي الذي ينتج ٢٠٠ ألف طن متري، ويقع في منطقة لاهاد داتو في ولاية صباح الماليزية.

وتستعد الشركة لبدء الأعمال الانشائية في المرحلة الثانية للمصنع، مما سيساهم في زيادة الطاقة الانتاجية من الديزل الحيوي إلى ٥٠٠ ألف طن متري سنوياً. وتمتلك الشركة القدرات اللازمة لإنتاج الديزل الحيوي باستخدام زيت النخيل أو «الجatroفا» كمواد أولية.

وينتج مصنع شركة GBD بالتعاون مع شريكها التكنولوجي، شركة DESMET BALLESTRA مواد متنوعة تشمل الديزل الحيوي والجليسرين المستخدم في الصناعات الدوائية. ويتم الإنتاج وفقاً لمعايير الاتحاد الأوروبي والجمعية الأميركية للاختبارات والمواد في الولايات المتحدة الأميركية الخاصة بإنتاج الديزل الحيوي للأسواق الكورية والعالمية.

وقال عبد الحكيم كامكار الرئيس التنفيذي لمجموعة دبي للاستثمار: يسعدنا ان نكون أحد الشركاء الاستراتيجيين لشركة GBD التي تمتلك ميزات نوعية جعلتنا نأخذ القرار بالاستثمار في الشركة. نحن في مجموعة دبي للاستثمار نستهدف بعض القطاعات المفضلة لتعزيز محفظتنا الاستثمارية، مثل قطاعات الوقود الحيوي والطاقة المتجددة، ونحن نعتزم نشر استخدام تكنولوجيا الوقود الحيوي في كافة المناطق الجغرافية التي ننشط عبرها، وخصوصاً في منطقة الشرق الأوسط حيث نمتلك حضوراً واسعاً.

العالم العربي آخر من يمنح القروض للفقراء؟!

البلدان العربية في أسفل لائحة الدول التي تمنح قروضا للفقراء لتأسيس مشاريع صغيرة تساعد على مواجهة اعباء الحياة، هذا ما اكده خبراء مال ومصرفيون شاركوا في «منتدى التمويل الاسلامي الدولي».

بدوره صاحب مشروع «بنك الفقراء» البروفسور محمد يونس والمشارك في المنتدى دعا الى المساهمة في اطلاق مشاريع متناهية الصغر في المنطقة العربية، في اطار خدمة المجتمع التي تنتهجها المؤسسات المتعددة الجنسية، ورأى ان المؤسسات المالية حول العالم خسرت نحو تريليون دولار بسبب أزمة الرهن العقاري، فهل ستتضرر كثيراً لو لم تتمكن من استعادة بعض القروض التي تمنحها للفقراء؟.

الغنيمة تتوقع فك بعض دول الخليج ارتباط عملاتها بالدولار



مها الغنيم

بيت الاستثمار العالمي

توقعت العضو المنتدب في بيت الاستثمار العالمي **مها الغنيم** في مقابلة حصرية مع «التقرير: الكويت ٢٠٠٨» الذي تصدره شركة الأبحاث والنشر «أكسفورد بيزنس غروب»، أن تقدم بعض الدول الخليجية بعد الكويت على فك ارتباط عملتها بالدولار، وذلك من أجل تجنب تأثيرات الهبوط المستمر للدولار في مقابل العملات الرئيسية الأخرى في العالم. وطمأن **الغنيمة** أن البنوك الخليجية أقل تعرضاً لقطاع القروض عالية المخاطر، ويعزى ذلك إلى سياسة التعويم في الأسواق المحلية وإعادة تدوير أموال النفط في السوق المحلي، ويكاد ينحصر نشاط المصارف الإسلامية التي تلتزم بمبادئ الشريعة الإسلامية على الاستثمار في قطاع الانشاءات، وهو الأمر الذي يجعلها أقل عرضة للتعامل مع قطاع القروض عالية المخاطر».

كلفة عمليات الاحتيال على الأمير كيين عبر

الانترنت ٢٤٠ مليون دولار وفقاً لتحقيقات الـ FBI

أفاد مكتب التحقيقات الفدرالية «اف بي آي» في تقرير خاص أن قيمة عمليات الاحتيال عبر الانترنت التي أفاد عنها أميركيون بلغت ٢٤٠ مليون دولار في السنة الماضية بزيادة نسبتها ٢٠ في المئة عن عام ٢٠٠٦. وصرح نائب مساعد مدير قسم جرائم الانترنت شاون هنري بأن هذه المعلومات تستند إلى الشكاوى التي تلقاها المكتب من بعض الأفراد، وثمة جرائم لم تتم تغطيتها. وأضاف: «لا يمكن معرفة ما لم يتم التبليغ عنه»، مشيراً إلى أن تقديرات بعض الجرائم عبر الانترنت تتضمن التكاليف الاقتصادية التي تتكبدها شركة ما بسبب نوع معين من الاساءات، كخرق الامن على سبيل المثال. وأكد أن الـ «اف بي آي» أنشأ مركزاً خاصاً لشكاوى جرائم الانترنت ليتمكن من النظر إلى بعض الأمور الوطنية والحصول على معلومات حول جرائم لا يمكن للمدعين الفيدراليين أن يلتقطوها عادة. ويشار إلى أن عمليات الاحتيال الأكثر انتشاراً كانت المزادات الإلكترونية، وعدم تسليم المنتجات المباعة وأكبرها الاحتيال في الاستثمارات. ووضع المركز كل بياناته أمام الأجهزة الفيدرالية والحكومية لـ «دعم التحقيقات والتحليلات والتوعية».

ثلاث شخصيات عربية لرئاسة مجلس الأعمال العربي



محمد القرقاوي

دبي القابضة



لبنى العليان

مجموعة العليان السعودية



ابراهيم شكري دبodob

بنك الكويت الوطني

اختار رئيس المنتدى الإقتصادي العالمي «دافوس» البروفسور كلاوس شواب كلاً من الرئيس التنفيذي لمجموعة بنك الكويت الوطني **ابراهيم شكري دبodob**، ورئيس مجموعة العليان السعودية **لبنى العليان**، والرئيس التنفيذي لشركة **دبي القابضة محمد القرقاوي** لرئاسة اللجنة التنفيذية الجديدة لمجلس الأعمال العربي، إلى جانب عضوية كل من رئيس مجموعة أوراسكوم العالمية **نجيب ساويرس**، والرئيس التنفيذي لشركة **الشايح محمد عبد العزيز الشايح**، والرئيس التنفيذي لشركة **أرامكس فادي غندور**، ورئيس بنك انفستكوروب الإستثماري في البحرين **نمير قيودار**، ورئيس مجموعة لحد اللبنانية **سمير لحد**، ونائب رئيس شركة المقاولين المتحدة **سامر خوري**، ورئيس مجموعة مزاي التونسية **المنصف مزاي**.

ومجلس الأعمال العربي يضم مجموعة مختارة من أبرز قادة ورواد القطاع الخاص في العالم العربي تحت مظلة المنتدى الإقتصادي العالمي لبحث كيفية دعم وتعزيز مكانة القطاع الخاص في العالم العربي، وتشكيل أجندة إقليمية وعالمية تبرز الدور الذي يمكن أن يقوم به القطاع الخاص العربي في دعم جهود تنمية المجتمعات العربية، وخصوصاً في ما يتعلق بالتعليم والتخصيص وإيجاد فرص عمل للمستقبل، إلى جانب إيصال صوت ورؤية القطاع الخاص العربي للقادة وصناع القرار وأصحاب الأعمال وقادة المجتمعات المدنية. كما يلعب المجلس دوراً محورياً في إفادة وتوجيه المنتدى الإقتصادي العالمي في ما يتعلق بأهم النشاطات والمبادرات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وكان مجلس الأعمال العربي التابع للمنتدى الإقتصادي العالمي «دافوس» قد عقد أول اجتماعات المجلس التنفيذي الجديد في البحرين.

راني وهبي مديراً لأجيالتي في الأردن

عينت شركة «أجيالتي» AGILITY المعروفة عالمياً، **راني وهبي** مديراً لها في الأردن في خطوة تهدف، كما جاء في بيانها، لتعزيز وجودها في المملكة. وسوف يتولى **راني** من خلال منصبه الجديد مسؤولية تطوير الأعمال التجارية، والعمليات وضمان توفير الدعم اللازم والنمو لمجموعات عمل أجيالتي الأخرى في الأردن.

الياس منعم



الرئيس التنفيذي لشركة أجيالتي في الشرق الأوسط وأفريقيا **الياس منعم** علق على هذا التعيين فقال: «نحن سعداء بتعيين **راني وهبي** في هذا المنصب الجديد، الذي سيسهم من خلاله في تعزيز عملياتنا في الأردن، لا سيما وأن قطاع الخدمات اللوجستية في الأردن يشهد تطوراً سريعاً، وتقوم أجيالتي بمواكبة هذا التطور بنجاح. وتنتقل من خلال الخبرة الطويلة التي يتمتع بها **وهبي** إلى توفير المزيد من الحلول اللوجستية المبتكرة والمعززة في المملكة». وكان **وهبي** قبل توليه هذا المنصب الجديد، يعمل مديراً للمبيعات في أجيالتي الكويت لمدة سنتين. وقام أيضاً بخدمة برنامج أجيالتي للمورد الأول "PROGRAM PRIME VENDOR" كمدير للخدمات اللوجستية، كما عمل كمدير مشروع لمشاريع الاندماج الأخرى. يحمل **وهبي** درجة الماجستير في إدارة الأعمال من الجامعة اللبنانية الأميركية في بيروت، ودرجة الماجستير في التمويل من الجامعة الأميركية في واشنطن.

د. ناصر السعيد

سيطرة الشركات العالمية توفر ٨٠ مليون فرصة عمل جديدة حتى ٢٠٢٠

٩٠ في المئة من الأعمال في قبضة الشركات العالمية

توقع الدكتور ناصر السعيد، الرئيس التنفيذي لمؤسسة حوكمة في مركز دبي المالي العالمي DIFC ان تتوافر ٨٠ مليون فرصة عمل في منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا MENA REGION خلال الفترة بين ٢٠٠٨ و ٢٠٢٠، وان الشركات العالمية في المنطقة سوف توفر ٩٠ في المئة من فرص العمل الجديدة.



وقال السعيد الذي شغل منصب وزير الاقتصاد والتجارة والنائب الاول لحاكم مصرف لبنان قبل سنوات، ان الشركات المملوكة من عائلات تتحكم بنسبة ٩٠ في المئة من الأعمال في هذه المنطقة، وهذا الواقع مستمر منذ مطلع النصف الثاني من القرن الماضي، وهذه ليست ظاهرة شرق اوسطية فحسب، ففي السويد تسيطر الشركات العالمية على ٨٨ في المئة من الأعمال، وعلى ٨٠ في المئة في فنلندا و ٨٣ في المئة في ألمانيا. اما في بريطانيا واسبانيا والبرتغال فتسيطر الشركات العالمية على ٧٠ في المئة من الاقتصاد.

الا ان الدكتور السعيد اوضح ان الشركات العالمية لا يمكن ان تحافظ على وجودها الا اذا اعتمدت مبادئ الحوكمة CORPORATE GOVERNANCE والشفافية والافصاح TRANSPARENCY AND DISCLOSURE.

انتقلت حديثا الى مقرها في مركز دبي المالي العالمي

فولو: نمو كبير لخدمات الاصول في الامارات

توقع المسؤول التنفيذي الاول لشركة «فولو» لإدارة الاصول وخدمات الشركات كارل بيكوش المنتقل حديثا الى مركز دبي المالي العالمي «المزيد من الطلب على هذه الاصول من قبل العائلات الباحثة عن مستشارين ماليين محليين قريبين منهم، عوضا عن اولئك الموجودين خارج الدولة». ووضح بيكوش: «تمكن الاصول الخاصة العائلات الغنية من الاستثمار بشكل اكثر عقلانية وتجنبهم الاعتماد كلياً على الاستثمار في سوق العقارات والاسواق الاخرى، وبذلك تأمين الحفاظ على الثروة لأبنائهم واحفادهم. هذا وقد مكن النمو الذي تشهده المنطقة، كونها احد المراكز المالية البارزة، العديد من الشركات مثل شركة فولو ان توفر حاليا خدمات الاصول التي تتم ادارتها محليا، والتي تمكن من ادارة موارد واصول العائلات بشكل افضل في المنطقة. كما تشكل الخدمات الافضل للعملاء والطمأنينة وراحة البال من الفوائد الاخرى التي تتمتع بها خدمات الاصول التي تتم ادارتها محليا».

الخليجية للاستثمارات العامة حققت انجازا حقيقيا

حققت الخليجية للاستثمارات العامة (GGICO) ارباحا صافية في الربع الاول من العام الحالي بلغت ١٥٥ مليون درهم بزيادة نسبتها ٤٨ في المئة عن ارباح الفترة عينها من العام الماضي.

محمد عبدالله السري العضو المنتدب للشركة ابدى سعادته لهذه الارباح وقال: هذا ما يدل على قدرتنا في السوق، ويعزز ثقة المستثمرين بإدارة الشركة، وهو امر يعد انجازا حقيقيا.

«امريكانا» تحتل المرتبة ٤٩ على لائحة ٨٨٥ مطعما

تدير الشركة الكويتية للأغذية «امريكانا» التي يرأسها مرزوق الخرافي ٨٨٥ مطعما في ٧١ مدينة، وتفتتح مطعما جديدا كل ٣ ايام. وقدمت الشركة اكثر من ١٢٠ مليون وجبة للمستهلكين في مطاعمها في عام ٢٠٠٧. هذا ما قاله مرزوق الخرافي واعلن افتخار «امريكانا» لكونها تبرز على لائحة اكبر ١٥٠ شركة عربية وكان ترتيبها ٤٩، اي انها دخلت لائحة اكبر ٥٠ شركة خليجية.

مرزوق الخرافي
امريكانا

واذ اشار الخرافي الى عشرات الجوائز والشهادات التي حصلت عليها محليا واقليميا وحيث تنتشر مطاعمها، اكد ان الشركة كانت آخر الشركات التي رفعت اسعارها نتيجة ارتفاع تكاليف الشحن وباقي التكاليف بنسبة ٤٠ في المئة.

واوضح ان الشركة تفكر بالتوسع خارج الكويت، وهي تستند في نجاحها الى عمل مستخدميهما بروح العائلة الواحدة وروح الفريق. بلغت حقوق المساهمين الصافية بعد التوزيعات عام ٢٠٠٧ نحو ٣٠٦,٤ ملايين دينار كويتي بنسبة نمو بلغت ١٥٦ في المئة عن عام ٢٠٠٤.

جسر المهابة تكلفته ٣ مليارات دولار ويربط قطر بالبحرين



جسر المهابة الذي يربط قطر بالبحرين

محركا للعلجة الاقتصادية والسياحية بين الدولتين من جهة، وبقية دول مجلس التعاون الخليجي من جهة اخرى.

مشروع اماراتي يسمح بتأسيس شركة «الشخص الواحد»

المعروف ان قانون انشاء الشركات في دولة الإمارات كما في معظم الدول العربية لا يسمح بإنشاء شركة او مؤسسة الا اذا كان عدد مؤسسيها يزيد على اثنين او ثلاثة اشخاص. وبعد تجارب دولة الامارات ومتابعتها للقوانين في اكثر من بلد يشابه نظامه نظامها، قررت وضع قانون جديد يسمح بتأسيس شركة «الشخص الواحد». وقال مسؤول في الدولة ان مشروع القانون الجديد اخذ بملاحظات من كانوا يعارضونه، واعتبر انجاز المشروع بعد سنوات طويلة على انتظاره، مكسبا كبيرا سيعود بالفائدة على واقع الشركات والاقتصاد الوطني. ويتوقع ان يصدر القانون بين يوم وآخر.

GULF UNION INSURANCE & PROJECT MANAGEMENT HOLDINGS (EC)



*For your insurance needs,
you are welcome to visit our Offices*



Saudi Arabia :
GULF UNION INSURANCE & RISK MANAGEMENT CO. (E.C)
Dammam, (Head Office)
Saudi Arabia Al-Moajil Centre Building,
Dhahran Street Corner Prince Moh'd Street
Dammam, Saudi Arabia
P.O.Box 5719, Dammam 31432
Tel: 8333802 / 8333646 / 8333544 / 8334556
Fax: 8333517 • Telex: 802458 GUINCD SJ

Riyadh
Al-Olaya Building, Olaya Main Street, Riyadh
P.O.Box 8539, Riyadh 11492
Tel: 4656784 / 4624485 • Fax: 4656801

Jeddah
Zagzoug Commercial Center, 3rd. Floor; Al-Maadi Street
P.O.Box 17282, Jeddah 21484
Tel: 6523286 (5 lines) • Fax: 6523283

Al-Khobar
ABACORP Car Care 2000 Building, Khobar-Dammam Hwy, Al-Khobar
P.O.Box 30445, Al-Khobar 31952
Tel: 8827793 • Fax: 8826617

Bahrain :
GULF UNION INSURANCE & REINSURANCE CO. BSC (C)
Manama, (Head Office)
Gulf Union Building 0331, Road 5616, Shaikh Salman Highway,
Manama 356, State of Bahrain
P.O. Box 10949
Tel. : 17 238880 (10 lines), 17 255292 (8 lines) • Fax : 17 255090
E-mail : gfunion@gulfunion.com.bh

Sitra
Gulf Union Automotive Repair Centre
Bldg. 195, Road 4904, Area 949
East Riffa, Bahrain, Near Alba Roundabout
P.O. Box 10949
Tel: 17 703007 • Fax: 17 703365

Claims Service Office
Bldg. 195, Road 4904, Area 949
East Riffa, Bahrain, Near Alba Roundabout
P.O. Box 10949
Tel: 17 703716, 17 703718 • Fax: 17 701241

اقتصاد عربي وعالمي

أسست شركتي تأمين في الكويت والبحرين

٣٣,٢ مليون دينار ارباح «الامتياز للاستثمار» للعام ٢٠٠٧

بدأت شركة الامتياز للاستثمار ومن ضمن تنويع قطاعاتها الاستثمارية، التوجه نحو صناعة التأمين التكافلي، وللغاية أسست شركة «وسائل للتأمين التكافلي» في الكويت برأسمال ١٠ ملايين دينار، و«شركة تآزر للتأمين التكافلي» في البحرين برأسمال ٦٠ مليون دولار. والمعروف عن «الامتياز للاستثمار» تأسيسها ومساهمتها في عدد من الشركات المتخصصة في النشاط العقاري، وفي مشاريع البنية التحتية في بعض دول مجلس التعاون



علي الزيد
الامتياز للاستثمار

الخليجي، وعدد من الدول العربية الاخرى، «كشركة بروة السعودية» التي يبلغ رأسمالها ٥٠ مليون ريال سعودي، و«شركة اساس العقارية» في المملكة العربية السعودية التي بلغ رأسمالها المدفوع ٣٠٠ مليون ريال سعودي.. فضلا عن قيامها بتأسيس «شركة الاستثمار العقاري العالمي» في سلطنة عمان.. وشركتي «بروة مصر للتنمية والاستثمار العقاري» و«شركة بروة القاهرة الجديدة للاستثمارات العقارية»، الى جانب تأسيس شركات متخصصة من بينها «شركة بيوع الاجارة والتمويل» في الكويت برأسمال ١٥ مليون دينار، ومساهمتها بنسبة ٣١ في المئة من رأسمال شركة «كافيندش كابيتال» في المملكة المتحدة، وشرائها ١٤ في المئة من «المصرف الخليجي التجاري» في البحرين، فضلا عن قيامها بإعادة هيكلة «شركة الريادة القابضة» وزيادة رأسمالها الى ١٠ ملايين دينار لتكون نافذتها للاستثمار في قطاعات التنمية المجتمعية والاعلام والبث الفضائي وما يواكب ذلك من خدمات استثمارية وبحثية.

وكانت «الامتياز للاستثمار» اعلنت زيادة ارباحها للعام ٢٠٠٧ بنسبة ٩٩ في المئة لتبلغ ٣٣,٢ مليون دينار مقابل صافي ربح بلغ ١٦,٧ مليون دينار كويتي لعام ٢٠٠٦، مما دفع مجلس ادارة الشركة الى اقتراح توزيعات عن عام ٢٠٠٧ بنسبة ٣٠ في المئة عن كل سهم، منها ٢٠ في المئة ارباح نقدية و ١٠ في المئة اسهم منحة مجانية، مقارنة بتوزيعات عام ٢٠٠٦ التي بلغت ٢٠ في المئة نقدا و ٥ في المئة منحة.

واشار العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للشركة **علي الزيد** الى النتائج القياسية الاخرى التي شهدتها الشركة، والتي عكست نهجها الاداري والاستثماري المتميز والجهود الاستثنائية التي بذلتها ادارتها التنفيذية لتحقيق تلك الانجازات، وفي مقدمها زيادة اجمالي الايرادات بنسبة ١٥٤ في المئة بعد ان بلغ اجمالي الايرادات التي حققتها الشركة في العام ٢٠٠٧ نحو ٨١,٨ مليون دينار، وزيادة حقوق ملكية مساهميها بنسبة تفوق ٣٩ في المئة لترتفع الى ٨٥,٥ مليون دينار، وزيادة حجم اصولها واموالها المدارة بنسبة ٧٩ في المئة، بعد ان ارتفعت من ٢٨٣,٨ مليون دينار عام ٢٠٠٦ الى ٥٠٨,٢ ملايين دينار عام ٢٠٠٧.

زيادة كبيرة لعدد سكان المدن الجديدة في السعودية

توقع رئيس قطاع الطاقة في الهيئة العامة للاستثمار في المملكة العربية السعودية **عمر الماضي** ان تحتضن المدن الجديدة في السعودية عام ٢٠٢٠ ضعفي عدد سكان العاصمة الفرنسية، حيث يتوقع ان يبلغ العدد ٤,٥ ملايين نسمة.

واعلنت المملكة عن اطلاق مدينة الملك عبدالله الاقتصادية قرب مدينة رابغ، وسيتم انشاؤها على ساحل البحر الاحمر شمال مدينة جدة بتكلفة تتجاوز الـ ١٠٠ مليار ريال.

توصية بتوزيع ٤٠٪ نقداً و ١٥٪ منحة وزيادة رأس المال ٢٠٪ ارباح «المدينة للتمويل» إلى ٢١ مليون دينار



خالد المطوع

المدينة للتمويل والاستثمار

أوصى مجلس الإدارة في شركة «المدينة للتمويل والاستثمار» بتوزيع أرباح سنوية على المساهمين المسجلين بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية بواقع ٤٠ في المئة نقداً، إضافة إلى ١٥ في المئة اسهم منحة مجانية، ورفع رأس المال إلى ٣٧ مليون دينار.

وبين رئيس مجلس الإدارة خالد يعقوب المطوع أن أرباح ٢٠٠٧ شهدت نمواً قياسياً بنسبة ٢٠٠ في المئة، مقارنة بنتائج العام ٢٠٠٦، حيث بلغ مجملها ٢١ مليون دينار، مقارنة بسبعة ملايين خلال العام الماضي. وأن إجمالي إيرادات الشركة حتى ٣١ كانون الأول (ديسمبر) الماضي بلغ ٣٣ مليون دينار، مقارنة بـ ١١ مليوناً في ٢٠٠٦.

وارتفعت الموجودات إلى ٢٠٧ ملايين دينار مقارنة بنحو ٦٤ مليون دينار، وسجلت حقوق المساهمين نحو ٤٢ مليون دينار مقارنة بـ ٢٠ مليوناً في نهاية ٢٠٠٦. من جهته أوضح الرئيس التنفيذي في الشركة ممدوح الشربين أن «المدينة» لديها استثمارات وأعدة سواء في أسواق المال المحلية أو الإقليمية أو على مستوى الاستثمارات العقارية، مشيراً إلى «أن هناك سعياً جدياً لتوسيع قاعدة المساهمين من خلال ادخال مجموعات ومستثمرين استراتيجيين إلى الشركة، وذلك من طريق الزيادة في رأس المال أو من خلال السوق عبر الشراء المباشر، بما يضيف قيمة جديدة إلى الشركة في المستقبل، كاشفاً عن تحضير أدوات استثمارية تدعم قطاع إدارة الأصول لدى الشركة لتحقيق أعلى العوائد، ومنها اطلاق صندوق خليجي جديد برأسمال مستهدف يصل إلى ١٠٠ مليون دولار».

تعمل في مجالات الاستثمار والتسويق وإدارة المشاريع

«بروة» تؤسس ٥ شركات جديدة برأسمال ٥٥٦ مليون ريال

أعلنت شركة بروة العقارية أنها بصدد تأسيس خمس شركات جديدة برأسمال يصل إلى ٥٥٦ مليون ريال (١٥٢,٧ مليون دولار). والشركات الخمس الجديدة هي شركة «بروة لإدارة المشاريع» كشركة مساهمة قطرية خاصة، وبرأسمال ٥٠٠ مليون ريال، لإدارة جميع أنواع المشاريع التجارية والعقارية والترفيهية والصناعية. وشركة «بروة الاعلامية» شركة خاصة برأسمال قدره مليوناً ريال لتقديم الخدمات الاعلامية والتكنولوجية وغيرها من الخدمات ذات الصلة، شركة «بروة المعرفة» شركة خاصة وبرأسمال قدره مليوناً ريال، لتقديم خدمات التدريب الإداري والفني في مختلف المستويات الإدارية والتسويقية والتعليمية، إضافة إلى شركة «بروة للتكنولوجيا» شركة خاصة وبرأسمال قدره مليوناً ريال، لتقديم وتوفير خدمات ومنتجات التكنولوجيا في مجال أنظمة المعلومات والاتصالات، والخدمات ذات الصلة.

كما تشمل الشركات الجديدة، شركة ذات مسؤولية محدودة في دولة قطر باسم «بروة لوسيل المحدودة»، بالاشتراك مع شركة بروة الدولية، وبرأسمال ٥٠ مليون ريال بنسبة ٣٠٪ للشركة و ٧٠٪ لشركة بروة الدولية، لتملك وإدارة استثمارات عقارية بمنطقة لوسيل في قطر. وتعمل شركة بروة العقارية حالياً على استخراج الموافقات اللازمة من الجهات المختصة.

سبل تنشيط الصادرات السورية بين غرفة صناعة حلب والمؤسسة الإسلامية لتأمين الاستثمار واثتمان الصادرات



صورة من الاجتماع

عقد رئيس مجلس إدارة غرفة الصناعة في حلب اجتماعاً مع وفد من المؤسسة الإسلامية لتأمين الاستثمار واثتمان الصادرات ممثل بالسيد الطيب عباس فضل الله ضابط الائتمان، السيد خوسرو رشيد ضابط الإكتتاب ونبراس عادل مكرش وكيل المؤسسة في سوريا.

تناول الاجتماع عرض خدمات المؤسسة في سوريا من حيث بحث سبل تنشيط الصادرات السورية عبر آلية عمل المؤسسة المتبعة في سوريا، والتي تتولى تمويل الصادرات من خلال التنازل عن البوليصة التي تغطي مخاطر عدم الدفع والسداد من قبل المشتري خارج سوريا، والتعامل معه بنظام الحساب مفتوح كبديل عن التعامل بنظام الاعتمادات لمصلحة بنك سوريا الدولي الإسلامي في سوريا، حيث سيقوم بدوره بتمويل عملية الصادرات من خلال قبوله لبوليصة تأمين الصادرات في سوريا.

كما تناول موضوع تشجيع استقطاب الاستثمارات السورية مقابل تغطية المخاطر القطرية بموجب بوالص تأمين الاستثمار للمؤسسة.

واختتم الاجتماع بتوجيه دعوة من رئيس غرفة الصناعة إلى إدارة المؤسسة، للعمل على عقد ندوة متخصصة عن المؤسسة وخدماتها عبر شريحة أوسع، وعلى أن تقوم المؤسسة بفتح مكتب رسمي لها في حلب.

مذكرة تفاهم بين «اعمار» و«موانئ دبي العالمية» لتطوير

وتشغيل أضخم ميناء في السعودية

وقعت شركة «اعمار المدينة الاقتصادية» مذكرة تفاهم مع «موانئ دبي العالمية»، إحدى أكبر الشركات العالمية المتخصصة بإدارة الموانئ البحرية، لتطوير وتشغيل الميناء البحري في «مدينة الملك عبدالله الاقتصادية».

وقالت «اعمار» المدرجة في سوق الاسهم السعودية «تداول» والتي تعمل على تطوير وتنفيذ مشروع «مدينة الملك عبدالله الاقتصادية» في بيان أن «الميناء البحري» يعتبر إحدى أهم المناطق الست التي يتألف منها المشروع الممتد على مساحة ١٦٨ مليون متر مربع، من دون الكشف عن كلفته. وأوضحت أنه يتم تطوير الميناء ليكون الأكبر من نوعه على مستوى البحر الأحمر، واحداً من أكبر ١٠ موانئ في العالم بطاقة استيعابية تصل إلى ٢٠ مليون حاوية نمطية (قياس ٢٠ قدماً).

ومن المتوقع البدء بتشغيل الميناء في نهاية العام ٢٠١٠، حيث سيضم محطة لنقل الحمولات وأخرى تستوعب ١,٦ مليون حاوية نمطية عند بدء التشغيل في منتصف ٢٠١١ وبعد ذلك يتم تطوير وزيادة الطاقة الاستيعابية المتبقية للميناء على مراحل متعددة. ومن المتوقع أن يوفر المشروع عند اكتماله ١٥ ألف فرصة عمل، إضافة إلى تعزيز إجمالي الناتج المحلي السعودي بنحو ١٠ مليارات ريال سنوياً.

معرض ناجح للساعات والمجوهرات في الشارقة سعود بن آل نهيان: دولة الامارات تعتبر مركزا اقليميا للمجوهرات



جناح DAMAS



جناح ميشال زغب ويظهر من اليسار: ميشال زغب وربيع حداد



جناح SAMRA

الشارقة - افتتح الشيخ سعود بن خالد بن سلطان القاسمي مستشار حاكم الشارقة في منتصف الشهر الماضي معرض الشرق الاوسط الرابع والعشرين للساعات والمجوهرات الذي نظمه مركز اكسبو الشارقة واستمر مدة خمسة ايام. ٣٥٠ مشاركا من اكبر صناع وتجار الساعات والمجوهرات الماسية والذهبية والاحجار الكريمة وأشهرهم، عرضوا منتجاتهم الرائعة والساحرة في أجنحة وصفت بالدولية.

الشيخ القاسمي رافق منظمي المعرض في جولة على كافة الاجنحة، وابدى اعجابه بما تم عرضه من ساعات ومجوهرات ولؤلؤ واحجار كريمة متنوعة. وقال الشيخ انه اعجب بالتنظيم الجيد والمشاركة الكبيرة والمتزايدة، موضحاً ان دولة الامارات تعتبر مركزا اقليميا للذهب والمجوهرات والماس ايضا. بلغت مساحة المعرض ١٢ الف متر مربع اي بزيادة عن مساحات المعارض السابقة بنسبة ٢٠ في المئة.

بو عميم مثل غرفة دبي في ملتقى الرؤساء التنفيذيين



محمد بو عميم يلقي كلمة الافتتاح

مثل المهندس محمد بو عميم، مدير عام غرفة تجارة وصناعة دبي، الغرفة في الملتقى الدولي لرؤساء الشركات التنفيذيين ٢٠٠٨، والقى كلمة الافتتاح بحضور ٢٥٠ رئيسا تنفيذيا ومدرء شركات واصحاب الاعمال وكبار المسؤولين من مختلف الدول الاجنبية، حيث أكد بو عميم على اهمية دبي المتنامية في عالم الاعمال لسياساتها المرنة التي وفرت بيئة جذابة لممارسة الاعمال انطلاقا منها.

في خطوة لتيسير التعاون وضمان الاستقرار المالي العالمي صندوق النقد الدولي يقر بيع ٤٠٣,٣ اطنان من احتياطي الذهب

من منطلق استمراره كمنظمة تعمل على تيسير التعاون وضمان الاستقرار المالي، وافق مجلس ادارة صندوق النقد الدولي على بيع ٤٠٣,٣ اطنان من الذهب بمبلغ يناهز ١١ مليار دولار لاستثمار جزء منه في الاسواق تمهيدا لتعويض موجوداته. ووصف رئيس الصندوق دومينيك شتراوس القرار بأنه «صعب ولكنه ضروري»، وسيساعد في تطوير الصندوق ويضعه على «ارضية مالية صلبة». وقد أدى الوضع المالي المضطرب للصندوق الى تقليص دوره كمقرض للاقتصادات المضطربة، ومن ثم فإنه بحاجة الى المزيد من الاموال. وتتطلب عملية البيع موافقة الكونغرس الاميركي اضافة الى موافقة نسبة من الدول الاعضاء في الصندوق.

«هيتس تلكوم» توصي برفع رأسمالها من ١٩,٥ مليون دينار الى ٩٥ مليوناً

اوصى مجلس ادارة شركة هيتس تلكوم القابضة بزيادة رأسمال الشركة من ١٩,٥ مليون دينار كويتي موزعة على ١٩٥ مليون سهم الى ٩٥ مليوناً موزعة على ٩٥٠ مليون سهم. ولوحظ ان الشركة ستدفع ٤٠ مليون دينار نقداً من رأس المال الجديد من خلال اصدار ٥٥٠ مليون سهم بسعر ٢٠٧ فلوس للسهم الواحد. وقد تقرر ان تخصص هذه الزيادة لمساهمين جدد وتدفع دفعة واحدة.

الكويتية - القطرية تؤسس شركة إجارة واستثمار برأسمال ٢٤ مليون دينار

أسست الشركة الكويتية - القطرية للتطوير العقاري شركة جديدة للإجارة والاستثمار برأسمال ٢٤ مليون دينار كويتي، وتضم قائمة المساهمين في الشركة بنك قطر الوطني، بنك التمويل الكويتي، الكويتية - القطرية للتطوير العقاري، الكويتية - القطرية العالمية العقارية، الى جانب نخبة من الشركات الكويتية والخليجية. يذكر ان رأسمال الكويتية - القطرية يبلغ ٦,٦ ملايين دينار.

الوزير احمد عبد النبي مكي رعى «ملتقى عمان الاقتصادي» في مسقط؛ ارسينا دعائم البيئة القانونية والتنظيمية المؤاتية لجذب الاستثمارات



يبدو من اليمين عبد القادر عسقلان، حسين جواد، درويش بن اسماعيل، الشيخ محمد بن علي القطبي، خالد هلال، عبدالله بن حمد البوسعيدى، الشيخ عبدالله بن سالم الرواس ومحمد بن الزبير



من اليمين: ناصر البوسعيدى، احمد المرهون، عبد القادر عسقلان ومحمد الذئب

بالشركات الراعية وهي: شركة الموج، شركة اتحاد المقاولين، مجموعة تاول، بنك بيروت، شركة الارجان - تاول للاستثمار، مؤسسة الخليج للاستثمار، بنك عمان العربي وارنست اند يونغ اضافة الى الطيران العماني، الناقل الرسمي للملتقى وجريدة الوطن وهي الشريك الاعلامي.

جلسات

وشهد الملتقى عقد عدد من الجلسات، تمحورت احداها حول بيئة الاعمال والاستثمار، وادارها السفير د. **عبدالله القوين** الامين العام المساعد للشؤون الاقتصادية في مجلس التعاون لدول الخليج العربية، وشارك فيها كل من: **احمد بن حسن الديب** وكيل شؤون التجارة والصناعة في وزارة التجارة والصناعة، و**خليل بن عبدالله الخنجي** رئيس غرفة تجارة وصناعة عمان، والسيد **فيصل بن تركي آل سعيد** الرئيس التنفيذي لوحدة ترويج وتسويق السلطنة، و**سميح ساويرس** نائب رئيس اوراسكوم ورئيس مجموعة موريا.

الرئيس والعضو المنتدب لشركة الأرجان الدولية **خالد المشعان** تناول تجربة شركته في الاستثمار في عمان منذ العام ٢٠٠٣، وأشار الى الهدف هو تأمين المساكن لذوي الدخل المتوسط والمحدود.

المدير الاقليمي لشركة سما دبي، **عمان خالد هلال المعولي** تناول ايجابية الدور الذي تقوم به حكومة السلطنة في جذب الاستثمار وتسهيل الاجراءات وتوفير مناخ العمل الملائم.

وتناولت الجلسة الثانية لليوم الثاني اسواق رأس المال العمانية وتمويل النمو، وادارها نائب المدير العام في مجموعة الاقتصاد والاعمال **فيصل ابو**



من اليسار: الوزير مقبول بن علي بن سلطان، الوزير احمد بن عبد النبي مكي ورؤوف أبو زكي

شهدت مسقط الشهر الماضي حدثا بارزا تمثل في افتتاح ملتقى عمان الاقتصادي برعاية وزير الاقتصاد الوطني ونائب رئيس مجلس الشؤون المالية وموارد الطاقة احمد بن عبد النبي مكي، بحضور عدد كبير من الوزراء والمسؤولين الكبار وحشد من قيادات الاعمال والمؤسسات العمانية والخليجية والعربية.

وشهد الملتقى الذي نظمته مجموعة الاقتصاد والاعمال ووزارة التجارة والصناعة، وبالتعاون مع غرفة تجارة وصناعة عمان والمركز العماني لترويج الاستثمار وتنمية الصادرات، تكريم ٣ شخصيات عمانية، هم الشيخ سعود بن علي الخليلي والشيخ سهيل بن سالم بهوان ومحمد البرواني.

بداية تحدث مدير عام مجموعة الاقتصاد والاعمال رؤوف ابو زكي منوها بالانجازات الكبيرة التي تحققت في السلطنة بالجهد والانضباط والاستخدام الفعال للموارد والامكانات.

وزير التجارة والصناعة في سلطنة عمان **مقبول بن علي بن سلطان** تحدث عن الايجابيات التي يشهدها الاقتصاد العماني، والتقدم الملموس في مسيرة التنمية الاقتصادية والاجتماعية، في ظل عدد من التحديات المحلية والعالمية. وقال الوزير **احمد عبد النبي مكي** «ان السلطنة استطاعت منذ العام ١٩٧٠ الانتقال من اقتصاد يعاني مشكلات اقتصاد الكفاف الى اقتصاد حديث يتبنى مبادئ الاقتصاد الحر، والتخطيط التنموي، والتحول في عام ١٩٩٥ الى اعتماد رؤية مستقبلية تواكب المستجدات والمتغيرات الاقليمية والعالمية، تمثلت في توفير البنى التحتية الاساسية، وامتلاك القدرة على النمو الذاتي والتكيف مع المتغيرات الاقتصادية الاقليمية والعالمية».

وأشار الوزير **مكي** الى «ان السلطنة قامت بإجراء تحسينات مهمة في البيئة الاستثمارية تضمنت ايجاد بيئة مستقرة للاقتصاد الكلي، وارساء دعائم البيئة القانونية والتنظيمية المؤاتية لجذب الاستثمارات الاجنبية، وتضمنين قانون الاستثمار الاجنبي العديد من المزايا والتسهيلات والاعفاءات». وقال «ان حجم الاستثمارات الاجنبية في السلطنة بلغ في نهاية العام ٢٠٠٦ حوالى ٦ مليارات ريال عماني مقارنة بنحو ٤ مليارات في العام ٢٠٠٥».

معرض مصاحب

وتم عقب الجلسة الافتتاحية افتتاح المعرض المصاحب للملتقى والخاص



من اليسار: احمد الديب، خليل الخنجي، السفير د. عبدالله القوي، فيصل بن تركي آل سعيد وسامير

التنفيذي لبنك اتش اس بي سي في الشرق الاوسط يوسف نصر. وأشار حمود بن سنجور الزدجالي الى التحديات التي تواجه القطاع المصرفي والتي تتمثل بتطبيق معايير «بازل ٢» وتوفير الكوادر البشرية المؤهلة والبنية الاساسية الضرورية والقدرة الالكترونية والتكنولوجية المطلوبة، الى جانب مواجهة مخاطر الائتمان وضرورة تشجيع الادخار ومواجهة المتطلبات التمويلية للمشاريع الكبيرة في السلطنة. ودعا عبد الرزاق علي عيسى البنوك المحلية الى ضرورة العمل على رفع رؤوس اموالها لزيادة قدراتها على تمويل المشاريع الضخمة، في ظل استئثار البنوك التجارية الخارجية في الحصول على حصة الاسد في ما يتعلق بتمويل المشاريع الضخمة».

وتحدث عبد القادر عسقلان عن التحديات التي تواجه القطاع المصرفي ودعا الى ضرورة الاستثمار في المكون البشري والتكنولوجي. واعتبر يوسف نصر ان ما تقوم به البنوك المحلية والوطنية من زيادة في رأس مالها وتطوير قدراتها سينعكس ايجابا على الجميع، ويساعد على تسريع قيام المشاريع والانشاءات. ■



الصف الامامي



الصف الامامي



من اليمين: عبد القادر عسقلان، عبد الرزاق علي عيسى، يوسف نصر، حمود بن سنجور الزدجالي وفيليب ستانتن

زكي، والقى فيها الرئيس التنفيذي للهيئة العامة لسوق المال يحيى بن سعيد الجابري الكلمة الرئيسية فاشار الى ان من ابرز التحديات التي يواجهها سوق المال في السلطنة هو المحافظة على المستوى التشريعي والتنظيمي الذي وصل اليه، خصوصا في ما يتعلق بموضوع حوكمة الشركات. اضافة الى امكانية تحقيق مستويات عالية من الافصاح والشفافية والعدالة بين المتعاملين في السوق. وأشار الى ان سوق مسقط للاوراق المالية هي الوحيدة بين دول الخليج التي انتهت العام ٢٠٠٦ على ارتفاع، وذلك بنسبة ٤,٥٪ وانتهت العام ٢٠٠٧ بتحقيق افضل اداء على مستوى الاسواق العربية، بعد ان حقق «مؤشر سوق مسقط ٣٠» مع نهاية العام ٢٠٠٧ ارتفاعا نسبته ٦٢٪ كما شهد القطاع مؤخرا اصدار لائحة قواعد وشروط افصاح الجهات المصدرة للاوراق المالية. اضافة الى اجراء تعديلات على العديد من القوانين واللوائح المنظمة. وانشاء دائرة في الهيئة خاصة بحوكمة الشركات وتشكيل لجنة عمل حوكمة الشركات. نائب الرئيس التنفيذي للشؤون التنظيمية في الهيئة العامة لسوق المال عبدالله بن سالم السالمي تناول في كلمته التطورات الرقابية المرتبطة بالسوق، مستعرضا مسيرة سوق رأس المال العماني، الذي يعتبر من اوائل الاسواق في المنطقة.

مدير عام سوق مسقط للاوراق المالية احمد المرهون تحدث عن الاستقرار الذي تشهده السوق المالية مما يعطي الثقة للمستثمر. الرئيس التنفيذي لشركة الرؤية لخدمات الاستثمار، علي بن جمعة تناول وضع سوق مسقط المستقبلي. اما الجلسة الاخيرة فتناولت صناعة النفط والغاز.

القطاع المصرفي

وفي جلسة «القطاع المصرفي في المرحلة المقبلة» التي ادارها العضو المنتدب في ارنست اند يونغ فيليب ستانتن، تحدث الرئيس التنفيذي للبنك المركزي العماني حمود بن سنجور الزدجالي والرئيس التنفيذي لبنك مسقط عبد الرزاق علي عيسى، والرئيس التنفيذي لبنك عمان العربي عبد القادر عسقلان، والرئيس



الصف الامامي

حسين الجواد (W.J. TOWELL & CO) :

للسلطنة عوامل جذب طبيعية تبشر بمستقبل سياحي واعد



تنشط شركة الإستثمار العقاري والسياحي الارجان تاول للإستثمار التابعة لشركة أرجان العالمية في الكويت، في تنفيذ مشروعات التطوير العقاري السكنية والفندقية في سلطنة عمان. حسين جواد رئيس مجلس إدارة شركة دبليو. جي. تاول W.J. TOWELL & CO عدد بعض المشروعات الحيوية، من بينها مشروع بركة الممتد على مساحة ٦٠٠ ألف متر مربع، ويضم الى مجموعة من الفلل أربعة فنادق فئة خمسة نجوم، موضحاً ان كل المشروعات موجهة الى الرعايا العمانيين والأجانب بعد صدور قانون التملك الحر، لافتاً الى عوامل الجذب السياحي التي تتمتع بها السلطنة، متوقعاً لها مستقبلاً سياحياً واعداً.

■ لمن تتوجهون في مشاريعكم؟

– القوانين الصادرة في السلطنة أتاحَت للأجانب التملك في المناطق السياحية وبالتالي، نحن لا نتوجه للعمانيين فقط بل للعرب والخليجيين والأجانب. علماً ان حق التملك أعطي قبلاً للخليجيين.

مقومات سياحية

■ ما الذي يميز سلطنة عمان عن غيرها من المناطق السياحية المجاورة؟
– طبيعة السلطنة المناخية مميزة عن الدول المجاورة، فما يميّز عمان هي الجبال المرتفعة والسواحل النظيفة والبحر الهادئ، إضافة الى المعالم التراثية التي تعكس تاريخ البلاد وحضاراتها القديمة. ناهيك عن ان أسعار الخدمات السياحية مدروسة في ظل الطفرة الاقتصادية التي تشهدها المنطقة حالياً.

مستقبل سياحي واعد

■ ما هو تصوركم لمستقبل السلطنة السياحي؟

– باعتقادي، ان المستقبل سيكون واعداً جداً، وخصوصاً ان الحكومة تعمل على تشجيع القطاع السياحي، وتسعى للمحافظة على الطابع الشرقي الذي تميّز به البلاد. ■



منتجعات

وحدات سكنية لذوي الدخل المتوسط

■ هل لنا بلمحة عن الشركة؟

البيان – الارجان تاول للإستثمار شركة استثمارية تعمل بالتعاون مع شركة «أرجان العالمية» في الكويت. تأسست منذ حوالي خمس سنوات بهدف الاستثمار العقاري والسياحي في سلطنة عمان، ومن مميزاتنا بناء الوحدات السكنية الموجهة الى ذوي الدخل المتوسط.

مشروعات سكنية ضخمة

■ ما هي أهم مشروعاتكم الإستثمارية؟

– نعمل على إنجاز مشاريع عدة في العاصمة مسقط، الأول خلف سيتي سنتر وهو عبارة عن ٧٢ وحدة سكنية موجهة الى الطبقة المتوسطة، وقد تمكنا من بيع المشروع بالكامل. المشروع الثاني في منطقة الحيل وتحديداً في منطقة السيب في مسقط ويتكوّن من ١٠٠ وحدة سكنية. بالإضافة الى مشروعات سياحية منها منتجع الخيران السياحي المكوّن من ١٠٠ وحدة فندقية الى مرسى لليخوت. وستديره شركة OBEROI العالمية التي تقدم مفهوماً متميزاً لاستخدام الطبيعة في التصميم المعماري، مركزة على توفير أقصى درجات الخصوصية في الديكورات.

ولدينا مشروع أيضاً في بركة ويبعد حوالي ٤٠ دقيقة عن وسط العاصمة. وسيتم هذا المشروع الضخم على مساحة ٦٠٠ ألف متر مربع ويضم ٤ فنادق فئة خمسة نجوم، إضافة الى مجموعة كبيرة من الفلل.

القطاع السياحي واعد

■ كيف تنظرون الى مستقبل القطاع السياحي في السلطنة؟

– لا شك في أن القطاع السياحي في السلطنة واعد، خصوصاً ان التركيز في الماضي كان على الإستثمارات الصناعية والتجارية، أما الآن فثمة تفرغ للإستثمار في قطاعي السياحة والخدمات، وقد باتت السلطنة مكاناً مميزاً للسياحة في المنطقة.

مصطفى سلمان (الشركة المتحدة للأوراق المالية UNITED SECURITIES) :

ثقة المستثمرين كبيرة بسوق مسقط المالي

الرئيس التنفيذي للشركة المتحدة للأوراق المالية UNITED SECURITIES في سلطنة عُمان مصطفى سلمان أشار الى مدى مواكبة سوق مسقط للأوراق المالية للتطور العالمي بعد تعديل بعض القوانين والعمل بموجب نظام رقابي حديث على الشركات، مشيراً الى ثقة المستثمرين بسوق مسقط للأوراق المالية، حيث أن نسبة ٩٠ في المئة من إيراداته مصدرها القطاع الخاص. وكشف سلمان عن انطلاقة تحوّل الشركات العائلية في عمان الى شركات مساهمة عامة، مما يبشر بزيادة عمق السوق ليصل الى مصاف الأسواق المالية الخليجية الأخرى. داعياً الى تنويع الخدمات بما يشكل فرصاً استثمارية خصوصاً في القطاع العقاري. محملاً بعضاً من المسؤولية لوسائل الإعلام التي من واجبها إطلاع الجمهور على تطورات السوق المالي العماني. مركزاً على دور «المتحدة للأوراق المالية» في تشجيع المستثمر العماني قبل غيره.



شركة استثمارية رائدة



هل لنا بلحة عن شركة «المتحدة للأوراق المالية»؟

«المتحدة للأوراق المالية» واحدة من أكبر الشركات الاستثمارية في سلطنة عمان، استأنفت نشاطها عام ١٩٩٤، وحالياً تحتل المرتبة الأولى في مجال الوساطة المالية في السلطنة، وهي تدير أصولاً اليوم تقدر بـ ٢٣٤ مليون دولار، لقد كانت الانطلاقة الأولى للشركة من خلال جهاز صغير ومحدود لتصبح من أكبر الشركات العاملة في مجال الخدمات الاستثمارية تغطي نشاطاتها طيف واسع من الخدمات الاستثمارية مثل إدارة الأصول وتعدد التغطية الخ. أما بالنسبة الى طموحاتنا فهي تتمثل بالتوسع في أكثر من دولة، وللغاية افتتحنا مؤخراً مكتباً في جمهورية مصر العربية، وحصلنا على تراخيص للعمل مع شركاء في السوقين السعودي والهندي. كما وتنطلق الى مواكبة حركة الإستثمار في المنطقة من خلال دراسة الفرص المتاحة والارتقاء بالمؤسسة الى أعلى المستويات. والمتحدة للأوراق المالية هي شركة خاصة تساهم فيها مجموعة الزاجحي في السعودية وشركة «داماك» الإماراتية، وأنا رئيسها التنفيذي.

سوق مالي ناشط

كيف تقوّمون السوق العُماني المالي؟

بعد العام ٢٠٠٠، وبعد أزمة الأسواق العالمية، استطاعت سوق مسقط عن طريق تعديل بعض القوانين أن تواكب التطور العالمي. وكنا سباقين الى وضع الأسس ونظام الرقابة على الشركات، الأمر الذي أدى الى جني الثمار المطلوبة. فالسوق بدأ يتقدم تدريجاً منذ العام ٢٠٠٣ حتى اليوم، وقد تضاعفت القيمة السوقية ورؤوس أموال الشركات بفضل تدفق مبالغ طائلة من الخارج. فالاستثمار الأجنبي بشكل حالياً حوالي ٢٧ في المئة من حجم السوق، في الوقت الذي لم يكن يتعدى نسبة ١٢ في المئة قبل ٤ سنوات.

نواكب سوق مسقط

ما هي القطاعات التي تتركز فيها الإستثمارات اليوم؟

تتركز الإستثمارات اليوم في قطاعي البنوك والصناعة. فقد بدأت الشركات الصناعية بترتيب أوضاعها بعد انهيارات الأسواق العالمية في آسيا، وخصوصاً أن ٩٠ في المئة من إيرادات السوق مصدرها نشاط القطاع الخاص، بينما لا تتعدى نسبة الإستثمارات الخارجية ١٠ في المئة، الأمر الذي يعطي ثقة أكبر للمستثمر بالسوق العماني. ومع الأسف، رؤوس الأموال العمانية لا تزال متواضعة جداً ومحدودة، والمؤسسات تعمل على توسيع أنشطتها، ونأمل أن نشهد خلال السنتين المقبلتين تغييراً لافتاً في هيكلية هذه الشركات. يذكر، أن فكرة تحول الشركات من عائلية الى مساهمة بدأت بالظهور، حيث شهدنا عام

٢٠٠٧ تحوّل احداها الى مساهمة عامة، وثمة ثلاث شركات عائلية تقوم بالإجراءات القانونية للتحول الى مساهمة عامة مما سيزيد الإصدارات في السوق. ونتوقع ان يتحوّل سنة ٢٠٠٩ جزء كبير من الإصدارات الحكومية الى شركات مساهمة، علماً أن هذه الأخيرة لكي تتحوّل من خاصة الى مساهمة لا بد من أن توفر ثلاث ميزات ناجحة للسنوات الثلاث المقبلة، ممّا يعطي قوة أكبر لتلك الشركات. وفي هذا الإطار، تحاول «المتحدة للأوراق المالية» مواكبة هذا التطور الذي يشهده سوق مسقط اليوم، خصوصاً أن السوق واعد ويشهد عمليات دمج للشركات، إضافة الى ظهور بنوك جديدة هذه السنة ممّا سيجعلنا في مستوى الأسواق الخليجية الأخرى.

أولى في حجم التداول

ما هي الاستراتيجية التي تتبعها الشركة لجذب الإستثمارات؟

تضم الشركة أقساماً مختلفة إلا أن القسم الأبرز هو قسم الوساطة، وقد أثبت مع مرور الوقت أنه الأفضل. وحتى نهاية شهر آذار (مارس) احتلت الشركة المرتبة الأولى لجهة حجم التداول في السوق، إضافة الى أقسام إدارة الأصول التي بدأت تتوسّع وتكبر، فضلاً عن قسم إدارة الصناديق الإستثمارية، من دون أن ننسى طبعاً قسم إدارة المشاريع والدمج وقسم إدارة الأسواق البعيدة (سوق الهند وآسيا). وقد حصدت الشركة بالرغم من المنافسة القوية هذه السنة جوائز عدة، ممّا حسن سمعة الشركات العمانية في الأسواق العالمية. ومن أبرز تلك الجوائز جائزة أفضل وسيط في الشرق الأوسط من مجلة WORLD FINANCE. بالنتيجة فإن التنويع في الخدمات يعطي فرصة للإستثمار في عمان، وشركتنا تعمل ضمن هذا الإطار لتقديم منتجات مميزة. وللأسف الشركات الحالية محدودة وخدماتها محددة، لذلك نأمل أن تتوسع الشركات الصغيرة خصوصاً أن سوق مسقط يفتقد لوجود شركات استثمارية كبرى ومنها الشركات العقارية. وهنا لا بد من الإشارة الى دور وسائل الإعلام في إطلاع الجمهور على هذا التطور، ودعم انطلاقة السوق العماني.

فرص استثمارية متوافرة

كلمة أخيرة؟

بالرغم من أن السوق العماني صغير، إلا أن هدفنا يتمحور حول إثبات أن هذا السوق من الممكن أن يكون أكبر من أي سوق آخر، سواء في القطاع العقاري أو غيره من القطاعات، علماً أن هذا السوق يستطيع ان يحقق ربحية عالية عكس ما يظنه العديد من المستثمرين. ولذلك نحن نشجّع المستثمر العماني قبل تشجيعنا للأجنبي، ونؤكد ان الفرص الإستثمارية متوفرة خصوصاً في ظل ارتفاع أسعار النفط والمؤشرات الإقتصادية الإيجابية. ■

كالات البلوشي

(مؤسسة عمان للاستثمار OMAN INVESTMENT CORPORATION):

ملتزمون بعوائد استثمارية وإيجاد فرص عمل للشباب العماني

تواصل مؤسسة عمان للاستثمار وبوتيرة تصاعدية الاستثمار في مشروعات القيمة المضافة في السلطنة والمنطقة. وآخر خطواتها على هذا الصعيد شراء ٣٠ في المئة من أسهم مصنع الخليج الدولي لصناعة الأنابيب مقابل ٣٠ مليون دولار. الرئيس التنفيذي للمؤسسة المهندس كلات بن غلوم البلوشي عرّف بالمساهمين فيها وبالترامها ومن أهدافها البروز كمؤسسة استثمارية خاصة في المنطقة، من حيث عوائد الاستثمار والإداء وإيجاد فرص عمل للشباب العماني، وإكساب المشروعات الحيوية في السلطنة وخارجها قيمة مضافة، واصفاً سوق الاستثمار في عمان بالواعد في ظل جو مؤات للإفادة من الفرص المتاحة، مشيداً بقدرات الكوادر البشرية العمانية.

سياسة التصنيع الذاتي والتقليل من نسب استيراد بعض المواد الحيوية. هذا ونملك حصة متواضعة في شركة أوكتال OCTAL القابضة في عمان في محاولة للإفادة من مشروعاتها الاستثمارية.

كما وأن المؤسسة تعمل في شكل وثيق مع شركاء محليين ودوليين في تطوير مشروعات ابتكارية توفر فرص عمل للمواطنين الخليجيين، وذلك من منطلق إيمانها بالتطوير وهدفها الداعم لمبدأ «كن شريكاً في التطوير».

فرص مؤاتية في سوق واعد

■ كيف تقيّمون السوق العماني وما هي التسهيلات التي تقدمها شركتكم لجذب الاستثمارات؟

– لا شك في أن السوق العماني واعد جداً نظراً للنمو الذي شهدته مؤخراً الدول العربية عموماً والسلطنة خصوصاً. وباعتقادي أن الجو العام مناسب للإفادة من الفرص الاستثمارية. فقطاع التخصيص هو من القطاعات الناشطة، بالإضافة إلى قطاعي السياحة والخدمات وبالأخص مع ارتفاع نسب الطلب على مواد البناء بسبب الطفرة العمرانية.

أما في ما يتعلق بالتسهيلات، فنحن نحاول أن نؤمن المنتجات الإسمنتية وهي إحدى الحاجات الاستراتيجية لدعم النمو الحاصل. فضلاً عن تقديم المستلزمات الصناعية كافة الخادمة للمشروعات العملاقة في قطاعي النفط والغاز في محاولة لاستغلال الجو الاستثماري العام.

وفي هذا الإطار، تقوم المؤسسة بالاستثمارات المباشرة من دون أن تقدّم التمويلات.

■ ما هي النقاط الأساسية التي يركّز عليها المستثمر في السلطنة؟

– يركّز المستثمر على جني العوائد المجزية والتقليل من نسبة المخاطر. كما وأنه يركّز على مجال التخصيص، خصوصاً في قطاعات الكهرباء والمياه والعقارات والتنمية السياحية.

مناخ استثماري جيد

■ ما تقويمك للقوانين الراعية للاستثمار في السلطنة؟

– صنفت عمان من أفضل الدول في العالم العربي من حيث أهمية قوانينها الاستثمارية وحمايتها لحقوق المستثمرين.

■ كلمة أخيرة؟

– تسعى مؤسسة عمان للاستثمار إلى إسباغ قيمة مضافة على عملياتها الاستثمارية، وهي تتمسك بالمصادقية مع عملائها وبأخلاقيات المهنة. وفي الختام لا بد من الإشارة إلى قدرات الكوادر البشرية العاملة في عمان، التي تستطيع أن تخدم أي قطاع اقتصادي كان، مما يجعل السلطنة تتميز بمناخ استثماري يناسب كل المستثمرين محليين وعالميين. ■



متخصصة في الاستثمار الخاص

■ هل لنا بلحة عن مؤسسة عُمان للاستثمار؟

– مؤسسة عمان للاستثمار هي الأولى في السلطنة، المتخصصة في قطاع الاستثمار الخاص. بمعنى أن مؤسستنا تقوم بنشاطات المؤسسة الخاصة، ولكنها في الواقع مملوكة من جهات حكومية وأخرى شبه حكومية. ومؤسسة الخليج للاستثمار، مقرها الكويت، هي إحدى المؤسسين الرئيسيين، بحيث تملك هذه الأخيرة ٥٠ في المئة من «عُمان للاستثمار». بالإضافة إلى شركة صناديق الاستثمار الوطنية، وهي مسؤولة عن صناديق التقاعد في عُمان وحصلتها ٣٥ في المئة، أما صندوق الاحتياط العام للدولة فله ١٠ في المئة، وبنك مسقط وهو أكبر بنك في السلطنة تصل حصته إلى ٥ في المئة.

والمعلوم أن «مؤسسة عمان للاستثمار» ملتزمة تجاه المساهمين، وتسعى إلى البروز كمؤسسة استثمارية رئيسية خاصة في المنطقة، من حيث عوائد الاستثمار والأداء وإيجاد فرص عمل للشباب العماني، وإكساب المشروعات الحيوية في السلطنة وخارجها قيمة مضافة. أما هدف شركتنا الأساسي فهو دعم الاقتصاد الوطني، خصوصاً أن خدماتنا تشمل قطاعات اقتصادية متنوعة.

استثمارات حيوية في قطاعات النفط والصناعة

■ ما هي الخدمات التي تقدمها الشركة؟

– في المجال الخدماتي تعمل ٣ شركات تحت مظلة المؤسسة في قطاعي النفط والغاز وتقدم الخدمات كافة المتعلقة بآبار النفط. وقد تمكّنت شركتان منها من الحصول على عقود من شركة تنمية نفط عمان الوطنية تزيد قيمتها الحالية عن ١٠٠ مليون دولار.

ولطالما كان هدفنا من الاستثمار في قطاعي النفط والغاز تكوين شركة رائدة في مجال تقديم هذه الخدمات. أما في ما يتعلق بالقطاع الصناعي فنركّز على المنتجات الإسمنتية (المصانع العمانية – البرتغالية) والتي تقدم كل المنتجات المتعلقة بالبنى التحتية، وذلك بالشراكة مع شركة برتغالية رائدة في هذا المجال. بالإضافة إلى أننا نستثمر في إحدى الشركات المتخصصة بمد أنابيب النفط والغاز في السلطنة وقطر، ونطلع اليوم إلى مشروعات في السعودية.

وقد استحوذنا، منذ شهر على ٣٠ في المئة من أسهم مصنع الخليج الدولي لصناعة الأنابيب مقابل ٣٠ مليون دولار، ومن المتوقع أن يبدأ المصنع الإنتاج التجاري بحلول النصف الثاني من العام المقبل، وستشمل الأنشطة والخدمات التي يقدمها تصنيع الأنابيب وأغطيتها والمواسير وخدمات التغليف، ونظم أغطية الأنابيب. ويعتبر هذا المصنع حيويّاً كونه سيخدم للمرة الأولى قطاع النفط والغاز، وسيوفّر إحدى المواد الأساسية لاستهلاكها بالآلاف الكيلومترات سنوياً، حيث من المقرر أن ينتج ألف طن سنوياً، مما سيساعدنا على اعتماد

سالم البطاشي (الارجان تاول للاستثمار ALARGAN TOWELL INVESTMENT) :

مشروعاتنا السكنية تستوفي المعايير العالمية وموجهة الى أصحاب المداخل المتوسطة



شركة الارجان تاول للاستثمار ثمرة مشروع مشترك بين الارجان العالمية العقارية في الكويت، وهي شركة إقليمية رائدة في مجال التنمية العقارية، وبين شركة «دبليو جي تاول» الاسم الرائد في مجال التنمية العقارية في عمان والمعروفة بدورها المحوري في إنشاء مدينة السلطان قابوس السكنية.

رئيس التسويق في الارجان تاول للاستثمار سالم البطاشي تحدث على هامش ملتقى عمان الاقتصادي الى «البيان الاقتصادي» عن المشروع الفندقي «خيران ريزورتس» الفريد في تصميمه وتمايز موقعه والموجه الى النخبة، مشيراً الى مشروعات سكنية معدة خصيصاً لأصحاب المداخل المتوسطة وتستوفي معايير البناء العالمية.

جودة وكفاءة

■ كيف تصفون الإقبال على مشروعاتكم، خصوصاً على تلك المقامة في السلطنة؟

– لا شك في ان الإقبال مميز وكثيف جداً على مشروعاتنا السكنية داخل السلطنة، إضافة الى المشروعات الموجهة الى السياح الذين لا تتوافر فيهم الشروط القانونية للتملك، حيث تلقى اقبالاً هي الأخرى.

الى ذلك فشركتنا معروفة بالتزامها بتسليم مشروعاتها خلال فترة أقصاها ٢٤ شهراً، مع حرصها طبعاً على معايير الجودة العالمية، وإعطاء الشاري كفاءة تتفاوت بين سنة وعشر سنوات للشقق والمنازل، هذا ما يميزنا عن غيرنا من الشركات. علماً أننا في البداية كنا نركّز على توفير المنازل لأصحاب الدخل المتوسط، ولكن بفضل الدعم الذي قدمته وزارة السياحة توسعت رؤية الشركة وباتت تتطلع نحو المشاريع السياحية أيضاً.

فرصة لقاءات مثمرة

■ كلمة أخيرة؟

– أتاح ملتقى عمان الاقتصادي فرصة ثمينة للشركات لعرض مشروعاتها وإنجازاتها، وسمح للقاءات مثمرة بين رجال الأعمال كافة. وبالتالي، فإن هذا الملتقى عاد بفوائد مختلفة على الجميع ونتمنى ان تتكرر هذه التجربة سنوياً. كما أننا نترقب الملتقيات والتي من المنتظر ان تعقد في تركيا ولبنان. ■

تسهيلات للسكن

■ هل من تسهيلات مرافقة لمشروع «خيران ريزورتس»؟

– سنركز في عملية التسويق للمشروع على نخبة المجتمع العماني ولذلك نحن لا نقدّم الكثير من التسهيلات. أما في ما يتعلق بمشروعاتنا السكنية المخصصة لذوي الدخل المتوسط، فنوفر تسهيلات عدة تتمثل بتحويل القروض الى البنوك المحلية لتمويل الشارين.

■ هلا أعطينا لمحة عن المشروعات السكنية التي تنفذونها؟

– ثمة مشروعات عديدة منها مشروع «حداائق القرم» المكون من ٤٠ فيلا، وقد انطلقنا في عملية تسويقه مع مشروع «بيوت الارجان» – الخوض» المؤلف من ١٥٦ فيلا، إضافة الى منتج بركة الذي يمتد على مساحة ٦٦٠ ألف متر مربع.



منتجع الخيران

خيران ريزورتس

■ هل لنا بلمحة عن المشروع الذي تعملون على تسويقه؟

– يقع مشروع «خيران ريزورتس» في منطقة الخيران، وهو احد المشروعات الفندقية المميزة كونه من تصميم المهندس المعماري برنار خوري والذي يعتبر من أشهر المصممين اللبنانيين العالميين.

كما وأن موقع المشروع مميز جداً، لأنه يقع بين جبلين وتدفق في وسطه مياه البحر الصافية الى مسافة نحو نصف كيلومتر. ويضم الفندق العديد من الأجنحة الفارهة المميزة بحوض سباحة لكل منها. ومن المنتظر ان يفتتح الفندق أواخر ٢٠٠٩ أو بداية ٢٠١٠. وسيكون بإدارة OBEROI إحدى أكبر الشركات المتخصصة في إدارة الفنادق. أما عملية التسويق الفعلية فستبدأ قبل سنة من انتهاء المشروع.



حداائق القرم

مؤتمر الاستثمار السياحي والعقاري في حضرموت اليمن ناقش تحديات وفرص الاستثمار السياحي والعقاري



من اليمين: عمر باجرش، صلاح العطار، طه عبدالله هاجر، د. صالح سميع، رئيس الوزراء اليمني عبدالله مجور، عبد الكريم الارحبي ورؤوف ابو زكي

رئيس الوزراء علي مجور:
بنية استثمارية
محفزة ومشجعة خيار
لا رجوع عنه



من اليسار: احمد عبد الرحمن النعيمي، عبد القادر مظهر العامودي، صالح مظهر العامودي، عبد العزيز باجمال، محمد مبارك بن صويل ومحمد احمد بقشان



من اليمين: صينار بنت ابراهيم آل خليفة، عبدالله سالم باحمدان، عبدالله احمد بقشان، د. عمار صادق دحلان، د. عبدالله سليم بن جنيدي ود. علاء عبدالله نصيف



من اليسار: د. فهد بن صالح السلطان، عمر محمد باحليون، د. عمر عبدالله بالחסون، د. احمد علي الجيلاني، د. عبد القادر مراد ود. علاء عبدالله نصيف

الصناعية واشراك القطاع الخاص في مشاريع استثمارات البنية التحتية، بل وتعزيز دوره الريادي في عملية التنمية.

الفقيه: اهتمام رسمي بتنمية القطاع السياحي وتطويره

بدوره، اعتبر وزير السياحة نبيل الفقيه ان الاهتمام بالقطاع السياحي في اليمن قد برز على نحو غير مسبوق خلال السنوات الاخيرة، حيث شكلت المرحلة منعطفا مهما نحو الادراك الواعي لمكانة اليمن على الخارطة السياحية الدولية، ولضرورة واهمية السعي نحو الاستفادة مما يتمتع به اليمن من خصائص ومقومات سياحية متميزة بحكم الموقع وتنوع المناخ والمقومات الطبيعية، الامر الذي ساعد على ايجاد وتوفير بيئة سياحية متكامل فيها المنتج السياحي الثقافي والتاريخي والطبيعي والبيئي والترفيهي وانواع سياحية معاصرة مختلفة اخرى.

سميع: شركة قابضة عملاقة للعاملين اليمنيين في الخارج

اما وزير شؤون المغتربين الدكتور صالح سميع فقد اوضح ان وزارة المغتربين

شهدت مدينة المكلا اليمنية تظاهرة اقتصادية واستثمارية حاشدة، تمثلت في مؤتمر الاستثمار السياحي والعقاري في حضرموت، رعاها الرئيس علي عبدالله صالح، وحضرها رئيس مجلس الوزراء الدكتور علي محمد مجور، وحشد من الوزراء والمسؤولين ورجال الاعمال والمستثمرين.

وناقش المؤتمر تحديات وفرص الاستثمار في القطاعين السياحي والعقاري في محافظة حضرموت تحديدا والجمهورية اليمنية عموما، وآليات تمويل المشاريع، والملكية العقارية وغيرها من المحاور. ونظمت المؤتمر غرفة تجارة وصناعة حضرموت، بالشراكة مع وزارة السياحة اليمنية والهيئة العامة للاستثمار ومجموعة الاقتصاد والاعمال.

استهل الرئيس مجور كلمته بالاشارة الى انه منذ نحو عام استضافت العاصمة صنعاء مؤتمر استكشاف فرص الاستثمار في اليمن بتنظيم مشترك مع الامانة العامة لدول مجلس التعاون الخليجي، والذي تجلت ثماره الواعدة في استقطاب اليمن لاستثمارات استراتيجية لشركات خليجية في مجالات عدة، ابرزها في مجال التنمية العقارية والسياحية في كل من صنعاء وعدن والحديدة، والتي تزيد تكلفتها الاستثمارية التقديرية عن ٢,٥ مليار دولار موزعة على عشرة مشروعات استراتيجية.

واكد ان خيار اليمن في مجال التنمية الاقتصادية وتحقيق بيئة استثمارية مشجعة ومحفزة خيار لا رجوع عنه ولا بديل له، فقد تم الانطلاق وبعزم لا يلين لتحقيق سلة اصلاحات في مجال الاستثمار تتمثل في وضع ملف الاستثمار تحت اشراف مباشر من قبل رئاسة الجمهورية، وتطبيق نظام النافذة الواحدة التي تتيح للهيئة العامة للإستثمار ممارسة دورها باعتبارها الجهة الوحيدة المخولة والمسؤولة عن الاستثمارات بلا تدخل او ازدواجية في الصلاحيات، مشددا على المضي في تذليل المعوقات كافة في مجال الاستثمار وتشجيع اللامركزية الادارية وتفعيل دور المحاكم التجارية، وانشاء سوق للاوراق المالية وتخصيص اراضٍ للاستثمار وانشاء المناطق



من اليسار: محمد علي الرويشان، عبد الرحمن بن طرموح، كمال حسين الجبري (وزير الاتصالات)، علي محمد الكحلاني ود. منصور احمد الحوشي (وزير الزراعة)



من اليسار: مصطفى يحيى بهران (وزير الكهرباء)، حمد علي محسن، جعفر حامد، لقمان العهي (وزير المالية)، عمر الكرشى (وزير الاشغال)، عبد الحافظ ناجي، خالد ابراهيم الوزير (وزير النقل) ومحمد ابراهيم الصغيري (وزير الثروة)



من اليمين: محمد مفهم، عبد الجبار هائل سعيد، علي بن محمد صالح الشامى وصلاح سالم باجاره



من اليسار: سفير سلطنة عمان عبدالله حمد الهادي، سفير الإمارات علي سيف سلطان، السفير اللبناني حسان ابي عكر ومحمد عيسى السويدي



من اليمين: احمد وعيدروس بازرة



من اليمين: محمد ابو بكر العامودي، علي سالم البابكري، علي سالم العيدروس، علي قائد عبدالله وشاكر حسن عرب

الاستثمار العقاري والسياحي شركات خليجية وعربية منها قطرية واماراتية وسعودية بتكلفة استثمارية تقديرية تزيد عن ٢,٥ مليار دولار.

باجرش: مشاريع استثمارية حكومية جاهزة

رئيس غرفة تجارة وصناعة حضرموت عمر عبد الرحمن باجرش نوّه بأن ما يتم عرضه في هذا المؤتمر من مشاريع استثمارية للحكومة او السلطة المحلية، سياحية او عقارية او للبنية التحتية، هي مشاريع استثمارية حقيقية استكملت اجراءاتها من الجانب الحكومي، وتم معالجة جميع اجراءاتها ومشكلاتها، وهي جاهزة تماما للاستثمار. وقد التزمت الحكومة بتشكيل لجان تفاوضية للتفاوض المباشر مع المستثمرين المتقدمين للمشاريع، وبت العروض المقدمة في فترة زمنية قياسية ومحددة، وهو ما نأمل ان تنقيد به الحكومة وتثبت فيه مصداقيتها وتتخلص من الروتين الطويل في معالجة قضايا الاستثمار.

أبو زكي: المستثمر خير مروج للاستثمار

مدير عام مجموعة الاقتصاد والاعمال رؤوف ابو زكي اشار الى ان المستثمر هو خير مروج للاستثمار. فإذا أتى الى البلد واستثمر فيه وكان مطمئنا وراجا يصبح الحليف الأساسي في استقطاب المزيد من الاستثمار. ■

بنت رسالتها تجاه الهجرة والمهاجرين على اساس استراتيجي، ووضعت خططها وسياساتها ووسائلها واليات عملها انطلاقا من هذه الرؤية سواء في الحاضر او المستقبل، معتبرا المهاجرين اليمنيين ثروة قومية متجددة وغير ناضبة، موضعا ان الوزارة لديها من الخطط ما يجعل هذه النظرة الاستراتيجية حقيقة قائمة على ارض الواقع، كتفعيل قانون المغتربين النافذ في ما يخص انشاء مجلس اعلى للمغتربين في القريب العاجل .

هاجر: حضرموت تملك العوامل لتحقيق افضل العوائد الاستثمارية

من جهته، اوضح محافظ محافظة حضرموت العميد طه عبدالله هاجر ان حضرموت شهدت نقلة نوعية كبيرة في البنى التحتية هيأتها لان تشهد نهوضا استثماريا كبيرا، خصوصا وان المشروعات المنفذة وقيد التنفيذ تهبط المناخات الملائمة لانطلاقة استثمارية متميزة. فالمحافظة تملك المقومات والعوامل كافة الكفيلة بإنجاح هذه الاستثمارات وتحقيق افضل العوائد الاستثمارية.

العطار: استقطاب استثمارات خليجية بقيمة ٢,٥ مليار دولار خلال عام

رئيس الهيئة العامة للاستثمار صلاح العطار، بيّن ان الهيئة استقطبت في مجال

صلاح محمد سعيد العطّار (الهيئة العامة للإستثمار - اليمن) :

دورنا جذب الإستثمارات من الخارج وتشجيع المستثمرين على الانخراط في المشاريع الضخمة تقدر الاستثمارات في القطاعين السياحي والعقاري بـ ٢,٥ مليار دولار

أكد رئيس الهيئة العامة للإستثمار في اليمن صلاح محمد سعيد العطّار ان الهيئة هي الجهة الحكومية الوحيدة المعنية بشؤون الإستثمار في اليمن، معدداً الوظائف التي تقوم بها على صعيد جذب الإستثمارات الأجنبية واستقطاب المستثمرين، مقدراً قيمة الإستثمارات الخارجية في اليمن وتحديداً في قطاعي السياحة والعقار بمليارين ونصف المليار دولار. مسلطاً الضوء على سعي الهيئة الى نشر الوعي الإستثماري وتشجيع المستثمرين على الانخراط في المشاريع الإستثمارية الضخمة.

توفير التسهيلات ونشر الوعي

■ ما هو الدور المميز الذي تلعبه الهيئة لجذب الإستثمارات؟

- لا شك في أن الهيئة تسعى الى نشر الوعي الإستثماري وجذب المستثمرين وتشجيعهم على الانخراط في المشاريع الإستثمارية الضخمة وتنفيذها بسرعة ودقة.

■ ما هي الخدمات التي توفرها الهيئة للمستثمر؟

- تؤمن الهيئة للمستثمر التصاريح والمعاملات التي يحتاجها بواسطة مكاتبها الحكومية المحلية. كما أننا نوفّر الأرض التي يحتاجها المستثمر. ضمن آلية معينة نتفق عليها معه، إضافة الى أننا نساعد المستثمر على تذليل الصعوبات التي قد تواجهه (معاملات، إحصاءات، بيانات...) كما نساعد على الترويج لمشاريعه الإستثمارية.

مقومات جاذبة للإستثمار

■ في رأيك هل تتمتع اليمن بمقومات الإستثمار الضرورية؟

- تمتاز اليمن بكونها تضم موارد ومقومات سياحية متنوعة، تشكل في مجملها عناصر جذب سياحية مثل العناصر الثقافية والتاريخية المتمثلة في المعالم الأثرية والتاريخية للحضارات اليمنية القديمة. كما تمثل رياضة الغوص في الأعماق أحد عناصر الجذب السياحي، على طول الشاطئ الساحلي اليمني بطول ٢٥٠٠ كلم، إضافة الى الجزر اليمنية (تزيد عن ١٥٠ جزيرة) وهي ذات خصائص طبيعية وجاذبة. ناهيك عن المرتفعات الجبلية والمحميات التي تشكل جاذباً سياحياً لمناخها وبيئتها الطبيعية المميزين. ■

الهيئة العامة للإستثمار الجهة الحكومية الوحيدة المعنية بشؤون الإستثمار

الخدمات بحسب مبدأ النافذة الواحدة، بمعنى تقديم الخدمات التي تسهل الاستثمار، ومتابعة المشاريع الاستثمارية لتذليل الصعوبات التي قد تواجه المستثمر.

فانطلاقاً من هذه النقاط تعتبر الهيئة المعنية بتأمين البنى التشريعية المطلوبة لتحفيز الاستثمارات العقارية والسياحية.

٢,٥ مليار دولار استثمارات في اليمن

■ أين تتركز الاستثمارات اليمنية اليوم؟

- كان لمؤتمر «استكشاف الفرص الاستثمارية» الذي عقد في اليمن العام الماضي وقع إيجابي، وباتت أبواب اليمن الاستثمارية مفتوحة على مصاريحها أمام الأشقاء المستثمرين من الدول والشركات الخليجية. وقد تمكنت الهيئة من ترجمة هذا الاهتمام الى مشاريع استثمارية واقعية. علماً ان معظم الاستثمارات تتركز حالياً في القطاعين السياحي والعقاري، وتقدر قيمتها بحوالى ٢,٥ مليار دولار أميركي. وقد تم الاتفاق النهائي حول تنفيذ هذه المشاريع مع عدد من الشركات العربية الضخمة مثل شركة ديار القطرية، القدرة القابضة، الإمارات للإستثمار وغيرها، من دون أن ننسى طبعاً الإستثمار في القطاعات الصناعية والزراعية والخدمية.



■ ما هو الدور الذي تلعبه الهيئة العامة للإستثمار على الصعيدين العقاري والسياحي في اليمن؟

- من منطلق إيجاد بنية مؤسسية وقانونية توفر الثقة للمستثمر صدر قانون الإستثمار عام ٢٠٠٢ ليؤكد ان الهيئة العامة للإستثمار هي الجهة الحكومية الوحيدة المعنية بشؤون الإستثمار في اليمن. والإستثمار يشمل مختلف القطاعات باستثناء قطاع التجارة (الاستيراد والتصدير) وقطاع المصارف، إضافة الى القطاع النفطي (الاستخراج والتنقيب). وللهيئة العامة للإستثمار أربع وظائف رئيسية هي:

(١) مناصرة السياسات الإستثمارية وتعزيز البنى التحتية وتحسينها لتتلاءم مع متطلبات العصر، بغية تقديم المزيد من الحوافز والتسهيلات للمستثمرين.

(٢) نشر الثقافة الإستثمارية من خلال نقل صورتها الإيجابية محلياً وخارجياً.

(٣) اتباع استراتيجية ترويج وطنية مبنية على دراسات تشمل مختلف القطاعات لتحديد المجالات التنافسية، وتحديد الفرص الإستثمارية الاستراتيجية المتنوعة لإطلاق ما يسمى بـ «استراتيجية الترويج القطاعية»، يستهدف من خلالها شركات ضخمة في مختلف أنحاء العالم.

(٤) أما الوظيفة الرابعة فتتلخص بتقديم

د. عبد الجبار هائل سعيد (بنك التضامن الاسلامي - اليمن) :

هدف مشاريعنا العقارية تلبية حاجات المقيمين والمغتربين وتحريك عجلة الانماء



في حديثه الى «البيان الاقتصادية» على هامش فعاليات مؤتمر السياحة والتطوير العقاري في المكلا، نوه رئيس مجلس ادارة بنك التضامن الاسلامي الدكتور عبد الجبار هائل سعيد بالدور الذي يلعبه البنك في مجال اطلاق المشاريع السكنية الضخمة والمتكاملة، ومعالجته لمشكلتي الشراء والتملك اللتين يعاني منهما المواطن اليمني، موضحا ان الهدف من المشاريع المنفذة تلبية حاجات المقيمين والمغتربين، وبالتالي تحريك عجلة الانماء في مختلف المناطق، محددًا للدولة هامش تدخلها من خلال خفض تكلفة التطوير وتوفير البنى التحتية والخدمات الاساسية، مطالبًا الدول الخليجية وبالتحديد السعودية بتقديم الدعم والخبرة مراعاة لوضع اليمن الخاص، مبديًا تفاؤله بدخول شركات تطوير عقاري السوق اليمني.

اتجاه تصاعدي نحو الاستثمار العقاري

■ كيف تنظرون الى واقع ومستقبل الاستثمار العقاري في اليمن ؟

– الاستثمار العقاري في اليمن شهد خلال السنوات الأخيرة تطوراً ملحوظاً، ويمكن أن يشهد المزيد من التطور خلال السنوات المقبلة. فهناك اتجاه متصاعد لرؤوس الأموال المحلية والخليجية نحو الاستثمار العقاري والسياحي على وجه الخصوص، وهي مؤشرات تدعو للتفاؤل. ونتمنى أن يتعزز هذا التوجه بالمزيد من الحوافز والتسهيلات والإصلاحات من قبل الحكومة لاستقطاب المزيد من الاستثمارات المباشرة في هذا المجال، سواء المحلية أو الخليجية والعربية أو الأجنبية.

■ ما هو الدور الذي تلعبه البنوك والمصارف اليمنية في مجال التطوير العقاري .. وأين تجدون أنفسكم في بنك التضامن الإسلامي الدولي من ذلك ؟

– لا يزال التمويل العقاري في اليمن يمثل واحدة من الإشكاليات الرئيسية التي تحد من تطور الاستثمار العقاري والدفع به نحو آفاق أوسع، ولا يزال دور البنوك اليمنية محدود في هذا المجال. ومع ذلك فإن السنوات الأخيرة شهدت دوراً ملموساً للبنوك اليمنية للمساهمة في مجال التطوير العقاري، منها بنك سبأ الإسلامي وبنك التضامن الإسلامي الدولي.

فنحن في بنك التضامن لدينا توجه كبير واهتمام شامل بمجال التطوير العقاري، فلدينا في الوقت الراهن مشروعاً كبيراً نؤسس له في منطقة الريان يشمل ٥٥٠٠ وحدة سكنية تضم المرافق الخدمية كافة ومراكز تجارية ومدارس ومستشفى وحدائق ومساجد. كما لدينا مشروع آخر في مدينة المكلا هو مشروع «هاف مون»، وهو عبارة عن مجمع

تزايد مشكلات الإيجار وارتفاع أسعاره إضافة الى الارتفاع المستمر لأسعار الأراضي والعقارات، خصوصاً في عواصم المحافظات الرئيسية، بل وحتى في المدن الثانوية.

لهذا أعتقد أن المشاريع السكنية والتوسع فيها وتوفير فرص التملك لذوي الدخل المحدود لها انعكاس اجتماعي واقتصادي كبير على الوطن والمواطنين، الذين يعيش معظمهم ظروفاً حياتية صعبة ومداخل مدنية للغاية في ظل التضخم المستمر وارتفاع نسبة البطالة من جهة ونسبة الإعالة من جهة أخرى والنمو السكاني المتواصل، وهي كلها أمور قد يراها البعض عائقاً أمام الاستثمار العقاري بنسبة أو بأخرى، في حين قد يراها البعض تمثل حافزاً قوياً للاستثمار العقاري أيضاً.

قوانين وتشريعات محفزة

■ كيف تنظرون إلى القوانين والتشريعات المالية في اليمن ؟

– هناك تطوير ومراجعة مستمران للقوانين والتشريعات المالية والاقتصادية والاستثمارية في اليمن، وهذا جهد مشكور ومبارك من قبل الحكومة تسعى من خلاله بشكل جدي لتحسين بيئة وظروف الاستثمار عموماً، والمالي والمصرفي خصوصاً، وقد وصلت إلى مرحلة متقدمة يمكن اعتبارها محفزة ومشجع .

غير أن التشريعات المالية تحديداً لا تزال بحاجة إلى مزيد من التحديث ومواكبة المتغيرات العالمية، خصوصاً ما يتعلق منها بالاستثمار المصرفي الإسلامي الذي يحتاج إلى استيعاب أكبر لطبيعة نشاطه وتفهم خصوصياته، والانطلاق في ذلك من تقدير دوره وأهميته الاقتصادية في البلاد، حيث أن البنوك الإسلامية أصبحت اليوم تمثل رقماً

سكني في وسط المدينة يضم فللاً سكنية فخمة. كما ان هناك مشروعين آخرين والاستثمار للتطوير العقاري في صنعاء وعدن، والتي سيكون لها اسهام كبير ان شاء الله في حل مشكلات الاسكان والتخفيف من مشكلة البطالة.

ومن خلال هذين المشروعين ومشاريعنا الاستثمارية المقبلة في مجال التطوير العقاري، نحرص إلى جانب توفير التمويل لهذه المشاريع، على إيجاد البنى التحتية الخاصة بها، والتي تمثل واحدة من أكبر معوقات الاستثمار. كما لنا مساهمة كبيرة في الشركة الوطنية للإسمنت في محافظة لحج كمشروع استراتيجي وحيوي، سيكون له دوره بإذن الله في الدفع قدماً بالاستثمار العقاري في بلادنا، وسيسهم في خلق استقرار نسبي في مجال توفير مادة الإسمنت كمادة أساسية ترتبط بشكل مباشر بمجال الاستثمار العقاري وزيادة معدلات النمو فيه.

اهم القطاعات الاستثمارية

■ هل تعتقد أن استثمارات التضامن الإسلامي في هذا المجال لها آثار مباشرة على حياة المواطن اليمني ؟

– بكل تأكيد ... فالاستثمار العقاري إلى جانب أهميته في الدفع بعجلة التنمية الوطنية وتحسين البيئة العامة للاستثمار في البلاد، فإنه أيضاً يمثل أهم القطاعات الاستثمارية في مجال تشغيل الأيدي العاملة، وهو أمر حيوي جداً بالنسبة لليمن التي ترتفع فيها معدلات البطالة.

إلى جانب ذلك فإن الاستثمار في المجال العقاري سواء من قبلنا أو من قبل الآخرين يمثل أهمية لا تقل عن الأهمية السابقة، وذلك بالنسبة لحل مشكلة السكن التي أصبحت تؤرق الكثير من المواطنين وتقتض مضاجعهم، خصوصاً في ظل

قبل غرفة تجارة وصناعة حضرموت، استمراراً لفعاليات مؤتمر الفرص الاستثمارية باليمن وكأحد مخرجاته العملية. وآمل من بقية القطاعات الاقتصادية الفاعلة احتذاء هذه المبادرة وتفعيل قرارات وتوصيات مؤتمر الفرص الاستثمارية بما يخدم أهداف التنمية.

كما أعتقد أن مشاركة عدد من الجهات الاقتصادية في دول الخليج العربي الشقيقة في هذا المؤتمر المكرس لمناقشة قضايا الاستثمار العقاري تمثل مشاركة مهمة وإيجابية، ونأمل أن نستفيد منها جميعاً. فنحن في اليمن بحاجة كبيرة إلى دعم ومساهمة أشقائنا في الخليج في الدفع بعجلة الاستثمار وتحريك عجلة النمو الاقتصادي ليس من ناحية الدعم المادي وحسب، بل الأهم إثراء خبرات وتجارب المؤسسات اليمنية العاملة في هذا المجال، نظراً لما يمتلكه الأشقاء من تجربة استثمارية ثرية ومتقدمة في هذا المجال، خصوصاً وأن هناك عدداً من شركات التطوير العقاري والسياحي الخليجية بدأ يتجه للاستثمار في اليمن، وهو ما اعتبره إضافة نوعية. واثمناً للجميع التوفيق والنجاح بإذن الله تعالى، كما أتمنى للتنمية في بلادنا وفي المنطقة بأسرها كل التقدم والإزدهار. ■

الخطط والسياسات وإعطاء أولوية للنقائص الاستثمارية في موازاتها السنوية، خصوصاً الاستثمار في البنى التحتية.

كما أن عليها أيضاً طرح الاستثمار في البنى التحتية على رأس أجندتها التسويقية والترويجية، وإعطاء حوافز وتسهيلات خاصة للاستثمار في مجالات الطاقة والنقل والموانئ والمطارات والطرق والمدن الصناعية وتحلية المياه والخدمات المرافقة الأخرى ...

غير أنه تجدر الإشارة هنا إلى أن هناك انفتاحاً كبيراً من قبل الحكومة على الاستثمار في مجالات البنى التحتية المتعددة، وهناك مشاريع ناجحة تم تنفيذها في هذا المجال من قبل القطاع الخاص. كما أن هناك عدداً من المشاريع والاتفاقيات الاستثمارية التي وقعتها الحكومة مع رؤوس الأموال العربية والأجنبية في قطاعات البنى التحتية المختلفة.

حاجة اليمن إلى دعم الأشقاء

■ كلمة أخيرة تودون قولها ؟

– سعدت كثيراً بالحديث إليكم واشكر لكم إتاحة هذه الفرصة، وأود أن أسجل هنا بالمناسبة سعادتي بانعقاد هذا المؤتمر الذي يأتي تنظيماً من

مؤثراً في السوق المصرفي، ليس على مستوى اليمن وحسب بل على مستوى أوسع، وهو أمر جعل كثيراً من البنوك والدول حتى غير الإسلامية تراجع تشريعاتها وقوانينها لاستيعاب نشاط الصيرفة الإسلامية.

الحكومة ودعم الاستثمار في البنى التحتية

■ تبرز مشكلة البنى التحتية بقوة عند الحديث عن الاستثمار في اليمن .. فما الذي يمكن للدولة القيام به لحل هذه المعضلة؟

– قضية البنى التحتية قضية حيوية بالنسبة للاستثمار، فلا يمكن الحديث عن تشجيع الاستثمار وتحفيز التنمية دون أن تكون هناك بنى تحتية متكاملة.

وبالنسبة لنا في اليمن رغم التحسن المستمر لبيئة الاستثمار، إلا أن ضعف مستوى البنى التحتية وعدم قدرتها على مواكبة التطور الاستثماري والتنموي في البلاد يشكلان حاجساً كبيراً أمام المستثمر، ولهذا فإن على الحكومة الانتباه لهذه القضية الحيوية بشكل أكبر والعمل أكثر على تحسينها وتطويرها.

أما ما الذي يمكن للحكومة عمله فأعتقد أن عليها أخذ هذا الجانب في الاعتبار، من طريق وضع

شركة جنرال ماشينريز كومباني - جيماكوش.م.ل. دعوة إلى حضور جمعية عمومية عادية سنوية

ان مساهمي شركة جنرال ماشينريز كومباني - جيماكوش.م.ل. مدعوون الى حضور الجمعية العمومية العادية السنوية، التي تعقد في مركز الشركة الرئيسي الكائن في الحازمية ملك حنين في تمام الساعة الواحدة من بعد ظهر يوم الجمعة الواقع في ٣٠ / ٥ / ٢٠٠٨، وذلك للتداول بجدول الاعمال التالي:

١- الاستماع الى تقرير الادارة عن اعمال الشركة وحسابات سنتي ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ المالية وتقرير مفوض المراقبة حول الحسابات الموقوفة بتاريخ ٣١ / ١٢ / ٢٠٠٦ و ٣١ / ١٢ / ٢٠٠٧.

٢- مناقشة تقرير مجلس الادارة ومفوض المراقبة والتصديق على حسابات سنتي ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧.

٣- ابراء ذمة رئيس واعضاء مجلس الادارة عن حسابات سنتي ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ وعن ادارة الشركة لسنتي ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧.

٤- انتخاب مجلس ادارة جديد.

٥- الترخيص الخاص لاعضاء مجلس الادارة للسنة المالية ٢٠٠٨ وفقاً لاحكام المادتين ١٥٨ و ١٥٩ من قانون التجارة.

٦- تعيين مفوض مراقبة لسنة ٢٠٠٨ المالية.

٧- امور مختلفة.

يعود للمساهمين الحق في الاطلاع في مركز الشركة الرئيسي على المستندات المنصوص عليها في المادة ١٩٧ / من قانون التجارة، وذلك خلال الخمسة عشر يوماً السابقة لانعقاد الجمعية.

مجلس الادارة


JOSEPH ZAKHOUR & CO.
INSURANCE CONSULTANTS

CORRESPONDENTS FOR

MARSH

An MMC Company

WWW.ZAKHOURCO.COM

Ashrafieh - Rmeil - Liberty Building

Phone : 961.1.442032 - 442036 - 446306

Fax: 961.1.561867

P.O.Box: 16-6728 Beirut - Lebanon

Email: zakhour@zakhourco.com

نصر علي علي حسين (شركة مال وأعمال للاستثمار العقاري والصناعي - اليمن): «فردوس عدن» مفخرة مشاريعنا برسم اليمنيين والأشقاء العرب



من اليمين: خالد السوداني، د. محمود الشيمي، نصر علي علي حسين وآنور عبد

نائب رئيس شركة مال وأعمال للاستثمار العقاري والصناعي في اليمن السيد نصر علي علي حسين تحدث إلى «البيان الاقتصادية» عن أكبر معجزة مشروعات الشركة «فردوس عدن»، المدينة المتكاملة الممتدة على الشاطئ بمساحة إجمالية ١٦ كيلو متراً مربعاً، والموجهة إلى اليمنيين بمختلف الشرائح والمغتربين، وإلى الأخوة العرب والأشقاء في دول مجلس التعاون الخليجي. ووصف الإقبال على المشروع وهو في مراحله الأولى بالكثيف، شارحاً ماهية التمويل المعتمدة بالتعاون مع المصارف اليمنية والأجنبية.

«فردوس عدن» مدينة متكاملة

■ هل لنا بلمحة عن مشروع «فردوس عدن»؟

– مشروع «فردوس عدن» هو مدينة شاملة تمتد على ما يزيد عن ستة عشر كيلو متراً مربعاً بامتداد ثمانية كيلومترات على الشاطئ الممتد بين منطقتي فقم وعمران بمحافظة عدن. و«فردوس عدن» مدينة متكاملة لما تتمتع به من خصائص ومميزات فريدة غير متوفرة في غيرها من المشروعات، كونها تجمع بين المشاريع السياحية والسكنية والتجارية والتعليمية والطبية والترفيهية وكل أجزائها تتمتع بإطلالة أخاذة على البحر. ويتضمن المشروع أيضاً عدداً من الفنادق فئة خمسة وأربعة وثلاثة نجوم، ومنتجات سياحية وشاليهات ومقاهي، وأحياء سكنية مخصصة للفلل مزودة بأحواض سباحة وحدائق، بالإضافة إلى حي القصور الفخمة المطلة على البحر، ومدينة ملاهي ومدارس عربية وأجنبية، وجامعة متعددة الكليات ومستشفى متكامل ومستوصفات وأندية اجتماعية ورياضية، وكورنيش سياحي وأكثر من مارينا لرسو اليخوت والمراكب السياحية. ويعتبر المشروع فريداً من نوعه، لأنه الأكبر والأوسع، وقد باشرنا بتطوير المشروع، والخطوة التالية ستكون في إطار إنشاء البنية التحتية خلال الأشهر الستة المقبلة. وسيتم بناء «فردوس عدن»

اللميز، خصوصاً أنه يتمتع بمواقع سياحية جذابة وطبيعة خلابة ويعد أول مشروع بهذا الحجم يجمع كل متطلبات العائلة في مكان واحد، وبمواصفات عالية جداً سواء في الجودة والرقى وكذلك المجمعات التجارية والاستثمارية وغيرها.

■ ماذا عن القدرة الشرائية لدى المواطن اليمني؟

– قدرة المواطن اليمني على الشراء نقطة أساسية أخذناها بالاعتبار منذ البداية، وقد خصصنا وحدات تناسب جميع فئات المجتمع اليمني لكي يتمكن كل مواطن من الشراء أو الاستئجار.

نتعاون مع مؤسسات مالية

■ هل من تسهيلات في التمويل وهل نتعاونون مع مصارف أو مؤسسات مالية معينة؟

– لدينا شركة متخصصة في متابعة التمويل وهي تابعة للشركة الأم المالكة للمشروع وذلك لتسهيل عمليات البيع، سواء أكانت عمليات بيع مباشرة أو بالتقسيط. كما وستقوم المصارف اليمنية بدورها في توفير القروض والتمويلات اللازمة، إضافة إلى تعاملنا مع مصارف دولية معروفة. ونحن نقدم كل الدعم والتسهيل والتعاون لأي جهة مالية محلية أو عالمية ترغب في تقديم التمويل وسوف نقدم كل ما يمكن لتوفير تلك التسهيلات لعملائنا. ■

على خمس مراحل، وستمتد عملية البناء والتطوير لمدة ١٠ سنوات لإرضاء جميع الأذواق وتأمين حاجات مختلف فئات المجتمع.

■ من هم المستفيدون من «فردوس عدن» برأيك؟

– لا شك في أن المشروع استثماري بامتياز وهو موجه لليمنيين سواء المقيمين أو المغتربين، إضافة إلى الأخوة العرب والأشقاء الخليجين وقد عملنا على أن يستفيد من المشروع الجميع باختلاف مستوى دخلهم.

إقبال كثيف

■ هل خصصت وحدات هذا المشروع للبيع أو للإيجار؟ وكيف تصفون الإقبال عليه؟

– لدينا أقسام من المشروع مخصصة للبيع وأخرى للإيجار، بالإضافة إلى أقسام مخصصة للتأجير شير TIME SHARE، ولا سيما في المنتجعات والفنادق والفلل السياحية، وقد بدأت الحجوزات خصوصاً بعد أن قدمنا لعملائنا عروضاً مغرية وحسومات مشجعة. وبالتالي، فإن نسبة الطلب على المشروع جيدة جداً.

حواجز سياحية

■ هل هناك حاجة فعلية في اليمن لإنشاء مثل هذا المشروع برأيك؟

– لا شك في أن اليمن يحتاج لمثل هذا المشروع



مشروع فردوس عدن

يحيى الصبري (بنك التسليف التعاوني والزراعي CAC BANK - اليمن) :

نشارك في تمويل المشاريع السكنية الضخمة وتوفير الخدمات المصرفية للأفراد والمؤسسات



مدير عام بنك التسليف التعاوني والزراعي CAC BANK في اليمن السيد يحيى الصبري قدم لمحة عن دور البنك في تمويل المشاريع السكنية الضخمة، إضافة الى ما يوفره من خدمات مصرفية موجهة الى الأفراد والمؤسسات، عازياً نتائج البنك القياسية الى ثقة العملاء والكوادر المدربة والمميزة، التي أثبتت أهليتها لتحمل المسؤولية في تقديم أرقى المعايير المصرفية العالمية، معتبراً ان قرار خصخصة المرافق الحكومية يبقى من مسؤولية الدولة اليمنية.

نمو القطاع العقاري اليمني

■ كيف تقومون التطور العقاري في اليمن اليوم؟

– حقق القطاع العقاري اليمني نسب نمو سريعة، والفضل في ذلك يعود الى الجهود التي يبذلها العديد من المؤسسات والجمعيات العاملة ضمن هذا الإطار، فضلاً عن جهود فخامة رئيس الجمهورية اليمنية علي عبد الله صالح، الذي يحاول جدياً حل مشكلات السكن في المحافظات كافة. أما بنك التسليف التعاوني والزراعي (كك بنك) فيلعب دوراً مهماً في هذا المجال، حيث سيساهم في حدود ملياري ريال ضمن مجموعة مؤسسات ستساهم في إقامة مشروع سكني عملاق في اليمن. وقد شكلت لجنة برئاسة نائب رئيس مجلس الوزراء وزير التخطيط والتنمية، وعضوية كل المؤسسات والبنوك المساهمة في التمويل.

■ وهل تمويل مشاريع عقارية أخرى؟

– في الواقع، لم نناشر بعد في تمويل مشاريع عقارية، لأن هذه المهمة تبقى من اختصاص بنك الإسكان الذي يقوم بدوره المحدد قانوناً. لكن سنساهم في المشروع العملاق كونه يضم مدناً سكنية تتوزع على كل المحافظات (صنعاء، عدن، المكلا وغيرها) ويحتاج الى تمويل كبير، وسيبصر النور قريباً بعدما تأمن التمويل اللازم.

دور تنموي

■ هل لنا بلمحة عن بنك التسليف التعاوني والزراعي (كك بنك)؟

– البنك محلي حكومي ويقدم الخدمات المصرفية كافة للأفراد والشركات، بالإضافة الى دوره التنموي لمختلف القطاعات بفضل كوادره المتخصصة والخبرة وتقنياته العالية، لأن قانون إنشاء البنك وَفَّقَ على ممارسته لمهامه التنموية الى جانب تعاطيه الأعمال المصرفية التجارية، وقد سجل العديد من الإنجازات التنموية البارزة منذ تاريخ إنشائه.

ثقة عملائنا بنا كانت السبب الرئيسي لتحقيقنا نتائج قياسية

■ ما هي الأسباب التي ساعدت البنك على تحقيق نتائج قياسية لهذا العام؟

– ثقة عملائنا بنا كانت السبب الرئيسي الذي دفع بنا الى تحقيق نتائج قياسية بتوجهات القيادة السياسية، إضافة الى كوادرننا البشرية المدربة والمميزة والتي نسعى من خلالها الى تقديم أرقى الخدمات المصرفية، ناهيك عن حرفية الإدارة وأدائها والتي أثبتت أهليتها لتحمل مثل هذه المسؤولية في تقديم أرقى المعايير المصرفية العالمية، بما يحقق أعلى مستوى من الرضى لدى عملائنا، ويمكننا من الوصول الى مركز متقدم في قائمة ترتيب البنوك العاملة في الجمهورية اليمنية، أضف الى ذلك دخوله سوق المنافسة العالمية من خلال افتتاح فروع ومكاتب للبنك في عدد من الدول العربية، ووجود عدد كبير من البنوك المراسلة لبنكنا في معظم دول العالم.

نشارك في تمويل المشاريع الضخمة

■ هل سينخرط البنك في مشاريع ضخمة مخصصة لرجال الأعمال كما هي الحال في الدول العربية المجاورة؟

– من الممكن ان ندرس هذا الاقتراح، ولكن عموماً رجال الأعمال لن يكونوا في حاجة الى تمويل، وغالباً ما يتطلع هؤلاء الى المشروعات الضخمة كبناء الفنادق الفخمة مثلاً. وتجدر الإشارة الى ان هذا المشروع يقع على عاتق الدولة

وليس فقط على جهة واحدة أو بنك محدد، وبنك التسليف الزراعي غير معني بالمشاريع الزراعية فقط لأنه بنك تنموي شامل.

مراعاة القدرة الشرائية

■ ماذا عن القدرة الشرائية لدى المواطن اليمني؟

– لا شك في أن الوضع الاقتصادي الصعب في اليمن يلقي بظلاله على كاهل المواطن اليمني، وبالتالي فإن البعض قد يتمكن من شراء مسكن والبعض الآخر لا يملك القدرة الشرائية لذلك. وهنا، لا بد من اللجوء الى التقسيط الطويل الأمد، علماً أن مشروعاً كهذا موجه إلى اليمنيين ذوي الدخل المحدود ويراعي قدرتهم الشرائية.

■ هل تقدم لكم القوانين اليمنية التسهيلات اللازمة؟

– لا شك في أن كل مؤسسة يجب ان تخضع الى قوانين وتشريعات ترعى نشاطها. وباعتقادي، أن القوانين الحالية تقدّم التسهيلات اللازمة لإنجاز الأعمال كافة، خصوصاً أنها هي التي تحدّد الهدف الأساسي لإنشاء المؤسسة أو البنك.

سلسلة من النجاحات

■ ألا ترون في الخصخصة حلولاً للعديد من المشكلات في ظل الانفتاح والعولمة؟

– استطاع «بنك التسليف التعاوني والزراعي» ان يحقق سلسلة من النجاحات المتتالية، إلا أن قرار الخصخصة يبقى من مسؤولية الدولة اليمنية، وفي مقدمتها الحكومة ممثلة بمجلس الوزراء، كونه يعتبر الجمعية العمومية للبنك وفقاً للقانون. ■



الدكتور علي البحر (بنك التسليف للاسكان - اليمن): سوق اليمن واعد وموفر لفرص الاستثمار

دعا رئيس مجلس ادارة بنك التسليف للاسكان في اليمن الدكتور علي البحر شركات العقار والتمويل الخليجية والعربية الى دخول الاسواق اليمنية للمساهمة في تطوير قطاع العقارات، بالتعاون مع المصارف المحلية والحكومة التي يجب ان تظهر مساندة ودعم اكبر للمواطنين، مشيراً الى حاجة ماسة لقيام مشروعات عقارية منظمة، تلتزم المعايير العالمية الحديثة لسد النقص الشديد في المدن اليمنية، التي تشهد نموا سكانيا متواصلا بلغ ١٠ في المئة سنوياً، واصفاً سوق اليمن بالواعد والموفر لفرص الاستثمار الجدية والخيارات المتنوعة.

وفي ما يلي حديث الدكتور البحر الى «البيان الاقتصادية»:

الإفادة من التجربة الخليجية

■ كيف تنظرون الى قطاع التطوير العقاري في اليمن حالياً؟

– يعتبر قطاع العقارات حيويًا للاقتصاد اليمني، لكنه لا يزال بدايًّا وبطيئًا، ولا وجود لسجلات عن الاعمال والمشاريع العقارية. من هنا فتطوير هذا القطاع يحتاج الى اعتماد المعايير والأسس العالمية في البناء، مع الحفاظ على المعايير المحلية الموضوعة بمقتضى القوانين والانظمة المرعية الاجراء.

ومن الجيد الاستفادة من تجربة دبي وقطر ودول الخليج في مجال التطوير العقاري لجهة تبني المعايير الدولية الحديثة، اضافة الى ضرورة افساح المجال للملك الاجنبي في اليمن وتسهيل الحصول على التأشيرات، مما سيساهم في جذب الاستثمارات ويساعد في نمو القطاع العقاري المحلي. مع الاشارة الى ضرورة تنويع الاستثمار العقاري ليشمل المشروعات السكنية، التجارية والسياحية.

حاجة ماسة الى الخبرات العربية

■ في رأيكم، من هي الجهات الأنسب لقيادة عملية التطوير العقاري في اليمن؟

– يبقى المجهود الفردي في مجال التطوير العقاري في اليمن محدودا وغير ذي فاعلية، لافتقاره طبعاً الى رؤوس الاموال الضخمة المتمركزة في المصارف والشركات الاستثمارية والنفطية، اضافة الى ان دولة اليمن وحتى الشركات الخاصة تفتقر الى المعرفة الهندسية والقدرة على تطوير وتسويق العقارات. لذا نشدد على ضرورة جذب الرساميل والشركات العربية والاجنبية المتخصصة في قطاع العقارات مثل «عمار» وغيرها، مع امكانية تعاونها وعقد شركات استراتيجية مع شركات ومصارف محلية واتاحة حرية الاكتتاب للمواطن اليمني.

■ ما هو دور بنك الاسكان في انعاش القطاع العقاري اليمني؟

– يوفر بنك الاسكان القروض والتمويلات المحلية للمواطنين اليمنيين ذوي الدخل المتوسط، لتمكينهم من شراء العقارات وفق معايير تحددها الشركات الاستثمارية.

تجاذب بين واقعيين

■ ما هو دور الحكومة اليمنية في مسألة دعم قطاع العقارات المحلي؟

نشدد على ضرورة جذب الرساميل والشركات العربية والاجنبية المتخصصة في قطاع العقارات مع امكانية تعاونها مع شركات ومصارف محلية

– ثمة واقعان، الاول ان دولة اليمن تمر في مرحلة من الانماء مع انخفاض القدرة الشرائية للمواطن اليمني في ظل موجة ارتفاع الاسعار عالميا، وبالتالي من واجب الحكومة دعم رعاياها وتسهيل عمليات التمويل لهم.

من جهة اخرى، تحافظ الحكومة اليمنية على موقفها في عدم دعم المواطنين وتلتزم توصيات البنك الدولي والدول المانحة والمؤسسات المالية العربية والاجنبية والافكار ذات الاتجاه الرأسمالي والمتقيّدة بقواعد ومبادئ الاقتصاد الحر.

دور راع للتشريعات والقوانين

■ هل تعتقدون ان القوانين والتشريعات اليمنية تساند عملية التطوير العقاري وتسهّلها؟

– من المفروض ان تتصف القوانين والتشريعات الراعية للقطاع العقاري بالمرونة للمساعدة على نموه وتطوره وازدهاره، وفي هذا الاطار واجب على وزارة الانشاءات والتخطيط الحضري ومؤسسة الاراضي والعقارات ووزارة الاوقاف التعاون والتنسيق في ما بينها والخروج باتفاق حول النقاط والمطالب الاساسية. من جهة اخرى يفسح القانون اليمني مجالا لإصدار تشريعات مكاملة او تعاميم تفسيرية من قبل السلطات التنفيذية عن طريق لوائح تنظيمية داخلية تساهم الى حد كبير في وضع القطاع العقاري على سكة النمو.

سوق اليمن واعد

■ كيف تنظرون الى مستقبل القطاع العقاري في اليمن؟

– لا يزال نمو القطاع العقاري في اليمن في بداياته. وتشهد المدن اليمنية وتحديدا العاصمة صنعاء حاليا نموا بنسبة ١٠ في المئة، لكن للاسف ٧ في المئة من هذا النمو يعود الى النزوح السكاني من الارياف والمدن نحو العاصمة، لذا نحن في حاجة ماسة الى خطط جدية ومنظمة للتطوير العقاري، اضافة الى تقديم قروض وتمويلات على المدى الطويل لمساعدة ذوي القدرة الشرائية المحدودة، مع دعم قوي من الحكومة المحلية والمؤسسات العربية والاجنبية.

وفي رأيي ان سوق اليمن واعد ويقدم فرص استثمار جدية وخيارات للشركة التي تتطلع الى التوسع خارج اسواقها المحلية. ■

أحمد بازركة (بنك اليمن البحرين الشامل): ضرورة إقامة تحالفات استراتيجية مع شركات عربية خبرة لتنفيذ المشروعات الضخمة

ينشط بنك اليمن البحرين الشامل SHAMIL BANK OF YEMEN & BAHRAIN وهو الاحدث في السوق اليمني، في تقديم خدماته المصرفية والتمويلية للأفراد والمؤسسات وفق احكام الشريعة الاسلامية، وقد حقق نجاحات كبيرة خلال فترة زمنية قياسية. رئيس مجلس الادارة احمد بازركة قدم نبذة عن البنك والمساهمين فيه، مشيرا الى نشاطه على صعيد التمويل العقاري من خلال وحدة انشائها حديثا. ورأى بازركة ان القطاع العقاري يواجه معوقات عدة في مقدمها قانون الملكية والاجراءات المتبعة في تسجيل الاراضي، منتقدا غياب الدولة اليمنية عن تقديم الدعم من خلال ايجاد الحلول الناجعة لهذه المعوقات وتوفير القروض الاسكانية للمواطنين. مذكرا بضرورة إقامة تحالفات استراتيجية مع شركات تطوير عقاري عربية خبرة لتنفيذ المشروعات الضخمة.



المجال العقاري في ظل انخفاض دخل المواطن؟
- لم نلاحظ دعما من الدولة لغاية الآن لكننا نتمنى ان تولي اهتماما بقطاع العقارات في المستقبل.

من جهة اخرى، يعتبر دخل المواطن اليمني متواضعا جدا ومعظم الاموال المستثمرة في قطاع العقارات هي للمغتربين اليمنيين الذين يصل عددهم الى نحو مليوني مغترب. ■ هل تتطلعون الى عقد شراكات استراتيجية مع شركات عقارية عربية او اجنبية لإقامة مشروعات مشتركة في اليمن؟

- ندرس هذه المسألة، وفي رأيي ان إقامة المشروعات العقارية الضخمة في اليمن تحتاج الى تحالفات مع مؤسسات خبيرة وقوية، وقد بدأت تبشير هذه التحالفات من خلال دخول شركة «تعمير» الاماراتية و«ديار» القطرية اخيرا السوق اليمني وتخطيطهما لإقامة مشاريع عقارية عدة. ونحن نرى ان السوق اليمني سيشهد عمليات مشابهة في المستقبل، لا سيما ان الدولة تفتقر الى ملايين من الوحدات السكنية خصوصا في مناطق الشمال.

مستقبل مشرق!

■ كيف تنظرون الى مستقبل القطاع العقاري في الدولة؟

- تشكل اليمن سوقا واعدا في مجال الاستثمار العقاري، وقد خطت خطوات مهمة لجهة اعادة هيكلة القوانين الراعية لقطاعي العقار والاستثمار، وفي رأيي ان المستقبل مشرق مع توجه الدولة نحو الانفتاح والاستقرار والأمن والحكم الجيد. ■

دخول المواطن اليمني متواضع جدا ومعظم الاموال المستثمرة في قطاع العقارات هي للمغتربين اليمنيين

والبحرين الشامل» التسعة في مختلف مناطق اليمن الحيوية، ويعمل وفق مبادئ الشريعة الاسلامية. وقد استطعنا خلال فترة قياسية ان نحقق نجاحات بارزة ونقدم خدمات متميزة للأفراد والشركات على السواء.

مساهمة في التمويل العقاري

■ ما هو دور مصرفكم في انماء القطاع العقاري في اليمن؟

- أنشأنا مؤخرا وحدة للتمويل العقاري ونعمل على تطويرها وتوسيعها تدريجيا بالتلازم مع انفتاح السوق وزيادة الرغبة في الاستثمار، اما من خلال شراء وبيع الاراضي أو عبر تطويرها.

كذلك يقوم مصرف اليمن البحرين الشامل بتمويل مشروع مدينة سكنية في عدن وهي مكونة من مبان سكنية وتجارية وفلل، وجزء منها موجه لأصحاب الدخل المحدود.

غياب الدعم الحكومي

■ هل تلمسون دعما من الحكومة اليمنية في

معوقات نأمل في زوالها

■ ما تقويمكم لفعاليات مؤتمر السياحة والتطوير العقاري في اليمن؟

- ان عقد مؤتمر للاستثمار السياحي والعقاري في اليمن خطوة ايجابية وجريئة، ونحن من المشجعين لإقامة هكذا مؤتمرات في اليمن نظرا لأهميتها ومساهمتها في نمو الاستثمار العقاري.

■ كيف تنظرون الى واقع القطاع العقاري في اليمن؟

- واجه القطاع العقاري اليمني معوقات عدة ابرزها المشكلات القانونية المتمثلة بقانون الملكية والسجل العقاري اضافة الى مسألة التمويلات. واخيرا صدر قانون التمويل التأجيرى وشهدنا حماسا من المصارف المحلية في تقديم القروض والتمويلات. ويبقى الامل في ان تتخذ الحكومة قرارات سريعة وناجعة لحل مسألتى التملك وتسجيل الاراضي.

نجاحات خلال فترة قياسية!

■ هل لنا بلمحة عن مصرف «اليمن والبحرين الشامل»؟

- «مصرف اليمن البحرين الشامل» هو احدث بنك في اليمن وقد أسس منذ خمس سنوات بتعاون من بنك البحرين الشامل ومجموعة دار المال الاسلامي، اضافة الى مساهمين يمنيين ابرزهم «مجموعة بازركة للاستثمار»، وقد انضم لاحقا الى المصرف مساهمون سعوديون بلغت حصتهم ٣٥ في المئة من الاسهم. وتتوزع فروع «اليمن

محمد المحضار (مخطط الروضة - المكلا) : المشروع مدينة متكاملة قائمة بذاتها تضم مختلف المرافق



المدير التنفيذي لمشروع مخطط الروضة في مدينة المكلا - اليمن محمد هاشم المحضار قدّم لمحة عن المشروع ومميزاته وتصاميمه الراحية للخصوصية، والخيارات التي يوفرها للمالك والمتناسبة مع قدرته المالية وإمكاناته، معتبراً المشروع مدينة متكاملة قائمة بذاتها تضم مختلف المرافق الحياتية

والمعيشية والترفيهية، واصفاً الإقبال على التملك فيه بالممتاز، خصوصاً من قبل المغتربين اليمنيين المنتشرين حول العالم.

«مشروع مخطط الروضة»

■ هل لنا بلمحة عن مشروع «مخطط الروضة»؟

■ **البيان** - يقع مشروع «مخطط الروضة» وسط مدينة المكلا حاضرة محافظة حضرموت ضمن مساحة إجمالية قدرها ٢٨٠ ألف متر مربع. ويتميز المشروع بموقعه الإستراتيجي في المنطقة التي تربط بين منطقة فوة الحديثة وبقية مناطق المكلا القديمة (الديس - الشرج - المكلا ..) حيث قلب المدينة النابض والحيوي.

تصميم تراثي

■ ماهي ميزات هذا المشروع؟

- حرص مالكو المشروع على جعله متميزاً شكلاً ومضموناً. فبالإضافة إلى اختيار الموقع المميز المطل على البحر، تم وضع تصاميمه من قبل خبراء ومتخصصين لمراعاة الخصوصية التي تتفرد بها مدينة المكلا. كما صممت الفلل والقصور وفق معايير ومواصفات عالمية، حيث أن هذا المشروع يتيح للعملاء الاختيار بين مجموعة واسعة من المباني السكنية والتجارية وفقاً لمتطلباتهم وبحسب قدراتهم الشرائية.

مدينة قائمة بذاتها

■ ماهي الخدمات التي تقدمونها من خلال هذا المشروع؟

- يضم هذا المشروع العديد من المرافق والخدمات الحديثة والمتطورة ومنها: المياه، الكهرباء، الهاتف، شبكة الصرف الصحي، إنارة شاملة، شوارع مستقلة، منطقة للتسوق، مسجد ومدرسة. ولذلك يمكننا أن نعتبر هذا المشروع مدينة متكاملة قائمة بذاتها.

تستهدف جميع الفئات

■ هل صمّمتم هذا المشروع لفئة معينة من الناس؟

- لا شك في أن مدينة المكلا مميّزة كونها هادئة ومطلّة على البحر، ولذلك حرصنا على تقسيم الأراضي وتوزيعها (٢٧٢ قطعة أرض) في شكل مختلف ومتفاوت لإرضاء رغبات وحاجات المالكين وتطلعاتهم.

■ ما تقويمكم للإقبال على المشروع؟

- الإقبال ممتاز، وبالأخص من قبل المغتربين الذين يتطلعون للتمكّن في بلادهم الأم، ونأمل أن نحقق في المستقبل نجاحات متعددة، ونعمل على إنجاز مشروعات مميزة. ■

زكريا رضوان (منتجع إب السياحي - اليمن) : خدماتنا موجهة الى مختلف فئات المجتمع والمغتربين

مدير مشروع منتجع إب السياحي المهندس زكريا رضوان سلط الضوء على تفاصيل المشروع وأهميته السياحية، معتبراً إياه معلماً سياحياً بارزاً ونقطة جذب لزيارة محافظة إب.

وشدّد رضوان على أن خدمات هذا المنتجع ستكون موجهة الى مختلف فئات المجتمع اليمني والى المغتربين من رعاياه، وحتى الى قاصدي الربوع اليمنية من مواطني قارتي آسيا وأوروبا، مؤكداً أن مستقبل اليمن السياحي سيكون واعداً، آملاً في الإفادة من نجاح القطاع السياحي الأهم بين القطاعات الإنتاجية في اليمن.



معلم سياحي

■ هل لنا بلمحة عن مشروع منتجع إب السياحي؟

■ **البيان** - يشكل هذا المنتجع الفريد من نوعه بمكوناته الهندسية ومنشأته ومرافقه معلماً محلياً حديثاً ونقطة جذب لزيارة محافظة إب لما تتميز به من مناخ معتدل طوال العام، وجمال طبيعي أغنى تراثها الحضاري والمعماري.

ويقع المنتجع في وسط محافظة إب على ربة ترتفع عن سطح البحر (٢٠٤٠ متراً) وتبلغ مساحته الإجمالية حوالي ١٢,٧٢ هكتاراً مربعاً. وقد تم تصميم المنتجع ليتلاءم والطراز المعماري اليمني المعاصر الجامع بين الحداثة والتراث.

ويضم المشروع فندقاً فخماً يتكوّن من ٦٩ غرفة، بالإضافة الى ٤ أجنحة. ويشمل كل الخدمات اللازمة (صالات استقبال وأفراح وطعام وغيرها ..) بالإضافة الى الفلل الصغيرة والتي يبلغ عددها ٢٦ فيلا، مساحة كل منها ١٦٠ متراً مربعاً، مجهزة لاستقبال زوّار المنتجع الراغبين في الخصوصية، الى الفلل الدوبلكس الواسعة للنخبة ومساحة كل منها ٤٠٠ متر مربع وهي مخصصة لاستقبال رجال الأعمال والشخصيات المرموقة.

الى ذلك تم تصميم صالة مخصصة للاحتفالات الرسمية والحفلات الشعبية والمؤتمرات، تتسع لنحو ٦٠٠ شخص.

وسيتّم بناء المشروع على ثلاث مراحل: المرحلة الأولى كلفتها حوالي ١٢ مليون دولار، أما كلفة المشروع بالكامل فستبلغ حوالي ٣٠ مليون دولار. وهو مخصص للإيجار اليومي أو الأسبوعي أو الشهري.

خادم لمختلف الفئات

■ هل برأيك يناسب مشروع إب السياحي كل الفئات الاجتماعية؟

- لا شك في أن هذا المشروع يخدم مختلف الفئات الاجتماعية في جميع المحافظات اليمنية، ويخدم أيضاً القادمين من الخليج العربي والمغتربين اليمنيين وحتى الرعايا من آسيا وأوروبا.

■ وهل سيشكل العامل الاقتصادي في اليمن حافزاً لنجاح هذا المشروع؟

- بالتأكيد فنحن لم نقدم على البدء بتنفيذ هذا المشروع المميز الا بعدما أجرينا دراسات معمقة اظهرت جدواه الاقتصادية، في خدمة مختلف المحافظات، وقد اخترنا مدينة إب تحديداً لأنها تجمع ما بين جمال الطبيعة، والاماكن الترفيهية وآثار الحضارة اليمنية القديمة.

مستقبل سياحي واعد

■ كلمة اخيرة؟

- باعتقادي، أن مستقبل اليمن السياحي سيكون واعداً جداً، ونأمل أن يستفاد من نجاح هذا القطاع الذي يعتبر احد اهم القطاعات الانتاجية في اليمن. ■

احمد المحييميد (شركة المكلا للتطوير العقاري MUKALLA):

مرتفعات المكلا مدينة سكنية متكاملة موجهة الى المغتربين والخليجيين



من اليمين: المهندس احمد المحييميد وعبد الله بقشان

عن سطح البحر، ويتميز بإطلالة ساحرة على بحر العرب من ثلاث جهات (الجنوب والشرق والغرب)، ويطل على المناطق الجبلية من الجهة الشمالية. ويعتبر هذا المشروع من اهم وافضل المشروعات في اليمن، وسيضم مدينة متكاملة شاملة سكنية وتجارية وخدمية. وتقوم شركة «المكلا» حاليا بإعداد الاراضي

وتطويرها تمهيدا لإنشاء البنية التحتية الاساسية من طرق ومياه وصرف صحي واتصالات. وقد بدأ العمل على هذا المشروع عام ٢٠٠٦ ومن المتوقع ان تنتهي المرحلة التمهيديّة والتطويرية منه عام ٢٠٠٩. هذا وقد وقّعنا عقدا مع إحدى شركات المقاولات لتنفيذ الأعمال الكهربائية في المشروع متضمنة محطة تحويل من الضغط العالي إلى الضغط المتوسط، بينما ستقوم مؤسسة كهرباء ساحل حضرموت بإمداد المشروع بالتيار اللازم، إضافة الى دراسة عروض مقدمة من شركات متخصصة بشبكات توزيع المياه وانظمة الصرف الصحي.

نستهدف المغتربين والخليجيين

■ من هي الشريحة الاجتماعية التي تستهدفونها من خلال مشروع «مرتفعات المكلا»؟

– ابواب الاستثمار مفتوحة للجميع لكننا نركز على المغتربين اليمنيين والمواطنين الخليجيين الذين يشكلون شريحة مهمة وقادرة على الشراء.

■ ما هي خطواتكم المستقبلية؟

– تأسست شركتنا حديثا ومشروع «مرتفعات المكلا» هو الاول لنا، ولا شك في اننا سنسعى مستقبلا الى اقامة مشروعات

جديدة. ■

المدير العام لمشروع تطوير مرتفعات المكلا في شركة المكلا للتطوير العقاري MUKALLA المهندس احمد فواز المحييميد سلب الضوء على المشروع السكني المتكامل المتمايز بإطلالة ساحرة على بحر العرب، مشيرا الى قرب انتهاء المرحلة الاولى من اعداد الاراضي وتطويرها تمهيدا لاقامة البنية التحتية الاساسية فيها، موضحا ان هذا المشروع يستهدف المغتربين اليمنيين والرعيا الخليجيين الذين يشكلون الشريحة القادرة على الشراء، واعداء بمشروعات جديدة.

شركة تطوير عقاري

■ هل لنا بلمحة عن شركة «المكلا للتطوير العقاري»؟

– «المكلا للتطوير العقاري» شركة محدودة تأسست بتاريخ ٨ / ١ / ٢٠٠٧ في الجمهورية اليمنية وتنشط في مجال شراء وبيع الاراضي وتطوير المشاريع العقارية، إضافة الى مسح وتسوية

وتخطيط الاراضي وادارة المشاريع والمجمعات العقارية السكنية والتجارية.

مشروع سكني متكامل

■ هل ازودتنا ببعض التفاصيل عن مشروع «مرتفعات المكلا»؟

– يعتبر هذا المشروع الخطوة الاولى لنا في السوق وقد اخترنا اليمن التي وجدنا فيها مقومات جاذبة للاستثمار. ومشروع تطوير «مرتفعات المكلا» يمتد على مساحة ١.٨٤ مليون متر مربع ويقع على هضبة «خلف» في الضاحية الشرقية لمدينة المكلا، ويرتفع ١٥٠ مترا



مشروع المكلا

أرباح «الاتحاد العقارية» الى ٦٤,٩ مليون دولار

حققت شركة الاتحاد العقارية UP ١٥٣,٩٣ مليون درهم من بيع استثمارات عقارية. وقالت الشركة في بيان نشر على موقع سوق دبي المالي «ان أرباح الربع الأول من العام الحالي زادت بنسبة ٧٠ في المئة الى ٢٣٨,٣٥ مليون درهم (٦٤,٩٠ مليون دولار) متجاوزة توقعات المحللين».



سيمون عزام
UP

يذكر ان الرئيس التنفيذي للشركة هو السيد سيمون عزام.

كسب العقارية تطلق برج الهلال في عجمان



برج الهلال



أطلقت شركة كسب العقارية، في الإمارات مشروع برج الهلال. ويتميز البرج المكون من ٥٥ طبقة بموقع استراتيجي ضمن واحدة من أهم المناطق العقارية في إمارة عجمان، وهو مصمم وفق أرقى القيم ومبادئ التراث العربي التي تقوم عليها فلسفة عمل الشركة. وفي هذا الإطار، صرّح السيد يوسف بن حاتم، الرئيس التنفيذي لشركة كسب العقارية بقوله: «ترتكز رؤيتنا على جعل شركة كسب في طليعة العلامات التجارية الرائدة في القطاع العقاري الإقليمي، ويأتي طرح مشروع برج الهلال تأكيداً على هذه الرؤية. إن مصلحة ورضى العملاء يأتيان دائماً على رأس أولوياتنا في كل مشروع نقوم بتنفيذه، كما إن حلول التصميم الموجهة والمدروسة هي دائماً جزء لا يتجزأ من مشاريعنا كافة».

مشروع عقاري مشترك بين «مبادلة» و«كابيتا لاند»

أقامت شركة مبادلة للتنمية التابعة لأبوظبي بمشاركة كابيتا لاند السنغافورية مشروعاً مشتركاً بقيمة ٢٠٠ مليون دولار. وأوضح رئيس القطاع المالي للشركة كارلوس عبيد ان الشركة الجديدة ستركز نشاطها على إقامة مشروعات في أبوظبي، وستبدأ بمشروع متعدد الاستخدام تبلغ استثماراته أربعة مليارات دولار.

«صروح العقارية» ترمم آلاف المنازل لذوي الدخل المحدود في الدولة عبر حملة وجوه صروح

دعت شركة صروح العقارية الجمهور لاستغلال الفرصة الأخيرة من أجل وضع صورهم في الموقع الإلكتروني المخصص لحملة «وجوه صروح» التي أعلن عنها سابقاً، وتقام برعاية سمو الشيخ حمدان بن زايد آل نهيان نائب مجلس الوزراء رئيس هيئة الهلال الأحمر.

لماذا الوجوه؟ أرادت صروح من «وجوه صروح» معرفة عدد الذين هم بحاجة لترميم وصيانة مساكنهم من ذوي الدخل المحدود في الإمارات الشمالية، لجمعها ومعرفة عددها ومن ثم التبرع بدولار واحد مقابل كل وجه لمصلحة هيئة الهلال الأحمر في دولة الإمارات، بهدف ترميم وصيانة مساكن ذوي الدخل المحدود في الإمارات الشمالية. لغاية منتصف الشهر الماضي تم استلام ٧٠٠ الف صورة من خلال الموقع المخصص لهذه الحملة.

يقول مسعود العور الرئيس التنفيذي للمبيعات والتسويق في شركة «صروح العقارية»: «اننا نعرب عن بالغ فخرنا بالمثل الاخلاقية التي نلتزم بها في عملنا، كما اننا نسعى جاهدين لضمان تحقيق رؤيتنا في توفير الحياة بتوازن امثل، ومن بين السمات الجوهرية لهذه الرؤية التزامنا التام نحو المجتمع».



مسعود العور

الرئيس التنفيذي للمبيعات والتسويق

الدار العقارية تعرض مشروع نور العين والسوق المركزي خلال فاعليات ملتقى مجلس مراكز تسوق الشرق الأوسط

مشروع نور العين



أعلنت الدار العقارية، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في أبوظبي انها الراعية البلاتينية للملتقى السنوي لمجلس مراكز تسوق الشرق الأوسط ٢٠٠٨ الذي انعقد بين ٢١ و ٢٢ نيسان (أبريل) الماضي في دبي.

ومن المشاريع التي عرضتها الدار العقارية خلال هذه الفعالية مشروع السوق المركزي، وهو مشروع متعدد الاستخدامات يشتمل على مجموعة من المرافق السكنية والمكتبية والتجارية الراقية بالإضافة الى سوق تراثي. ومن أهم معالم المشروع المركز التجاري الحديث والذي يصبح مركز الموضة الراقية في أبوظبي بلا منازع، حيث يمثل تجربة تسوق عصرية متميزة. ويضم المشروع أيضاً برجاً سكنياً يبلغ ارتفاعه ٢٨٢ متراً ليكون بذلك أعلى برج في أبوظبي، ويقوم الى جانبه برج مكتبي مؤلف من ٥٩ طابقاً. هذا فضلاً عن فندقين حديثين ومجموعة منتقاة من المرافق الخدمية الحديثة.

كما عرضت مشروع نور العين، وهو أحد المشاريع التطويرية الراقية في مدينة العين. وسيشتمل المشروع مرافق سكنية وفندقاً بالإضافة الى مركز تسوق يمتد على مساحة تفوق ١٦٠ ألف متر مربع، ومرافق للترفيه والاسترخاء، الى جانب برج مكتبي مؤلف من ٢٤ طابقاً وسيكون أعلى بناء في مدينة العين ويوفر لقطاع الأعمال في المدينة مرافق مكتبية وفق أعلى المواصفات العالمية.

رأس الخيمة العقارية، تقدم «ميناء العرب» في معرض لندن للعقارات محمد سلطان القاضي: «ميناء العرب» فرصة استثمارية نادرة كونه وجهة سياحية لا تضاهى

قدمت شركة «رأس الخيمة العقارية» RAK PROPERTIES مشروعها الرائد «ميناء العرب» الذي يهدف الى إرساء مفهوم جديد للمشاريع السياحية الراقية في الإمارة، وذلك في معرض لندن للعقارات الذي يعتبر المعرض العقاري الأكبر في المملكة المتحدة، والذي أقيم في الفترة ما بين ٢٥ و ٢٧ نيسان (أبريل) الماضي في مركز المعارض في لندن، حيث جمع حوالى ٣٠٠ شركة عارضة من ٤٠ دولة، بهدف عرض آلاف المشاريع العقارية من أماكن مختلفة في العالم.



محمد سلطان القاضي
رأس الخيمة العقارية

وكشف بحث أجري عن المعرض ان الإمارات تدخل ضمن قائمة أهم الوجهات العالمية التي تجتذب المستثمرين البريطانيين إليها. وقال محمد سلطان القاضي، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة رأس الخيمة العقارية: «تهدف شركة رأس الخيمة العقارية الى تعزيز مكانة إمارة رأس الخيمة باعتبارها وجهة عالمية للسياحة والاستثمار. ولا شك ان مشروع «ميناء العرب» يؤدي دوراً بارزاً في هذا الإطار كونه يجمع ما بين أحدث التصميمات وفنون البناء التي تناسب مختلف أنماط الحياة. وتأتي مشاركتنا في هذا المعرض البارز للاستفادة المثلى من الفرص المتعددة التي يتيحها، باعتباره يحظى بمشاركة واسعة من جانب المستثمرين والراغبين في العيش والاستقرار في ربوع رأس الخيمة، أو بامتلاك المنازل لقضاء الإجازات على حد سواء.

وأضاف: يتمتع «ميناء العرب» بالعديد من المزايا التنافسية التي تشمل احتواءه على مجموعة متميزة من البيوت الفاخرة والمطلة على الشاطئ، والعديد من الفنادق والمرافق العصرية، إضافة الى مناظر طبيعية خلابة في محيط يسوده الهدوء والسكينة. ولذلك، فإن «ميناء العرب» يوفر فرصة استثمارية نادرة باعتباره يتصدر قائمة المشاريع المتنوعة والمتميزة وكونه وجهة سياحية لا تضاهى.

بعد تحويل عقود البيع في مشروع شمس أبوظبي الى التملك ٣٦١ مليون درهم أرباح «صروح» للربح الأول من ٢٠٠٨

نمت أرباح شركة صروح العقارية ابو ظبي في الربع الاول من العام الحالي بنسبة ٢١٨ في المئة، مقارنة بالفترة ذاتها من العام ٢٠٠٧، لتصل الى ٣٦١ مليون درهم. وقالت الشركة في بيان ان هذه النتائج جاءت نتيجة دخل مبيعات الأراضي في مشروع «شمس أبوظبي» والذي تم تحويل عقود البيع فيه من التأجير الى التملك، إضافة الى الأداء الجيد لأصول الشركة. وقال أبو بكر الصديق الخوري، العضو المنتدب لدى شركة صروح: «إننا سعداء بإعلان أداء مالي قوي في الربع الأول. ولقد ساعدت حقوق التملك الحر في مشروع «شمس أبوظبي» بشكل خاص في هذا الاداء، إضافة الى إيرادات الأصول الأخرى».

وقد قدرت القيمة السوقية لصروح بـ ٢٠,٧ مليار درهم في ٣١ آذار (مارس) من العام الحالي، كما ارتفعت الأصول بنسبة ١٢٪ لتصل الى ٨,١ مليارات درهم بالمقارنة مع ٧,٢ مليارات درهم في ٣١ كانون الأول (ديسمبر) في العام ٢٠٠٧. كما ان لدى الشركة سيولة قوية ازدادت من ١,٤ مليار درهم الى ١,٧ مليار درهم.

بيت أبوظبي للإستثمار وصروح العقارية يطلقان المرحلة الرابعة من مشروع تلال الغروب



محمد بو قيس
صروح للإستثمار



رشاد جناحي
بيت أبوظبي للإستثمار

أطلق بيت أبوظبي للإستثمار وشركة صروح للإستثمار المطوران الرئيسان لمشروع تلال الغروب المرحلة الرابعة من مشروع تلال الغروب. ويضم المشروع الذي تبلغ كلفته ١٠٠ مليون دولار ٣٠٠ وحدة عقارية تشتمل على الفلل الفاخرة وبيوت المدينة وعمارات سكنية.

وبهذه المناسبة قال رشاد جناحي عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب لبيت أبوظبي للإستثمار «نحن سعداء بهذا الإنجاز المميز في أعمال المشروع فمناذ إطلاقه في ٢٠٠٧ تسير مراحل تنفيذه من نجاح الآخر، وفق الخطة الطموحة المقررة لإنجازه في زمن قياسي».

ومن جانبه قال محمد بو قيس الرئيس التنفيذي لشركة صروح للإستثمار «ان الاهتمام الكبير الذي تلقاه المشروع من عدد كبير من المتطلعين الى الشراء من الوحدات مع بدء المرحلة الرابعة من المبيعات لهو أمر مشجع وإقرار بنجاح الأساليب الديناميكية المتبعة في تنفيذ المشروع ومدى جاذبيته من قبل المهتمين في قطاع العقارات.

أبراج الجيزة في لبنان تسلم عام ٢٠٠٩ «الوطنية العقارية» الكويتية نفذت المرحلة الأولى

قالت مصادر عقارية لوسائل الاعلام الكويتية ان الشركة «الوطنية العقارية» انهت المرحلة الاولى من مشروعها في منطقة الجيزة في لبنان، وهي تمثل ٥٠ في المئة من حجم الاعمال المرشحة للتسليم والبيع النهائي خلال موعدا اقصاه الربع الثالث من سنة ٢٠٠٩.

وينفذ المشروع على ثلاث مراحل، الاولى مخصصة للابراج السكنية بكلفة ٦,٥ ملايين دينار وقد تم الانتهاء منها فعليا واصبحت جاهزة للتسليم، اما الثانية فستضم فندقاً من فئة النجوم الخمسة، والاخيرة ستخصص لبناء عدد محدد من الابراج المكتبية بمساحات متوسطة وما دونها، مشيرة الى ان كلفة المرحلتين المقبلتين ستصل الى ٥,٥ ملايين دينار لتغلق الكلفة النهائية لاستثمار «الوطنية العقارية» في لبنان على ما يقارب ١٢ مليون دينار.

«داماك» تبدأ بتنفيذ مشروع الغردقة في النصف الثاني من ٢٠٠٨

تبدأ شركة داماك الكويتية، الذراع الإستثمارية والعقارية لمجموعة داماك القابضة في الإمارات في النصف الثاني من العام الجاري بتنفيذ مشروع «خليج غاشما» الذي ينفذ على مساحة ٣٢٠ مليون قدم مربعة في الغردقة شمال قرية الجونة بتكلفة إجمالية تصل الى ١٢ مليار دولار.

و«خليج غاشما» «مدينة متكاملة سيتم بناؤها على خمس مراحل تستمر لمدة ١٠ سنوات وتتكون من ٥٥ ألف وحدة سكنية من فيلات مستقلة أو متصلة ومبان تجارية ومراكز تسوق ومارينا وشقق والعديد من المرافق الأخرى.

الغنيم - قطر الاولى - ننفذ المشاريع في قطر والكويت



جانب من الجمعية العمومية

تعتمد شركة قطر الاولى للتطوير العقاري تقديم طلب خلال العام الحالي لإدارة سوق الكويت للاوراق المالية لإدراج الشركة في السوق الموازية، بعدما استوفت الشركة الشروط القانونية والمالية للإدراج. رئيس مجلس ادارة الشركة والعضو المنتدب **فهد خالد الغنيم** الذي كشف عن هذا الخبر بعد ترؤسه لاجتماع الجمعية العمومية، قال ان الشركة دخلت الاسواق الكويتية والعمانية في مشاريع سباحية وتجارية مدرة للارباح، وذلك بشراء عقارات مؤجرة مسبقا من اجل العائد السريع بقيمة خمسة ملايين دينار، وذلك في منطقتي السالمية والجابرية في الكويت اضافة الى استثمارات الشركة في قطر. وتعمل الشركة حاليا على تطوير مجمع تجاري وسكني بمساحة خمسة آلاف م² في منطقة الخوير في مسقط (سلطنة عمان). واظهرت ميزانية الشركة انها حققت ربحا في العام ٢٠٠٧ قدره اربعة ملايين و ٩٦٠ الف دينار، ما ادى الى تحقيق ربحية للسهم وصلت الى ٨,١ فلوس وعائد على الاصول بلغ ٥,٩ في المئة. وقد انتخبت الجمعية العمومية مجلس الادارة للسنوات الثلاث المقبلة كما يلي: **فهد الغنيم** ممثلا لشركة بيت الاستثمار العالمي، **سعود الفرحان** ممثلا لشركة السادسة عشرة لادارة المشاريع، **فواز القناعي** للشركة عينها، **مسعود العضيبي** ممثلا للشركة الوطنية العالمية القابضة و**فهد الرفاعي** ممثلا للشركة الحادية عشرة لادارة المشاريع.

مشاريع بمليارات الدولارات تنفذها شركة التمدين

محمد المرزوق: نظام الـ B.O.T. قاتل للابداع



جانب من الجمعية العمومية

وصل حجم مشاريع شركة التمدين العقارية في الداخل والخارج التي يرأسها **محمد المرزوق** في الكويت الى ثلاثة مليارات دولار. وقال **المرزوق** ان الشركة تحالفت مع شركة وطنية وشركة فرنسية لإنشاء مجمع تجاري وبرج اداري وفندق يحتوي على ٣٠٠ غرفة في دولة قطر بكلفة تصل الى مليار دولار. مع العلم ان احدى الشركات التابعة لشركة التمدين تقوم بإنشاء برج تجاري في منطقة لؤلؤة قطر بكلفة ٩٠ مليون دولار، وتمتلك في البحرين ٢٠٠ الف متر مربع لإقامة اكبر مشروع تجاري. وتحدى **المرزوق** اي شركة عقارية تستطيع تنفيذ مشاريع بنظام الـ B.O.T. الجديد، وهو نظام قاتل للابداع ويحمل الشركات على الخروج من الكويت للبحث عن فرص استثمارية في بلدان اخرى.

«تعمير» تكشف عن مشروع متعدد

الاستخدام في دبي بتكلفة ٥ مليارات درهم

كشف رئيس مجلس ادارة شركة تعمير العقارية **عمر عايش** عن عزم الشركة تطوير مشروع متعدد الاستخدام يقع في شارع الشيخ زايد في دبي بقيمة استثمارية تبلغ ٥ مليارات درهم.

واشار **عايش** الى ان المشروع سيوفر العديد من المرافق التي تليق بالبيئة الاستثمارية لدبي، من حيث المساحات المكتبية والشقق السكنية الفخمة، بالاضافة الى مركز تجاري. لافتا الى انه يجري حاليا العمل على التصاميم الهندسية للمشروع، الذي من المتوقع ان يتم الاعلان عنه رسميا في غضون اشهر.



عمر عايش

تعمير

الاهتمام بالتطوير العقاري تنطلق بالعد العكسي لافتتاح مشروع عقاري في قطر

مرشح لدخول موسوعة غينيس

احتفلت شركة الهتمي القطرية للتطوير العقاري بإطلاق العد العكسي للأيام المتبقية لافتتاح مشروع **عمراني** فريد من نوعه في شهر آب (أغسطس) المقبل ينتظر ان يدخل موسوعة غينيس. واستغرق بناء المشروع نحو خمس سنوات من العمل الحافل بالتحدي وروح الفريق الواحد بحسب العضو المنتدب للشركة **هتمي علي الهتمي**، الذي اوضح ان البرج سيشكل نقطة تحول وعلامة فارقة من علامات ومعالج النهضة العمرانية والعقارية التي تشهدها قطر، لافتا الى ان المشروع يضم اكبر واضخم بحيرة اصطناعية في قطر تتوسط كتلتين على شكل جبلين.

يقع البرج على كورنيش الدوحة وقد تمكن بتصميمه الفريد وفكرته المبدعة من حصد جوائز اقليمية وعالمية، خصوصا انه يحتوي على مميزات عدة من بينها قيامه بتوفير اكبر «ملقة» في العالم واكبر بحيرة اصطناعية في قطر، وستسجل الملقة في موسوعة غينيس للارقام القياسية، كما يتميز باستخدام بعض المكونات التي تستعمل لأول مرة في السوق القطري، وقال الهتمي انه سيتم الاعلان عن مختلف المكونات وتفصيلها خلال حفل تدشين المشروع.

ويتكون مشروع برج الهتمي من مبنيين، الاول بارتفاع سبعة طوابق والآخر من ثمانية ليتشكل بها البرج على مساحة اجمالية تتجاوز ١٤,٣ الف متر مربع.

ويتضمن المشروع مرأباً من طابقين لمواقف السيارات بمساحة تصل الى قرابة ٦ آلاف متر مربع لكل منهما، وبطاقة استيعابية تصل الى حوالي ٢٣٩ سيارة.

يرتبط المبنيين ببعض عن طريق ATRIUM مركزي بطول ٤٥ مترا، مما يضيفي على المنظر بهاء وجمالاً أخذاً، خصوصاً مع ميزة تناغمه مع منظر مياه البحيرة التي يطلان عليها.

محفظتها العقارية تقدر بـ ٦٥ مليار دولار

«الدار» تطلق ٤ صناديق عقارية في ابو ظبي

تخطط شركة «الدار العقارية» لاطلاق اربعة صناديق استثمارية عقارية العام المقبل تتوزع بواقع صندوق لمنشآت تجارة التجزئة، وآخر للمباني التجارية، وثالث للمباني السكنية، ورابع للمنشآت الفندقية. اعلن عن ذلك رئيس المجلس التنفيذي للشركة **رونالد باروت**، مشيراً الى ان الشركة ستسعى الى توسيع هذه الصناديق في ما بعد حتى تتحول الى عربة استثمارية عملاقة توظف مليارات الدولارات.

وعلم ان «الدار العقارية» سوف تتكفل بإدارة هذه الصناديق كما ستحتفظ بحصة حاكمة من اسهمها لم يتم تحديدها بعد، فيما سيتم طرح البقية امام المستثمرين في الاسواق الاجنبية والمحلية.

يشار الى ان الدار تمتلك حالياً محفظة عقارية تقدر بنحو ٦٥ مليار دولار، فضلا عن اراض مخصصة للبناء تزيد مساحتها الاجمالية عن ٣٥ مليون متر مربع، وهي مسؤولة عن ثلث المشاريع العقارية التي يتم تنفيذها في اماره ابو ظبي.

«خيول للإستثمار» تطلق «ستاليون تاور» بقيمة ٣٥٠ مليون درهم



أطلقت خيول للإستثمار KHUYOOL INVESTMENTS، الشركة الرائدة في مجال التطوير والإستثمار العقاري مشروع «ستاليون تاور» بقيمة ٣٥٠ مليون درهم إماراتي والكائن في «جميرا فيليج ساوث».

ويقع المشروع ضمن القطاع رقم ١١ في «جميرا فيليج ساوث» وعلى مقربة من برشاء وشارع الإمارات، ويتألف برج «ستاليون تاور» من ٤١ طابقاً، حيث يضم ٢٨٦ شقة سكنية بما فيها ١٤٤ استديو، ١١٨ وحدة

من اليمين: فهد علي موسى وقصي الشيخ

ذات غرفة نوم واحدة و٢٤ وحدة ذات غرفتي نوم.

ولمناسبة إطلاق المشروع قال رئيس مجلس إدارة الشركة **فهد علي موسى**: «يشكل إطلاق مشروع «ستاليون تاور» بداية مرحلة جديدة لنا، حيث بدأنا بتعزيز موقعنا كشركة رائدة في قطاع التطوير العقاري على مستوى المنطقة. ويأتي اسم البرج «ستاليون تاور» تجسيدا لمعاني القوة والصلابة، فيما يحقق مفهوماً جديداً في مجال المشاريع السكنية».

وقال الرئيس التنفيذي للشركة المهندس **قصي الشيخ**: «نسعى لتوفير برنامج دفع ميسر في ما يخص مشروع «ستاليون تاور» لإضفاء بعد جديد على الفوائد العديدة لامتلاك منزل في أحدث مشروع عقاري. وبالإضافة إلى المميزات الفريدة التي يمنحها الموقع المتميز ضمن «جميرا فيليج ساوث»، أجرينا الترتيبات اللازمة لتوفير تسهيلات الدفع بهدف جعل المشروع في متناول العملاء، مما يزيد بالتأكيد من جاذبية هذا التطوير العقاري بالنسبة إلى المستثمرين من الإمارات وخارجها.

تعتزم انشاء مشروع في السعودية بقيمة ٤ ملايين دينار

١,٨٢٨ مليون دينار ارباح «الاولى للاستثمار العقاري»

تعتزم الشركة الاولى للاستثمار العقاري المباشرة بمشروع في السعودية في مدينة خبر بتكلفة ٤ ملايين دينار كويتي. وأوضح رئيس مجلس الادارة **محمد احمد الكندري** ان الشركة تركز على دول الخليج وفي مقدمها سوق السعودية، حيث يمتاز بالوعود الفذة وفتحه للأبواب من ناحية الشركات الكويتية واستحوادها على بنوك، بالإضافة الى وجود فرص استثمارية لجهة الاسعار والانتقائية في الاستثمار.

ونوه **الكندري** بما حقته الشركة من تخارجات من بعض الاستثمارات التي تملكها بقيمة ٢,٥ مليون دينار كويتي، حيث حققت لها ارباحاً من تلك التخرجات بنسبة ٤٥ في المئة.

وقد تمكنت الشركة من تحقيق نتائج مالية ممتازة حيث بلغت ايراداتها ٢,١٠٦,٣٨٩ ديناراً اي بنسبة نمو ٨٩ في المئة عن عام ٢٠٠٦، بينما زادت الارباح الصافية الى مبلغ ١,٨٢٨,١١٢ ديناراً اي بنسبة نمو بلغت ٩٥ في المئة، وارتفعت قيمة حقوق المساهمين بنسبة ١٠ في المئة لتصل الى ١٣,٨٢٧,٤٩٠ ديناراً كما ارتفعت اصول الشركة الى ١٤,١٦٩,٩٣٧ ديناراً كويتياً بنسبة نمو ١١ في المئة، حيث تم التوصية من قبل مجلس الادارة على توزيع ارباح نقدية بنسبة ٧ في المئة من رأس مال الشركة المدفوع.

نمو ملحوظ في نتائجها المالية والأرباح وصلت الى ٣٢ مليون دينار

«مزايا القابضة» قدمت مبادرتين لمشروعين سكنيين كبيرين في الكويت



اسببته والنفيسي يتوسطان الجمعية العمومية

أعلنت شركة مزايا القابضة انها في صدد تقديم مبادرتين لمشروعين كبيرين بنظام BOT في قطاع السكن الخاص في الكويت، أمله ان تتم الموافقة عليهما من الجهات الحكومية.

وأوضح الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للشركة **خالد اسببته** ان الشركة تتفاوض حالياً من اجل اطلاق شركة «مزايا السعودية» برأسمال يتراوح بين بليون و١,٥ بليون ريال سعودي، مشيراً الى ان السوق السعودي واعد وفيه العديد من الفرص الاستثمارية، والشركة تهدف الى تلبية الطلب على العقارات السكنية في السعودية. لافتاً الى انها تمتلك محفظة استثمارية بمبلغ ٧ بلايين دولار في منطقة الخليج العربي، كما ان لديها خططا للتوسع في عمان والبحرين وقطر والسعودية وابوظبي ولبنان ودبي.

من جهته، قال رئيس مجلس ادارة الشركة **رشيد النفيسي** ان الشركة استطاعت خلال العام الماضي تحقيق نمو كبير في نتائجها المالية، حيث بلغ ما نسبته ٣٥ في المئة زيادة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول (ديسمبر) ٢٠٠٦. كما حققت الشركة ارباحاً قدرها ٣٢ مليون دينار مقارنة مع ٢٤ مليوناً للعام ٢٠٠٦، ونتيجة للنمو المتواصل والمستمر في حجم الاستثمارات والنتائج التشغيلية والاحتياطات الفنية للشركة، ومن خلال اتباعها استراتيجية عمل سليمة واضحة ومدرسة، ما ادى الى زيادة حقوق المساهمين فيها لتصل الى ١٠٩ ملايين دينار، مقارنة بالعام ٢٠٠٦ حيث بلغت ٨٨ مليون دينار.

هذا وقد انعكست هذه النتائج على موجودات الشركة التي بلغت ٢٦٧ مليون دينار مقارنة بالموجودات للعام ٢٠٠٦ حيث كانت ١٦٦ مليوناً.

وكانت الجمعية العمومية العادية وافقت على توزيع ارباح نقدية على المساهمين بنسبة ٥٠ في المئة، وعلى تخصيص حصة استراتيجية في الشركة تعادل ٧٥ مليون سهم بقيمة ٥١ مليون دينار وزيادة رأس المال الى ٤٥,٤ مليون دينار.

شون العقارية تبيع «شون ريزيدنس» بالكامل

حققت شركة شون العقارية مبيعات قياسية في المعرض الدولي للعقارات الذي اقيم في دبي، ببيعها بالكامل مشروع شون ريزيدنس السكني وسط المدينة في جبل علي.

ورفع المشروع قيمة استثمارات الشركة الى ١٠ مليارات درهم، ويقع في شارع الشيخ زايد بعد المنطقة الحرة، حيث من المتوقع ان تزداد اهمية المنطقة في شكل كبير مع افتتاح المطار الجديد.

ويضم شون ريزيدنس ٢٨٠ غرفة وهو مصمم بأسلوب عصري ويضم العديد من المرافق، كما يضم المشروع ممرات مخصصة للمشاة ويعد مسافة ٧ دقائق فقط عن الشاطئ، وسيتم تخصيص مساحة للنشاطات التجارية لشركات الخدمات والمتاجر بحيث يتم توفير الخدمات الاساسية لسكان المشروع.

«الخليج القابضة» تبيع برجين سكنيين بقيمة ٢٦ مليون دولار في افتتاح معرض «استثمر في البحرين»

أعلنت شركة الخليج القابضة أنها باعت برجين سكنيين كامليين في صاحبة العرين في البحرين، في غضون ساعة من افتتاح معرض «استثمر في البحرين» الذي أقيم على هامش جائزة طيران الخليج الكبرى الفورمولا-١.



احمد الامير
الخليج القابضة

ويتكون كل من هذين البرجين من خمسة طوابق ويضم كل منهما ٣٠ شقة.

وتعليقا على تلك المبيعات القياسية، قال احمد الامير نائب رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي للشركة «ان المبيعات القياسية للمجمعين السكنيين بكاملهما في مشروع داون تاون العرين، والذي تبلغ قيمته ٢٦ مليون دولار اميركي، تمت تقريبا فور افتتاح معرض «استثمر في البحرين» الذي شاركنا فيه، لدليل واضح على ثقة المستثمر ليس فقط في المشروع بل ايضا في مصداقيتنا ونموذجنا التجاري المتمثل في SIGNATURE SERIES.

«المشرق» يؤسس شركة تمويل عقاري في مصر ويسعى للإستحواذ على بنك القاهرة



عبد العزيز الغزير
بنك المشرق

يعتزم بنك المشرق تأسيس شركة مصرفية متخصصة في مجال التمويل العقاري برأسمال ٥٠ مليون جنيه. رئيس البنك عبد العزيز الغزير صرح على هامش مؤتمر اتحاد المصارف العربية الذي استضافته القاهرة الشهر الماضي «ان الشركة ستقدم اموالا للمصريين والعرب الراغبين في تملك وحدات سكنية داخل مصر او اقامة مبان وفيلات».

واوضح ان المشرق لديه خطة للتوسع داخل السوق المصري، سواء عن طرق الاستحواذ على بنك القاهرة او التوسع الذاتي عن طريق فروعها الحالية في مصر، مشيرا الى ان البنك يستحوذ حاليا على ١٠ فروع من المخطط مضاعفتها في فترة قصيرة.

برج اسطوري لـ «نخيل» في دبي

أعلنت شركة «نخيل» التابعة لإمارة دبي عن تخطيطها لبناء برج ضخم يصل ارتفاعه الى ١٢٠٠ متر، ليحطم بذلك الرقم القياسي العالمي الذي يحمله حاليا «برج دبي» وتبنيه شركة اعمار العقارية، والذي يتوقع ألا يتجاوز ارتفاعه عند الانتهاء من بنائه ٩٠٠ متر.

وقد اصبح برج دبي الذي لا يزال قيد الانشاء اطول مبنى في العالم الصيف الماضي عندما تجاوز ارتفاعه برج «تايبه ١٠١» في تايوان (٥٤١ مترا).

Al Salama Insurance Co. Ltd.

R.C. No : 7288 Ins. L. No.: 20



شركة السلامة للتأمين المحدودة

ش.ت: ٧٢٨٨ رخصة تأمين رقم: ٢٠

شركة السلامة للتأمين إحدى شركات البنك الاسلامي السوداني شركة مساهمة سودانية

تأسست عام ١٩٩٢م.

تعمل الشركة في كافة مجالات التأمين مثل تأمين السيارات والحريق والسرقة والنقل البري والبحري والجوي والحوادث الشخصية واصابات العمال وتأمين النقدية المرحلة والتأمين الهندسي، وذلك بالتعاون مع شركات اعادة التأمين العالمية والمحلية. كما ان لها اكثر من عشرة فروع.

P.O.Box: 11448 Khartoum - Sudan
Company Building - East Khartoum
Tel.: 00249 - 183 - 772938 - 772920
Fax: 00249 - 183 - 772862

ص.ب: ١١٤٤٨ الخرطوم - السودان
مبنى الشركة، الخرطوم شرق، تقاطع القيادة - المؤتمر
تلفون: ٧٧٢٩٣٨ - ٧٧٢٩٢٠ - ١٨٣ - ٠٠٢٤٩
فاكس: ٧٧٢٨٦٢ - ١٨٣ - ٠٠٢٤٩

٦ مليارات درهم استثمارات «مدائن أم القيوين» «أمواج» تنطلق بمشروع أمواج على شاطئ أم القيوين



أحد مشاريع شركة مدائن

بدأت شركة مدائن أم القيوين الأعمال الإنشائية لمشروع أمواج الذي يبلغ حجم الاستثمار فيه ١,٤ مليار درهم، ويعتبر أيقونة معمارية على شاطئ أم القيوين الخلاب. وللمناسبة أشار نائب رئيس مجلس الإدارة عمير بن عرار الظاهري إلى أن الشركة تقوم بتطوير مشاريع عقارية مختلفة في كل من أم القيوين وأبو ظبي ودبي، ويعد منتج «أمواج» باكورة

مشاريع الشركة الذي يتميز بموقع ممتاز على شاطئ البحر. ويتكون من سوق تجاري من أربعة أدوار يشمل مختلف المحلات مع سينما وصالة للطعام ومنطقة لألعاب الأطفال، إضافة إلى فندق فئة ٥ نجوم يتكون من ٤٠٠ غرفة.

وأوضح الظاهري «تبلغ قيمة الإستثمارات في مشروع أمواج، الذي من المقرر تسليمه في نيسان (أبريل) ٢٠١٠، حوالي ١,٤ مليار درهم، لترتفع بذلك المشاريع التي تنفذها الشركة في أم القيوين إلى ٦ مليارات درهم من خلال تنفيذ مشاريع أخرى في الإمارة.

ويتألف مشروع «أمواج» من برجين سكنيين بارتفاع يتراوح بين ٥٠ إلى ٦٠ طابقاً بنظام غرفة وغرفتين وثلاث غرف، ويبلغ عدد الشقق ١٤٦٠ شقة وهي للبيع بنظام التملك الحر.

يذكر أن المشروع لزم بالكامل إلى شركة «وانغكوم» الماليزية العملاقة وبإشراف مكتب الاستشاري «دار الخليج للهندسة».

تتطلع إلى جمع ١,٣٦ مليار دولار لتمويل مشروعاتها

أرباح نخيل ترتفع خمسة أمثال خلال ٢٠٠٧

قالت نخيل للتنمية العقارية NAKHEEL، إحدى أكبر شركات العقار العربية في بيان على موقع سوق دبي المالي العالمي على الإنترنت، أن الأرباح الصافية ارتفعت في عام حتى ٣١ كانون الأول (ديسمبر) ٢٠٠٧ إلى ٤,٦٩ مليارات درهم (١,٢٨ مليار دولار) بنسبة خمسة أمثال.

وارتفعت الإيرادات من مبيعات الأراضي إلى تسعة أمثالها تقريباً إلى ١٠,٥ مليارات درهم.

وتعتد نخيل، التي تبني جزراً صناعية على شكل نخيل في الخليج، على ارتفاع الطلب على المساكن في دبي التي ازدهر اقتصادها بسبب ارتفاع أسعار النفط إلى ما يقرب من ستة أمثالها في ست سنوات. وتنافس نخيل شركة أعمار العقارية أكبر شركة عقارات عربية، وتتطلع لجمع خمسة مليارات درهم (١,٣٦ مليار دولار) لتمويل مشروعات إسكان وبنية أساسية من خلال طرح أولي عام لصندوقين للإستثمار العقاري.

أعمار تبيع «برج بليس» بـ ٦٠٠٠ درهم للقدم

باعت أعمار «برج بليس» بعد ساعات على إطلاقه بسعر متوسط قدره ستة آلاف درهم للقدم، وقد استقطب البرج أكثر من ألف مشتر تزامحوا في أربعة مراكز مبيعات لشركة أعمار. راوحت أسعار القدم المربعة بين ٤٩٠٠ درهم و٧٠٠٠ درهم بمتوسط قدره ٦٠٠٠ درهم للقدم.

شراكة استراتيجية بين «أبيار» و«كريستيان لأكروا»



نائب رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب لـ «أبيار» مزروق الرشدان وكريستيان لأكروا، ومدير تطوير الأعمال في أبيار منصور الرشدان خلال الإعلان عن الشراكة

أعلنت كل من شركة أبيار للتطوير العقاري ABYAAR ومصمم الأزياء كريستيان لأكروا عن شراكة استراتيجية تهدف إلى إطلاق سلسلة أبراج سكنية حول العالم، وستكون نقطة الإنطلاق عبارة عن برج سكني في منطقة الجميرا، وهي واحدة من أرقى ضواحي مدينة دبي.

وبموجب هذه الشراكة ستقوم شركة أبيار للتطوير العقاري بإطلاق أولى هذه المشاريع السكنية بتطوير برج سكني يتألف من ٣٨ وحدة، ويتميز هذا البرج بموقعه الاستراتيجي في منطقة الجميرا ذات الإطلالة الرائعة وعلى مقربة من مشروع النخلة - جميرا وفندق برج العرب، وتظهر لمسات كريستيان لأكروا الإبداعية من خلال تصميمه الرائع لواجهة البرج وردهة الاستقبال والتصاميم الداخلية.

سفن تايدز تطلق ثلاثة فنادق في ٢٠٠٩



من اليسار: مالكولم روس وايبان هولنغدايل

أعلن مدير العمليات لدى شركة سفن تايدز للضيافة، مالكولم روس عن إطلاق ثلاثة فنادق حصرية بتصنيف خمسة نجوم خلال النصف الأول من ٢٠٠٩، وذلك من ضمن مخطط لإطلاق أكثر من ٢٠ فندقاً يتوقع إطلاقها خلال السنة نفسها.

والمشروعات الثلاثة هي ضمن مشروع النخلة - جميرا. مشروع أوشيانا ويقع على جذع النخلة ويمثل منتجاً بتصنيف خمسة نجوم، يضم مجموعة واسعة من المرافق إلى جانب وقوعه على مقربة من أرقى مرافق التسوق والترفيه في النخلة - جميرا. أما مشروع رويال أمواج الواقع على هلال النخلة، فهو منتج صحتي بتصنيف خمسة نجوم مستوحى من الطراز الآسيوي. وستطلق سفن تايدز مشروعها الثالث بوابة ابن بطوطة في موقع استراتيجي بالقرب من ابن بطوطة مول. وسيضم هذا المشروع مكاتب وأجنحة وشققاً فندقية بالإضافة إلى فندق ومنتج.

٤,٥ ملايين دينار صافي الأرباح و ٧٥,٤ مليوناً إجمالي الأصول

خالد اسبيته: «دبي الأولى» تعتزم الدخول في مشروع عقاري تكلفته ٣ مليارات درهم



خالد اسبيته الثاني من اليمين مترسلاً الجمعية

أعلن نائب رئيس مجلس إدارة شركة «دبي الأولى» FIRST DUBAI للتطوير العقاري **خالد اسبيته** «ان الشركة تعتزم الدخول في مشروع عقاري ضخم في أبوظبي، تقدر قيمته بأكثر من ثلاثة مليارات درهم إماراتي. وأشار **اسبيته** الى ان جميع مشاريع وأعمال الشركة الى الآن تتركز في الإمارات بنسبة ١٠٠ في المئة ما بين إمارتي دبي وأبوظبي، تقدر قيمة تلك المشاريع بـ ٥ بلايين درهم إماراتي وتتألف من أبراج سكنية وفلل ووحدات سكنية لذوي الدخل المتوسط ووحدات سكنية لذوي الدخل المرتفع. وبين **اسبيته** ان إجمالي الأصول قد بلغ ٧٥,٤٧٢,٤٦٧ ديناراً بنهاية ٢٠٠٧ مقارنة بـ ٤٨,٢٣٢,٩٦٣ ديناراً في العام ٢٠٠٦. وقد بلغ إجمالي حقوق الملكية ٣١,١٦٧,٨٧٥ ديناراً للعام ٢٠٠٧ مقارنة بـ ٢٦,٦٤٠,٩٤٩ ديناراً في العام ٢٠٠٦. أما بالنسبة لصافي الأرباح فقد بلغ ٤,٥٢٥,٠٢٦ ديناراً للعام ٢٠٠٧ مقارنة مع ٣,٢٨٣,٣٥٦ ديناراً في العام ٢٠٠٦ بنسبة زيادة بلغت ٢٧,٤ في المئة.

«عقاركو» ترفع رأسمالها الى ٧٠ مليون دينار



اركان عقاركو

أقرت الهيئة العامة لمجلس إدارة الشركة العقارية التجارية الإستثمارية المساهمة العامة المحدودة «عقاركو» زيادة رأسمال الشركة الى ٧٠ مليون دينار أردني. ووافقت على تعديل اسم الشركة ليصبح «شركة الأردن دبي للأموال»، لتكون الذراع الإستثمارية لشركة «الأردن دبي كابيتال» في مجال تخطيط وتطوير استثمارات في القطاع العقاري والسياحي في الأردن.

سلطان السعودي: زيادة المعروض من الوحدات السكنية ستخفض الإيجارات

توقع محافظ مصرف الإمارات المركزي سلطان ناصر السعودي ان الإيجارات في دولة الإمارات، التي تعد أحد العوامل الرئيسية في ارتفاع معدل التضخم الى مستوى عال جداً، قد تبدأ بالتراجع في وقت لاحق من العام الجاري. وقال «ان زيادة المعروض من الوحدات السكنية ستفرض تراجع الإيجارات».



شركة أمان..
المظلة الواقية

- ✓ تأمين نقل البضائع
- ✓ تأمين الحياة الجماعي والفردى
- ✓ تأمين اصابات العمل
- ✓ تأمين الطاقة
- ✓ تأمين السيارات
- ✓ التأمين الهندسي
- ✓ تأمين السفر
- ✓ تأمين الممتلكات
- ✓ تأمينات أخرى

أمان للتأمين.. للثقة عنوان

صنعاء: شارع الزبيري - ت: (٢١٤٠٩٣) / ٢ / ٢ (٤٦٩٧٢١) - فاكس: (٢١٧٢٥١) / ٢٠٩٤٥٢ - ص.ب: ١١٣٣ / ٢١١٢
عدن: المعلا - مبنى المؤسسة الاقتصادية اليمنية - ت: (٢٤٤٢٩٥) - فاكس: (٢٤٦٢٣٧) - ص.ب: ٥٠٢٧
الحديدة: شارع صنعاء - عمارة السنيديار - ت: (٢٠١١١٠) - فاكس: (٢٠١١٠٧) - ص.ب: ٤٦٨٥
تعز: شارع جمال - جوار البنك التجاري - ت: (٢٥١٤٥٤) - فاكس: (٢٥٠٨٢٢) - ص.ب: ٢٤١٢
المكلا: شارع البنوك - جوار بنك اليمن والكويت - ت: (٣٥٠٩٩٧) - فاكس: (٣٥٠٦٢٩)

أبراج شركة الصفا العقارية تنتشر في الكويت

قال مشاري الخالد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة «الصفا العقارية» ان الشركة اشترت أرضاً بمساحة ٥٢٣ متراً مربعاً لإنشاء برج من ٤٠ طابقاً تصل تكلفته الى ٢٠ مليون دينار كويتي، وسوف يتم الانتهاء منه خلال ستة أشهر.

وقال الخالد ان الشركة أوشكت على استلام برج الصفا في شارع السام والمكون من ٣٤ طابقاً حيث انتهت من ٩٧٪ من أعمال البناء.



مشاري الخالد

الصفا العقارية

واشار الى ان الشركة حققت العام ٢٠٠٧ أرباحاً صافية بلغت ٣,٢٨ ملايين دينار مقارنة بـ ٢,٨٦ مليون دينار في العام ٢٠٠٦، وقد قررت الشركة توزيع أرباح بنسبة ١٠ في المئة نقداً.

سوليدير تنفذ مشروع مدينة الزوراء في عجمان

تقرر ان تطلق سوليدير الدولية «مدينة الزوراء» التي كلفتها بها حكومة عجمان في دولة الامارات العربية، حيث تقوم سوليدير بإنشاء الابنية وشق الطرق ومشاريع متنوعة على مساحة ١٢ كيلومتراً مربعاً.



جورج شهبان

PLUS PROPERTIES

وعلم ان عددا من المستثمرين بدأ بشراء اقسام من المشروع قبل اطلاقه رسميا اول ايار (مايو)، وبينهم جورج شهبان الذي وقع عقدا لشراء عشرة أبنية.

«الدار العقارية» تختار ماريوت لتطوير فنادق مشروع السوق المركزي في أبوظبي



أحمد الصايغ وجي دبليو ماريوت الابن عقب التوقيع على الاتفاقية

أبرمت الدار العقارية AL DAR اتفاقية مع شركة ماريوت انترناشونال MARRIOTT تهدف الى إطلاق أول فندق رينيسانس وأول فندق كورت يارد في إمارة أبوظبي، وذلك ضمن مشروع السوق المركزي الذي تطوره الدار العقارية.

وقال رئيس مجلس إدارة الشركة أحمد علي الصايغ: «هذه الاتفاقية تنسجم مع استراتيجية الدار التي تقوم على عقد شراكات استراتيجية مع كبرى الشركات العالمية التي تتبنى رؤية مماثلة لرؤية الدار العقارية والمتمثلة في تطوير وجهات عالمية في إمارة أبوظبي».

وأضاف: «يعتبر إطلاق هذه العلامات الشهيرة ضمن مشروع إعادة تطوير السوق المركزي إضافة مهمة الى المزايا الفريدة التي يضمها المشروع، حيث يوفر جواً مريحاً ويقدم خدمة راقية للشركات التي تختار هذا المشروع موقعاً لأعمالها. وتأتي هذه الاتفاقية تأكيداً لالتزام الدار العقارية بتطبيق أعلى معايير الجودة وتعزيز المكانة العالمية لعلامتها التجارية. ويضم فندق وأجنحة رينيسانس أكثر من ٤٠٠ غرفة وجناح فندقي، وسيحظى بموقع متميز ذي إطلالات رائعة على الكورنيش ومركز مدينة أبوظبي».

أما فندق كورت يارد ماريوت فسيحتوي على حوالي ٢٠٠ غرفة فندقية لرجال الأعمال توفر أعلى معايير الجودة والراحة في موقع متميز ضمن مشروع إعادة تطوير السوق المركزي في قلب مدينة أبوظبي.

٩١,٤٥ مليون دولار الأرباح الربعية لـ «بروة العقارية»

نشرت بروة العقارية القطرية، أكبر شركات التطوير العقاري في قطر من حيث القيمة السوقية، نتائجها للربع الأول من ٢٠٠٨، وفيها تضاعف أرباحها الى ٣٣١,٨ مليون ريال عماني (٩١,٤٥ مليون دولار).

«سرايا» و«كلت» «سرايانا» لبيع مشاريعها في دبي



فوضت شركة «سرايا» شركة «سرايانا» لتكون وكيلها المعتمد لبيع مشاريعها العقارية في دولة الامارات العربية المتحدة، خلال حفل اقيم في ٢٢ نيسان (ابريل) في افتتاح معرض سرايانا في قلب منطقة الجميز في دبي.

علي قولاً غاصي نائب رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي لشركة سرايا القابضة علق قائلاً: «نتطلع من خلال سرايانا بعرض كافة وجهاتنا السياحية الفخمة، ونقوم بتقريبها من المهتمين بها في دول مجلس التعاون الخليجي عموماً وفي دولة الامارات العربية المتحدة خصوصاً، مما يتيح لهم احساس الفخامة التي توفرها سرايا لزبائنهم. كما نقوم سرايانا بتوفير احتياجات ورغبات الافراد والمستثمرين في سوق العقار، في الوقت الذي يكتسب فيه هذا القطاع المزيد من الزخم والقيمة المضافة».

فورة اسعار العقارات في سوريا تطلبت تدخل الحكومة

بعد فورة سوق العقار في سوريا وارتفاع الاسعار بشكل غير مسبوق، مما تسبب بأزمة إيجارات، طاولت شريحة كبيرة من الشعب السوري لا سيما ذوي الدخل المحدود، تدخلت الحكومة السورية عبر وزير الاسكان حمود الحسين للعمل على محاور عدة للسيطرة على اسعار العقارات ودفعها الى الاستقرار.

وقد بدأت وزارة الاسكان السورية بتنظيم التمويل العقاري لدعم الطلب على المساكن، كما قررت تطبيق نظام الاستثمار العقاري الذي وضع ليحقق زيادة في بناء المساكن.



محمد ربيع عيتاني
دار الاركان

دار الاركان تفوز بجائزة الشهادة العالمية للجودة عن الفئة الذهبية

منحت منظمة اتجاهات مبادرات الاعمال (BID) BUSINESS INITIATIVE DIRECTIONS دار الاركان جائزة الشهادة العالمية للجودة (ERA) عن الفئة الذهبية، وذلك لأدائها المتميز في ادارة الجودة المتكاملة والنمو الاقتصادي والقيادة والتطور التقني والابتكار. وتسلم الجائزة مدير التسويق في دار الاركان محمد عيتاني في احتفال اقامته المنظمة لتوزيع جوائزها في جنيف. يذكر ان مدير عام «دار الاركان» هو المهندس سعود القصير.

الخليج للتعمير البحرينية تستثمر في السعودية



احمد القطان

الخليج للتعمير - البحرين

وقعت شركة الخليج للتعمير البحرينية اتفاقاً مع مجموعة طلال الغنيم العقارية السعودية لإقامة مشروع سكني في السعودية، تبلغ تكلفته التقديرية مليار ريال (٢٦٧ مليون دولار). وصدر بيان مشترك اشار الى ان العمل جار على اعداد دراسات الجدوى لتأسيس شركة مشتركة لتطوير هذا المشروع. يذكر ان بيت التمويل الكويتي يملك نحو عشرة في المئة من شركة الخليج للتعمير.



The leading Insurance Co. in Yemen

Head Office: Tel. +967 1 555 555

Fax. +967 1 214012

uicyemen@uicyemen.com

www.uicyemen.com



An RSA Co.



«موارد» تمول عملاء «كيان» لشراء وحدات عقارية جديدة

وقعت شركة «موارد للتمويل» اتفاقية شراكة مع «كيان للاستثمار والتطوير»، تقوم بموجبها «موارد» بتوفير خدمات تمويل شراء الوحدات في المشاريع العقارية ضمن أرقى المستويات العالمية التي طورها «كيان» في الامارات. وقال نائب الرئيس التنفيذي لشركة «موارد للتمويل» صالح عبد الغفار «ان الاتفاقية الجديدة مع شركة «كيان للاستثمار والتطوير» هي جزء من جهودنا المستمرة ضمن هذا الاطار، بما يتماشى مع مخططات الشركة كي تصبح الخيار الاول لدى العملاء في مجال تمويل الوحدات العقارية وفقاً لمبدأ الادارة الموصوفة مع وعد بالتملك، التي توفرها شركة «موارد» عبر فريق عمل يضم مجموعة من الخبراء والاستشاريين الذين يعملون على تقديم منتجات تمويلية متميزة تتوافق مع احكام الشريعة الاسلامية الغراء».

من جهته، قال كريم درباس المدير التنفيذي لشركة «كيان»: «تتميز مشاريعنا العقارية في دبي عبر العديد من الخصائص، من ضمنها الموقع والجودة العالية للمواد المستخدمة واحتوائها على الكثير من التجهيزات والتسهيلات الفاخرة».

نخيل NAKHEEL تطلق تصميمها الثالث «الحجاز» في مشروع الفرجان

أطلقت نخيل الذراع العقاري لـ «دبي العالمية» إحدى كبرى شركات التطوير العقارية في العالم - تصميم «الحجاز» ثالث التصميم الهندسية المبتكرة لمنازل المرحلة الأولى من مشروع الفرجان السكني العائلي. ويأتي تصميم «الحجاز» المستوحى من أصالة الهندسة المعمارية العربية التقليدية بعد الاطلاق الناجح لتصميمي «دبي»، الذي اخذ الطابع المحلي و«قرطاج» الذي يجمع الطراز الاسلامي وطراز البحر الابيض المتوسط.



المهندس محمد راشد بن ظبيعة
المدير التنفيذي لمشروع الفرجان

وتتضمن المنازل المصممة على وفق طراز «الحجاز» العديد من الرموز التراثية مثل «المشربية»، وهي رواق تقليدي يحتوي على زخارف ونقوش جميلة ولوحات مزخرفة بأناقة، وأعمدة بتصاميم شرقية أصيلة تمنح البيئة السكنية جمالا اضافيا.

وحول الموضوع قال المهندس محمد راشد بن ظبيعة، المدير التنفيذي لمشروع الفرجان: «استوحى الاسم من منطقة الحجاز، وهو الاسم السابق للمنطقة الغربية في المملكة العربية السعودية، وتعكس تصاميم منازل «الحجاز» صورة المشهد العمراني في المنطقة الممتدة على سواحل البحر الاحمر، بتربتها الدافئة، لتوفر للسكان منازل مصنوعة بدقة وإتقان تحمل عبق وأصالة تراث الماضي لأحد ابرز الاقاليم في المنطقة».



مشروع الفرجان

واضاف: «روعي في التصميم الجديد انسجام التصميم البديعة للفلل والمنازل ذات الشرفات مع الممرات الخضراء الفسيحة، لتضفي جوا من الهدوء والسكينة، فيما تنتشر المدارس والمراكز والتسهيلات في مختلف مناطق المشروع لتجعل من الفرجان الوجهة المثالية للحياة العائلية».

١٠٠,٤ مليار ريال قيمة الاستثمارات العقارية في السعودية

أورد تقرير صادر عن بيت الاستثمار العالمي غلوبل ان القطاع العقاري لعب دورا جوهريا في اقتصاد المملكة العربية السعودية، حيث يشهد حاليا نموا سريعا سيستمر خلال السنوات القليلة المقبلة.

وأشار التقرير الى ان اجمالي الاستثمارات العقارية في السعودية تضاعف مع نهاية العام ٢٠٠٧ ليلبلغ ١٠٠,٤ مليار ريال، اي بمعدل نمو سنوي بلغ ١٥,٩٪. ويعزى هذا النمو الى ارتفاع الاسعار وزيادة الطلب داخل القطاع.



١٨ مليون د.ك. وذلك من خلال إصدار أسهم منحة للمساهمين.

وتجدر الإشارة الى ان شركة «داماك الكويت» تعتمد على خبرة «مجموعة داماك» في مختلف مجالات وقطاعات السوق. وتتمثل مشاريع داماك بعمليات الاستحواذ والاستثمارات وتطوير الأعمال في مجالات تنطوي على إمكانية نمو كبيرة.

د. خالد عبدالله رئيسا تنفيذيا لشركة تعمير احمد القطان: نستقطب الكوادر المهنية الرصينة

انضم مؤخرا الدكتور خالد عبدالله الاقتصادي المعروف، الى شركة الخليج للتعمير في منصب الرئيس التنفيذي. ويعتبر الدكتور عبدالله من الكفاءات الاقتصادية على مستوى المملكة لما له من اسهامات في هذا المجال من الناحية الأكاديمية والعملية، وذلك من خلال عمله في سلك التدريس في جامعة البحرين حيث رأس قسم الاقتصاد والتمويل، ومن ثم عمله في بنك البحرين والكويت



د. خالد عبدالله
الخليج للتعمير

كمساعد المدير العام لتطوير الاعمال، ومن ثم رئيسا تنفيذيا لشركة التمويل العقاري - ريف، وايضا لجهوده في خدمة المجتمع من خلال مساهماته في العديد من المؤسسات واللجان الرسمية ومؤسسات المجتمع المدني، والفعاليات الاقتصادية بشكل عام والبرامج التلفزيونية الاقتصادية بشكل خاص.

ترحيب القطان

وبهذه المناسبة رحب السيد احمد راشد القطان، نائب رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب بتعمير، بانضمام الدكتور خالد الى فريق العمل بتعمير واشاد بخبرته ومكانته في هذا المجال، متمنيا له التوفيق والنجاح في مهامه الجديدة.

واضاف القطان ان دعم فريق الادارة بتعمير من خلال استقطاب الكوادر المهنية الرصينة كالدكتور خالد، يأتي ضمن سياسة تعمير في التوسع والنمو في اعمالها من الناحية الجغرافية والنوعية، حيث اعلنت تعمير سابقا نيتها في الدخول في اسواق جديدة، وانها بصدد دراسة مجموعة من الفرص الاستثمارية في اسواق عدة نامية ومتطورة.

اعتزاز د. خالد

ومن جانبه عبر الدكتور خالد عن سعادته للانضمام لتعمير لما تتمتع به الشركة من سمعة طيبة واداء متميز منذ التأسيس وحتى اليوم، كما عبر عن اعتزازه بفريق العمل بالشركة وما يتسمون به من حرفية مهنية وروح الفريق الواحد مما يدعو الى التفاؤل والحماس للعمل والتطوير. داعيا المولى عز وجل ان يوفقه في عمله الجديد لما فيه صالح الشركة والمملكة، معولا على دعم فريق العمل الحرفي في تعمير من موظفين ومسؤولين وكذلك اعضاء مجلس الادارة.

رفعت رأسمالها الى ١٨ مليون دينار

إدراج «داماك الكويت» في بورصة الكويت

أعلنت شركة مشاريع الكويت الاستثمارية لإدارة الأصول KAMCO عن إدراج شركة داماك الكويتية القابضة DAMAC في السوق الرسمي لسوق الكويت للأوراق المالية بعد الانتهاء من عملية الاكتتاب في أسهم الشركة.

وللمناسبة قال مدير عام «داماك الكويت» الطيب الدجاني «لقد حققت داماك الكويت العديد من الإنجازات طوال العام الماضي ٢٠٠٧، حيث شهدت نمواً كبيراً في الأداء محققة معدلات نمو قياسية اتسمت بالاستمرارية والثبات في المؤشرات المالية كافة». و«داماك الكويت» شركة مساهمة مغلقة تأسست عام ٢٠٠٠ برأسمال ١٠٠ ألف دينار كويتي لتحول كيائها القانوني الى شركة قابضة في ٢٨ تشرين الثاني (نوفمبر) ٢٠٠٤ برأسمال ١٥ مليون د.ك. وفي ١٣ تموز (يونيو) ٢٠٠٦ قامت الشركة بزيادة رأسمالها المدفوع من ١٥ مليون دينار د.ك. الى

«وسط مدينة برج دبي» بدأ باستضافة شافليه

قال رئيس مجلس ادارة شركة اعمار EMAAR محمد علي العبار، ان «برج دبي» يضم «أكبر عدد من الطوابق مقارنة مع أي مبنى في العالم على الإطلاق» وأن أكثر من خمسة آلاف مهندس واختصاصي وعامل من مختلف انحاء العالم يعملون في المشروع. وقد تعاونت «اعمار» مع شركة «سامسونغ» الكورية الجنوبية و«تيرنر انترناشيونال» لإدارة الانشاءات، التي تتخذ من نيويورك مقراً لها، لتنفيذ تصميم «برج دبي» الذي وضعه المهندس اديان سميث من شركة «سكيدمور اوبنغر أند ميريل» في شيكاغو.



محمد علي العبار

EMAAR

وتستمر «اعمار» في تطوير «وسط مدينة برج دبي» ليكون المركز الجديد للامارة. وتم مؤخراً تسليم العديد من الوحدات السكنية في مجمعات المشروع الى اصحابها، بينها «ذي ريزيدنسز» و«المدينة القديمة». وتم افتتاح عدد من مشاريع قطاع الضيافة، وفي مقدمها ثلاثة فنادق: «المنزل»، «قمر الدين» و«ذي بالاس - المدينة القديمة»، إضافة الى مركز «سوق البحار» ذي التصميم المعماري العربي الساحر.

بدأت بتسويق مساكن الغولف الديار القطرية تطلق المرحلة الثانية من مشروع منتجع الهوارة في المغرب

أطلقت شركة الديار القطرية للتطوير العقاري المرحلة الثانية من مشروع منتجع الهوارة في مدينة طنجة المغربية، حيث تم البدء فعلياً في تسويق مساكن الغولف، والتي تعتبرها الشركة من أهم مراحل المشروع لما يجمعه من عوامل جذب استثمارية سياحية، إضافة الى فوائده بتكامل خدماته ذات الرفاهية والخصوصية.

ويعتبر «الهوارة» بجميع تفاصيله تجربة رائدة للشركة في تحالفاتها العالمية، حيث تم مؤخراً توقيع عقد شراكة مع شركة INTERNATIONAL REALTY QATAR SOTHEBY'S والتي تقدم خدماتها للمرة الأولى في قطر، وتقوم حالياً بتسويق مشروع الهوارة المغربي.

ويعتبر هذا التحالف العقاري من أكبر التحالفات في المنطقة، فطرفه الأول هو عملاق الاستثمار والتطوير العقاري «الديار القطرية» وطرفه الثاني هو خبير المشاريع ذات الرفاهية العالية «نورث كورس» والذي ينتمي الى شبكة REALTY SOTHEBY INTERNATIONAL.

وأكد المدير الإداري لشركاء قطر العقارية بيتر جياملغا توسع شبكة REALTY SOTHEBY INTERNATIONAL في الدوحة القطرية، وعزا هذا التوسع الى ما تمتلكه الدوحة من قوة جاذبة للشرائح المستهدفة للمشاريع الراقية.

جدير بالذكر ان منتجع الهوارة يقع على بعد ١٥ دقيقة من مطار طنجة الدولي الجديد ويحتوي على عدد من المجمعات السكنية الراقية، إضافة الى فندقين فئة خمسة نجوم، وشاطئ ذي إطلالة أطلنطية خاصة ومجموعة من الفلل والوحدات، ويعتبر ملعب الغولف الذي يحتوي على ١٨ حفرة من النقاط الاستثمارية الأكثر جذباً للمهتمين من جميع دول العالم.

«المصرف» يمول برج الرامس بقيمة ١٧٨ مليون ريال



خلال تبادل الوثائق

وَقَّع المصرف QIB عقود المقاولات لبناء برج الرامس بتكلفة ١٧٨ مليون ريال قطري، وهو برج اداري يتكون من ٣٥ طبقة علوية، ويقع في منطقة الدوحة الحديثة وتقوم بتنفيذه شركة ديكو للانشاءات - المانع، ويتوقع ان ينجز خلال ٢٤ شهرا.

المدير العام للدائرة العقارية في المصرف صلاح الهليل علق بالقول «ان تمويل برج الرامس يعتبر إضافة جديدة للمشروعات العقارية الكبيرة التي مولها المصرف». وأضاف: «اننا في المصرف حريصون على دعم التنمية العمرانية التي تشهدها قطر، من خلال التمويل والإشراف على تنفيذ المشروعات وفقا لمواصفات عالية الجودة، تواكب أحدث تقنيات فنون البناء وتلبي المتطلبات البيئية. وان المصرف بتمويله لهذا البرج يضيف نجاحا جديدا لتجربته في



برج الرامس

ريادة التمويل العقاري الاسلامي محليا وعالميا، فالمصرف له حضور عالمي كأفضل بيت تمويل عقاري اسلامي لعام ٢٠٠٧، وهذا ثمرة الاستراتيجية الناجحة التي اختطتها مجلس الادارة وتحرص على تنفيذها الادارة التنفيذية».

بدوره اعتبر مالك المشروع عبدالله محمد العطية ان هذا المشروع يصب في تحقيق تطلعات حضرة سمو امير البلاد لأن يرى قطر افضل منطقة في العالم وليس في الخليج فقط.

«ديار» تنطلق بتنفيذ ٣ مشاريع سكنية في دبي

بدأت شركة ديار العقارية الاسلامية التابعة لبنك دبي الاسلامي اعمال البناء في ثلاثة مشاريع سكنية في اماره دبي. وتضم مشاريع ديار التي تقع في واحة دبي للسيليكون، وهي مدينة توفر منشآت للابحاث والتطوير في الامارة ٤٦٤ وحدة. ولم تذكر قيمة المشاريع لكنها اشارت الى ان العمل سيكتمل بحلول حزيران (يونيو) ٢٠٠٩.

السماح لأبراج جدة بعلو ألف متر

سمح النظام الجديد للبناء في جدة في المملكة العربية السعودية بأن يصل ارتفاع المبنى الى ألف متر بدلاً من ٤٠٠ متر. وتوجد لدى أمانة جدة عشرات الطلبات (٨٠ طلباً) لبناء الأبراج العالية. وهناك أربعة طلبات وافقت عليها. وتوقع أمين مدينة جدة ان تبلغ كلفة المشروع الواحد حوالي ملياري ريال.

«تعمير» تطلق بارامونت لإدارة المرافق والخدمات

أعلنت شركة الخليج للتعمير البحرينية عن تأسيس شركة بارامونت لإدارة المرافق والخدمات وتعيين جاسم اسحاقى رئيساً تنفيذياً للشركة. وللمناسبة قال نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في الشركة احمد راشد القطان «ان بارامونت تعتبر حلقة في سلسلة اعمال الشركة العقارية لتكون دعماً لوجستياً لمشاريع الشركة العقارية، كما ان تعمير تقوم بتنفيذ مشاريع عقارية



جاسم اسحاقى
بارامونت

كثيرة تحتاج الى امكانات كبيرة لدى الشركة لظهور هذه المشاريع حسب المطلوب من نواحي الاتقان وكمال المكونات والجودة.

من جهته عبر اسحاقى عن شكره وتقديره لادارة تعمير على ثققتها في قدراته وامكانياته وتحمله هذه المسؤولية الكبيرة، كما عبر عن فخره واعتزازه للعمل تحت مظلة تعمير لما تشكله الشركة من ثقل في سوق العقار البحريني، وتعهده بأن يبذل قصارى جهده لتحقيق افضل النتائج التي تعكس اهمية المشاريع التي تقوم عليها الشركة.

ويتمتع اسحاقى بخبرة تزيد على ٢٦ سنة من العمل لدى كبريات الشركات مثل طيران الخليج وألبا ومحطة الرفاع لتوليد الكهرباء والطيران المدني. كما ويحمل شهادة الماجستير في ادارة المشاريع الهندسية من جامعة لانكستر ببريطانيا.

٦٦٨ مليون درهم أرباحها الصافية بنسبة ٢٨% على عائد رأس المال «منازل العقارية» تعمل على إنجاز ٧٠ ألف وحدة في الإمارات وخارجها

أعلن رئيس مجلس إدارة شركة منازل العقارية MANAZEL الاماراتية محمد مهنا القببسي «ان المشاريع التي ستنفذها الشركة في السعودية والأردن وتونس والمغرب ومصر تتضمن بناء ٥٠ ألف وحدة، تتنوع بين وحدات سكنية وتجارية ومكتبية وترفيهية، إضافة الى ٢٠ ألف وحدة يجري تشييدها حالياً في مشاريع الشركة التي تم الإعلان عنها داخل الإمارات وخارجها. وتصل تكلفة المشاريع المستهدفة في الخطة الخمسية الى ٤٠ مليار درهم في نهاية المدة الزمنية المقررة.



محمد مهنا القببسي
MANAZEL

وكشف القببسي ان الفترة القريبة المقبلة ستشهد عدداً من اتفاقيات الشراكة والتحالف بين «منازل» والعديد من الشركات الإستثمارية الكبرى، بهدف تحقيق تحالف استراتيجي لتنفيذ عدد من المشروعات العقارية وفق أحدث التصميمات والتقنيات العالمية.

يذكر ان الشركة حققت أرباحاً قياسية بلغت ٦٦٨ مليون درهم التي أظهرت ارتفاع نسبة العائد على رأس المال الى ٢٨ في المئة، وهي من أعلى نسب العوائد التي تحققها الشركات العقارية الحديثة نسبياً.

Amana Insurance Co. Sal



Serving Lebanon For

25 Years

www.amanainsurance.com

مشاريع وإنجازات متميزة بالجملة لشركة الأرجان العقارية

المشعان: نجاحنا جعلنا نتوسع نحو الأسواق العمانية والسعودية والبحرينية



المشعان متوسطاً الجعية العمومية

عقدت شركة «الأرجان العقارية» ALARGAN في ١٥ نيسان (أبريل) الماضي جمعيتها العمومية برئاسة **خالد المشعان** رئيس مجلس الإدارة، حيث اطلع المساهمين على إنجازات الشركة ومشاريعها ومخططها للفترة المقبلة، وقد أثنى المجتمعون على أداء مجلس الإدارة الذي حقق إنجازات متميزة.

وعدّد **خالد المشعان** المشاريع التي تعتزم الشركة تحقيقها بقيمة إجمالية تصل إلى ٥٧٥ مليون دينار كويتي. ومن المشاريع التي ذكرها: منتج بركة في سلطنة عمان بكلفة ٢٩٥ مليون دينار، وكذلك ميناء بركة بكلفة ١٥٦ مليون دينار ومشروع صخرة القرم بقيمة ٣٣ مليون دينار ومشروع صلالة بكلفة ٣ ملايين دينار، وكذلك مشاريع في السعودية مثل مشروع قرطبة بقيمة ٢٦ مليون دينار ومشروع بيوت الدمام بكلفة ١٨ مليون دينار ومشروع السهول «الجبيل» بكلفة ٤٤ مليون دينار.

وأضاف **المشعان**، أدرجنا في العام ٢٠٠٧ الشركة في سوق الكويت للأوراق المالية، وكذلك تم افتتاح فندق ومنتجع موفنبيك في البدع والذي يعتبر أحد المشاريع الرئيسية للأرجان والذي يتكون من ناد صحي واجتماعي ومجمع تجاري وفندق خمسة نجوم مكون من ٣٠٨ غرف، لافتاً إلى ان عوائد الشركة ارتفعت ٥٨ في المئة ومن المتوقع ان تتعدى هذه النسبة خلال ٢٠٠٨. وأوضح المشعان ان المجموعة أضافت أربع شركات جديدة في عام ٢٠٠٧ وهي شركة الأرجان الخليجية للخدمات العقارية ومجموعة الأرجان العربية لإدارة المشاريع وشركة الأرجان القابضة وشركة أرجانا للفنادق والمنتجات، لافتاً إلى ان قطاع العقار يعتبر المحرك الرئيسي للكثير من اقتصادات دول الشرق الأوسط. ويرجع السبب في ذلك إلى انه استمر في كونه السوق المفضل لدى المستثمرين باعتباره البر الآمن في وقت تتقلب فيه الأسواق المالية.

نحو الأسواق الخارجية

وأكد **المشعان** ان الشركة قامت منذ عام ٢٠٠١ بالتوجه إلى الأسواق الخارجية بعد ان أيقنت ان تواجدها في الكويت لا بد ان يتقلص وذلك لأن الشركة تعمل في المساكن منخفضة التكاليف، لذا تضررت الشركة من ارتفاع الأسعار فكان الاتجاه لضرورة التوجه للأسواق العمانية والسعودية والبحرينية حيث أصبحت عوائد العمل في هذه البلاد أعلى من العوائد في الكويت، متوقعاً ان الجهات الرسمية إذا لم تقم بتصحيح قراراتها فلن يكون للشركة تواجد في الكويت.

ولفت المشعان إلى ان الشركة تركز أعمالها على البلاد ذات الكثافة السكانية العالية مثل مصر وتركيا وإيران، مشيراً إلى ان ما يتردد حول وجود شريك استراتيجي يبنو الدخول في الشركة فإن هناك الكثير من الجهات ترغب في أن تكون مساهماً استراتيجياً بالشركة، ولكن إلى الآن لا يوجد أي شيء رسمي وإذا حدث سيتم الإعلان عن ذلك.

وتحدث **المشعان** عن المشاريع الجديدة والتي تنفذها الشركة بالتعاون مع الشركات الشقيقة في الكويت وسلطنة عمان والبحرين والمملكة العربية السعودية.

وقال ان مجموعة الأرجان حصلت عام ٢٠٠٧ على جائزة صناعة العقار تنوياً لجهود إدارة وموظفي الشركة. كما حصل مشروعان من مشاريع الشركة على جائزتين سي ان بي سي - عربية الأولى كأفضل مشروع عقاري في الكويت، والثانية كأفضل تصميم معماري في عمان.

مايكل جوردون مديراً عاماً لـ «منازل» العقارية

عينت شركة «منازل» العقارية، رائدة التطوير العقاري في أبوظبي، **مايكل جوردون** وابلد مديراً عاماً لها، في إطار جهودها المستمرة لتدعيم الهيكل التنظيمي للشركة بأبرز الكفاءات والكوادر الوطنية والعالمية.

رئيس مجلس إدارة الشركة **محمد مهنا القبيسي** أوضح ان تعيين جوردون في منصب المدير العام للشركة يمثل ضخاً لدماء جديدة تتمتع بالخبرة في الجهاز الإداري للشركة بما يمكنها من الوفاء بالتزاماتها، واقتناص الفرص الجديدة المتاحة في المنطقة.



وأعرب **جوردون** عن سروره بانضمامه إلى أسرة الشركة، مشيراً إلى ان «منازل» ستصبح مؤسسة عقارية كبيرة وستتيح لمستثمريها وحملة الأسهم فيها عوائد كبيرة على المدى الطويل.

وشغل **مايكل جوردون** وظائف تنفيذية وإدارية دولية لدى مجموعة من الشركات والمؤسسات المالية العالمية في الداخل والخارج، مثل (برايس ووترهاويس كوبرز) و(الخطوط الجوية البريطانية) و(تيكوم) وتطوير (دبي القابضة) وغيرها.

«مبادلة» تمنح الدار العقارية عقد تطوير مشروع مستشفى

كليفلاند كينيك في الصورة - أبو ظبي

اختارت شركة مبادلة للتنمية «الدار العقارية»، الشركة الرائدة في التطوير العقاري في أبوظبي، للقيام بتمويل وتطوير مشروع كليفلاند كينيك في جزيرة الصورة.

وسيزم مستشفى كليفلاند كينيك، والذي سيبدأ في استقبال المرضى سنة ٢٠١١، مركزاً طبياً متعدد التخصصات، إلى جانب عيادة خارجية ملحقة به. وسيوفر المستشفى بتصميمه المتكامل مجموعة من المرافق المتميزة إلى جانب أعلى مستويات الرعاية الطبية للمرضى من داخل الدولة وخارجها.



رونالد باروت
الدار العقارية

وفي هذا الصدد قال الرئيس التنفيذي لشركة الدار العقارية **رونالد باروت**: «يعتبر مستشفى كليفلاند كينيك حالياً واحداً من أكبر وأهم المستشفيات في الولايات المتحدة الأميركية، ونحن في الدار العقارية سعداء باختيارنا من قبل شركة مبادلة لتطوير هذا المشروع الحيوي. ولا شك في ان الخبرة الإدارية العريقة التي تتمتع بها شركة الدار في مجال إدارة المشاريع، إلى جانب خبرتها في قطاع العقارات بشكل عام، تضمنان تنفيذ المشروع بأعلى مستوى من الجودة والالتقان».

ومن جانبه قال المدير التنفيذي لوحدة الرعاية الصحية في شركة مبادلة **مارك إيرهارت**: «يعتبر هذا المستشفى جزءاً أساسياً من خطتنا المتكاملة للرعاية الصحية، والتي ستتضمن مستشفيات عامة متعددة التخصصات، ومراكز طبية مرموقة وخدمات دعم طبي وعيادات للرعاية الأولية والطب العام. ولا شك في ان شركة الدار العقارية ستقوم بتطوير هذا المشروع على أعلى مستويات ومعايير الجودة، الامر الذي سيمكننا من توفير خدمات طبية متميزة».

وسيحظى المرضى من دولة الامارات العربية وخارجها برعاية صحية في بيئة تجمع بين المرافق الفائقة الرقي والخدمات العلاجية التي تقي بأعلى معايير الجودة، وسيتم تصميم المستشفى بحيث يستفيد من أحدث التقنيات في مجالات الجراحة والتصوير والعلاج عن بعد والسجلات الطبية الالكترونية».

خالد اسبيته (المزايا القابضة MAZAYA):

سياستنا اقتناص الفرص وطموحاتنا التوسع نحو الدول العربية

تعتبر شركة المزايا القابضة للتطوير العقاري، المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية وسوق دبي المالي، واحدة من الشركات المتميزة التي وجدت لنفسها مكانة في القطاع الاقتصادي، من خلال تنفيذ العديد من المشروعات الكبرى والحيوية. ومن ضمن أهدافها تملك الاسواق التجارية وتطوير المشاريع الإسكانية والتجارية، وتقديم خدمات الاستشارات العقارية وإنشاء الصناديق والمحافظ العقارية من خلال اعداد تقارير ودراسات الجدوى الاقتصادية. وما يميز «المزايا» اصدارها لمؤشر عقاري يقدم تحليلا دقيقا ووافيا لحركة كل مؤشر في كل دولة من دول مجلس التعاون، بما يوفر فرصة اختيار اوجه الاستثمار العقاري الناجح. العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للشركة المهندس خالد اسبيته شرح السياسة المعتمدة لاقتناص الفرص الاستثمارية، والتوسع الجغرافي في دول الخليج وغيرها، عارضا لأهم المشروعات التي تتولى تطويرها، مطالبا الدولة الكويتية بسلة تعديلات قانونية واجراءات، وفي مقدمها اطلاق نظام التملك الحر أسوة بغالبية دول الخليج، الى اعادة النظر بالقوانين المرتبطة بتأسيس شركات التطوير العقاري. لافتا الى خطوات يجري الإعداد لها لتحويل «مؤشر المزايا العقاري» الى بورصة عقارية.



البيان

■ بم تتميز «مزايا القابضة» عن غيرها من شركات التطوير العقاري، وإلام تعزو انتشارها وتوسعها في دول الخليج؟

— «مزايا القابضة» اسم على مسمى، وقد مضى على تأسيسها خمسة اعوام، وبرغم حداثتها فإنها تتمتع بطاقات بشرية وامكانيات وخبرات متقدمة يتمايز بها اعضاء مجلس ادارتها وجهازها الاداري. وقد تفردت «مزايا» باتباعها سياسة مختلفة عن سياسة السوق في الكويت والخليج العربي، وهي تحاول دائما اقتناص الفرص الاستثمارية التي تجعلها مميزة، وقد اخذت على عاتقها اجراء الدراسات والابحاث العقارية وتعمقت في المؤشرات الاقتصادية، مما اعطاها القدرة على التوجه الى مختلف المجالات الاستثمارية. كما انها اتبعت سياسة التوسع الجغرافي فانتشرت في العديد من الاسواق الخليجية، وقدمت مشروعات مميزة ذات مواصفات عالمية.

مشروعات للطبقة الوسطى

■ لماذا في رأيكم توجهت معظم الشركات العقارية مؤخرا بمشروعاتها الى الطبقة الميسورة؟

— بالفعل، معظم الشركات العقارية تتوجه بمشروعاتها الى اصحاب الدخل المرتفع، ولكننا في «مزايا» عملنا على تلبية حاجات الطبقات الميسورة وكنا الشركة الاولى في دبي التي عملت على اطلاق مشروع سكني موجه الى الطبقة المتوسطة. وهذا المشروع هو كيو بوينت - ليوان، الاحدث ويقع تحديدا في «دبي لاند». ويتألف من ٤٨ وحدة سكنية اسعارها مدروسة جدا، بحيث وصل سعر الشقة الى حوالي ٣٩٠ الف درهم مقسمة على دفعات عدة، الدفعة الاولى لا تتعدى ٥ في المئة من سعرها الاجمالي. وحاليا نحن في صدد دراسة مشروعات اسكانية تستهدف بها الطبقات الوسطى في قطر وعمان.

مطالب من الدولة

■ انطلاقا من خبرتكم في القطاع العقاري، ما هي الانظمة والقوانين المطلوبة في الكويت وخارجها؟

— الكويت بلد معطاء وتعتبر لؤلؤة الخليج، الا انها لم تواكب الطفرة العقارية والاقتصادية التي شهدتها دول الخليج. لذلك نطالب الحكومة بإفساح المجال امام شركات التطوير الخاصة لتحريك عجلة المشروعات، وذلك بتوفير العدد الكافي من الرخص المحددة للقطاع الخاص، اضافة

— طبيعة دول مجلس التعاون الخليجي ليست زراعية وهي تفنقر الى المواد الخام الضرورية لتطوير الصناعة، ولذلك اصبح القطاع العقاري بمثابة الملاذ الآمن لانه لا يتأثر بانخفاض اسعار النفط او ارتفاعها او بعدم الاستقرار في الاسواق المالية، فضلا عن ان العقار هو بداية كل حركة اقتصادية. وتجربة دبي خير دليل لما حققته من نجاحات في جذب السياح والاستثمارات وتنشيط السياحة في ربوعها.

بورصة عقارية

■ هل لنا بلمحة عن مؤشر «المزايا القابضة»؟

— بداية اردنا في «مزايا» اختيار الفرص الاستثمارية الانسب، وقمنا بالعديد من الابحاث العقارية وخصصنا قسما خاصا للقيام بها، فبات لدينا قاعدة بيانات ضخمة تطلبت احصاءات دقيقة. وفي ظل غياب هذه الاحصاءات في الاسواق العقارية ظهرت الحاجة الى «المؤشر العقاري» لمعرفة ارتفاع الاسعار وهبوطها واتجاه الاستثمارات سواء في المجال السكني او التجاري وغيرهما... اما ميزة «المؤشر العقاري» فهي تطور حركته يوميا، وقد بدأنا حاليا بتغطية دول مجلس التعاون على امل شمول الدول المحيطة بها. وفي هذا الاطار نسعى الى عقد شراكات استراتيجية مع شركات عالمية لتبادل المعلومات، وهذا دليل على نجاح هذا المؤشر ودقة المعلومات التي يقدمها. الى ذلك ومن ضمن خطواتنا المستقبلية سنسعى الى تحويل هذا المؤشر الى بورصة عقارية وهي خطوة فريدة من نوعها، لايجاد بورصة عقارية اسوة ببورصات الذهب والاسهم والنفط. وحاليا يمكن للمهتمين بمؤشر شركتنا، من مستثمرين ومطلعين، الاطلاع على محتوياته عبر موقعنا الالكتروني، اضافة الى امكانية اطلاعهم على دليل موثق للحصول على معلومات وبيانات شهرية.

نحو اسواق جديدة

■ هل تتطلعون للتوسع خارج دول الخليج؟

— ثمة عروض كثيرة تلقتنا للتوسع في دول الشرق الاقصى وجنوب افريقيا، وهي بلاد تتمتع بقوة جذب هائلة، علما ان منطقة الخليج غنية بالفرص الاستثمارية ونحاول الاستفادة منها واقتناصها. وبالتالي، لا داعي للاستثمار في مناطق بعيدة، هذا اذا ما اضيفت الفرص المتوافرة في الدول العربية الاخرى مثل الأردن و لبنان حيث لـ «مزايا القابضة» شركتان عقاريتان حاليا في لبنان تنفذان بعض المشروعات، وننتظر الى توسعهما نحو مصر وسوريا والدول المحيطة بهما. ■

الى توسيع المناطق المخصصة لأعمال البناء وهي اليوم مملوكة بمعظمها من قبل الحكومة. وفي هذا السياق المطلوب اعادة النظر في القوانين الراعية للقطاع العقاري وتطويرها لتسهيل حركة البناء وازالة المعوقات التي قد تواجه المستثمر، فضلا عن اصدار قانون يعطي حق التملك للاجنبي، اسوة بما هو مطبق في غالبية دول مجلس التعاون الخليجي، حيث من غير الجائز ان تكون الكويت غائبة وبعيدة عن تطبيقاتها، مع انها اقترت مؤخرانا في هذا الصدد، الا انه لم يباشر العمل به علما، الامر الذي خفض من نسبة الطلب على العقار في السوق الكويتي، على عكس ما حصل في الدول المجاورة التي شهدت طفرة عقارية ضخمة. يذكر ان الطلب على العقارات السكنية هو الناشط حاليا في الكويت، لان طبيعة المجتمع الكويتي تقرض منزلا مستقلا للعائلة، ولكن المجالات التجارية والاستثمارية الاخرى كلها تعاني جمودا ملحوظا بسبب غياب القوانين. ولا بد من الاشارة الى ضرورة النظر في القوانين المتعلقة بتأسيس شركات التطوير العقاري أيضاً، في ظل توجه العديد من الشركات الاجنبية للاستثمار في الكويت، الا انها تصطدم بعائق القوانين والانظمة التشريعية.

اسواق واحدة

■ ما هي اكثر الاسواق العقارية الواعدة اليوم والتي تلمحون الى التوسع فيها؟

— انطلاقا بعد دبي، ستكون في ابوظبي والسعودية وقطر، وقد بنينا خططنا التوسعية المستقبلية هذه على دراسات ومؤشرات اظهرت الفرص المتاحة للاستثمار في دول ومناطق عدة، وحاليا ثمة ارتفاع كبير في الاسعار في ابو ظبي، السعودية وقطر، وذلك بحسب دراسة اجريناها اخيرا. فضلا عن ان معظم شركات المقاولات ومواد البناء تتجه لافتتاح مصانع في هذه الدول، الامر الذي سيزيد من نسبة الطلب اكثر فأكثر. علما ان دبي، تحتل المرتبة الاولى لجبهة جذب الاستثمارات المتنوعة، ونجاح دبي ترك اثرا لدى الدول المجاورة. في ظل الارتفاع الشديد اللاحق بوتيرة الطلب، ناهيك عن ان السعودية ايضا باتت تستفيد من الفواض المالية الناتجة من الفورة النفطية للاستثمار في العقار، خصوصا ان العقار يعتبر من القطاعات الآمنة والثابتة.

نجاح قطاع العقار

■ معظم الاستثمارات تتركز في البورصة والعقار لماذا في رأيكم؟

رشيد الطبطبائي في افتتاح معرض الكويت الدولي للعقار:

قانون الرعاية السكنية حد من ارتفاع أسعار العقارات في الكويت

أسعار العقار في الكويت بنسبة تزيد عن ١٢ في المئة، مشيداً خلال جولته على أجنحة المعرض بحجم الفن المعماري والتصاميم الهندسية للمشاريع المعروضة.

واستقطب المعرض ١٠٠ شركة متخصصة ومتنوعة قدمت ما يفوق ٥٠٠ مشروع عقاري واستثماري موزعة على ٢٠ دولة.

وكان لرئيس مجلس إدارة

مجموعة توب اكسبو منظمة المعرض الشيخ مالك سلمان الصباح كلمة اعتبر فيها «ان المجموعة خطت خطوة مميزة ورائدة بوضع الكويت على خارطة المعارض المتخصصة والمهمة في المنطقة». «البيان الاقتصادية» غطت فاعليات المعرض وعادت بأحدث مع العارضين.



وكيل وزارة التجارة والصناعة رشيد الطبطبائي يقص الشريط

الكويت: ناجي زخور

رأى وكيل وزارة التجارة والصناعة في الكويت رشيد الطبطبائي خلال افتتاحه معرض الكويت الدولي للعقار على أرض المعارض الدولية «ان التعديل الذي طرأ على قانون الرعاية السكنية، والذي يقضي بالسماح بتوزيع عدد محدد من القسائم السكنية له أثر إيجابي في الحد من الارتفاعات الكبيرة في الأسعار».

مبيناً ان الدولة عملت جاهدة للحد من المضاربات والاحتكار وإيجاد نوع من التوازن في السوق.

وأشار الى ان القانون الذي تم إصداره أخيراً وقضى بمنع الشركات من التداول والاستثمار في القسائم السكنية، أثمر عن انخفاض قيمة



الطبطبائي داخل جناح NBK



جناح تعمير البحرين من اليمين: طلال الشروقي، ايما شريف ومهند الدرة



في جناح شركة الخليج القابضة يظهر من اليمين: منى الخاجة ونوفة علي العاني



جناح مزيا - من اليمين: عبدالله ابراهيم المهنا، محمد عبدالله القصار، جاسم الغانم ومبارك الصباح



جناح داماك DAMAC



جناح KFH من اليمين: صلاح عبد العزيز الخميس ورشيد الطبطبائي



الطبطبائي داخل جناح التجاري CBK

طلال السريع (سناسكو للاستثمار والتطوير العقاري SNASCO) :

«مركز الشارقة الإستثماري» يعزز مكانة الشارقة الاقتصادية

نائب رئيس شركة سناسكو للاستثمار والتطوير العقاري SNASCO طلال صالح السريع كشف عن مفخرة مشروعات الشركة التي قدمتها في معرض KIPS، «مركز الشارقة الإستثماري»، معدداً مزاياه وخصائص مجتمعاته الصناعية والتجارية والسكنية والتي من شأنها تعزيز مكانة إمارة الشارقة الاقتصادية.

وبالنسبة الى توسع الشركة لفت الى افتتاح مكتب تابع في الجزائر يهتم حالياً في البحث عن مشروعات استثمارية وشركاء استراتيجيين، مشدداً على أهمية اختيار الوكلاء باعتباره أحد أهم أسباب نجاح استراتيجية الشركة.



رشيد الطبطبائي داخل جناح SNASCO

نتطلع حالياً الى سوقي المملكة العربية السعودية والجزائر

تم إنجاز أكثر من ٧٠ في المئة منه، وقريباً يصبح المشروع جاهزاً لإقامة منشآت تخزين وسكن للعمال ومساحات للدعم اللوجستي، بالإضافة الى منطقة خاصة للصناعات الخفيفة والمتوسطة، ومنطقة تجارية ومدارس وفنادق ومنشآت ترفيه مرفقة بالمركز الاستثماري. يذكر ان الإقبال على هذا المشروع الذي بيع بالكامل كان كبيراً جداً على عكس ما

كان نتوقع، وقد تخطينا هاجس المنافسة وبعبء بالأسعار المستهدفة.

توسع نحو أفريقي

■ **برأيكم أي سوق عقاري هو الأكثر واعدة في العالم؟**
- نتجه حالياً الى الدول الإفريقية، ومنذ حوالي الشهرين افتتحنا مكتباً في الجزائر حيث نبحت عن مشاريع استثمارية وشركاء استراتيجيين.
■ **هل تتبعون استراتيجية تسويقية معينة؟ بماذا تتميز؟**
- اختيار الوكلاء أحد أهم أسباب نجاح استراتيجيتنا التسويقية، والتي تتم عن طريق الشركة والتي تتعامل مع وكلاء محددين لنقل الصورة الواضحة والجلية عن المشروع بصدق تامة، الأمر الذي يترك انطباعاً إيجابياً عن الشركة.

فرص في سوقي السعودية والجزائر

■ **ما هي مشاريعكم المستقبلية؟**
- نتطلع حالياً الى سوقي المملكة العربية السعودية والجزائر حيث ندرس العديد من الفرص والمشاريع الإستثمارية، والتي سنعلن عنها قريباً. ■

المعرض الأفضل في الكويت

■ **بداية ما هو الهدف من مشاركتكم في معارض عقارية؟**
- شكّل هذا المعرض نقلة نوعية للكويت وأظهر أهميتها في استضافة المعارض العقارية المتخصصة، حيث شاركت نحو ١٠٠ شركة من ٢٠ دولة عرضت حوالي ٥٠٠ مشروع، فاعتبر هذا المعرض بحق أفضل المعارض التي نظمت في الكويت.

«مركز الشارقة الإستثماري»

■ **ما هي مشاريعكم التي تعرضونها؟ مدة انتهائهما؟ وتكلفتها؟**
- قدمنا للزوار «مركز الشارقة الإستثماري» وهو مشروع حيوي متكامل الأقسام ومتعدد الفرص والاستخدام. يمتد على مساحة ٣٢ مليون قدم مربعة، ويقع على «طريق الإمارات» على بُعد كيلومترات عدة من مطار الشارقة الدولي وميناء الخمرية. وهو يضم مجمعات صناعية تجارية وسكنية متعددة الاستخدام، توفر العديد من الخدمات الاستثمارية واللوجستية التي من شأنها تعزيز مكانة إمارة الشارقة الاقتصادية.

واللافت ان الأعمال الإنشائية انطلقت بعد مضي شهر واحد من الإعلان عن المشروع، وتمثلت في تنفيذ مخطط تسوية الأرض الذي

عبد العزيز العنزي (صروح للاستثمار - الكويت):

نعتمد استراتيجية استقطاب مستثمري ورعايا دول الخليج

شركة صروح للاستثمار احدى الشركات الاستثمارية في الكويت، تأسست عام ٢٠٠٥ برأسمال ١٩ مليون دولار، ومن اهدافها الاستثمار وتمويل مشاريع حقوق الانتفاع BOT وهي شريكة «بيت ابو ظبي للاستثمار» في هيكلة وتطوير مفخرة مشاريعها «تلال الغروب» في البحرين.

نائب مدير التسويق عبدالعزيز العنزي اشار الى الانتهاء من بيع نحو ٧٠ في المئة من «تلال الغروب»، موردا بعض تفاصيله وخصائصه، منوها بالاستراتيجية التسويقية المعتمدة لاستقطاب شريحة من المستثمرين ورعايا الدول الخليجية، معتبرا ان كل الاسواق العقارية الخليجية واعدة.



مشروع تلال الغرب



سمحان السمحان يستقبل رشيد الطبطبائي (جناح صروح للاستثمار)

سوقنا «تلال الغروب»

المشروع فوصلت الى ١٠٠ مليون دولار اميركي، ومن المتوقع ان تنتهي الاعمال فيه مع نهاية ٢٠٠٩، خصوصا اننا نجري مفاوضات مع مجموعة من الشركات الضخمة التي أبدت استعدادها للشراء في المشروع الذي هو ثمرة شراكة بين «صروح للاستثمار» و«بيت ابو ظبي للاستثمار».

■ هل تتبعون استراتيجية تسويقية معينة؟ بماذا تتميز؟

– نستهدف حاليا شريحة المستثمرين الذين يريدون التملك والاستثمار في البحرين والرعايا الذين يزورون البحرين باستمرار وكذلك الشركات المستثمرة التي تتطلع إلى العوائد المجزية من هذا المشروع، وقد تمكنا من جذب هؤلاء بفضل استراتيجيتنا التسويقية الناجحة.

اسواق الخليج العقارية واعدة

■ برأيكم اي سوق عقاري هو الاكثر وعدا في الخليج؟

– الاسواق الخليجية متقاربة وهي تشهد طفرة عقارية لافتة، فأسواق قطر، الكويت، السعودية، عمان، كلها اسواق واعدة، اضافة الى دبي التي لا تزال تشكل سوقا مميذا وجاذبا. ■

■ بداية ما هو الهدف من مشاركتكم في معارض عقارية؟

– المشاركة في معرض الكويت الدولي للعقارات كانت مهمة جدا بالنسبة الينا، حيث نظمنا حملة تسويق ضخمة لمشروعنا «تلال الغروب» الواقع في منطقة العرين في البحرين، وقد تمكنا من بيع حوالى ٧٠ في المئة من المشروع. وتأتي مشاركتنا في المعرض في اطار الافادة من الفرص الاستثمارية الثمينة التي يقدمها من خلال التعرف الى كبار المستثمرين والمطورين العقاريين.

ثمرة شراكة مع «بيت ابو ظبي للاستثمار»

■ ما هي مشاريعكم التي تعرضونها وما هي مدة انتهائها وتكلفتها؟

– «تلال الغروب» الواقع في منطقة العرين في البحرين هو المشروع العقاري السكني الوحيد الذي نعرضه للتملك الحر ضمن مشروع العرين في جنوب البحرين، ويعتبر حق التملك في هذا المشروع مفتوحا لجميع الراغبين في التملك من مختلف الجنسيات. كما ويتمتع المشروع بإطلالة فريدة على مشهد الغروب الساحر ويتألف من وحدات سكنية متنوعة تضم فللا وشققا سكنية بأحجام مختلفة، مع سهولة في الدفع للراغب في الشراء. اما تكلفة هذا

إيلي أبو ياغي (ميناء الفجر العقارية MINA AL FAJER) :

مشروعات في دول آسيوية وأوروبية نعلن عنها في حينه

مدير عام شركة ميناء الفجر العقارية إيلي أبو ياغي وصف السوق العقاري في الكويت بالواعد، حيث يسجل إقبال من المستثمرين الكويتيين على أعمال التطوير العقاري، عارضاً لمشروع «ميناء الفجر» في إمارة الفجيرة وللنشاط المبذول لتسويقه في مختلف دول الخليج، لافتاً إلى تحضير مشروعات في دول آسيوية وأوروبية ستطلق في حينها.

المشروع تحتم علينا عدم التفكير تجارياً بل استقطاب فئة محددة من الناس.

توسع آسيوي وأوروبي

■ ما هي مشاريعكم المستقبلية؟

– نتطلع إلى مشروعات مستقبلية في دول آسيا وأوروبا الشرقية، مروراً بدول المحيط الهندي والدول العربية وغيرها، وسنعلن عن خططنا في الوقت المناسب. ■



إيلي أبو ياغي يستقبل رشيد الطبطاوي في جناح ميناء الفجر

مشروع «ميناء الفجر» في الفجيرة

■ ما أهم المشروعات التي عرضتموها في المعرض؟

– «ميناء الفجر» هو مشروعنا الأساسي وهو عبارة عن مجموعة فنادق ومنتجعات فيرمونت العالمية، ومرسى لليخوت وفلل و وحدات سكنية. ويقع المشروع على جبل الحجر في إمارة الفجيرة، ويعكس صورة الشركة ونركز على تسويقه خلال جولة لقسم التسويق

في الشركة في دول الخليج، وفي مقدمها البحرين، قطر، أبوظبي وحالياً الكويت، على أن نستكمل جولتنا في دول أخرى. والمنتظر أن تصل كلفة المشروع إلى ٨٠٠ مليون درهم. ومن المتوقع أن تنتهي أعمال التطوير فيه سنة ٢٠٠٩، إذ إن العمل يسير بوتيرة سريعة لتسليم المشروع عند الوقت المحدد.

نستهدف الطبقة الميسورة

■ هل صحيح أن معظم المشاريع تتجه نحو البناء الفاخر وبالتالي تهمل ذوي الدخل المحدود؟

– مشروع «ميناء الفجر» مميز وراق وضخم أي أنه يتوجه إلى طبقة معينة من المجتمع قادرة مادياً. وهذه النوعية العالية والخدمة التي يقدمها



إقبال جيد

■ كيف تقوّمون فاعليات معرض الكويت الدولي للعقار؟

– لقي المعرض إقبالاً جيداً، وقد لمسنا اهتماماً شديداً بمشروعات «ميناء الفجر» في الكويت كما في معارض عقارية أخرى، لا سيما أن مشروع «ميناء الفجر» فريد من نوعه في المنطقة.

السوق الكويتي واعد

■ ما هي نظرتكم إلى السوق العقاري في الكويت؟

– السوق الكويتي واعد جداً وهناك إقبال شديد من المستثمرين الكويتيين على أعمال التطوير العقاري. كذلك هناك توجه من رجال الأعمال الكويتيين للاستثمار في مشروعاتنا في الإمارات في ظل وجود ضمانات استثمارية.

عبدالله مالك (باز للنظم العقارية الحديثة BAZ) :

الطلب على الوحدات السكنية في الكويت وراء ارتفاع أسعارها

كما نسوّق مشروع «فيلا مار» في مرفأ البحرين المالي الذي سيبدأ العمل فيه بداية سنة ٢٠١١، إضافة إلى مشروع «منازل العين» في العزيرية في مكة المكرمة.

هذا وسنعلن عن مشروعاتنا الجديدة في المراحل المقبلة.

التملك وفق حصص المشاع

■ هل تتبعون استراتيجية تسويقية معينة؟ بماذا تتميز؟

– تقدم شركة «باز» للعميل أو للمستثمر ما يطلبه ويتوافق مع حاجته الفعلية السكنية أو للاستثمار.

وحالياً، وبسبب تضاعف أسعار الإقامة في الفنادق، نشجّع المستثمرين ورجال الأعمال والسياح على شراء شقة سكنية يملكونها لمدة طويلة بحسب نظام حصص المشاع.

■ برأيكم أي سوق عقاري هو الأكثر واعدة في العالم؟

– دول الخليج تنمو بوتيرة تصاعدية، وكل الشركات العقارية تسعى للاستفادة من الطفرة الحاصلة في المنطقة.

والقطاع العقاري في الكويت يتطور أيضاً وهناك ارتفاع في الأسعار، وهذا أمر طبيعي في ظل الاستقرار والتقدم والحاجة الماسة إلى الوحدات السكنية. ■



مدير تطوير الاعمال في شركة باز للنظم العقارية الحديثة BAZ عبدالله مالك عرض لمشروعات الشركة السكنية والمكتبية في دبي والبحرين ومكة المكرمة.

وأشار إلى تطور القطاع العقاري في الكويت وارتفاع الأسعار فيه، عازياً السبب إلى الطلب الكثيف على الوحدات السكنية، لافتاً إلى إقبال المسلمين على مشروعات الشركة خلال تقديمها في المعارض الدولية، خصوصاً المشيدة منها في مكة المكرمة.

■ كيف تقوّمون فاعليات معرض الكويت الدولي للعقار؟

– لقد جذب هذا المعرض مطورين عقاريين مهمين من الدول الخليجية والعربية وحتى الأجنبية، ولقي إقبالاً شديداً من الزوار منذ اليوم الأول، وقد ساعدت وسائل الإعلام في الترويج والإضاءة عليه.

مشروعات في دبي والبحرين ومكة

■ ما هي مشاريعكم التي عرضتموها، متى تنجز وما هي تكلفتها؟

– لدينا مشروعات عدة منها ما أنجز بالكامل وافتتح مؤخراً، ومنها لا يزال قيد الإنشاء وهي عبارة عن أبراج سكنية ومكتبية في دبي وغيرها من الإمارات.

مهند الدرة (مروى البحرىن للإستثمار BIW) :

منشآت المشروع ومرافقه المتعددة الاستخدام سهلت عملية تسويقه



عملية تسويق سهلة

■ هل تتبعون استراتيجية تسويقية معينة؟
بماذا تتميز؟

– طبيعة مشروع «مروى البحرىن الإستثمارى» متعددة الاستخدام، حيث سيضم منشآت صناعية وتجارية، إضافة الى أراض مخصصة لتشديد الأبراج المكتبية ومراكز للراحة والترفيه، وهذا ما ميزنا عن المشروعات الصناعية الموجودة في المنطقة وسهل عملية التسويق.

انجازات في المروى

■ هل لنا بلمحة عن مشروع «مروى البحرىن للإستثمار»؟

– انطلاقا المشروع كانت في ٢١ تشرين الثاني (نوفمبر) ٢٠٠٦. وقد نجحنا في هذه المرحلة بعدما أنهينا أعمال «الدفاع» للأرض قبل نهاية العام ٢٠٠٧، أي قبل الموعد المحدد. وقد باشرنا بإقامة البنية التحتية للمشروع وفق مواصفات عالمية. كما أننا أنجزنا المركز الرئيسى المجهز بمحطات التيار الكهربائى ووسائل الاتصال وسننتقل الى مكاتبنا خلال فترة قصيرة. ومن المقرر ان تنتهى أعمال البنى التحتية في الربع الأول من ٢٠١٠، على ان يباشر المستثمرون عملية البناء قبل نهاية سنة ٢٠١٠. ■

شركة الخليج للتعمير «تعمير – TAMEER» الوحيدة بين الشركات العقارية المدرجة في سوق البحرىن للأوراق المالية، وهى متخصصة في التطوير العقارى والإستثمار في قطاعات معينة وفق دراسات دقيقة عن السوق.

وكانت «تعمير» باشرت عام ٢٠٠٦ بإنشاء «مروى البحرىن للإستثمار» BIW "BAHRAIN INVESTMENT WHARF" أحد أضخم المشاريع الذى سيقع مملكة البحرىن على خارطة الإستثمارات العالمية، باعتباره واجهة أساسية لتلبية متطلباتهم في قطاع الأعمال. الرئيس التنفيذى لـ «مروى البحرىن للإستثمار» BIW مهند الدرة تحدث عن خصائص المشروع ومواصفاته العالمية، مشيراً الى تحقيق إنجازات كبيرة في بناء التحتية، والى سهولة تسويقه لاحتوائه منشآت ومرافق متعددة الاستخدام، واصفاً السوق العقارى الكويتى بالواعد.



طلال الشروفي يستقبل رشيد الطبطبائي، جناح تعمير البحرىن

القطاعات الصناعية واللوجستية والمنشآت التجارية والسكنية. ولا تزال لدينا حوالى ٢٠ في المئة من الأقسام الصناعية معروضة، إضافة الى مشاركة «تعمير» بالأراضى التى تسوقها، وتبلغ تكلفة المشروع ١,٦ مليار دولار أميركى.

■ كيف تقيمون السوق العقارى الكويتى في ظل القوانين العقارية المعمول بها حالياً؟

– لا شك في أن المستثمر الكويتى جريء ويتقن كيفية الاستفادة من الفرص الإستثمارية الموجودة في السوق، وخير دليل على ذلك نجاح مشروع «مروى البحرىن للإستثمار».

سوق العقار الكويتى واعد

■ برايكم اي سوق عقارى هو الاكثر وعدا في العالم؟

– السوق العقارى الكويتى هو من الأسواق الواعدة جداً، بالإضافة طبعاً الى أسواق السعودية والإمارات وحتى لبنان. كذلك بالنسبة الى دول عديدة في قارتي آسيا وأوروبا والتي تعتبر أسواقاً عالمية.

إقبال جيد على "KIPS"

■ بداية ما هو الهدف من مشاركتكم في معرض عقارية؟

– معظم المستثمرين في مشروع «مروى البحرىن للإستثمار» هم من الجنسية الكويتية، ولذلك فإن مشاركتنا في معرض الكويت الدولى للعقار تكسب أهمية كبرى، في وقت نتطلع فيه الى تسويق العديد من قطع الأرض في الكويت. وفي رأيى، ان الإقبال على المعرض كان جيداً علماً أن هذا المعرض يعتبر متوسطاً أو صغيراً مقارنة بالمعارض الأخرى.

«مروى البحرىن للإستثمار»

■ ما هي المشاريع التى عرضتموها خلال فعاليات "KIPS"؟

– مشروع «مروى البحرىن للإستثمار»، وهو منطقة صناعية قريبة من الميناء الجديد تمتد على مساحة ١٧٠ هكتاراً مربعاً. وتم تصميم المروى ليتناسب مع حاجات

يوسف الساعي (الرفاع فيوز RIFFA VIEWS) : «الرفاع فيوز» مشروع متكامل ذو طابع عالمي



تناول المستشار العقاري التنفيذي في شركة الرفاع فيوز يوسف الساعي في حديثه إلى «البيان» الاقتصادية» خصائص ومميزات مشروع «الرفاع فيوز» العالمية، ذي العلامة الفارقة ملعب الغولف، مشيراً إلى أن ثمة أسواق عقارية تشهد تطوراً مثل قطر

والبحرين والكويت، بينما سوق دبي وصل إلى درجة الإشباع.

مشروع «الرفاع فيوز»

■ ما هي مشاريعكم التي تعرضونها، مدة انتهائها وتكلفتها؟
– طرحنا في معرض الكويت الدولي للعقار "KIPS" مشروع «الرفاع فيوز» الذي يتكون من ألف فيلا تمتد على مساحة ٢٨ مليون قدم مربعة، وتقع بجوار ملعب غولف عالمي من تصميم اللاعب الدولي «كولن مونتغمري»، ينتهي العمل فيه سنة ٢٠٠٩. وهذا الطابع العالمي للمشروع جذب مستثمرين من كل أنحاء العالم، لا سيما من البريطانيين إضافة إلى رعايا من دول الخليج.

«بحرين باي» بمليار ونصف مليار دولار

■ ما هي مشاريعكم المستقبلية؟
– لدينا مشروع «بحرين باي» "BAHRAIN BAY" على الواجهة البحرية للمنامة ويملكه بنك أركابيتا (ARCAPITA)، وسيضم المشروع أبراجاً سكنية ومكتبة لتجارة التجزئة إضافة إلى المركز الرئيسي للبنك، وفندق «فور سيزنز». وتبلغ قيمة المشروع ملياراً ونصف المليار دولار. كما نعمل على إنجاز مجمع سكني يضم مراكز للتسوق ومحالاً تجارية.

سوق دبي مشبع

■ برأيكم أي سوق عقاري هو الأكثر واعدًا في العالم؟
– ثمة أسواق تشهد تطوراً وتقدمًا مميزين أبرزها قطر، البحرين والكويت. أما سوق دبي فأصبح مشبعاً.
■ هل تتبعون استراتيجية تسويقية معينة؟ بماذا تتميز؟
– نعتد على وسائل الإعلام كافة للتسويق لمشروعاتنا إضافة إلى المشاركة في معارض عقارية. ■



جناح الرفاع فيوز: يوسف الساعي مع الطبطبائي

أحمد الصفار (دار الكوثر العقارية DAR AL KAWTHAR) : التشريعات في الكويت قاصرة عن مواكبة أعمال التطوير العقاري

«دار الكوثر العقارية» شركة تطوير عقاري تابعة للمجموعة الخليجية للتنمية والاستثمار، وهي من الشركات الموفرة لمختلف أنواع الخدمات العقارية لعملائها. مدير عام الشركة أحمد الصفار اعتبر السوق العقاري في الكويت منفراً للمستثمرين بسبب قصور التشريعات والقوانين الراعية للإستثمار العقاري عن مواكبة أعمال التطوير.



■ هل لنا بلمحة عن شركة «دار الكوثر»؟

– «دار الكوثر» العقارية شركة كويتية تابعة للمجموعة الخليجية للتنمية والاستثمار القابضة التي تضم إلى دار الكوثر في الكويت، شركة المملكة في مسقط – عمان، شركة دار الغنائم، في صلالة – عمان، و«شركة النخبة العقارية» في الشارقة – الإمارات. وتنشط دار الكوثر في المجال العقاري في قطاعات كافة، إضافة إلى أنها تقدم خدمات مكملة مثل تسويق المشروعات العقارية وتطوير الأراضي والأبراج وأعمال البناء والمقاولات.

كيف تقوّمون فاعليات معرض الكويت الدولي للعقار؟

– شاركت «دار الكوثر» في أكثر من خمسين معرضاً عقارياً، منها الثمانية التي تنظم في الكويت، لكن معرض الكويت الدولي للعقار يعتبر متميزاً إذ جمع عدداً كبيراً من الشركات العقارية.

مشروعات وخدمات

■ ما هي أهم المشاريع التي عرضتموها في "KIPS"؟

– ركزنا على ثلاثة مشروعات أساسية في معرض "KIPS" وهي قطع أرض في الأردن، مجموع مساحاتها ١٠ ملايين متر مربع، إضافة إلى مشروعات عقارية سكنية تجارية صناعية في سلطنة عمان وتبلغ قيمتها الإستثمارية أكثر من ١٠ ملايين دولار. وعرضنا كذلك بعض الوحدات السكنية والمكتبية في بعض أبراجنا في الإمارات. وكانت فاعليات المعرض لتعريف الشركة بأعمال تطوير الأراضي لعملائها واستثمارها وإنشاء مشروعات سكنية أو منتجعات سياحية وتجارية عليها.

■ هل تتبعون استراتيجية تسويقية معينة؟ بماذا تتميز؟

– نتوجه في مشروعاتنا وأعمالنا إلى طبقات المجتمع والفئات العمرية كافة، ونسعى إلى استقطاب المستثمرين إلى القطاع العقاري الذي أثبت استقراره ومردوده المجزي أكثر من القطاعات الاستثمارية الأخرى.

السوق العقاري الكويتي منفر

■ ما هي المعوقات التي تعرقل مسيرة نجاح القطاع العقاري في الكويت؟

– أصبح السوق العقاري الكويتي منفراً أكثر من السابق بسبب القوانين والتشريعات القاصرة عن مواكبة التطوير العقاري، والمؤسف أن الإصلاحات في الدولة لا تبال المشكلات الجوهرية في القطاعات الاقتصادية كافة. ونتمنى أن تحل المعوقات بروية أفضل من الحكومة الكويتية. ■



رشيد الطبطبائي داخل جناح دار الكوثر

شادي المجالي (سرايا العقبة SARAYA) :

استراتيجيتنا التسويقية ستشمل المغتربين الأردنيين والرعايا العرب

مدير عام شركة «سرايا العقبة» شادي المجالي أشاد بمستوى المشاركين في "KIPS" وجودة مشروعاتهم التطويرية، وتحدث عن مشروع «سرايا العقبة» بتفاصيله الهندسية ومرافقه السكنية والسياحية والترفيهية والمعدة خصيصاً لرجال الأعمال، مشيراً إلى أن الشركة تتولى بالكامل تنفيذ مشروعها الضخم منفردة وعلى مرحلة واحدة.

وإن نؤه بالتسهيلات التي توفرها المؤسسات المعنية في المملكة الأردنية للمستثمرين، حدد الأهداف بالتوجه نحو طبقة الميسورين لتلبية حاجاتهم ومتطلباتهم السكنية. لافتاً إلى أن الاستراتيجية التسويقية ستشمل بعد المواطنين الأردنيين المقيمين في المملكة، المغتربين والرعايا الخليجيين والعرب ومن ثم الأجانب.



تسهيلات المستثمرين

■ هل من صعوبات تواجهونها في عمليات البناء والتطوير؟

– نجحت المملكة الأردنية بقيادة جلالة الملك عبد الله الثاني بتقديم التسهيلات اللازمة للمستثمرين عبر مؤسسة أو سلطة واحدة توفر كل حاجاتهم وبالتالي، لا نواجه عقبات في هذا المجال وأعمال البناء تجري من دون أي معوقات.

■ هل صحيح أن معظم المشاريع تتجه نحو البناء الفاخر وبالتالي تهمل ذوي الدخل المحدود؟

– مشاريعنا موجهة إلى ذوي الدخل المرتفع إذا صح التعبير. فشركتنا، اختارت الاتجاه نحو الميسورين لتلبية حاجاتهم ومتطلباتهم، بالمقابل هناك شركات أخرى في العقبة والأردن اختارت التوجه بمشروعاتها نحو أصحاب المداخل المتوسطة والمحدودة. فكما في كل المجالات التجارية الأخرى، كل شركة تتوجه بمشاريعها إلى عملائها.

استراتيجية تسويق عربية

■ هل تتبعون استراتيجية تسويقية معينة؟ بماذا تتميز؟

– خلال الثمانية عشر شهراً الأولى من انطلاقة المشروع أعطينا الأولوية للمواطنين الأردنيين وباشرنا التسويق في الأردن. ولكن في بداية العام

البيان ■ بداية ما هو الهدف من مشاركتكم في معارض عقارية؟

– «سرايا العقبة» فخورة جداً بالمشاركة في المعرض الدولي الأول الذي تنظمه دولة الكويت الشقيقة. وقد لاحظنا من خلال مشاركتنا حضور شركات ضخمة ذات مستوى راق، قدمت مشاريع ذات جودة، ولعل ذلك ما ميّز هذا المعرض عن بقية المعارض.

مشروع «سرايا العقبة»

■ ما هي مشاريعكم التي عرضتموها، متى تنتهي وما هي تكلفتها؟

– عرضنا مشروع «سرايا العقبة» الذي يجمع بين روعة المدينة العربية القديمة ونبض الفخامة المعاصرة ليشكل منتجاً عالمياً من الطراز الأول. ويقام المشروع على مساحة ٦١٧ ألف متر مربع حول بحيرة شاطئية بتكلفة إجمالية تفوق المليار دولار. ويشمل المشروع وحدات سكنية متنوعة من «الغرانف فلل»، والفلل، والشقق السكنية والدوبلكس والتي تمنح الراغبين بالتملك في مدينة العقبة فرصاً حقيقية لتجربة حياة الرفاهية المطلقة.

كما يتضمن المشروع أربعة فنادق رئيسية من فئة الخمسة نجوم (١٢٠٠ غرفة فندقية) وفندقي بوتيك و«سوق سرايا» الذي يضم أماكن مخصصة للتسوق، وحديقة للألعاب المائية تدار من قبل الجميرة والتي من المتوقع أن تجذب السياح خصوصاً وأن منطقة العقبة وما حولها (سينا – الأردن – شمال السعودية) لا تحتوي على «أكوا بارك» راق.

ويضم المشروع أيضاً مرافق للأعمال من مكاتب (ديوان سرايا)، ومركزاً للمؤتمرات ذا طابع معماري تراشي.

وقد وصلت أعمال البنية التحتية والبناء في «سرايا العقبة» إلى مراحل متقدمة، ومن المتوقع أن ينتهي المشروع بعد عامين من الآن، أي في نهاية ٢٠٠٩ أو في الربع الأول من العام ٢٠١٠. يذكر أن «سرايا العقبة» ستتولى بالكامل بناء هذا المشروع من دون البحث عن مستثمرين، وعملية البناء ستتم خلال مرحلة واحدة.

الحالي، بدأنا بالاتجاه نحو الدول العربية الشقيقة (كالإمارات والكويت..) لعرض مشروعنا على الإخوان العرب الذين يقبلون على المشروع في شكل كبير جداً، من دون أن ننسى، المقيمين الأردنيين في الدول العربية، حيث اليوم على اتصال مباشر بهم.

وبالتالي، هذه هي الاستراتيجية التسويقية التي نتبعها حالياً، وبعد الانتهاء من عملية التسويق في دول المنطقة (السعودية، الإمارات، أبوظبي، دبي، الكويت وقطر) سنتجه نحو دول أوروبا، الولايات المتحدة وروسيا.

توسع نحو منطقة الجنوب

■ ما هي مشاريعكم التوسعية خارج مدينة العقبة؟

– نفكر بالتوسع خارج «مدينة العقبة» والتطلع إلى منطقتي «وادي رام» و«بترا» لكن سنكشف عن ذلك في حينه. وسنتوسع ليس فقط في الأردن، بل في جنوب الأردن أيضاً. ولدينا سرايا في الإمارات، سرايا رأس الخيمة، سرايا في عُمان وسرايا البحر الميت في المستقبل.

وكل شركة من هذه الشركات سيكون اختصاصها التطوير العقاري في منطقة معينة. أما اختصاصنا فسيكون في جنوب الأردن، ونأمل أن نقدم الخدمة الأفضل لعملائنا في المثلث الذهبي العقبة، رام وبترا. ■



مشروع تان هاوسنغ



مشروع غراند فلل

د. ناظم جابر (كونتيننتال للعقارات (CONTINENTAL) :

مستقبل قطاع العقار في الخليج واعد جداً

مدير عام مجموعة «كونتيننتال للعقارات» الدكتور ناظم جابر عرّف بالمجموعة والشركات التي تختص في بيعها ومشروعاتها المتنوعة في عدد من الإمارات العربية. ورأى أن مستقبل قطاع العقار في منطقة الخليج واعد جداً في ظل تصاعد الطلب على العرض، والدليل على ذلك ما حققه الاستثمارات العقارية من أرباح، لافتاً الى ان المجموعة من الشركات المعتمدة من غالبية المصارف والمؤسسات الرسمية والمحاكم في مجال التقييم.



■ ما هي أهم المشاريع التي عرضتموها خلال فاعليات المعرض؟

– تتألف مجموعة كونتيننتال من ثلاث شركات رئيسية هي: «كونتيننتال للعقارات»، «كونتيننتال للتقييم والمعاينة والتصميم»، و«كونتيننتال للهندسة الاستشارية». وقد تسنى لنا عرض مجموعة كبيرة جداً من المشروعات المشتركة بين هذه الشركات علماً أن مشاريعنا متنوعة، منها ما هو سكني أو تجاري أو سياحي، وهي منتشرة في مناطق مختلفة في دولة الإمارات العربية مثل: دبي، الشارقة، إم القيوين، إلى بعض قطع الأرض في أبوظبي وعجمان. وانطلاقاً من هنا، لا يمكننا أن نحدد حجم وتكلفة مشاريعنا لأنها ضخمة جداً وهي في تطور دائم، فضلاً عن المشاريع التي لا تزال قيد الإنشاء، وأخرى نعدّ العقود لتزويدها خلال الأشهر القليلة المقبلة، إلى مشاريع لا تزال قيد الدراسة.

توجه نحو الاستثمار العقاري

■ كيف تقومون السوق العقاري في الإمارات؟

– لا شك في أن مستقبل قطاع العقار واعد جداً، حيث يشهد في الإمارات مثلاً تقدماً مستمراً في ظل الارتفاع الدائم في الأسعار، خصوصاً مع نسبة الطلب التي لا تزال طاغية على نسبة العرض.

إلى ذلك، فالسوق العقاري ممتاز جداً وخصوصاً في ظل المشكلات التي بدأ يعانيها مؤخراً قطاع الأسهم، ما دفع بالمستثمرين إلى التوجه أكثر فأكثر نحو العقار الذي بات يشكل الاستثمار الأنجح والأضمن، مع غياب احتمال الخسارة المادية في ظل الظروف الاقتصادية والطفرة العقارية والارتفاع الدائم في الأسعار.

■ برأيكم أي سوق عقاري هو الأكثر واعداً في العالم العربي؟

– لا يزال سوق الإمارات العقاري من أنجح الأسواق العربية على الإطلاق، وخير دليل على ذلك النجاح الباهر والأرباح الممتازة التي حققها الاستثمارات في الإمارات اليوم، سواء في مجال تملك الشقق السكنية أو المكاتب أو الأراضي.

عراقة وخبرة

■ هل لنا بللمة مختصرة عن مجموعة كونتيننتال؟

– مجموعة «كونتيننتال» رائدة في مجال الاستشارات العقارية وإدارة العقارات، وهي تتميز بخبرة عريقة في مجال تطوير وإدارة العقار وتقييم العقارات والاستشارات الهندسية. لها حضورها في السوق الإماراتي منذ حوالي ٢٠ عاماً، وقد تمكنت بفضل الخبرات الفنية التي اكتسبتها وعلاقاتها الوطيدة مع المستثمرين، أن تحقق نجاحات عديدة تفخر بها. يذكر أن علاقتنا بالمستثمر المبنية على مبدأ الثقة، ساعدتنا على تحقيق سلسلة من النجاحات، سواء على صعيد العمل العقاري أو الاستراتيجية التسويقية التي إتبعناها أو على صعيد التقييم. فنحن من الشركات القليلة المعتمدة في مجال التقييم من غالبية المصارف في الإمارات والمحاكم والمؤسسات الرسمية.

وفي الختام، لا بد من الإشارة إلى أننا ننتطلع نحو أسواق جديدة خارج الإمارات، وسنشارك بمعارض في لندن ولبان، وقرىباً جداً بمعرض يقام في كوريا الجنوبية. ■

سليمان العقل (شركة ماس العالمية MAS) :

صكوك انتفاع لفنادق راقية في مكة المكرمة



رأى مدير المبيعات في شركة ماس العالمية MAS سليمان العقل في معرض "KIPS" نافذة لتسويق الشركة صكوك انتفاع لمشروعاتها السكنية والفندقية في مكة المكرمة، والمقدرة بأكثر من ٦٠ ألف صك. وبحسب العقل فإن شركة ماس استطاعت أن تثبت حضورها في

الأسواق العربية، لما وفرتها عبر «برج زمزم» من خيارات لإقامة مريحة وراقية خلال فترة أداء الحجاج لمناسك الحج والعمرة في مكة المكرمة.

نافذة لتسويق صكوك الانتفاع

■ بداية ما هو الهدف من مشاركتكم في معارض عقارية؟

– حرصاً على المشاركة في المعارض التي تنظم في الكويت وخارجها، لإثبات حضورنا في الأسواق، وقد هدفنا بمشاركتنا في هذا المعرض إلى تسويق صكوك الانتفاع لمشروعاتنا السكنية والخدمية في مكة المكرمة للسنة الرابعة على التوالي، وصكوك الانتفاع تعتبر أحد أبرز الإنجازات في مجال التسويق العقاري وتعكس قدرة الشركة على ابتكار حلول التسويق.

فنحن نسوّق أكثر من ٦٠ ألف صك من خلال هذه المنظومة من الصكوك، بحيث يتمكن من أن يوفر لمالك الصك الانتفاع من الإقامة في فندق فئة خمسة نجوم، والذي يعتبر أرقى الفنادق في مكة المكرمة بأسعار جداً مقبولة (ابتداءً من ٦٠٠ دينار كويتي).

وقد حققت منظومة الصكوك هذه نجاحاً باهراً في مكة المكرمة مع أنها تطبق للمرة الأولى.

منتجات معروفة من الجمهور

■ هل تتبعون استراتيجية تسويقية معينة؟ بماذا تتميز؟

– في البداية، واجهنا بعض الصعاب في تعريف الجمهور بمنتجاتنا، فنظمنا حملة إعلانات مكثفة من خلال الصحف ومحطات التلفزة، ومن خلال المشاركة في المعارض لإثبات حضورنا في الأسواق. أما اليوم، فقد باتت الشركة من خلال منتجاتها معروفة من الجميع، مثل مشروع «برج زمزم غراند» في مكة المكرمة، وقد بدأ الجمهور بالفعل يتقبل فكرة مشروعاتنا التي تخدم الذين يزورون مكة المكرمة لأداء مناسك الحج والعمرة سنوياً، ويتكبدون مصاريف الإقامة.

هذا بالإضافة إلى أن الكثير من الحجاج يواجهون صعوبة في تأمين مكان للإقامة ذي مستوى راق.

وقد وفر مشروع «برج زمزم» هذا المكان بأسعار مناسبة ولمدة ٢٢ سنة.

صكوك انتفاع لمشروعات جديدة

■ كيف تقيمون السوق العقاري في الكويت؟

– السوق الكويتي من الأسواق الممتازة التي يشهد رعاياها إقبالاً على منتجاتنا. أما في ما يتعلق بالأسواق الخارجية، فالسوق الإماراتي ممتاز أيضاً علماً أن أسواق الخليج كلها شهدت طفرة اقتصادية مؤخراً.

■ ما هي مشاريعكم المستقبلية؟

– نحضر لمشروعات مستقبلية، في مجال الصكوك أيضاً وستكون عائدة لمنشآت ومرافق في مكة المكرمة وفي دول أخرى. ■

مازن نبهان المهنا

(شركة العقيلة للإجارة والتمويل والاستثمار AL AQEELAH) :

لكل من مشروعاتنا استراتيجية معينة تتوافق مع خصائصه



مدير التسويق
الإقليمي في شركة
العقيلة للإجارة
والتمويل والاستثمار
مازن نبهان المهنا نوه
بفاعليات معرض
"KIPS"، ولفت إلى
اعتماد الشركة
استراتيجية تسويقية
معينة، تتوافق
وخصائص كل مشروع
من المشروعات التي
تطرحها.

اختلاف في استراتيجية التسويق

■ هل تتبعون استراتيجية تسويقية معينة؟ بماذا تتميز؟

– تختلف استراتيجية التسويق من مشروع إلى آخر، وتعتمد
على حجمه والفئة المستهدفة من العملاء. فمشروع «العقيق
مارينا» مثلاً يستهدف كلاً من أسواق الكويت، السعودية والإمارات، إذ أن
المشروع يقع في مدينة الخيران وهي قريبة من الحدود الكويتية –
السعودية. إضافة إلى توجعنا إلى رعاية دول الخليج عموماً والإمارات
خصوصاً، لا سيما بعد شراكتنا مع «هيدرا العقارية».

شراكة مع «هيدرا العقارية»

■ ما هو الهدف من مشاركتكم في معرض الكويت الدولي للعقار؟

– أردنا المشاركة هذه السنة في هذا المعرض مع شركة هيدرا لعرض
مشروع «العقيق مارينا». وكان الإقبال جيداً حيث وصل عدد الزوار إلى
نحو ٥٠ ألف زائر، مما يدل على الاهتمام الشديد بالقطاع العقاري في
الكويت.

أهداف ريادية

■ كلمة أخيرة؟

– تسعى شركة العقيلة للإجارة والتمويل والاستثمار إلى تحقيق أهدافها
الريادية، أخذة في الاعتبار مصلحة المساهمين فيها وخدمة المجتمعات
التي تعمل في سبيلها. ■



جناح العقيلة: من اليمين: رشيد الطبطبائي، عبد الحميد يوسف ومازن
نبهان المهنا

عبد الحميد يوسف

(شركة العقيلة للإجارة والتمويل والاستثمار AL - AQEELAH) :

خطوة نوعية للحكومة الكويتية بحددها من ارتفاع أسعار الأراضي

قدّمت شركة العقيلة للإجارة
والتمويل والاستثمار بالتعاون مع
«هيدرا العقارية» مشروعها
«العقيق مارينا»، أضخم مشروعات
التطوير العقاري في الخيران
– الكويت، ومشروع «كريستال
فيلاز» ضمن المرحلة الأولى من
«لألى الخيران».

مدير في الشركة عبد الحميد
يوسف نوه بخطوة الحكومة
الكويتية إصدار قانون للحد من
ارتفاع أسعار الأراضي

المخصصة لإقامة المشروعات السكنية، متوقعاً ألا يجيز قانون التملك الحر الذي
سيصدر مستقبلاً تملك الأجانب سوى للشقق أو المنازل دون الأراضي.



«العقيق مارينا»

■ بداية ما هو الهدف من مشاركتكم في معارض عقارية؟

– عقدت شركة «العقيلة» اتفاق شراكة استراتيجية مع شركة «هيدرا
العقارية» بهدف تطوير مشروع «العقيق مارينا» في مدينة الخيران في الكويت، وهو
يعدّ من أضخم مشروعات التطوير العقاري في الدولة. ويضم المشروع ثلاثة
مجمّعات تجارية وسكنية وفندقية على مساحة ٥٠ ألف متر مربع وبقيمة استثمارية
تبلغ ٢٠٠ مليون دينار. وسيُنهي العمل فيه بعد ثلاث سنوات.

ومشاركتنا في معرض الكويت الدولي للعقار هو بهدف عرض مشروع «العقيق
مارينا»، إضافة إلى عرض مشروعنا «كريستال فيلاز» الذي يضم ١١٠ فلل تمتد
على مساحة ٢٨ ألف متر مربع ضمن المرحلة الأولى من «لألى الخيران». وسيتم
اعتماد نظام الفرجان في هذا المشروع أي أن كل مجموعة من ١٠ فلل عبارة عن
فريج تتمتع بخصوصية واسم خاص بها.

قانون التملك الحر

■ كيف تقيمون القوانين العقارية في الكويت؟

– أصدرت الحكومة الكويتية قانوناً يحد من ارتفاع أسعار الأراضي المخصصة
للسكن، وهي خطوة نوعية إذ تساعد المواطن الكويتي على امتلاك شقة أو منزل.
أما بالنسبة إلى قانون تملك الأجانب، فلطالما سعت حكومة الكويت إلى فتح مجال
التملك الحر، ومن المحتمل أن يجيز أي قانون يصدر في هذا السياق تملك الأجانب
الشقق السكنية أو الفلل وليس الأراضي.

مشروعات في سوريا

■ ما هي مشاريعكم المستقبلية؟

– لدى العقيلة للإجارة والتمويل والاستثمار مشروعات عدة خارج الكويت، أبرزها
«مدينة السلام» في ضواحي العاصمة السورية دمشق وهي عبارة عن مدينة متكاملة،
إضافة إلى توليها تطوير مقام السيدة زينب والمناطق المحيطة به. وسيضم المشروع
فنادق ذات تصنيف نجمين وصولاً إلى خمسة نجوم، وفلل سكنية وشقق فندقية. وقد بدأ
العمل بالمشروع منذ ستة أشهر وننقذ المرحلة الأولى فيه حالياً.

مشروع سكني للطبقة الوسطى

■ هل لديكم نيّة في إقامة مشروعات للطبقات المتوسطة من المجتمع الكويتي؟

– سنبدأ قريباً إقامة مشروع شقق في منطقة بنيد القار وهو موجه للطبقة المتوسطة. ■

علي عدنان زيد الكاظمي (أمتار العقارية AMTAR) :

نتطلع الى الاستثمار العقاري في أسواق عمان والسعودية ومصر



تعتبر «أمتار العقارية» AMTAR من شركات التطوير العقاري الرائدة في الكويت وهي صاحبة محفظة استثمارية عالمية. المدير العام للشركة علي عدنان زيد الكاظمي رأى ان معرضين متخصصين في الكويت كافيان نظراً لحجم الكويت وسوقها العقاري المحدود، غير خاف تطلعه الى أسواق عمان والسعودية ولبنان الواعدة، مذكراً بتوجه المستثمرين الكويتيين نحو الأسواق المتميزة بتشريعاتها المحفزة.

■ هل لنا بلحة عن شركة «أمتار العقارية»؟

– شركة «أمتار العقارية» تأسست منذ خمس سنوات برأسمال كبير، وهي فرع من شركة «نيو أيج» للتجارة العامة والمقاولات. وقد توسعت محفظتها الاستثمارية العقارية لتشمل مشروعات في فرنسا، الإمارات، الكويت وسلطنة عمان.

مشاركة في المعارض

■ بداية ما هو الهدف من مشاركتكم في معارض عقارية؟

– حصرت شركة «أمتار العقارية» مشاركتها في أربعة معارض عقارية سنوياً منها معرض الكويت الدولي للعقار، وذلك تفادياً لتشيت العملاء. كذلك لا ننسى ان الكويت دولة صغيرة نسبياً ولا تحتل إقامة معارض كثيرة، ويعتبر "KIPS" من أضخم المعارض التي شهادتها الدولة. ونتمنى ان يتم الاتفاق على إقامة معرضين عقاريين ضخمين فقط في السنة لمصلحة السوق المحلي.

نتطلع الى استثمارات في سوقي السعودية ولبنان

■ برأيكم اي سوق عقاري هو الأكثر واعدة في العالم؟

– ثمة فرص متاحة وواعدة في سلطنة عمان التي ستشهد ازدهاراً متزايداً خلال السنوات الثلاث المقبلة. ونتطلع أيضاً الى سوقي السعودية ولبنان الواعدين جداً في مجال الاستثمار العقاري.

الاستثمار حيث التشريعات المحفزة

■ كيف تقيّمون القوانين العقارية في الكويت؟

– القوانين العقارية في الكويت قاسية نوعاً ما وغير مستقرة، لذلك توجه معظم الكويتيين الى الاستثمار في دول وأسواق عربية أخرى تتميز بتشريعاتها وأنظمتها المحفزة والمشجعة.

■ كلمة أخيرة؟

– تشهد الكويت معارض عقارية شهرياً وهذا لا يجوز، ونتمنى ان تقوم وسائل الإعلام المتخصصة في هذا المجال بإعداد دراسات حول مدى تحمل الأسواق للعدد الكثيف من المعارض. ■

حسان العتيبي (جوهرة الشرق) : مشروعنا السكني في الخبر صديق للبيئة ويراعي قدرات مختلف الطبقات



رئيس شركة جوهرة الشرق للتطوير العقاري المهندس حسان يوسف العتيبي قدّم لمحة عن مشروع الشركة في الخبر - السعودية، المميز بتصاميمه الهندسية وبكونه صديقاً للبيئة ويراعي الخصوصية لكل الساكنين فيه، كما وأن أسعار الفلل والشقق فيه تراعي قدرات مختلف

الطبقات الاجتماعية، منوهاً بانطلاقة المعرض الاستثماري العقاري الأول "KIPS".

بداية جيدة

■ كيف تقومون معرض الكويت الدولي للعقار (KIPS)؟

– انه المعرض الاستثماري العقاري الأول في الكويت الذي ينظم بهذه الضخامة لجهة عدد الشركات المشاركة التي وصل عددها الى ١٠٠ شركة من ٢٠ دولة. وفي رأيي، أن هذه بداية جيدة لهذا المعرض.

مشروع صديق للبيئة

■ ما هي المشاريع التي عرضتموها، ومتى تنتهون من تنفيذها وما هي كلفتها؟

– قدمنا مشروع «جوهرة الشرق» الواقع في الخبر في المملكة العربية السعودية. ويضم المشروع مجموعة فلل ووحدات سكنية ضمن أحياء، وهي تراعي قدرات مختلف الطبقات الاجتماعية المادية كافة. ويتميز المشروع بتصاميم جميلة وبكونه صديقاً للبيئة، يتضمن حدائق ومساحات خضراء. والأهم أنه يراعي الخصوصية لكل الساكنين. وقد أنجزنا لغاية الآن أكثر من ٧١ في المئة من البنية التحتية للمشروع.

فرص استثمارية متكاملة

■ هل تتبعون استراتيجية تسويقية معينة؟ بماذا تتميز؟

– الفرص الاستثمارية متكاملة في مشاريعنا وتوفّر على المستثمرين مدة سنتين لتطوير الأرض والبنية التحتية، كما أن المردود المادي مربح والتصاميم الهندسية للفلل مميزة وذات خصائص فريدة.

■ برأيكم اي سوق عقاري هو الأكثر واعدة في العالم؟

– يضم سوق الكويت العقاري شركات استثمارية قوية وضخمة قادرة على ضخ أموال في مشروعات عقارية، وهذا يميز سوق الكويت العقاري عن غيره من الأسواق المحيطة. ■

جناح
جوهرة
الشرق،
المهندس
حسان
العتيبي
ورشيد
الطبطبائي



جناح امتار
العقارية:
رشيد
الطبطبائي مع
علي الكاظمي



محمد الحبش (هيدرا العقارية HYDRA) :

القطاع العقاري في الكويت الى نمو مواكبا لفورتها الاقتصادية

تعتبر «هيدرا العقارية» HYDRA من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري وهي حاصلة على جوائز عدة آخرها من مجلة «أرابيان بزنس» "ARABIAN BUSINESS".

المدير التجاري في الشركة محمد الحبش عرض لمشروعات الشركة المحلية والخارجية متطرقاً الى مشروع «العقيق مارينا» الضخم ثمرة التعاون مع شركة العقيلة. مشيراً الى قيام فريق متخصص في الشركة بإعداد دراسات تقييم للفرص الاستثمارية ذات العوائد المجزية.



■ بداية ما هو الهدف من مشاركتكم في معارض عقارية؟

— تولى «هيدرا العقارية» الرائدة في مجال التطوير العقاري، أهمية كبرى للمشاركة في جميع المعارض المهمة التي تنظم على امتداد المنطقة. كما أننا نسعى من خلال مشاركتنا الى تعريف الكويتيين على شركتنا وقدراتها المحلية والعالمية، خصوصاً أننا سنطلق مشروع «العقيق مارينا» بالتعاون مع شركة العقيلة للإجارة والتمويل والاستثمار.

■ كيف تقيّمون السوق العقاري في الكويت؟

— الطفرة الاقتصادية التي تشهدها دول الخليج اليوم تنتقل من بلد الى آخر (الإمارات، السعودية، قطر، البحرين والكويت...) وباعتقادي ان دولة الكويت المميزة بثروتها النفطية الكبيرة، مقبلة على مرحلة من النمو والازدهار. وتتمتع بطاقات استثمارية هائلة وبالأخص مع ارتفاع أسعار النفط.

مشروعات محلية وعالمية

■ ما هي أهم المشروعات التي عرضتموها خلال فاعليات "KIPS"؟

— عرضت «هيدرا العقارية» مشروعات عدة أبرزها: «هيدرا ويفز» الذي سينفذ على مراحل عدة، وستبلغ تكلفة المرحلة الأولى منه نحو ٧٠ مليون دولار وهو عبارة عن فندق فئة خمسة نجوم مؤلف من ٥٠٠ غرفة مباشرة على كورنيش مازتلان في العاصمة المكسيكية مكسيكو، كما يضم المشروع قاعة مؤتمرات تتسع لألف شخص، بالإضافة الى وحدات سكنية ومركز تسوق ضخم يمتد على مساحة ١٠٠ ألف قدم مربعة. والمخطط لهذا المشروع أن ينتهي بعد ثلاثة أعوام. أما مشروع «هيدرا تاورز» فيقع مقابل داون تاون دبي في الخليج التجاري، ويتكون من خمسة أبراج تضم مكاتب ومحالاً تجارية مصممة وفق تقنية ذكية، فضلاً عن مشروع «هيدرا توين تاورز» الواقع في مدينة «الجميرة» ويتكون من برجين توأم أحدهما للسكن والآخر مخصص للشقق الفندقية، بالإضافة الى المحال التجارية. أما مشروع «العقيق مارينا» بالشراكة مع شركة «العقيلة» فيقع في مدينة الخيران في الكويت، ويعد من أضخم مشروعات التطوير العقاري في الدولة، ويضم ثلاثة مجمعات تجارية وسكنية وفندقية على مساحة ٥٠ ألف متر مربع وبقيمة استثمارية تبلغ ٢٠٠ مليون دينار. وهذا المشروع يجمع بين مختلف أساليب وعناصر الرفاهية والفخامة المطلقة والمواصفات العالمية ذات الجودة العالية. ■



جناح HYDRA محمد الحبش يستضيف رشيد الطبطبائي

أشرف فرج (سمارت هوم بروبرتيز SMART HOME) :

مشروعاتنا تتمايز بتكاملها واعتمادها الطول البيئية



رئيس شركة سمارت هوم بروبرتيز SMART HOME PROPERTIES أشرف فرج اعتبر معرض الكويت الدولي للعقار الأضخم في تاريخ دولة الكويت، مشيراً الى أنها تركّز في مشروعاتها العقارية على اعتماد الحلول البيئية، وهي تسعى جاهدة الى اتباع خطط استراتيجية ثابتة وواضحة لتقديم مشروعات مميزة مع تسهيلات في الدفع. داعياً الحكومة الى إصدار قوانين استثمارية مشجعة.

■ كيف تقيّمون القوانين العقارية في الكويت؟

— تتجه الدول الخليجية نحو فتح أسواقها للإستثمار الأجنبي، لكن القوانين تختلف من دولة الى أخرى، وفي هذا الإطار نتمنى ان تسعى الحكومة الكويتية الى تسهيل وتشجيع المستثمرين الأجانب، عبر إصدار قوانين مشجعة وحوافز ضريبية.

أبراج وشقق سكنية

■ ما هي مشاريعكم التي تعرضونها؟ مدة انتهائها؟ وتكلفتها؟

— طرحنا "ELEGANT TOWER" وهو برج مخصص للمكاتب ويقع في «قرية الجميرا» الجنوبية، وقد بدأنا كذلك مشروع «مزن» للمرة الأولى وهو عبارة عن ١٥٠ شقة سكنية في منطقة الهجّان التابعة لـ «دبي لاند» قبالة القرية العالمية. إضافة الى ذلك، عرضنا «البرج الملكي» (ROYAL TOWER) الذي يرتفع ٤٥ طبقة، وهو عبارة عن شقق سكنية فخمة وأخرى دوبلكس وبنتهاوس. وقد بلغ حجم استثمارات «سمارت هوم» لعام ٢٠٠٨ نحواً من مليار درهم، ونسعى الى التوسع في مصر والأردن.

■ برايكم اي سوق عقاري هو الاكثر واعدا في العالم؟

— تشكل الإمارات سوقاً واعداً جداً للإستثمار العقاري، لا سيّما في دبي وأبوظبي اللتين تشكلان الوجهة الأولى للإستثمارات العربية والأوروبية.

■ هل تتبعون استراتيجية تسويقية معينة؟ بماذا تتميز؟

— شركة «سمارت هوم» حديثة العهد وهي عضو في مؤسسة الشيخ محمد بن راشد لدعم مشاريع الشباب. وقد أنجزنا خطوات عدة خلال فترة وجيزة وبفضل الدعم المميز من المؤسسة وجهات حكومية في دبي. لذلك نحن نسعى، حفاظاً على صورة «سمارت هوم» المتألّفة، الى اتباع خطط استراتيجية ثابتة وشفافة عبر المشاركة في معارض عقارية متخصصة داخلية وخارجية، وتقديم مشروعات مميزة تجذب شريحة كبرى من المستثمرين. كما نقدم تسهيلات في الدفع لعملائنا كافة.

مشروعات صديقة للبيئة

■ كلمة أخيرة؟

— تركّز «سمارت هوم» في عملها على تطوير مشروعات ومدن خضراء متألّفة مع البيئة من خلال استخدام الطاقة الشمسية وحلول بيئية في أنظمة المياه وغيرها. ■



جناح SMART HOME
أشرف فرج
يشرح لرشيد الطبطبائي

أسباب ارتفاع أسعار العقارات في لبنان

المستثمرون يتوقعون طفرة دراماتيكية بعد استقرار الوضع السياسي

الخبراء ينتقدون الروتين الإداري في إعطاء التراخيص العقارية

وإنما الى الارتفاع العالمي في أسعار الإسمنت والحديد ومواد البناء كافة، ناهيك عن ارتفاع أسعار النفط في معظم دول العالم. هذا فضلاً عن أن بيروت لا تزال نقطة الجذب الرئيسية للخليجيين واللبنانيين المقيمين في الدول العربية.

وفيما سيصبح أصحاب الدخل المحدود، عاجزين عن التملك، سيبقى التواصل دائماً ومستمراً مع الجهات الرسمية المعنية والقطاع المصرفي لحل المشكلات التي تعترضهم. وعلى خط آخر لا تنقطع المطالبة بتحديث الجهاز الإداري لمواكبة التطور الحالي ولحماية المتعهد من تقلبات الأسعار.

ما وراء هذه الزيادة في الأسعار؟ وكيف تفسر الجهات المعنية هذه الظاهرة؟ وهل ستؤدي موجة الغلاء هذه الى خلل في الإنماء المتوازن؟ من هو المسؤول وإلى أي درجة أثرت الزيادة في أسعار مواد البناء على أسعار الشقق؟ للإجابة عن هذه التساؤلات وسواها كانت لمجلة «البيان الاقتصادية» سلسلة من المقابلات مع عدد من الخبراء الإقتصاديين والمتخصصين في المجال العقاري وهنا تفاصيلها:



أحد مشاريع اوربن لاين

أية مناطق تشهد الإقبال عليها؟

لم تشهد الأسواق العقارية العربية، في السابق ما تشهده اليوم من تنام في الإستثمارات العقارية وارتفاع ملحوظ في الأسعار وصفه البعض بالخيالي والجنوني، الأمر الذي استدعى تدخل بعض الدول لإحداث توازن في أسواقها، سواء عبر تأسيس الشركات العقارية أو من طريق تشجيع القطاع الخاص على الإستثمار العقاري.

وبالرغم من أن الأزمة الأمنية والسياسية تلقي بثقلها على الاقتصاد اللبناني، الذي يمر بفترة من الجمود أضاعته عليه فرص

الإفادة من السيولة الفائضة في دول الخليج، لا تزال الساحة العقارية اللبنانية تعاني ارتفاعاً كبيراً في أسعار الوحدات السكنية.

ففي الوقت الذي يؤكد فيه البعض ان المرحلة المقبلة ستشهد ازدهاراً عقارياً ملحوظاً، نتجت عن هذه الفوضى في المجال العمراني ظاهرة تمثلت بإحجام البعض عن بيع ممتلكاتهم لاجتذاب عروض بأسعار مرتفعة للبيع. أما أسباب هذا الارتفاع فلا تعود بحسب الخبراء الى طبيعة العقار اللبناني وندرية المساحات المخصصة للإستثمار العقاري فحسب،



أحد مشاريع مينا كابيتال

خبير اقتصادي: القوانين الراعية للقطاع العقاري مدروسة ومناسبة ومشجعة على الاستثمار

في هذه المناطق عن ٤ أو ٥ آلاف دولار لا سيما مع ندرة الأراضي والعقارات فيها. هذا وتشهد مناطق مثل كسروان والمتن إقبالاً شديداً، لكن الأسعار تتراجع تدريجاً مع الابتعاد عن العاصمة. ويشكل القطاع السكني نسبة ٦٥ في المئة من الإستثمارات العقارية، ومعظمها لأفراد لبنانيين وبعض الأفراد من الدول الخليجية.

وحول القوانين الراعية للقطاع العقاري، رأى الخبير انها مدروسة ومناسبة وتشجع على الإستثمار، مع إبقاء المجال مفتوحاً للتطوير والتحسين. وقد بذلت مديرية التنظيم المدني مجهوداً كبيراً في السنوات العشر الماضية للحد من البناء العشوائي، وعمدت الى إصدار أنظمة بناء جديدة توخت منها مراعاة البيئة، ووقف التشويه والإهمال الذي أصاب مناطق لبنانية عدة، خصوصاً أثناء الحرب اللبنانية.

وختاماً، أكد الخبير ان القطاع العقاري في لبنان هو أهم وأفضل استثمار مربح، وسيشهد ارتفاعاً في الأسعار مع تحسن الأوضاع السياسية، متمنياً ان تتوزع الاستثمارات العقارية على المناطق قاطبة وليس في بيروت فقط، وذلك لمزيد من الإنماء المتوازن.

أكد أحد الخبراء الإقتصاديين ان القطاع العقاري في لبنان لطالما كان مزدهراً على مدى السنين برغم فترات جمود متقطعة شهدها، لكن بالإجمال وبمعزل عن الأوضاع والأزمات السياسية والأمنية، شكل هذا القطاع استثماراً مربحاً وناجحاً ومضموناً لأسباب عدة أبرزها توافر فائض السيولة في لبنان، يضاف اليها تحويلات المغتربين والعاملين في الخليج بهدف استثمارها في القطاع العقاري.

وتعود زيادة أسعار العقارات في البلد خلال الفترة الأخيرة الى ارتفاع أسعار مواد البناء الأولية بنسبة ٥٠٪، الى جانب الطلب الشديد على الوحدات السكنية خصوصاً في مدينة بيروت التي شهدت ارتفاعاً في الأسعار بنسبة ٥٠٪ منذ عام ٢٠٠٥ حتى اليوم. وأشار الخبير الإقتصادي الى ان أفضل المواقع العقارية داخل العاصمة في الوقت الراهن هي الأشرفية، منطقة مار نقولا، الصيفي، الرميل تليها منطقتا رأس بيروت والمصيطبة.

وأنسب الإستثمارات عقارياً هي في الأشرفية في أحياء مار نقولا، مار ماورن، فرن الحايك، وكذلك في الروشة، عين التينة، حيث من المستحيل ان يتدنى سعر المتر المربع



نبيل صوابيني (مينا كابيتال MENA CAPITAL) : طفرة عقارية حقيقية في كل القطاعات بعد استقرار الأوضاع

رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في شركة «مينا كابيتال» «MENA CAPITAL» للتطوير العقاري وإدارة محافظ الاستثمار السيد نبيل صوابيني عرض لمشروعات الشركة العقارية في العاصمة بيروت.

وعزا أسباب ارتفاع أسعار العقارات في لبنان الى عوامل عدة، مشيراً الى «ان ٨٠ في المئة من الذين تملكوا خلال العامين الأخيرين لبنانيون يعملون في دول الخليج»، معتبراً بيروت نقطة جذب نافرة لكل المستثمرين برغم الأوضاع السياسية المتأزمة، متوقفاً في حال استقرار الأوضاع طفرة عقارية حقيقية في مختلف القطاعات.

ناشطون في التطوير العقاري

■ هل لنا بلحة عن شركة «مينا كابيتال»؟
- «مينا كابيتال» مؤسسة مالية تخضع لرقابة مصرف لبنان، تأسست آخر عام ٢٠٠٤ وتنشط في مجال التطوير العقاري وإدارة محافظ الاستثمار (PRIVATE EQUITY FUND MANAGEMENT) إضافة الى MERCHANT BANKING. وتتعامل شركتنا مع مؤسسات ومجموعات أعمال واستثمار في منطقتي الشرق الأوسط وأوروبا.

مشروعات سكنية فخمة

■ ما هي المشروعات العقارية التي تنفذها «مينا كابيتال» حالياً؟

- لدينا ثلاثة مشروعات مهمة وهي:

١- مشروع «سرسق رزيدانس» الذي يقع بين متحف سرسق وفيللا «ليندا سرسق». ويتمتع هذا المشروع بتصميم هندسي مميز يتماشى والخصوصية التاريخية والثقافية لهذه المنطقة، وهو عبارة عن مبنين متقاربين يرتفع احدهما ٢٤ طبقة والآخر سبع طبقات مع حدائق مميزة وناب رياضي، بالإضافة الى موقف لسيارات المقيمين والزوار وحراسة أمنية.

٢- «حدائق قريطم» التي تقع في إحدى أجمل مناطق بيروت السكنية وهي محاطة بفيللا داعوق والسفارة السعودية والCollege Protestant، والجامعة اللبنانية الأميركية. ويتألف المشروع من مبنين بارتفاع ١٥ طبقة، إضافة الى موقف خاص للسيارات وهو محاط بحدائق أنيقة.

٣- مشروع «هوشر تاور» ويعتبر من أهم المشروعات السكنية الفخمة على الواجهة البحرية لبيروت، وتحديد في منطقة كورنيش عين المرسية - رأس بيروت على مقربة من الجامعة الأميركية والIC. ويرتفع البرج ١٧ طبقة ويضم نادياً رياضياً ومسبجاً ومواقف للسيارات وحدائق تمتد على مساحة ألف وخمسمئة متر مربع.

هذا وتتولى «مينا كابيتال» تسويق مشروع WADI GRAND RESIDENCE في منطقة وادي أبو جميل. والمشروع عبارة عن ستة مبان بارتفاع ست أو سبع طبقات للمبنى الواحد، إضافة الى ناد رياضي ومسبح وحراسة أمنية.

- تحتل القوانين المتعلقة بهذا القطاع تأويلات وتفسيرات عدة، لذلك تنشأ مشكلات عدة. وكمطوريين عقاريين نعاني الروتين الإداري والتأخير في الحصول على التراخيص والتي تصل في بعض الاحيان الى اكثر من سنة، في حين ان ذلك لا يتعدى الأشهر القليلة في الدول المشجعة للاستثمار.

من جهة أخرى، إن التنظيم المدني موجود لكن من الضروري أن يتطور ليواكب متطلبات العصر، ولتفادي التشوه الذي تعرضت له بعض المناطق اللبنانية.

ونحن نحاول التواصل دائماً مع الجهات المعنية والرسمية لحل المشكلات التي تعترضنا، علماً ان الوضع السياسي السعي ينعكس بتداعياته على كل الجهود المبذولة.

■ كيف تقوّمون القطاع العقاري حالياً في لبنان؟

- ما يحصل في لبنان حالياً هو سوق ناشط، أما الطفرة العقارية الحقيقية فستظهر متى استقرت الحال السياسية في البلاد، وستطال ليس القطاع السكني فحسب، بل القطاعات السياحية والتجارية والصناعية. ومن المحتمل ان نشهد اتجاه بعض اللبنانيين والمستثمرين العرب الى شراء الشقق السكنية ليس فقط لحاجتهم الشخصية بل للاستثمار العقاري.

نجحنا في تسويق مشروعاتنا

■ ما هي الخطة التسويقية التي تعتمدونها؟

- يتولى فريق عمل في «مينا كابيتال» عملية تسويق المشروعات، إضافة الى قيامنا بتسويق مشروعات مميزة لشركات عقارية أخرى مثل WADI GRAND RESIDENCE. وشركتنا تركز على شريحة معينة من العملاء وهي الطبقة القادرة مادياً. وقد حققنا نجاحاً مرموقاً إذ استطعنا بيع ما يتعدى الـ ٥٠ في المئة من جميع مشاريعنا قبل البدء بتنفيذها.

سوق عقاري غير مشبع

■ هل تلمسون منافسة شديدة بين الشركات العقارية في لبنان؟

- السوق العقاري المحلي ناشط وقادر على استيعاب مشاريع شركات التطوير العقاري العاملة في لبنان، لذلك لا وجود لمنافسة حادة حالياً. ■

وستعلن شركة «مينا كابيتال» عن برجين سكنيين في بيروت خلال الأشهر الثلاثة المقبلة، الى جانب سعيها الى إقامة مجمعات سكنية ومنتجعات سياحية في لبنان والخليج. وندرس حالياً إقامة مشروعات في السعودية.

عوامل وراء ارتفاع الأسعار

■ بعيداً من ارتفاع أسعار مواد البناء الأولية عالمياً، في رأيكم ما هي الأسباب التي أدت الى ارتفاع أسعار العقارات والأراضي في لبنان؟

- ساهمت أسباب عدة في هذا الارتفاع الذي يشهده السوق العقاري في لبنان. فمع تدني سعر صرف الدولار والتضخم العالمي، توجه المستثمرون الى قطاعات ثابتة مثل العقارات. وقد ساعدت الظروف الاقتصادية المزدخرة في المنطقة اللبنانيين العاملين في دول الخليج على تأمين سيولة فائضة، خولتهم تملك شقق سكنية في لبنان، لا سيما الفخمة منها رغم ارتفاع أسعارها.

وتشير الإحصاءات المجمع للسنين الماضيتين الى ان نسبة ٨٠٪ من المقبلين على شراء العقارات والشقق السكنية هم من اللبنانيين وهذا أمر مشجع.

وعموماً، إن لبنان وبيروت تحديداً تبقى نقطة جذب نافرة لكل المستثمرين رغم الأوضاع السياسية المتأزمة.

تضاعف أسعار الأراضي

■ هل لنا بلحة عن بعض أسعار الأراضي في بيروت؟

- وصل سعر المتر المربع من الأراضي الواقعة على الواجهة البحرية لمدينة بيروت الى نحو ١٢ ألف دولار.

أما في المناطق الداخلية للمدينة، فقد تضاعف سعرها. وحالياً، بدأت الأسعار ترتفع تدريجياً في المناطق الأخرى خارج بيروت وهذا طبيعي. فالعقارات في العاصمة محدودة، لذا ستجده شريحة الشباب اللبناني الى شراء وحدات سكنية في مواقع أدنى سعراً تتناسب وقدراتهم المادية، كما يحصل في المدن الرئيسية في العالم.

لتخطيط مدني أفضل

■ هل تعتبرون ان القوانين والتشريعات المنظمة لقطاع البناء والعقارات في حاجة الى تعديل أو تجديد لمواكبة التطورات الحاصلة؟



جوشدياق (أوربين لاين - URBAN LINE):

استثماراينا الحالية متمرزة في بيروت وضواحيها

«أوربين لاين» URBAN LINE من الشركات المتخصصة في بناء المشاريع السكنية الفخمة في السوق المحلي، وهي تمارس نشاطها في المجالات الهندسية والتطوير العقاري وتهتم بوضع خرائط وتصاميم للمشاريع في الدول العربية. كما وتعمل كمقاول فرعي لشركات كبيرة، حيث تقوم بتنفيذ مشاريع عقارية في دولة الامارات والكويت.

مدير عام الشركة السيد جوشدياق عرض في حديث الى «البيان الاقتصادية» لأسعار الاراضي في لبنان والعوامل المساهمة في ارتفاعها، وللمشاريع التي تنفذها الشركة خصوصاً في نطاق العاصمة بيروت، منبها الى التنظيم المدني الذي يفتقده لبنان لجهة الرؤية والتصميم والمواصفات الخارجية للأبنية.

مشاريع محلية

■ هل لنا بلمحة عن شركة «أوربين لاين»؟

– تأسست الشركة عام ٢٠٠٥ وهي تمارس نشاطها في المجالات الهندسية والبناء والتطوير العقاري داخل لبنان، وتهتم بوضع خرائط وتصاميم للمشاريع في الدول العربية. وتركز الشركة حالياً على القطاع العقاري المحلي لما يشهده من ازدهار في الوقت الحاضر.

وتتولى «أوربين لاين» حالياً إنجاز ثلاثة مشاريع الأول تشييد مبنى سكني في منطقة الأشرفية، ومبنى فخم قرب حديقة الصنائع في بيروت، إضافة الى مبنى يضم مكاتب في منطقة كليمنصو. أما في الدول العربية، فتعمل الشركة كمقاول فرعي لشركات كبيرة، وتقوم بتطوير التصاميم العقارية التي تكون عادة موضوعة من قبل مهندسين أجانب بطلب من الشركات الخليجية والعربية. وقد باشرنا بتنفيذ مشروع "EMIRATES MALL" وفنادق عدة مقابل متحف اللوفر وغوغنهايم. وقد توسعنا في سوق الكويت وفي العراق رغم بعض العراقيل فيه.

مواصفات متقدمة

■ هل تعتمدون معايير معينة في بناء مشروعاتكم؟

– يتركز اهتمام «أوربين لاين» على الهيكل الأساسي للشقق قبل الشكل الخارجي للمبنى ككل، وللغاية نستخدم أفضل المواد الأولية المستوردة من أوروبا ونقوم مثلاً بمضاعفة سماكة الجدران والزجاج لعزل الأصوات والضوضاء الخارجية. كما نولي اهتماماً بالبيئة لذا نعتمد على أنظمة الطاقة الشمسية والمساحات الخضراء في كل مشاريعنا.

■ لماذا تركزون على الاستثمار في مدينة بيروت دون المناطق الأخرى؟

– استثماراينا العقارية موجهة نحو بيروت وضواحيها، ولا سيما الشقق السكنية التي تبدأ مساحتها من ٤٠٠ متر، نظراً لتوفر البنية التحتية من كهرباء وماء واتصالات وشبكة صرف صحي، بعكس المناطق الأخرى. كما أن رقعة بيروت الجغرافية وضواحيها تتوسع

باستمرار وأصبحت تشمل مناطق عديدة في الضواحي.

من ناحية أخرى، قررنا شراء عقارين في منطقتي البقاع والجنوب مساحة كل منهما ١٠٠ ألف متر، حيث من الطبيعي ان تزدهر السياحة في هذه المناطق متى تحسّنت الأوضاع، وكذلك نتفاوض حالياً على شراء أرض في منطقة جبيل – كسروان مساحتها ٢٥ ألف متر لإنشاء مشروع فلل.

عوامل ارتفاع اسعار العقارات

■ في رأيكم، ما هي اسباب ازدهار القطاع العقاري في لبنان على الرغم من تدهور الأوضاع الأمنية والسياسية؟

– يعود ازدهار القطاع العقاري في لبنان الى الأسعار المقبولة رغم ارتفاعها، مقارنة مع أسعار العقارات في دول عربية مجاورة مثل سوريا، مصر والإمارات، فضلاً عن الموقع الجغرافي والمناخ المميز اللذين يتمتع بهما لبنان. كذلك هناك إقبال من المغتربين اللبنانيين لشراء شقق سكنية في وطنهم إضافة الى الحاجة المحلية الدائمة للسكن.

اراضي العاصمة الأعلى

■ هل لنا بلمحة عن أسعار الاراضي في بعض المناطق اللبنانية؟

– ترتفع أسعار الاراضي كلما كانت قريبة من العاصمة والعكس صحيح، علماً أن هذه المعادلة معكوسة في الدول الأخرى حيث تعدّ المناطق الجبلية أغلى ثمناً، لأنها بعيدة عن التلوث. ويبدأ سعر المتر الواحد في بيروت من ١٤٠٠ دولار أميركي وصولاً الى بضعة آلاف بحسب الموقع الاستراتيجي والعرض والطلب.

أما في فاريا التي تجذب المستثمرين العرب فتتراوح أسعار المتر الواحد بين ٢٠ و ٢٠٠ دولار، بينما في البقاع، فيصل سعر المتر الواحد الى دولار واحد في حده الأدنى.

■ كلمة أخيرة؟

– أنبّه الى افتقار لبنان الى التنظيم المدني لجهة الرؤية والتصميم والمواصفات والشكل الخارجي، حيث المباني مختلفة جداً عن بعضها البعض وغير متوازية وأحياناً مبنية في مواقع غير صحيحة وسليمة. ■

الشيخ فؤاد الخازن (نقابة مقاولي الأشغال العامة) :

ضرورة وضع شروط عادلة تنصف العاملين في قطاع المقاولات

رئيس نقابة مقاولي الأشغال العامة المهندس الشيخ فؤاد الخازن عدّد بعض الأسباب التي أدت إلى ارتفاع أسعار الأراضي والعقارات في لبنان، متوقّعاً أن ترتفع في شكل جنوني متى تحسنت الأوضاع السياسية.

وقدّر تدخل أصحاب مصانع الترابية في تزويد الورش الكميات التي تحتاجها، بعد عمليات تهريب إلى سوريا والعراق قام بها بعض التجار، لافتاً إلى أن النقابة تصب جهودها بالتعاون مع نقابة المهندسين على معالجة بعض التعقيدات مع الجهات الرسمية، خصوصاً ما يتعلق منها بدفاتر الشروط، مشدداً على ضرورة وضع شروط عادلة تنصف جميع الأطراف العاملين في قطاع المقاولات.

وقد وافق مجلس الوزراء على هذه الخطوة، لكننا ننتظر إقرارها في مجلس النواب لتعميمها على الوزارات والإدارات العامة كافة، علماً أن مجلس الإنماء والإعمار يطبق المؤشر في الوقت الراهن كونه مؤسسة مستقلة.

■ ما هي أبرز مطالب المقاولين والمتعهدين؟

– نشدّ على ضرورة وضع شروط عادلة تنصف جميع الأطراف العاملين في قطاع المقاولات لجهة الفوز بالمناقصات والإشراف على التنفيذ وإعطاء سلفات للمقاول لحمايته ضد تقلبات الأسعار، فضلاً عن المؤشر المنصف وأهمية تسريع الإجراءات الرسمية واختصار الروتين الإداري.

إلغاء وزارة التخطيط مشكلة

■ كلمة أخيرة؟

– لبنان في حاجة إلى حاكم عادل ومستبد في الوقت نفسه يضع خطاً واستراتيجيات تصب في نموه وازدهار. فالإلغاء وزارة التخطيط مثلاً أوجد مشكلة جوهرية، لأنها الأساس في إزالة المخالفات، وردع المرتكبين ورسم صورة البلد وتنظيمه مدنياً وحضارياً. ■

تهريب الترابية

■ ما مدى صحة المعلومات حول احتكار الترابية من قبل بعض التجار؟

– بعض التجار اشتروا كميات كبيرة من الترابية حيث بيعت بأسعار مضاعفة في سوريا والعراق. مما أحدث نقصاً في هذه المادة، لكن أصحاب المصانع عالّجوا المشكلة عبر فتح مراكز بيع خاصة في بيروت فوزعت الترابية على الورش بالسعر الذي اتفق عليه خلال اجتماع نقابة المقاولين ورئيس لجنة الأشغال العامة النائب محمد قباني وأصحاب مصانع الترابية.

تعديلات في دفاتر الشروط

■ هل تعتبرون أن القوانين المنظمة لقطاع البناء والعقارات في حاجة إلى تعديلات؟

– الأحكام العامة ودفاتر الشروط المطبقة في الوزارات المعنية بقطاع البناء والعقارات قديمة جداً، لذا تعمل نقابة المقاولين بالتعاون مع نقابة المهندسين منذ ثلاثين عاماً على معالجة التعقيدات عبر استصدار دفاتر شروط حديثة تركز على مؤشر يقي المتعهد من تقلبات الأسعار ويجنبه المغامرة.



أسباب خارجية ومحلية

■ في رأيكم، ما هي الأسباب التي ساهمت في ارتفاع أسعار العقارات والأراضي في لبنان؟

– يعود ارتفاع أسعار الأراضي والعقارات في لبنان إلى أسباب خارجية ذات طابع عالمي وأخرى محلية. فقد ارتفعت أسعار مواد البناء في معظم الدول، إضافة إلى زيادة سعر برميل النفط ومشتقاته وسعر صرف اليورو والعملة الأجنبية مقابل تدني سعر الدولار. كذلك ارتفعت أجور اليد العاملة المتخصصة في قطاع البناء، خصوصاً المهندسين لندرتهم بعد انتقال معظمهم إلى العمل في دول الخليج. ومن المتوقع أن ترتفع أسعار العقارات والأراضي في شكل جنوني متى تحسنت الأوضاع السياسية وتم انتخاب رئيس للجمهورية، وهذا سيؤدي حكماً إلى ارتفاع أسعار جميع الأسهم والناتج المحلي.

د. لويس حبيقة (خبير اقتصادي) :

الفورة العقارية غير صحية كونها لا تطاول بقية الاستثمارات

الاقتصاد»، مشيراً إلى «أن هذه الفورة العقارية السكنية ستخلق أزمة لدى أصحاب الدخل المحدود الذين يرزحون تحت ثقل غلاء المعيشة، وبالكاد يتمكنون من سد حاجاتهم الضرورية، مع العلم أن الطبقة المتوسطة، أساس المجتمع اللبناني واقتصاده، زالت نهائياً وبات المجتمع اللبناني يضم فئة الميسورين الذين يشكلون ٥ في المئة من التعداد السكاني، وفئة غير الميسورين والفقراء والمعدمين ويشكلون ٩٥ في المئة من السكان. أما القادرون على التملك حالياً فمعظمهم من المغتربين اللبنانيين والرعيا العرب».

وحول قانون التملك الأجنبي، أشار د. حبيقة إلى أن «القانون اللبناني حدّد نسبة ٥٪ فقط للملك الأجنبي الحر، علماً أن البعض يلجأ إلى زيادة حصته عبر شراء أراض بأسماء لبنانيين».

وعن مستقبل القطاع العقاري، توقع د. حبيقة استمرار ارتفاع أسعار العقارات في لبنان، أملاً في «أن تتحسن الأوضاع السياسية في البلد كي تزدهر الاستثمارات والأعمال لخلق توازن في هذا القطاع». ■



رأى الخبير الاقتصادي وأستاذ العلوم الاقتصادية والمالية في جامعة سيدة اللويزة الدكتور لويس حبيقة أنه «من الطبيعي أن ترتفع أسعار العقارات المبنية وغير المبنية في لبنان لأسباب عدة، فمعظم مساحة أرض لبنان هي مشاعات وتعود ملكيتها إلى الأوقاف الدينية، بينما مساحة الأراضي التجارية محدودة جداً وتلقى طلباً شديداً، ناهيك عن أن سعر صرف الدولار انخفض بنسبة ٥٠٪ مقابل اليورو، وبالتالي فإن ارتفاع أسعار العقارات منطقي للتعويض عن الخسائر».

من ناحية أخرى، لم يطل ارتفاع أسعار العقارات كل المحافظات، وحتى في المحافظة ذاتها تفاوتت الأسعار، ومثال على ذلك محافظة بيروت حيث ارتفعت الأسعار في فردان والأشرفية وكلمينصو بنسبة كبيرة قياساً على بقية المناطق البيروتية».

وأكد د. حبيقة «أن الفورة العقارية الحاصلة في لبنان ظاهرة غير صحية ومحددة في القطاع السكني، ولا تطاول الاستثمارات الصناعية والتجارية والمشاريع التي تؤمن فرص عمل على المدى الطويل، وهي ما يحتاجه

كريم ابراهيم (شركة جميل ابراهيم): اسعار العقارات ستتضاعف سبع مرات خلال السنوات المقبلة

خبرة طويلة وعراقة تتمتع بهما شركة جميل ابراهيم العقارية، وآخر مشاريعها خمسة أبراج موزعة على مناطق في بيروت وواجهتها البحرية.

أحد المديرين المسؤولين في الشركة السيد كريم ابراهيم عزا ارتفاع اسعار العقارات في لبنان الى ارتفاع اسعار الاراضي، ملاحظا الطلب الشديد عليها خصوصا خلال السنتين الاخيرتين، غير انها تبقى أدنى مما هي عليه حاليا في الدول العربية المحيطة، متوقعا ان تتضاعف الاسعار سبع مرات خلال السنوات المقبلة، لافتا الى سعي الشركة الى اقتناص الفرص والاقدام على شراء العقارات المميزة بمواقعها.

توازي مثيلاتها في دبي ولندن.

ومن هنا، فقد لجأ المستثمرون العرب والمحليون الى توظيف اموالهم في القطاع العقاري اللبناني، والذي يتوقع ان يشهد ارتفاعا يصل الى سبعة أضعاف بعد تحسن الاوضاع في السنوات المقبلة.

كذلك يقبل المغتربون اللبنانيون على شراء الشقق في بيروت تحديدا للمميزات موقعها وخصائصها السكنية واستباقا لارتفاع اسعار الشقق في شكل خيالي في المستقبل.

اقتناص الفرص!

■ هل ما زلتم تجدون عقارات مميزة في مدينة بيروت لاستثمارها؟ وما هي اسعار الاراضي بحسب معرفتكم؟

– توسعت مدينة بيروت جغرافيا لكن هذا التوسع محكوم بإطار محدد بين الواجهة البحرية والجبل، وحاليا، باتت العقارات المميزة والمناسبة والمتميزة بمواقعها الاستراتيجية قليلة ومحدودة، ما يرفع اسعارها في شكل متواصل. لذلك تسعى شركة «جميل ابراهيم» الى اقتناص الفرص المناسبة وشراء العقارات المميزة خوفا من ارتفاع شديد متوقع في المرحلة المقبلة.

ويراوح سعر المتر المربع على الخط البحري لبيروت بين ٧ و١٢ ألف دولار، بعدما لم يكن يتجاوز ٣ آلاف دولار منذ عامين. اما في المناطق الداخلية من بيروت مثل رأس بيروت فبدأ سعر المتر المربع في العقار الجيد بخمسة آلاف دولار وما فوق. وعموما تختلف اسعار العقارات البيروتية بحسب الموقع الجغرافي والخصوصية والمميزات.

توسع نحو افريقيا

■ هل لديكم نية بالتوسع خارج لبنان في المجال العقاري؟

– يتركز نشاط شركة «جميل ابراهيم» في مدينة بيروت فقط، لكننا توسعنا اخيرا في دولة غانا في افريقيا حيث وجدنا فرصا جيدة للاستثمار. ■



شركة تطوير عقاري

■ هل لنا بلمحة عن «شركة جميل ابراهيم»؟
– تأسست الشركة عام ١٩٧٤ وانطلق مؤسسها جميل ابراهيم بالعمل في مجال العقارات والبناء عام ١٩٦١ على نطاق ضيق في مناطق بيروت الشعبية، ثم تطور الى انشاء مشاريع سكنية فخمة، وواكب هذا التوسع تأسيس شركة تطوير عقاري تركز في انجاز مشاريعها على مدينة بيروت، وتتولى شراء الاراضي وتطويرها والقيام بإعداد التصاميم واعمال الهندسة والاشراف والتنفيذ.

٥ مشاريع سكنية فخمة

■ ما هي مشاريعكم العقارية الحالية؟

– لدينا خمسة مشاريع قيد الانجاز في الوقت الحاضر وهي برج «أستوريا» (ASTORIA TOWER) السكني، ويقع في منطقة المنارة على الواجهة البحرية لمدينة بيروت، ويرتفع ١٩ طبقة وسيتم العمل فيه الصيف المقبل.

والمشروع الثاني هو «دريم باي» (DREAM BAY) ويقع في عين التينة – الرملة البيضاء وهي في رأيي من افضل المواقع في بيروت، وسيتم العمل على هذا المشروع صيف ٢٠٠٩.

اما المشروع الثالث فهو برج «سكاي هومز» (SKY HOMES TOWER) في منطقة قريطم. ويعتبر أضخم مشروع سكني في بيروت ويتألف من ثلاثة مبان فخمة وسيكتمل بناؤه صيف ٢٠٠٩ ايضا.

كذلك بدأنا العمل بمشروع RAOUCHEH RESIDENCE في منطقة الروشة وهو عبارة عن مبنى سكني بارتفاع ٢٢ طبقة وسيتم تسليمه نهاية سنة ٢٠٠٩.

اما المشروع الخامس LES DOMES DE SURSOCK فيقع قبالة وزارة الخارجية في صوفيل الاشرفية وهو عبارة عن مبنين سكنيين متداخلين صمما بأسلوب مميز.

العقارات المميزة قليلة ومحدودة ما يرفع اسعارها في شكل متواصل

هذا ونحضر لمشروعات جديدة ابرزها مشروع بالقرب من فندق موفنبيك في بيروت، اضافة الى شراء عقار فندق كارلتون سابقا لتشييد مبنى سكني ضخم ومميز مكانه.

ارتفاع اسعار الاراضي

■ في رأيكم، الى اي مدى ساهم ارتفاع اسعار مواد البناء عالميا في رفع سعر الشقق السكنية في بيروت؟

– يبقى اثر ارتفاع اسعار مواد البناء محدودا على سعر الشقق السكنية، فارتفاع سعر طن الحديد ١٠ في المئة مثلا ينعكس زيادة بنسبة ١ في المئة فقط على سعر الوحدة السكنية، لكن التأثير الاكبر في ارتفاع سعر الشقق في بيروت هو زيادة سعر الاراضي التي يشكل نسبة ٦٠ في المئة من قيمة الشقة.

توقع مضاعفة الاسعار ٧ مرات

■ اذا، هل يؤدي ارتفاع اسعار الشقق الى تراجع الطلب عليها؟

– لا يزال الطلب شديدا على العقارات لا سيما في السنتين الماضيتين، لكن بسبب الاوضاع السياسية والأمنية المتدهورة في لبنان، انخفضت اسعار الشقق والعقارات في بيروت، مقارنة مع الدول العربية المجاورة مثل سوريا والاردن وغيرها، علما ان اسعار العقارات في بيروت منذ عشر سنوات كانت

إيلي صوما (جمعية منشئي وتجار الأبنية) : المغتربون والعاملون في الخليج وراء تحريك القطاع العقاري



رئيس جمعية منشئي وتجار الأبنية في لبنان السيد إيلي صوما رد تحريك القطاع العقاري الى العاملين في دول الخليج والمغتربين. ورأى في ارتفاع أسعار العقارات إيجابية «ازدهار قطاعات إنتاجية عديدة»، منوهاً بالقوانين والتشريعات التي أتاحت لذوي المداخل المحدودة الاستفادة من القروض الإسكانية، وبالتالي التملك في الظروف الحالية.

■ بعيداً من العوامل الخارجية وارتفاع أسعار المواد الأولية للبناء عالمياً، في رأيكم هل ثمة أسباب داخلية ساهمت في زيادة أسعار العقارات في السوق اللبناني؟

– أسباب عديدة ساهمت في ارتفاع أسعار العقارات في السوق اللبناني، أبرزها تراجع مساحات الأراضي الصالحة للبناء في بيروت، بالإضافة طبعاً الى ارتفاع الأسعار في ظل الطلب الكثيف على تملك العقارات بعد حرب تموز ٢٠٠٦، ناهيك عن ارتفاع أسعار النفط ومشتقاته والذي أدى الى بروز كتلة نقدية ضخمة توجهت نحو الاستثمار العقاري، علماً أن لبنان استفاد جزئياً من فوائض هذه الكتلة وبنسبة لا تتعدى الـ ١٥ في المئة، في الوقت الذي ارتفعت فيه أسعار العقارات في سوريا والأردن ستة وعشرة أضعاف على التوالي.

والجدير بالذكر أن اللبنانيين المقتدرين العاملين في منطقة الخليج والمغتربين أصحاب المداخل والثروات، ساهموا في تحريك القطاع العقاري من خلال إقدامهم على تملك العقارات والشقق السكنية في وطنهم الأم، وهذا ما يفسر مساهمة المغتربين الفعالة في التخفيف من حدة الأزمة الاقتصادية التي يعانيها لبنان. مع التذكير أن الأوضاع السياسية الحالية أدت الى تراجع كبير في السوق العقاري اللبناني، بمعنى أن نسبة ١٥ في المئة فقط من العرب يملكون فيه شققاً سكنية.

أما ارتفاع أسعار مواد البناء فيعود لأسباب عالمية، واحتكار شركة هندية للسوق، حتى بلغ طن الحديد ١٢٠٠ دولار، فضلاً عن ارتفاع سعر صرف اليورو بطريقة جنونية وغير متوقعة وانخفاض الفوائد على الدولار.

القوانين أفادت ذوي المداخل المحدودة

■ هل تعتبرون أن القوانين والتشريعات المنظمة لقطاع البناء والعقارات في حاجة الى تعديل أو تجديد لمواكبة التطورات الحاصلة؟

– مواكبة للتطورات الحاصلة، عملنا منذ حوالى العامين على إصدار قانون بناء حديث وحضاري حدّد من المشكلات التي كانت تواجه المستثمر، وقلّل نسبة الضغوط التي كانت تمارس في حقّه من بعض الإدارات، وساعد على تشجيع الاستثمار. ولأصحاب المداخل المحدودة خصّص مصرف الإسكان والمؤسسة العامة للإسكان والمؤسسة العسكرية للإسكان، قروضاً ميسرة لمالكي حوالى ٧ آلاف شقة اليوم بفوائد مدعومة، الأمر الذي يؤكد الاهتمام الذي توليه الدولة بفئات المجتمع كافة، ويثبت نيتها في تقديم العون للمواطن بالرغم من الظروف القاهرة التي يشهدها لبنان حالياً، وبالتالي، فإن القوانين والتشريعات أفادت المستثمرين وأصحاب المداخل المحدودة في الوقت عينه.

العقار عصب الاقتصاد

■ في رأيكم، هل ستعود هذه الطفرة العقارية التي يشهدها لبنان بالفائدة على القطاعات الاقتصادية كافة أم ستختصر في مجالات محدودة؟

– القطاع العقاري هو عصب الاقتصاد، وفي رأيي أن أكثر من ٦٠ مهنة مرتبطة بهذا القطاع (معامل الألومنيوم، البلاط، الحديد وغيرها)، وبالتالي فإن ٦٠ في المئة من النشاط الاقتصادي مرتبط بهذا القطاع. وبالرغم من الصعوبات الاقتصادية التي يعانيها الوطن اليوم، فقد استطاع العقار الصمود بوجه العاصفة بفضل العاملين في دول الخليج والمغتربين الذين يحركون العجلة الاقتصادية وينفذون لبنان من كارثة حقيقية. ■

عمر هلال (سفن إنفست العقارية INVEST 7) : مشروعاتنا متكاملة ذات نوعية وجودة عاليتين وخارج إطار المنافسة



تتميز مجموعة «سفن إنفست العقارية» SEVEN INVEST بفريقها الإداري الكفي والمؤهل القادر على ترجمة الخطط والأفكار في عالم التطوير العقاري، وتختصر مشروعاتها السكنية ضمن بيروت وهي التي تتولى عملية التسويق في السوق المحلي والعربي.

مدير عام الشركة السيد عمر هلال تحدث الى «البيان الاقتصادية» عن المشروع السكني الذي تقوم

المجموعة بتطويره في محلة مار تقلا – الحازمية، وهو عبارة عن مبان سكنية فارهة بيعت بالكامل قبل المباشرة ببنائها، عازياً سبب ارتفاع أسعار العقارات الى الزيادة التي طرأت على تكلفة المواد الأولية، واتجاه المواطنين بقوة نحو الاستثمار العقاري، لافتاً الى تقديم المجموعة النوعية الجيدة والجودة العالية والمشروعات المتكاملة.

■ هل لنا بنبذة عن مجموعة «سفن إنفست»؟

– مجموعة «سفن إنفست» المتخصصة في مجال التطوير والبناء، هي ثمرة تحالف بين شركاء لبنانيين وسعوديين. وقد تأسست حديثاً في العام ٢٠٠٦، إلا أنها تتميز بفريقها الكفي والمؤهل الذي يجمع خبرات وطاقات لبنانية وسعودية هائلة، قادرة على ترجمة كل الخطط والأفكار على أرض الواقع بمهارة ودقة. أما نشاطات المجموعة فتتركز في العاصمة اللبنانية بيروت وتقتصر على تطوير الوحدات السكنية الفارهة والواسعة.

بيروت مقر مشروعاتنا

■ ما هي المشروعات التي طوّرتها الشركة حتى اليوم؟ وما هي مشروعاتكم المستقبلية؟

– تملك «سفن إنفست» كونها لا تزال حديثة التأسيس، مشروعاً واحداً فقط في منطقة مار تقلا – الحازمية. وهو عبارة عن مجمع ضخم يضم سبعة مبان سكنية مؤلفة من ٦٠ شقة دوبلكس فخمة، تراوح مساحتها بين الـ ٢٥٠ و ٥١٠ أمتار مربعة، ممتدة على أرض تصل مساحتها الى ٧ آلاف متر مربع.

إقبال وطلب كبيران

■ كيف تصفون الإقبال على المشروع؟

– نسبة الطلب مرتفعة جداً، خصوصاً من قبل اللبنانيين المقيمين في الخارج، وقد بعنا معظم الشقق حتى قبل المباشرة بعملية البناء، علماً أن المشروع يتألف من قسمين، الأول من ثلاثة مبان تنتهي الأعمال فيها سنة ٢٠١٠، أما القسم الثاني فمؤلف من أربعة مبان ينتهي العمل بها بحلول سنة ٢٠١١.

أسعار العقارات الى ارتفاع

■ كيف تفسرون الارتفاع الكبير في أسعار العقارات اليوم؟

– يثبت الواقع أن سعر المتر المربع ارتفع بنسبة ٣٠ في المئة خلال الفترة الأخيرة. وبالرغم من هذا الارتفاع تبقى أسعار المباني والعقارات في لبنان منخفضة، مقارنة مع البلدان المجاورة. أما سبب ارتفاع الأسعار، فيعود أولاً الى زيادة تكلفة المواد الأولية كالحديد والنحاس والإسمنت وغيرها. إضافة الى أن المواطنين اليوم، باتوا يفضلون الاستثمار في القطاع العقاري بدلاً من الاحتفاظ بأموالهم في المصارف، مما رفع نسبة الطلب على العقارات. هذا ومن المتوقع، أن ترتفع أسعار العقارات في لبنان أكثر فأكثر، عندما تحسّن الأوضاع الأمنية والسياسية في البلاد.

تطوير المشروعات ضمن إمكاناتنا

■ ما هي الأسواق العربية الواعدة وفي أي منها ستوسعون مستقبلاً؟

– سوق الإمارات واعداً جداً ويستوعب العديد من الإستثمارات الضخمة، ما يجعل المنافسة بين المطورين حادة وقوية. أما شركتنا فتتجه نحو الأسواق الناشئة والتي لا تشهد منافسة قوية لكي نتكمن من تطوير مشاريعنا ضمن ميزانية تتراوح بين ٢٠ و ٣٠ مليون دولار. ■

كريم باسيل (شركة BREI العقارية) :

عوامل محلية وخارجية وراء ارتفاع أسعار العقارات في لبنان

رئيس مجلس إدارة شركة BREI العقارية السيد كريم باسيل فند أسعار الأراضي في بعض المناطق، ذاكراً بعض العوامل الداخلية والخارجية التي تقف وراء ارتفاعها، متوقفاً لها صعوداً دراماتيكياً خلال السنوات المقبلة أسوة بأسعار العقارات في الأردن وسوريا وغيرها من الدول العربية. وعرض السيد باسيل لأهم المشروعات التي تقوم الشركة بإنشائها وتطويرها، وفي مقدمتها سلسلة «CONVIVIUM»



السكنية والموزعة مبانيها على العديد من المناطق الراقية، والقرية السكنية في فقرا. ولم يخف باسيل طموح الشركة للتوسع خارج لبنان شرط تناسب استثماراتها مع المبادئ والأفكار التي تؤمن بها.

■ في رأيكم، ما هي الأسباب التي أدت الى ارتفاع أسعار العقارات والأراضي في لبنان؟

– ارتفاع أسعار العقارات في لبنان يعود الى أسباب خارجية مثل ارتفاع أسعار مواد البناء الأولية، وسعر صرف اليورو والنفط، إضافة الى أسباب داخلية منها تجميد عمليات تطوير وبيع العقارات في لبنان لمدة سنتين بسبب الظروف الأمنية والسياسية المتأزمة، لتعود وتحرك مع إقبال المغتربين على شراء العقارات. ولا ننسى ان مساحات الأراضي والعقارات محدودة في بيروت لذلك ترتفع الأسعار دراماتيكياً. وبرأيي ان الوقت الحالي مناسب لشراء الأراضي والعقارات لأن أسعارها سترتفع في شكل جنوني في السنوات المقبلة، كي تصل الى مستوى أسعار العقارات في الأردن وسوريا وغيرها من الدول العربية. من هنا، فالطلب على العقارات لم يرتفع كثيراً بل تحرك مرة واحدة بفعل توجه المغتربين في اتجاه الاستثمار العقاري.

سلسلة كونفيفيوم ومشروع فقرا

■ ما هي أبرز المشروعات التي تطورها شركة BREI؟

– أبرز مشروعائنا في الجيزة هي CONVIVIUM. وقد تم بيع CONVIVIUM 1 و 2 و 3 بالكامل ويضم بالمجمل أربعة مبان سكنية. كذلك تم بيع CONVIVIUM 4 بالكامل. ونعمل حالياً على تنفيذ مشروع CONVIVIUM 5 الذي يتألف من خمسة مبان سكنية وينتهي العمل فيه بعد عام. أما CONVIVIUM 6 فيضم أربعة مبان وقد بعنا نسبة ٤٠٪ من المشروع، وينتهي العمل فيه في تموز (يوليو) ٢٠١١. أما في منطقة المتحف، فلدينا مشروع CONVIVIUM 7 ويتكوّن من مبنيين سيتم تسليمهما في تموز (يوليو) ٢٠٠٩. كذلك، نعمل على وضع تصميم لمشروع في منطقة كفرذيبان الذي سيتم الإعلان عنه قريباً. وإقامة مشروع سكني للعجزة والمتقاعدين والمعوقين بالتعاون مع إحدى المؤسسات اللبنانية الرائدة.

طموح الى التوسع

■ متى تنوون التوسع خارج السوق المحلي؟

– نركز حالياً على لبنان لمعرفةنا التامة بمواقعه ومتطلباته مع سعينا الى رفع مستوى عيش المواطنين. ولا مانع لدينا من التوسع خارجاً شرط ان يتناسب الاستثمار مع مبادئنا وأفكارنا وطموحنا الى إضافة قيمة ثقافية الى المنطقة حيث نقيم مشاريعنا.

■ هل لنا بلحة عن أسعار الأراضي في بيروت؟

– تراوح قيمة المتر المربع في منطقة الجيزة بين ٢ و ٥ آلاف دولار. أما في المتحف فتتراوح بين ألفين وثلاثة آلاف وخمسمئة دولار. أما في منطقة بدارو فتصل قيمة المتر المربع الى ٣٥٠٠ دولار. والمتوقع ان ترتفع هذه الأسعار أكثر فأكثراً في المرحلة المقبلة. لا سيما ان الاستثمار العقاري ثابت ومستقر في لبنان، خصوصاً ان الشريحة الأكبر من المستثمرين هم من اللبنانيين.

مشاريع موجهة الى الطبقة الوسطى

■ هل تهتمون بإقامة مشروعات سكنية للطبقات الوسطى من المجتمع اللبناني؟

– من الطبيعي ان تتوجه الشركات العقارية نحو الطبقات الغنية من المجتمع نظراً لقدرتها العالية على الشراء. لكن شركة BREI تهتم أيضاً بإقامة مشروعات للطبقات الوسطى وما فوق لأنها الأساس والمحرك للاقتصاد الوطني، ومن الواجب دعمها وتعزيز موقعها كي تبقى في لبنان. ■

جرجي شاغوري ASAM :

الجهاز الإداري قديم ولم يواكب بعد التطور الحاصل في القطاع العقاري

حملة مشروعات سكنية ومكتبية تتولى إدارتها شركة أيمن السنيورة للهندسة والإدارة ASAM (AYMAN SANYOURA ARCHITECTURE & MANAGEMENT) في بيروت وكازاخستان والسعودية. مدير مشروع «شمس بيروت» الكائن في منطقة الكولا - الطريق الجديدة جرجي شاغوري تحدث عن خصائصه ومميزاته وما سيعكسه، بعد إنجازه، من صورة جديدة للمنطقة.



ورد شاغوري أسباب ارتفاع أسعار الأراضي والعقارات الى مجموعة عوامل محلية وخارجية، متوقفاً زيادة أكبر في الأسعار في حال تحسن الأوضاع السياسية.

■ هل لنا بلحة عن مشروع «شمس بيروت» الذي تتولى شركتكم إدارته؟

– يقع مشروع «شمس بيروت» في منطقة الكولا أول منطقة الطريق الجديدة الشعبية، حيث نسعى الى تظهير صورة جديدة للمنطقة.

والمشروع سكني يضم نحو ١٤٤ شقة بمساحات ١٧١، ٢١٤ و ٢٦٥ متراً مربعاً. ويمتد «شمس بيروت» على مساحة ٥ آلاف متر مربع، منها ١٥٠٠ متر مربع مخصصة للسكن. ويتضمن المشروع حديقة واسعة للتنزه والراحة، ويرتفع مبنى الشقق السكنية ٢٢ طبقة وله إطلالة بانورامية على مدينة بيروت، فضلاً عن موقعه الاستراتيجي في وسط المدينة القريب من المطار والوسط التجاري، وسيتم تسليم المشروع صيف ٢٠٠٩.

وقد بلغ سعر المتر المربع في المشروع عند بداية تنفيذ زهاء ١٢٠٠ دولار، لكن مع ارتفاع أسعار مواد البناء الأولية، عزلنا الأسعار ليصبح ١٣٠٠ دولار.

وقد بعنا نسبة ٨٠ في المئة من المشروع لا سيما أننا نقدم تسهيلات بالدفع، إذ يدفع العميل ١٠ في المئة من قيمة الشقة على ان يقسط القيمة المتبقية بلا فوائد حتى موعد التسليم.

ثبات الاستثمار العقاري

■ في رأيكم ما هي أبرز الأسباب التي أدت الى ارتفاع أسعار الأراضي والعقارات في لبنان؟

– الاستثمار العقاري من أثبت وأقوى القطاعات الاقتصادية، وفي ظل انخفاض سعر الدولار مقابل العملات الأجنبية وتحديد اليورو، وارتفاع سعر برميل النفط، توجه المستثمرون نحو توظيف أموالهم في قطاع مربح ومستقر. وشهد القطاع العقاري طلباً شديداً مقابل تراجع في العرض، مما سبب ارتفاعاً في أسعار الأراضي والشقق. كذلك لا ننسى ارتفاع سعر مواد البناء الأولية وأهمها الحديد الذي سيبلغ سعر الطن الواحد منه ١٢٠٠ دولار.

وفي رأيي ان موجة الغلاء ستزداد في لبنان في حال تحسنت الأوضاع السياسية.

مشروعات محلية وخارجية

■ ما هي أبرز المشروعات التي تتولى شركتكم إدارتها؟

– نتولى أيضاً إدارة مشروع "SAIFI VILLAGE 2". ويقع المشروع في منطقة ساحة الشهداء. ويتراوح سعر المتر المربع بين ٣٥٠٠ و ٥ آلاف دولار وهو مقبول نسبياً.

كذلك نتولى تصميم وإدارة مشروع آخر مقابل فندق «فينيسيا» وهو عبارة عن برجين فخمين. وقد أشرطنا على تنفيذ وإدارة مشروع «شمس بعبات» الذي يضم ١٦ فيلا وقد تم تسليمه. ومعظم زبائن هذا المشروع هم من الأجانب الذين ينشدون الخصوصية.

كذلك، نقوم بإدارة مشروع عبارة عن برج مكتبي بارتفاع ٤٠ طبقة ويقع بالقرب من جسر الفيات. ■

العطية يحمل المضاربة مسؤولية ارتفاع اسعار النفط

حمل وزير النفط القطري
عبدالله بن حمد العطية
المضاربة وليس نقص
الامدادات مسؤولية ارتفاع
اسعار النفط.

وقال العطية في تصريح
الى صحيفة «الحياة»:
«المضاربون دخلوا السوق
بقوة، فعندما يحققون
الارباح ينخفض سعر
النفط، وعندما يأخذون
مواقع مختلفة في الاسواق
تعود الأسعار لترتفع».



عبدالله بن حمد العطية

وزير النفط القطري

وتابع «تتموج الاسعار ارتفاعا وهبوطا في يوم واحد، مما يثبت ان
تأثير المضاربة كبير وقوي».
واضاف «ان سوق النفط مشبعة وشهد المخزون العالمي ارتفاعا
الى اعلى مستوياته في السنوات الخمس الماضية».

مجلس الوزراء خفض لكازينو لبنان الغرامات بنسبة ٩٠ في المئة

وافق مجلس الوزراء على طلب
وزارة المالية بالموافقة على
تخفيض غرامة التحقق على شركة
كازينو لبنان عن السنوات ٢٠٠٢
و٢٠٠٣ و٢٠٠٤ والبالغة ٣٤ مليارا
و٩٠٤ ملايين و٨٠٨ آلاف ليرة
لبنانية، وكذلك بالموافقة على
تخفيض غرامات تحصيل قيمتها
٤٦ مليارا و٤٤٦ مليوناً و٩٧٥ ألف
ليرة.



جهد ازور

وزير المال اللبناني

وبعد الاطلاع على طلب وزارة المال
وافق مجلس الوزراء على تخفيض
غرامة التحقق وعلى غرامة التحصيل.
ولما كانت احكام القرار ٢١/١/٢٠٠٨ تاريخ
المتعلق بتمديد العمل بمضمون القرار رقم ٨٢٧/١/٢٠٠٨ تاريخ
١٤/٩/٢٠٠٦ المحدد بموجب القرار رقم ٩٧٠/١/٢٠٠٧ تاريخ
١/١١/٢٠٠٧ والقاضي بالاعفاء من غرامات التحصيل وتخفيض غرامات التحقق بنسبة ٩٠
في المئة، فان شركة كازينو لبنان تكون بعد موافقة مجلس الوزراء قد استفادت
من تخفيض قدره ٩٠ في المئة على الغرامتين.
وكذلك وافق مجلس الوزراء بناء لطلب وزارة المال على تخفيض الغرامات
على شركة FALDETE TELECOMMUNICATIONS بنسبة ٩٠ في المئة.

اخبار الشركات الاجنبية في لبنان

في ما يلي اخبار الشركات الاجنبية في لبنان العائدة
لشهر اذار ونيسان ٢٠٠٨:

● اعطت شركة سمينز SIEMENS A.G. السيد طوني يونس المدير
العام لفرعها في لبنان سند توكيل جديد تنتهي صلاحياته في
٢٠٠٨/١٢/٣١.

● قررت شركة «فانيا ترونك سوليوشن» تصفية وإقفال فرعها في
لبنان. وقد فوّضت المدير المفوض روني الياس الخوري تنفيذ قراراتها.

● مددت شركة نوكتا انترناشونال ولاية مديري فرعها في لبنان
كورنيليس برام وهيثم الجمل لغاية آب ٢٠٠٨.

● عينت شركة اديداس ايرجنج ماركت السيد عثمان اياز مديرا
جديدا لفرعها في لبنان بدل المدير المالي رالف كوتيرس، وذلك بالاتحاد
مع المديرية الحالية السيدة زينة حلاق.

● عينت شركة طيران الخليج السيد محمود غلوم عباس محمد
مديرا عاما لفرع الشركة في لبنان خلفا للسيد يعقوب عبدالله
الهاجري.

● قررت شركة ميتسوي اند كو اقفال وشطب مكتبها التمثيلي في
بيروت.

● اقفلت شركة بنك «سابا ديل» مكتبها التمثيلي في لبنان تنفيذاً لقرار
مجلس الادارة المتخذ في ٢٦/٧/٢٠٠٧.

● قررت شركة راي - راديو تلفزن ايطاليانا انشاء مكتب تمثيل لها
في لبنان، وعينت السيد جيو زيبى بونا فولونتا ممثلاً لها في لبنان.

● قررت شركة علامة «صب واي» البحرين انشاء فرع لها في لبنان،
وعينت السيد جوزيف تابت مديراً له.

● قررت شركة ساجم للأمن الفرنسية انشاء فرع لها في لبنان
وعينت السيد ميشال عم مديراً له.

● قررت شركة «بلغاريا اير» انشاء مكتب تمثيل لها في لبنان، وعينت
السيد فاريان جورجيف فاريانوف مديراً له.

شركة اتصالات كويتية خصصت مليار دولار للخلافي في لبنان

الذين وعدوا أنفسهم بجني ملايين الدولارات جراء تخصيص رخص الهاتف الخليوي
في لبنان من طريق حصر التخصيص بشركات وأشخاص من «الأقرباء والأصدقاء»،
سيصدمهم هذا الخبر الذي أشارت اليه جريدة «القبس»: «خصّصت شركة اتصالات كويتية
بمبلغ مليار دولار للدخول في مزايدة رخص شركات الاتصالات في لبنان».

مؤشرات

- زادت خلال شهري شباط (فبراير) وآذار (مارس) من العام الجاري موجودات
القطاع المصرفي اللبناني ٢٨٩٥ مليار ليرة لبنانية ما يعادل ١,٩٣ مليار دولار
بنسبة نمو ٣ في المئة.

- زادت الودائع في القطاع المصرفي خلال شهرين ما يوازي ٢٨٥٢ مليار ليرة
لبنانية ما يعادل ١,٩ مليار دولار بنسبة نمو قدرها ٣,٩ في المئة.

- زادت قيمة التسليفات خلال شهرين ٢١٠٩ مليارات ليرة ما يعادل ١٤٠٦
ملايين دولار، بنسبة نمو ٦,٨ في المئة وهي زيادة لم يسبق ان وصلت اليها سابقا.

- زادت الرساميل الوافدة خلال الشهرين المذكورين حوالى ٢٠٢٩ مليون دولار
مقابل ١١٤٧ مليوناً في الفترة عينها من عام ٢٠٠٧ اي بزيادة نسبته ٧٦,٨ في المئة.

- زادت الصادرات الصناعية بنسبة ٦٣,٩ في المئة.

- زادت الصادرات الزراعية بنسبة ٥,٦ في المئة.

- حقق ميزان المدفوعات فائضا خلال الاشهر الثلاثة من العام الجاري بلغ نحو ٣١٠
ملايين دولار مقابل عجز في الفترة عينها من العام الماضي بلغ ١٥٠ مليون دولار.

- قدر عدد المعاملات الواردة والمتراكمة في الضمان الاجتماعي بحوالى ١٧٥
الف معاملة وهي تزداد عدة آلاف يوميا.

- خسرت تعويضات نهاية الخدمة للأجراء والموظفين في الضمان الاجتماعي
حوالى ٢٥ في المئة من قيمتها نتيجة تجميدها منذ سنوات وتحرك الاسعار صعودا
بشكل كبير خلال المدة الاخيرة، وهذا الضرر سيلحق بمئات آلاف المستخدمين
والموظفين في القطاع الخاص والعاملين في المؤسسات العامة الذين تلحقهم الدولة
بالضمان الاجتماعي.

آل ابشي باعوا الـ GEANT و MONOPRIX الى شركة كويتية بـ ٩٧ مليون دولار



ميشال ابشي

ادميك

نجحت المفاوضات التي استمرت حوالي ستة اشهر بين شركة أدميك التي يملكها آل ابشي وبين مركز سلطان الكويتي للمواد الغذائية، وتم بيع الـ GEANT و MONOPRIX الى الجانب الكويتي مقابل ٩٧ مليون دولار، وقد تم التوقيع على الصفقة في ١٧ نيسان (ابريل) بين رئيس مجلس ادارة «ادميك»

ميشال ابشي والعضو المنتدب لشركة سلطان.

وقال ميشال ابشي بعد توقيع عقد البيع ان الصفقة شملت خمسة فروع لـ MONOPRIX، في الاشرفية وبعيدا والزوق وفردان والجناح والـ GEANT، وهي لم تشمل الـ BHV التي بقيت مع ادميك. وقال ان الشاري تعهد بديمومة المستخدمين والموظفين الـ ١٦٠٠ العاملين في المؤسسات التي يبيع.

عبد السلام بدير: ديون الموردين والبنوك لـ «مونوبري» و«جيانث» ستبقى على عاتق شركة أدميك

وأعلن العضو المنتدب لبيع التجزئة في شركة سلطان للمواد الغذائية في الكويت عبد السلام بدير ان صفقة الإستحواذ على الـ MONOPRIX والـ GEANT من شركة ADMIC جاء ضمن استراتيجية الشركة وخطتها التوسعية المحلية والإقليمية لا سيما في السوق اللبناني. وقال بدير ان شركة سلطان عازمة على افتتاح المزيد من الفروع في المناطق اللبنانية لتلبية لاحتياجات السوق.

وأكد ان قيمة الصفقة بلغت ٩٧ مليون دولار، وهذه القيمة لم تشمل أيًا من الالتزامات المالية لشركة ADMIC، بما فيها مديونيات الموردين والبنوك وغيرهم، حيث ستبقى هذه المديونيات على عاتق ADMIC. وأكد ان الموظفين تكفلهم شركة مركز سلطان.

الأكتواري ابراهيم مهنا: رفع الحد الأدنى الى ٦٠٠ الف ليرة خلال سنتين

طالب الخبير الاكتواري والمالي الدكتور ابراهيم مهنا الحكومة اللبنانية باسم العدالة الاجتماعية ان تصحح الحد الأدنى للأجور، عبر فرض زيادة ترفع بموجبها الحد الأدنى من ٢٠٠ الف ليرة لبنانية الى ٦٠٠ الف ليرة، مستطردا ان بالإمكان تطبيق الزيادة خلال سنتين بغرض الحد من وقع اضافي للتضخم المرتبط بهذه الزيادة.

وقدم مهنا في مؤتمر صحفي عقده في فندق روتانا جفنيور ملخصا عن دراسة اجراها حول تصحيح الاجور، اعتبر فيها ان الهيكلية الاقتصادية للبنان فريدة من نوعها، اذ يختلف الدخل الفردي جذريا من شخص الى آخر، مشيرا الى «ان الحكومات في موقع لا تحسد عليه، وان تعديل الرواتب هو تدبير معقد يؤثر على كامل الاقتصاد». ورأى انه يفترض على ارباب العمل ان يقدروا قيمة القوى العاملة لديهم بطريقة اسهل مما هي الحال بالنسبة الى الحكومة، فيترجموا ذلك بسلم رواتب ملائم.

شركات طب الأعشاب تحتل شاشات التلفزيونات نقيب الصيادلة: مطلوب تصحيح وضع الخزعات الطبية

لم يسبق لأي هيئات تجارية ان أقدمت على الدعاية لبضائعها على معظم تلفزيونات لبنان، وعلى التلفزيونات الأولى بصورة خاصة، فالدعاية على شاشات التلفزيون مكلّفة جداً، ولا يمكن ان يتحملها إلا من يحققون أرباحاً بملايين الدولارات.

وحدهم تجار طب الأعشاب، ونتيجة لما حققته الدعايات لهم من مبيعات وأرباح وطمعاً بزيادة أرباحهم، أقدموا على احتلال معظم شاشات التلفزيونات العاملة في لبنان والتي لها مشاهدوها في البلدان العربية.

وبعد ان احتلت كل شركة أعشاب شاشة لها، أقدم بعضها على الدعاية في أكثر من شاشة واحدة.

نقيب الصيادلة: خزعات طبية

نقيب الصيادلة الدكتور صالح ديببو وصف تجارة الأعشاب بالخزعات الطبية، وقال ان الموضوع المثار اليوم يتعلق بتصحيح وضع ومسار مواد ومنتجات أطلقت لنفسها العنان، دون التقيد بالقوانين المرعية الإجراء او مراعاة أبسط قواعد ضمان تناول واستعمال هذه المنتجات، مما قد يشكل خطراً على الصحة العامة.

ودعا ديببو المعنيين الى تصحيح هذا الوضع من خلال وقف الممارات والخزعات الطبية على الشاشات من قبل غير المرخص لهم قانوناً بذلك، والى إلغاء المرسوم ١١٧١٠ وحصر تسجيل وتصنيف كل الأصناف ذات الأشكال الصيدلانية باللجنة الفنية في وزارة الصحة العامة، وإلزام هذه البرامج عند السماح لها من قبل وزارة الصحة أصولاً بأن تكتب بشكل واضح ان هذه مادة إعلانية.

لبنان في المركز ٤٨ عالمياً وفق مؤشر النفاذ الى رأس

المال الخاص

حلّ لبنان وفق «مؤشر النفاذ الى رأس المال» CAPITAL ACCES INDEX الذي يصدره معهد MILKEN INSTITUE في المركز ٤٨ بين ١٢٢ بلدا في العالم، وفي المركز السابع في منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا، والرابع عشر بين ٢٢ بلدا من ذوي الدخل المتوسط الى المرتفع.

ويتعتبر المعهد الذي وردت دراسته في النشرة الاسبوعية لمجموعة بنك بيبيلوس LEBANON THIS WEEK، من اهم مراكز البحث في موضوع الاسواق المالية العالمية وتمويل شركات القطاع الخاص وتحديد الشركات المتوسطة والصغيرة. يحدد المؤشر حجم دعم الدول للنشاط الاقتصادي عبر تزويد الشركات امكان النفاذ الى رأس المال المحلي والاجنبي، ويعتمد على ٥٦ متغيراً هيكلياً ونوعياً موزعة على ٧ فئات هي الجو الاقتصادي العام، والجو المؤسساتي، والمؤسسات المالية والمصرفية، ونمو سوق الاسهم، ونمو سوق سندات الدين، والمصادر البديلة لرأس المال والتمويل الدولي. وراوحت النقاط بين صفر و ١٠، علماً ان الـ ١٠ هي المعدل الافضل الذي يمكن ان يحظى به اقتصاد ما.

مفكرون مواردنا تحدثوا عن دور الكنيسة في النهوض بالحياة الاقتصادية



من اليمين: الوزير السابق دميانوس قطار، الوزير السابق جورج قرقم، د. جوزف طربيه، الوزير جهاد أزور وفادي عبود

دور الكنيسة المارونية في إنعاش الإقتصاد الوطني وتشجيع اللبنانيين على التمسك بأرضهم وعدم بيعها أو مغادرتها كان «الخلفية» التي ارتكزت اليها المحاضرات التي قدمها مفكرون مواردنا خلال ندوة نظمها الرابطة المارونية في مقرها العام في منطقة الكرنيتينا.

المحاضرون وزيران سابقان للمالية هما الدكتور جورج قرقم والدكتور دميانوس قطار ووزير المالية الحالي جهاد أزور ورئيس جمعية الصناعيين فادي عبود.

كما كانت كلمة في نهاية الندوة لراعي أبرشية بيروت المطران بولس مطر.



من اليسار: د. مارون سرحال، روجيه ملكي، د. امين عواد، منصور بطيش ود. مكرم صادر



من اليسار: جوي ثابت، المحامي بدوي ابو ديب، سمير نعموم سلامة، المطران جورج ابو جوده والمطران بولس مطر

د. دميانوس قطار

الوزير السابق الدكتور دميانوس قطار قال «أنه لا قيام لأي مبادرة حقيقية في ثقافة التنمية من دون الموارد لأنها مشتركة مع الأخلاق». وأشار إلى «أن هناك مثلاً للتنمية الحقيقية، وهو العقلانية، الحرية والتدبير الديمقراطي للدولة». وعدد قطار المبادئ الاقتصادية في فلسفة الكنيسة وهي: استراتيجية الممانعة، الانتشار عبر الإعلام، الترابط مع الدول الصغيرة حول تحديد الاستثمار الخارجي والحفاظ على الصناديق السيادية والتوسع عبر الإنجاب.

الوزير جهاد أزور

وزير المالية جهاد أزور علّق على الملاحظات التي أبدتها كل من الوزيرين السابقين لافتاً إلى «أن التشوهات التاريخية في النظام الضريبي اللبناني بدأت تخف». وقال «هناك نحو ١٠ في المئة من ذوي الدخل المرتفع يدفعون أكثر من ٨٠ في المئة من الضريبة على الرواتب والأجور، وعند إصلاح النظام الضريبي في العام ١٩٩٩ ارتفعت نسبة الإعفاءات وجعلت المواطن الذي لا يتجاوز دخله المليون ليرة، لا يدفع ضريبة دخل ولا ضريبة أملاك مبنية». وأشار إلى أن تطبيق الضريبة الموحدة على الدخل سيكمل هذا الإصلاح في اتجاه تحقيق العدالة الضريبية، كاشفاً كذلك أن ثمة توجهاً لإعادة النظر في الضريبة على العقار، لجهة إعادة النظر في عدالة رسم التسجيل المرتفع نسبياً وبالبالغ ٥,٦ في المئة من القيمة.

المطران بولس مطر

الكلمة الأخيرة كانت للمطران بولس مطر الذي قال «أن الكنيسة أوصلت الصوت إلى أصحاب القرار فليتحركوا ويعملوا». وأضاف «نحن سرنا في ليبرالية وحاولنا أن نشغل الدولة بموجب املاءات هذه الليبرالية، وعلينا أن نصلح القطاع الخاص مع العام لنعمل بما فيه خير الجميع». وأشار إلى أنه عائد من زيارة إلى قطر وأن هناك ١١ ألف شاب من الطائفة المارونية وبينهم فتيات أيضاً، بلا خدمة روحية. ودعا المسؤولين إلى انطلاقة جديدة ووعي مسؤولاتهم لأنه لم يعد لدينا وقت طويل.

د. جوزف طربيه

رئيس الرابطة الدكتور جوزف طربيه افتتح الندوة بكلمة قال فيها: «مر لبنان، بعد الحرب العالمية الأولى بتغييرات جذرية في السياسة والاقتصاد والاجتماع والثقافة، تبعها تغييرات أعمق في نهاية الحرب العالمية الثانية وبلغ لبنان مرتبة الاستقلال ودخوله في خيارات اقتصادية ما تزال سائدة حتى اليوم، يأتي في مقدمها اعتماد الاقتصاد الحر وتعزيز قطاع الخدمات على حساب القطاعات الاقتصادية الأخرى».

فادي عبود

رئيس جمعية الصناعيين فادي عبود قال «أن عشرات آلاف الموارد أصبحوا فقراء وأن التكاليف المسيحية تحرم عمليات الربى واستغلال القوي للضعيف، وكل أنواع الكسب غير المشروع، ومن هنا قامت اللجنة الاقتصادية والاجتماعية في الرابطة بطباعة الكتيب لتسليط الضوء على موقف الكنيسة المارونية من القضايا الاقتصادية، مشيراً إلى أرقام، أبرزها الكتيب بشأن ارتفاع نسب البطالة وانخفاض دخل الأسرة الفردي في منطقة جبل لبنان».

د. جورج قرقم

الوزير السابق الدكتور جورج قرقم قدم لمحة تاريخية عن الدور الذي لعبته الكنيسة في تاريخ لبنان لا سيما خلال الحقبة التي كانت فيها الحياة الاقتصادية مركزة في الجبل حيث كانت الكنيسة حينها تدعم المزارعين، وفي وقت لاحق تحول الاقتصاد الوطني إلى اقتصاد مركب في بيروت، مشيراً إلى أننا دخلنا مرحلة العولمة مع نهاية الحرب ما سبب تغيير نمط اقتصاد لبنان. وانتقد قرقم السياسة الضريبية، فأشار إلى أن «النظام الضريبي يجب أن يكون منسجماً مع روح العدالة». وقال قرقم أن الليبرالية الحديثة تفرض تدخلاً من الدولة لحماية الصناعات المحلية، لافتاً إلى أن الليبرالية لا تعني إلغاء الحماية.

تزوجا في قبرص «مدنيا» وفي لبنان مدنيا وكنسيا فأي قانون يستوجب التطبيق عندما يقرران الطلاق؟

المدني القبرصي الذي انعقد الزواج في ظلّه .
وتبين من اللوائح المقدمة للمحكمة أن الزواج بينهما تم في قبرص العام ١٩٩٠ ووفق قانون ذلك البلد، وانهما عقدا زواجا كنسيا وفقا لطقوس الطائفة المارونية، والذي تسجل في دوائر الاحوال الشخصية اللبنانية.
وتبين ان المستدعية انفصلت عن زوجها، بسبب معاملته السيئة لها، في العام ٢٠٠٢ حين سافر الى استراليا وبقيت هي في لبنان، وانهما تقدمت بدعوى بطلان زواج امام المحكمة الروحية المارونية وحصلت على الحكم.
وتبين ان وكيل المدعى عليه طلب اعلان الطلاق بين الفريقين من قبل المحكمة الحاضرة المختصة نوعيا ومكانيا، وذلك لتوافر شروط الطلاق وفقا للقانون المدني القبرصي.

تصدر عن محكمة الدرجة الاولى في جبل لبنان، الغرفة الثالثة في جديدة المتن، النازرة في دعاوى الاحوال الشخصية برئاسة القاضي جون القرزي وعضوية القاضيين الاء الخطيب وناجي الدحداح، احكام تتميز بتعليلها واجتهاداتها، مما يحملنا على متابعتها ونشر ما امكنا منها للافادة العامة.

الدعوى

في الحكم الصادر عنها في ٢٠٠٧/١١/١٥ في دعوى طلب فسخ زواج بين السيدة س.س. وكيلها المحامي انطوان سكاف وزوجها ج.ف. وكيله المحامي ايلي رحمه، طلبا اعلان الطلاق النهائي بينهما وفقا لاحكام القانون

حيثيات الحكم

ولدى المذاكرة اصدرت المحكمة حكمها باعلان الطلاق بينهما وفقا للحيثيات التالية:

حيث ان الدعوى الراهنة تتمحور حول مآل العلاقة الزوجية في ضوء ما ساقته المدعية من ادلاءات في لوائحها لجهة هجر زوجها لها وانفصاله عنها بصورة دائمة، وفي ضوء ما صرح به وكيل هذا الاخير في محضر المحاكمة خلال الجلسة الختامية بعدما ابرز سند توكيله المنظم أصولا والمستغرق صلاحيات الاقرار والتنازل.

وحيث في البدء يقتضي العرض لمدى انعقاد الصلاحية لهذه المحكمة، للبت والفصل، كي ما يصار في ضوئه الى الوقوف عند الشروط المطلوبة لمقاربة المسألة المثارة، واقعا وتكييفا،

وحيث في هذا المجال، فإن المادة ٧٩ من قانون اصول المحاكمات المدنية تولى المحاكم اللبنانية اختصاص النظر في المنازعات الناشئة عن عقد الزواج الذي تم في بلد اجنبي بين لبنانيين او بين لبناني واجنبي في الشكل المدني المقرر في قانون ذلك البلد، مع مراعاة احكام القوانين المتعلقة باختصاص المحاكم الشرعية والدرزية، اذا كان كلا الزوجين من الطوائف المحمدية واحدهما على الاقل لبنانيا،

وحيث من مراجعة المستندات المبرزة وما استغرقت، يتبدى ان الفريقين لبنانيين، وينتمي كل منهما الى احدى الطوائف المسيحية، كما انهما عقدا زواجهما مدنيا في دولة قبرص بتاريخ ١٢/١٢/٩٠، وحيث تبعاً لذلك، فإن المنازعة الناشئة عن هذا الزواج تغدو، سندا للمادة ٧٩ المذكورة، من اختصاص المحاكم المدنية اللبنانية، وتحديدًا من اختصاص هذه الغرفة عملاً بقرار توزيع الاعمال وتبعاً للمعيار المكاني، فيقتضي بالتالي حفظ الاختصاص،

وحيث في هذا السياق تقتضي الإشارة الى ان زواج الفريقين الكنسي في لبنان، والذي تبع الزواج المدني المطلوب فسخه راهنا، وان كان ابطاله قد تم من قبل المرجع الروحي المختص، الا انه ليس من شأن ذلك ان ينزع من اختصاص هذه المحكمة المدنية امر النظر في طلب فسخ عقد الزواج المدني الذي يختلف ويستقل عن عقد الزواج الكنسي طبيعة ونشأة ومفاعيل

وانقضاء، باعتبار ان مؤسسة الزواج المدني انما ترعاها قواعد مستقلة تبعا للحيثية الخاصة التي تظللها وهي ان تقوم على استثناء على قاعدة الزواج الديني المعتمد في لبنان، فإن مداها يتجاوز النطاق الاقليمي الى الخارج ويتدرج ضمن ضوابط وقيود، في الزمان والمكان، تستدعي عند الانفصال آلية خاصة تبعا لمبدأ موازنة الصيغ (PARALLELISME DES FORMES) اذ يعود فقط للمرجع المدني ان يقارنها، طالما ان قانونه هو الذي يرعاها منذ نشأتها ولحين انقضائها، حتى ان مفاعيل هذا الانقضاء، عندما يتم قضاء عبر الفسخ او الابطال، انما تظل مشمولة بالصيغة المدنية وخاضعة لها، لا سيما في مرحلة التنفيذ حيث لا تراحم ابدأ بين المراجعة المدنية والدينية التي لا تتداخل فيها ويتنقي اي اثر لها، ولو قام زواج ديني لاحقا، طالما انه بدوره يخضع لحيثيات خاصة تستقل بها المراجع الدينية نشأة وانحلالا،

وحيث ان الوجهة هذه، ولئن استغرقت ازدواجية واقعية في حال الشخص لجهة الزواج وفاقا لصيغتين، مدنية ودينية، فإنها لا تحمل حاليين لهذا الشخص ولا تحتل، اذ وبفعل القوانين المرعية، فإنها تجعل لهذا الشخص زواجين بصيغتين مختلفتين، يقتضي مقاربة كل منهما على حده تبعا للحيثية التي تلازمه، بمعنى ان قيد كل من الزوجين، يقوم منتجا في دوائر الاحوال الشخصية على خانة الشخص نفسه، وفقا للآلية التي تلازم كل عقد، مدنيا كان ام دينياً، وعليه، فلا يستقيم انسحاب اي قرار بخصوص هذا العقد، على الصيغة الاخرى المقيدة، فينتفي اثر اي قرار آيل الى بطلان الزواج الكنسي، على قيد الزواج المدني الذي يستقل بمفاعيله ويستدعي لشطبه صدور قرار بهذا الخصوص عن المرجع المدني، طالما ان المشتري اعترف بالصيغتين الاثنتين عندما يعتقدهما الشخص ذاته، فلا نكو بذلك، على ما رأينا، امام زوجين لشخص واحد، انما امام صيغتين مختلفتين، نشأة ومفاعيل، لا ارتباط لا يمكن التحلل منه، الا بانحلال الصيغتين كليهما، والا فإن القول بغير ذلك يجعل انحلال الزواج ضمن احدى الصيغتين ينسحب على الصيغة الاخرى، فتنفكي الحاجة الى تدوين قيد بهما تباعا، لا بل تصبح النتيجة غير مؤلفة مع السبب،

في مخالفة لروح التشريع وللمنطق المشاهد، وحيث بالنسبة الى القانون الواجب التطبيق، فإن عقد الزواج، في المبدأ، يخضع لقانون محل انشائه عملاً بقاعدة «المكان يسود العقد» LOCUS REGIT ACTUM. وحيث من هنا، فإن القانون المستوجب التطبيق على الزواج القائم بين الفريقين انما يغدو ذلك الذي يرعى الزواج والطلاق في قبرص، وهو تحديدا القانون الذي تم ادراجه في العام ٢٠٠٣ بعد نشره في الجريدة الرسمية للجمهورية تحت الفصل ٥٢ من الدستور،

وحيث ان المادة ٢٧ من هذا القانون، والتي حددت بعض اسباب حل الزواج، قد اوردت هجر المدعى عليه للمدعي من ضمن اسباب الطلاق بحيث يكون للمحكمة ان تصدر حكمها بذلك اذا ما تثبتت من حصول ذلك الهجر، لا سيما اذا تجاوزت فترته الاربع سنوات، وحيث ان الهجر كما هو معرف فقها واجتهادا انما هو افتراق الزوجين مسكنا ومضجعاً ومائدة بعد نشوء خلافات ذات اهمية بينهما تستحيل معها العيشة المشتركة.

وحيث بالعودة الى معطيات الملف، يتبين ان المدعية قد اكدت في استحضارها ان المدعى عليه هجرها وانفصل عنها بصورة دائمة وفعلياً بسفره الى اوستراليا وبقيائها هي هنا وذلك بعد ان تفاقمت الخلافات الزوجية بينهما بشكل استحالة معها الاستمرار بالعلاقة الزوجية.

وحيث ان زوجها المدعى عليه، المقيم حالياً في دولة اوستراليا، قد اكد من جهته، بواسطة وكيله القانوني الذي حضر جلستي المحاكمة، واقع استحالة العيش المشترك بين الزوجين، كما وتحقق الانفصال المادي بينهما منذ اكثر من خمس سنوات، موافقا بالتالي على طلب الطلاق كما هو مساق،

وحيث تأسيساً على كل ما تقدم، وفي ضوء توافر شروط المادة ٢٧ من القانون القبرصي المذكور، لا سيما الفقرتين ٢ و٣ ب منها، وانطلاقاً من تقاطع الادلاءات لهذه الجهة، يكون الطلب الرامي الى اعلان الطلاق بينهما واقعا في موقعه الواقعي والقانوني الصحيح فيقبل.

■ وصدر الحكم معجل التنفيذ نافذاً على اصله.

الشيكات المرتجعة

ننشر في ما يلي لائحة باسماء الاشخاص الذين وردت اسماؤهم في سجلات النيابة العامة كمدعى عليهم بارتجاع شيكاتهم. ان ارتجاع الشيك لا يعني بالمثل عدم وجود مؤونة، فقد يكون هناك اشكال فني او حقوقي تسبب بارتجاع الشيك، لذلك نعلم اصحاب الشأن بأننا على استعداد لنشر اي ايضاح او تصحيح يكون متطابقا مع الواقع.

بيروت

ابراهيم محمد علي طفيلي على محمد اسماعيل عبدالله
المحامي احمد عبد الرسول بدران على حسان نايف
ابو زكي وغادة بهجت غيث
سالم العنان على انطوان رزق وسيمون رزق
شركة غلف مارت على محمد عبد فتوح
حمزة هادي على صدقي كساسير وحسين جواد
ابراهيم السباعي على جمال جانا
شركة جنرال بروموشن كومباني على طوني خراط
عماد درويش على خالد رمضان سعدو
شركة المستقبل للاتصالات - علي مطر على بلال الجمل
محمد حسين مرمر على نبيل محمد سليمان
سالم العنان على زياد الضريير وبسام زيدان
احمد علي كركي على محمد الخنسا وفايزه الفيل
جهد احمد دندن على حسن عبد الله جابر
ربيع تمر على ميرنا اديب مصلح وهاني عباس
محمود علي خضر على محمود خدوج وطالب محمد
المصطفى وفواز عيسى

ميشال موسى على نبيل بندقي والياس فياض
شركة نورسه ميشال نجار على مالك محمود ابراهيم
الصادق

عبير جميل جوهر على محمد مروان جراب
عدي احمد بزي على نادر رضا وجوزف نعمه ونادر
غطاس

كميل بعقليني على زياد محمد سرحان
رأفت حميه على أوسكار حرقوص ويمني نجم
بنك المشرق على علي جابر
سالم العنان على محمد شومان وعبد المجيد البراج
طعان العنان على سامي أبو اللين
جهد شاتيتا على حبيب شمعون

يوسف كسرواني على أسامة فهمي الحوراني
كيغام كوشكريان على فؤاد المرجي وندي المرجي
ديكران كشيبيان على كميل منعم الخليل
يوسف كسرواني على عماد الأزهرى ومحمد خضوان
علي محمد بلال على محمد عبد القادر النشاوي وغسان هلال
أزاد آتايان على حسين زين الدين
بنك المشرق - دبي دولة الإمارات العربية على صلاح
سليم الخياط

احمد العشي على ابراهيم المصطفى
زكريا الهبر على أدهار بيار سمور
جان حنا على نمر أبي خليل
بنك المشرق على جوزف وجيه رزق الله
شركة ايشتي على كريم غندور
رؤوف بولاد على كميل منعم الخليل
محمد سنو على بكير خالد عطيه
محمد الحاج حسن على خالد محمد اليمى
غسان حاطوم على علي فهمي شاهين
بيرسي صايغ على محمد احمد مراد
ماهر قاسم على كريم غندور
حسن عون على زياد قاسم ابو خليل
سالم ميري العكاري على امل محمودي
عادل مرعي على فادي حسين فقيه
طعان العنان على احمد داود منصور
زكي السباعي على علي برو ومصطفى بركات

ناصر فخري على علي محمد معتوق
شركة غاتيماتيك على طوني الياس السخن
ابراهيم السباعي على عماد عمار
موريس معوض على جوزف الاحمر
محمد سعد الدين شاتيتا على احمد عبد الرزاق الشلوف
عدي بزي على علي وهبي
شركة سرقيس غروب انترناسيونال على طعان
حسن العنان
ابراهيم السباعي على عصام حداد ولينا البواب
حياد حميد على علي ماجد ومحمد بكداش
ابراهيم السباعي على غسان الطويل وماهر ابو صالح
الكسي نغسان على كميل منعم خليل
ديالا العجوز على احمد حجازي وعماد السيد
شركة معراوي اخوان للاخشاب على سيدة قدسي
سامر بركات على فادي محمد سالم
ابراهيم السباعي على سهيل حداد ولينا البواب
شركة كوزموس على عبد الحميد عبدالله

بعبدا

بسام جعجع على فريد عبده صليبا
ربيع سكر على اليز قبلاق صعب وبيار يوسف رزق
عادل اسماعيل على جورج جميل سكاف
بنك المشرق على شريف هشام همدرد
ريمون صوايا على سمير الياس البستاني
جوزف شمعون على نزار جرجي سماعيل
شركة حلاوي للصيرفة على ربيع حنا جمعة
عامر احمد قبيسي على ربيع حنا جمعة
غسان حاطوم على ربيع حنا جمعة
صبحي معتوق على ربيع حنا جمعة
حسام جوهر على هاني محمد عباس بصفته مدير
مؤسسة ليما فارم

حسام جوهر على سناء عبد الحليم حمود
بنك المشرق على عماد كميل شليطا
فادي الحاج على مريم شفيق باسيل
برت فارس مراد على ايلي جوزف كميدي
عصام الدلباني على طوني يوسف يوسف
جوزف كلاس على رينه بطرس كعدو
روبير البيطار على الياس مارون يزيك وغسان حكيم
وندي حكيم

شركة كمال بربري على حيدر عبد الله حماده
روزالي باولي على رجا هنري حداد
وليد خليل خميس على ميشال رامز بربر
ايلى عيد على كميل وهيب جعجع
علي الصلوح على فادي بهجت أبو غانم
فراس حيدر درويش على عدنان عادل حجازي
سميح الخوري على هادي عبد الفتاح الشعار وجان
كلود صليبا

ميشالين سلامة على شربل جان ابي راشد
عبدالله المصري على نزيه فؤاد جمال الدين وراشد
رياض جمال الدين
نيكولا شحاده على روبري فرح يوسف
شركة شعيب كولكشن على ميشال الياس جرمانى
طانيوس حنا صفيير على نبيل قبصر العقيقي
حسام منيمنة على طلال جرجس التنوري

صيدا

عبد المعين احمد العوام على حسام الدين محي الدين
فخر الدين
علي محمد عطوي على حسين فرحات
سلام احمد عليان على احمد محمد كامل كساب
عزمي عبد الرزاق الحلبي على منير بهيج مكاري
هادي سامي جودي على طلال عبد الرضا الساحلي
قاسم علي رميتي على حسين امين ديب
علي عوض محمود حناوي على خالد عبد الغني كنعان
وحسين علي شكر

سيساك روبري خاتشيك انافوريان على حسن علي عيد
ديانا طراف على علي حسين خليفة
مالك مستو كردي على علي احمد جابر
شركة باندا الكتريك على حبيب محمد علي سمحات
وكارول محمد علي سمحات
جرجي خليل نصر على باسم محمد المحمد
ابراهيم السباعي على سليم مصباح سليم وزكريا
مصباح سليم
علي سليمان عبود على ناصر محمد احمد
حسن هاشم عواضة على جمال علي البستاني
محمد عبد القادر البابا على نزار عبد المنعم حسن
محمد قاسم ترحيني على علي محسن اسعد
عبد الحسين قرعوني على حسين علي صفا

زحلة

سليمان حلو على وليد ميشال صبوحة
إيمان الخنسي على محمد عبد القادر دباغ
ادوار كومورزيان على ماهر حسين وهبة
بسام الشومري على حسين علي دلول
شربل المدور على عماد حسين القصاب
فوزي الصفيير على جهاد محمد عبد الرحمن علي حسن
ومناف علي حسن قاسم
ناصيف فرح على علي يوسف همدرد وسمير ناصر الموسوي
الياس اعذان على حسن ابراهيم
وليد زعور على محمد السيد
حسين الشقيف على حسام ميعاد الشوباصي
علي المصري على ماجد عباس عواضة
عدنان ياسين على رائد هاني الموسوي
علي جعفر على عماد حسين قصاب وعلي حسين شهاب
عبدالله المولى على علي اسعد العريبي ومحمد اسعد
العريبي

جميل وهبة على موسى ابراهيم الرياشي
محمد اشتي على ماجد عباس عواضة
محمد علي رزاق على وارطان غوكاسيان
جورج الحلو على ربيع غفيف ابو حمدان
رياض بو حمدان على محمود فادي بو حمدان
محمود ابو شقرا على شوقي غسان ابو عاصي

احكام البيوعات بالمزاد العلني في آذار (مارس) ٢٠٠٨

الاقتصادي السيئ الذي انعكس ضررا فادحا على المدنيين.
نذكر اننا ننشر اسماء من كانت ديونهم اكثر من عشرة آلاف دولار وقد جعلنا
الارقام مدورة، ونذكر ايضا ان معظم من تباع ممتلكاتهم، تباع بأقل من
اسعارها الحقيقية بنسبة ٥٠ و ٦٠ في المئة مما يشكل لهم خسائر فادحة!

في ما يلي اسماء الشركات والاشخاص الذين صدرت في شهر آذار (مارس)
٢٠٠٨ احكام ببيع ممتلكاتهم بالمزاد العلني تسديدا لديونهم للمصارف
والمؤسسات والاشخاص الدائنين.
ويلاحظ ان المبيعات المذكورة اعلاه كبيرة جدا، وتضع القارئ في الوضع

الاسم	القيمة	الاسم	القيمة	الاسم	القيمة
شركة سيمار صبرا وشركاه	٥٠٠,٠٠٠	شركة جيتانا	٤٠٠,٠٠٠	شركة ابراهيم دلاليان (ادلفي)	٢٩٨,٠٠٠
شركة ابناء محمد توفيق الوزان	٧,٧٠٠,٠٠٠	شركة الخطيب وشركاهم زحلة (موبيليا)	٦٠٠,٠٠٠	المفلس بشارة يوسف عون	٤١,٠٠٠
احمد علي يتيم	١٧,٠٠٠	طابق إفلاس ابراهيم حسنة	٣١,٨٠٠	عادل دراقي	٤٠٠,٠٠٠
نبيل هيدموس وشركة OEP	٢٢,٠٠٠	ورثة سليم نور اللوزيري	٨٦٦,٠٠٠	سمير ابراهيم بطرس	٦٥,٠٠٠
سعيد كريم هاشم	١٥٢,٠٠٠	محي الدين العويني	٤٤,٠٠٠	تقليسة جان سعاده	٢٥٩,٠٠٠
شركة فرست كلاس سرفيسز ومنير مهيب مكارم	١٠,٠٠٠	محمد عبد السلام جنوب	٥٨٣,٠٠٠	ميلاد مخايل سمعان	٢٣٦,٠٠٠
جورج اديب باسيلا	٢٤,٠٠٠	قره بت نو خوديان	٤٥,٠٠٠	خلود مكرم حنوش	٢٣,٠٠٠
جورج نسيب ابو ناصر	١٧٥,٠٠٠	أنطوان ونبيل جبور	٧٤,٠٠٠	رونالد وأنطوان سعد	٣٧,٠٠٠
احمد منقاره وهادي منصور عازار	١٤٥,٠٠٠	يوسف ودروسي زعر	٢٥,٠٠٠	سليم فريد حجار سعاده	٦٠,٠٠٠
كمال اللقيس	٧٦,٠٠٠	مارون يوسف القزي	٨١,٠٠٠	نهاد ولور شهوان	٢٥٠,٠٠٠
غابي نعمة الله سكاف	٣٩,٠٠٠	بيار طانيوس الخوري	٣١,٠٠٠	عميد الياس الخوري	١٥٧,٠٠٠
شركة التسويق والتوزيع MED	٢٤٠,٠٠٠	سعيد نعمة الله سعيد	١٦٧,٠٠٠	انطون وغسان اسطفان	٣٠,٠٠٠
ريمون غندور زيدان	١٤٨,٠٠٠	ورثة جرجي زاهي جبرائيل	٣٢,٠٠٠	خضر خالد الميدا	٦٠,٠٠٠
كراكين طولوميان	٢٥٩,٠٠٠	حسن وحبيب علي زين	١١٨,٠٠٠	ورثة احمد حسين حمود	٤٠,٠٠٠
احلام عيد ومنير الشولي	٢٠,٠٠٠	فلادو الدمعة	٤٥,٠٠٠	روبير خليل الكوسى	١٢٦,٠٠٠
كارولين شدياق	١٢٥,٠٠٠	تقليسة سامي عنان	٥٠,٠٠٠	حسيب وماكي عبود	٧٥,٠٠٠
سربوهي نانكيان	٥٥,٠٠٠	يوسف الجماس	١٨,٠٠٠	كامل الأسعد	١٤٤,٠٠٠
شركة بيار وايلى نجيم للتجارة	٨٨٧,٠٠٠	فريد كباره	٧٢,٠٠٠	فكتور يوسف ريان	١٩,٠٠٠
الياس يوسف فرح	٤٦,٠٠٠	ورثة عبد الحميد عبده	٨٥,٠٠٠	ورثة يونس يونس	٣٢,٠٠٠
نصر الياس خنيسر	١,٧٩٤,٠٠٠	محمود وحسن عيسى	٥٧,٠٠٠	رشيد وقيصير عطا	٥٠,٠٠٠
(المنفذ بنك المدينة) و ٤,٧٣٦,٥٩٨,٣٠٠ ل.ل.	٥٣,٠٠٠	محمد سعيد الحكيم	٢,٢٩٨,٠٠٠	عبد الرحمن أبو عثمان	٣٠٠,٠٠٠
شركة المعادن الحديثة موميكو	٥٣,٠٠٠	بول جورج يونس	٣٦٨,٠٠٠	عاطف الاسمر ومرغريت منصور	١٦٢,٠٠٠
(المنفذ بنك المدينة) ٢,٦٣٠,٧٦١,٤١٢ ل.ل.	٩٣,٠٠٠	نبيل الياس بعقليني	٤٧,٠٠٠	وليد خزاعي الاشقر	٢٢٧,٠٠٠
انطونيوس البيسري	٩٣,٠٠٠	رستم محمد ياسين	٤٦٨,٣٠٠ ف	اليسون فرح وجورج سعاده	٢٥,٠٠٠
تقليسة الياس جان الحاج	١,٠٠٠,٠٠٠	٣٥٢٧٩١٣٥ لير ايطالي	١٩٦٧٩١,٢٦ دولار	طوني وريتا سلامة	١١٤,٠٠٠
طانيوس الياس الشمالي	١٧,٠٠٠	سالم علي سالم النياي ٣٣٢٥٢٣,٤٣ درهم إماراتي	٣٩,٠٠٠	احمد محمود المسط (سيارة)	٢٠,٠٠٠
البيير خليل معوض	٢٤,٠٠٠	أبناء عيد الخوري	٤٠,٠٠٠	فادي دلبناني (سيارة)	٢٦,٠٠٠
الشركة اللبنانية السويسرية	٧٤٨,٠٠٠	ورثة جورج يوسف الكتانة	٥٦,٠٠٠	حسن يوسف مرتضى (سيارة)	١٤,٠٠٠
لبناء المجمعات السكنية السياحية	٢٠٥,٠٠٠	جهاد سمعان الحكيم	٥٦,٠٠٠	طلال فضل السبع (سيارة)	١٨,٠٠٠
جوزف صالح سعاده	٣٠,٠٠٠	عصام فرعون القيم وتريز الجميل	٦٤,٠٠٠	محمد نبيه حلاوي (سيارة)	١٧,٠٠٠
الياس حافظ رزق	٩٧٣,٠٠٠	الياس والفرد وتريز البواري	٤٢١,٠٠٠	ابراهيم مزنر	٥,٠٠٠,٠٠٠
ايفيت بولس نجم وغسان ابي نادر	١٩٨,٠٠٠	عادل خوري	١,٤٠٠,٠٠٠	ماجد العنداري وفهد غنام	٤٣,٠٠٠
شركة شلالا اخوان للمفروشات	٢٥,٠٠٠	يوسف نعيم حرب	٩٥,٠٠٠	ورثة الدكتور نبيل صعب	٢٠,٠٠٠
فؤاد نجيب الحاج عبيد	٣٦٠,٠٠٠	ميشال بشارة صفيير	٣٤,٠٠٠	جورج اديب باسيلا	٢٤,٠٠٠
احمد نشأت الرفاعي	٩٠,٠٠٠	غازي توفيق عريس	١٦,٠٠٠	نسيب ايليا ابو جوده	١١,٠٠٠
جميل وجان جاك وميشال نصر	٤٥,٠٠٠	خالد أحمد العلي	١٣٣,٠٠٠	خليل ابو انطون	١٧٧,٠٠٠
احمد حمامي	٨٠,٠٠٠	رياض عبد الرزاق	٣٨,٠٠٠	يوسف جان بيطار	١٤١,٠٠٠
فرج خليل مقصود	٣٦,٠٠٠	نهاد المصومعي وشركاه	١,٠٠٠,٠٠٠	ميلاد عبدالله	١٣٠,٠٠٠
فيصل سبيل	٢٢٠,٠٠٠	جاسم النعيمه وإخوته	٢١٥,٠٠٠	محبوب وسيمون سلوم	١٨٢,٠٠٠
سامر احمد فوزي علم الدين	٣٧٥,٠٠٠	أدمون عبد المسيح جرجور	٥٥,٠٠٠	تقليسات بسول الجزء الاول ٨٧٢,٠٨٥ بدل الطرح	١٩,٠٠٠
نجيب وورثة محمد عزام	١٥٤,٠٠٠	ميشال ابراهيم دياب	٨٥٠ مليون بدل الطرح	سمير احمد عمران	٩٥,٠٠٠
يوسف نمر زيدان	١٩,٠٠٠	سليم محمود العربي	١٠,٠٠٠	جرجي شفيق حبيتر	٩٥,٠٠٠
احمد الزيباوي	٢٠,٠٠٠	الشركة الدولية للوازم	١٧٩,٣٣٣	موجودات شركة الشراع الازرق	٢٠٠ الف دولار
جان الياس رومانوس واخوته	٢٠,٠٠٠	طعان أبو دلة وبتول صالح	٤٣,٠٠٠	تحصيلا لمبلغ ٢٠٠ الف دولار	٤٦,٠٠٠
جورجيت يوسف الاشقر وايلي ومروان	٤٠٠,٠٠٠	ابراهيم محمد شيخ علي	١٤٤,٠٠٠	سمعان سمعان	٣٠٠,٠٠٠
وجوزف ومنى العقل	٤٠٠,٠٠٠	شركة غاروكو كومباني ش.م.ل.	٢٧,٠٠٠	عبد الرحمن عبد الرزاق	٢٣,٠٠٠
				هبة معصراني	٢٣,٠٠٠

ننشر في ما يلي أسماء عدد من الشركات التي تأسست مؤخراً وذلك وفقاً للمستندات التي قدمتها إلى السجل التجاري:

الشركة	نوعها	رأسمالها	موضوعها	المسؤول عنها
في بيروت				
تراديوم	هولدنغ	٥ ملايين دولار	استثمارات	ابراهيم احمد عيسوي
اينكر بيت لبنانون	هولدنغ	٤ ملايين دولار	استثمارات	هشام امين عيتاني
ركن للتطوير العقاري	ش.م.ل.	٥ مليارات ل.ل.	تجارة	فؤاد توفيق خولي
الاستثمارات الافريقية	ش.م.ل.	٢ مليون دولار	استثمارات	فؤاد نهاد سعيد
١٤٤٢ رأس بيروت	ش.م.ل.	١,٥ مليار ل.ل.	عقارات	محمد ابو درويش
مجموعة غدار القابضة	هولدنغ	١ مليار ل.ل.	-	لينا محمد غدار
غارايا	ش.م.ل.	١ مليار ل.ل.	عقارات	نقولا نلسون غرزوزي
كواليتي انفستمنت	هولدنغ	٥٠٠ الف دولار	استثمارات	شيرين عجل فرسون
ماسترباك انترناشيونال	هولدنغ	٢٠٠ الف دولار	صناعة	منير شريف افرام
تمثيل وإدارة واستشارات عالمية	أوف شور	١٠٠ الف دولار	-	محمد علي هاشم
كرما	هولدنغ	١٠٠ الف دولار	-	اتيان جورج دبانه
الدلمية للأنماء العقاري	ش.م.ل.	١٠٢ مليون ل.ل.	عقارات	بلال عبدالله علايلي
ليان التجارية	أوف شور	١٠١ مليون ل.ل.	-	طارق سعيد غزاوي
السدير للأنشاء والمقاولات	ش.م.ل.	١٠٠ مليون ل.ل.	تجارة	طارق بدر سالم مطوع
IMC تلوكم	أوف شور	٦٠ الف دولار	اتصالات	بيار جورج دبانه
امير انفستمنت	هولدنغ	٢٠ الف دولار	-	خليل ابراهيم دبس
اورينت بترولوم	هولدنغ	٢٠ الف دولار	نقط	ايلى ميشال غانم
Z4	هولدنغ	٢٠ الف دولار	-	ليلى صحناري زياده
اليت سنو ماونتايين	هولدنغ	٢٠ الف دولار	استثمارات	عبدالله سعد رميحي
ميد اويل	هولدنغ	٢٠ الف دولار	نقط	انطونيو غارسيا
سوا للاستثمار	أوف شور	٢٠ الف دولار	استثمار	هلا جهاد الوادي
سرنا تلوكم	أوف شور	٢٠ الف دولار	اتصالات	جان ماريو كريستيان جوزف
اولتيميت سوليوشنز	أوف شور	٢٠ الف دولار	-	جورج جورج شاماتي
مجموعة القمة الخضراء	هولدنغ	٢٠ الف دولار	-	انطون عبد طريبه
اويس كوموديتيس	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	-	هاشم عبد السلام حلو
EMIS	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	الالكترونيات	رفيق فؤاد صعب
نيتيا للبناء	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	اعمار	محمد عيسى عيسى
انترناشيونال انفستمنت	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	استثمار	اكرم عقل مطر
غرينز العقارية انفستمنت	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	انور علي فراج
اكسترم لوجيستكس	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	خدمات لوجستية	طوني غزال معوض
تلادي	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	عامر انيس داعوق
اليسر للتطوير	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	محمد غانم شماع
اوبتيوم العقارية	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	سمير جبران طالب
روليسكو انترناشيونال	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	اعمار	روبير اندره الياس
بشامون ١٤١٦	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	هشام امين عيتاني
١٣٦٤ ميناء الحصن	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	اعمار	حسام رياض البطل
سبيعي - خوري وشركاهم	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	نقل	نبيل فايق خوري
فاري ٦٠٦٢	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	جهاد كريم بقراوندي
حازميه غاردنز	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	محمد يوسف بحري
ستركتورا	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	عاطف صلاح نصولي
شارع لبنان	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	قادي ألبير سماحه
كاسكادا غروب	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	ادارة سوبرماركت	موريس شهيد طريبه
وورلد وايد للسياحة والسفر	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	سياحة / سفر	يوسف وليم فهد
براي انترناشيونال	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	-	رالف اميل لحود
ليبانيز كونستراكتيف	هولدنغ	٣٠ مليون ل.ل.	اعمار	غسان ميشال ابو جوده
السعودية العمانية اللبنانية للاستثمار	هولدنغ	٣٠ مليون ل.ل.	استثمار	منصور بدر
نجار	هولدنغ	٣٠ مليون ل.ل.	-	فريد يرفنت نجار
بعيدا				
غازبروم بنك انفسنت	ش.م.ل.	١٥ مليار ل.ل.	شركة مالية	سامي سليمان مارون
امين	ش.م.ل.	٢,٣ مليار ل.ل.	دراسات	مايكل اوجين دويل
كونتيننتال تراست للتأمين	ش.م.ل.	٢,٢٥ مليار ل.ل.	تأمين	جورج شفيق معكرون
ايدفال فور اندستري	ش.م.ل.	٤٠٠ مليون ل.ل.	بلاستيك	سهيل نجم طريحي
بنايوت	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات / تمويل	ايلى نبيل بنايوت
س - كلين	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	انطوان جورج حلو
افكتيف للهندسة	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	مقاولات	زخيا الياس كلاب
ترادكو ٣٣٢	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	بناء / مقاولات	ميشال جوزف خوري
بلاكازا	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقار ١٨٨١ النقاش	نقولا يوسف فريحه
لودجي بريدج	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	روبير بطرس خوري
مديكا الشرق الاوسط	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	ناجي البير تنوري
مايند سبايس	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	روجيه غابريال فرنسيس
LITC	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	سيارات	وليد كمال اباد
٣٤ العقارية	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	فريد زرد ابو جوده
بيبلوس كومفورت اوتيل	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	سياحة / فنادق	انطوان جان زغيبي
FMC	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / عقارات	وليد روفال نصار

NASCO SOLUTIONS



اوجين نادر

اسس السادة: اوجين سابا نادر وسيرج توفيق موريس قره اوغلان والنائب جواد سيمون بولس وبشاره صبحي حاتم شركة اوف شور برأسمال ١٠٠ الف دولار اميركي باسم ناسكو سوليوشنز. اسندت رئاسة الشركة وادارتها العامة الى السيد اوجين نادر .

UFA INVESTMENTS

اسس السادة: جورج هنري شلهوب ونديم جورج حكيم وهنري جان كلود شلهوب والمهامي اكرم عازوري شركة هولدنغ باسم يو اف اي انفستمنتس برأسمال ٢٢,٥ الف دولار اميركي وموضوعها الاستثمارات. اسندت رئاسة الشركة وادارتها العامة الى السيد جورج شلهوب.

يذكر ان آل شلهوب اسسوا في الشهر الماضي شركة ECURIES CHALHOUB وموضوعها الخيول.

ROUND 55

اسس السادة: انطوني كلود بلدي وقرينته رندى ابو سليمان ورامي رفعت النمر ورولان الياس الهراوي وقرينته دينا فخري شركة مساهمة لبنانية برأسمال ٣٠ مليون ل.ل. وموضوعها العقارات والاعمار. اسندت رئاسة الشركة الى انطوني بلدي.

BAYLINE SHIPPING AGENCY

اسس السادة: نايله بهجت نصره وروجيه ريمون كاسباني وماركو ريكاردو ماغيني شركة اوف شور برأسمال ٢٠ الف دولار باسم باي لاين شيبينغ اجنسي وموضوعها وكالة نقل. اسندت رئاسة الشركة وادارتها العامة الى نايله بهجت نصره.

مصرف الوركاع للاستثمار

تم تسجيل مصرف الوركاع للاستثمار والتمويل العراقي برأسمال ٣١ مليار دينار عراقي واسندت ادارته الى السيد جهاد الفرد باسيل.

سلامه: لم تتسلم اية وديعة جديدة بمليار دولار من السعودية

القرار الاميركي بتجميد اموال رامي مخلوف لم يبلّغ الينا

احتياطي مصرف لبنان تجاوز الـ ٢٢ مليار دولار

في حديث اجراه الزميل عصام الجبردي (الخليج) مع حاكم مصرف لبنان رياض سلامة في ٦ نيسان (ابريل) الماضي قال ان الاحتياطي الاجمالي لمصرف لبنان تجاوز الـ ٢٢ مليار دولار. وقال ان ٧٠ في المئة من هذا المبلغ هو بالدولار والباقي باليورو «ولا ننوي هيكلة توزيع العملات، لاننا نحمل التزامات (الدولة اللبنانية) بالعملة الاميركية وهي عملة التدخل بسوق القطع».



لا لبيع الذهب

وحول بيع الذهب او استثماره قال الحاكم سلامه «يوجد قانون يمنع التصرف بالاحتياطي من الذهب في مصرف لبنان، ومصرف لبنان مع قانون عدم بيع الذهب خصوصاً في هذه الظروف، اذ ان المعدن الاصفر جزء اساسي من موجوداتنا وهو يشكل غطاء نفسياً وثقة كبيرة للبنان، انما هذا لا يمنع من استثمار الذهب او تأجيله وفقاً لآليات عدة من دون المس بأصل الموجودات، وهذا الامر يتطلب موافقة مجلس النواب الذي لا يعقد جلسات حالياً».

لا وديعة سعودية ثانية

ونفى سلامه علمه بوجود وديعة سعودية ثانية بقيمة مليار دولار وقال: «لم يتصل بي احد في شأن المليار الثاني حتى من الحكومة».

الاستحقاقات لسنة ٢٠٠٨ تجددت

وقال سلامه بالنسبة الى استحقاقات الديون على الدولة في العام ٢٠٠٨ «ان الدولة سددت جزءاً من استحقاقات ٢٠٠٨ والباقي ٢,٥ مليار دولار اصلاً وفوائد سيجدد ولا مشكلة في ٢٠٠٨». (سبق ان اشرنا الى تجديد جميع استحقاقات ٢٠٠٨).

مجموعة هيرمس المصرية وبنك عوده

ورداً على سؤال عن موقف مصرف لبنان من شراء مجموعة هيرمس المصرية لغالبية اسهم بنك عودة المصرف الاكبر في لبنان (كانت تدور مفاوضات للمشاركة) قال سلامه: «لم يردنا من بنك عوده اي كتاب رسمي لمناقشته في المجلس المركزي لمصرف لبنان وموقفنا سيقدر في ضوء ذلك».

تجميد اموال رامي مخلوف

وسئل سلامه عن موقفه من قرار الحكومة الاميركية بتجميد اموال رجل الاعمال السوري رامي مخلوف صهر الرئيس بشار الاسد الذي له مساهمات في فروع مصارف لبنانية في سوريا، فأجاب: «لم يتلق مصرف لبنان اي إخطار من الجانب الاميركي بهذا الخصوص، وأود الإشارة الى امرين: ان القرار الاميركي كما صدر ملزم لمصارف في الولايات المتحدة والثاني يعني به المصرف المركزي السوري الذي تخضع المؤسسات المصرفية في سوريا لإشرافه».

وقال سلامه بالنسبة الى تجاوز الاحتياطي من العملات الاجنبية الـ ٢٢ مليار دولار «انه بات قريباً من حجم الناتج المحلي وهذه ظاهرة فريدة بذاتها».

الأسواق المالية للسياسيين: أريحوا الاقتصاد الوطني

وجه الرئيس السابق لجمعية الأسواق المالية فادي مبارك نداء الى المسؤولين السياسيين لوقف تجاذباتهم السياسية التي تنعكس سلباً على الأوضاع الاقتصادية وتؤثر على جمود حركة الأسواق المالية في لبنان، لافتاً الى وجود فرصة استثمارية في لبنان اليوم يجب استغلالها.



فادي مبارك

وأوضح لوكالة الأنباء المركزية ان الأسواق العالمية تعرضت وما زالت لضربة قاسية وقوية بعد أزمة الإثتمان العقاري في الولايات المتحدة الأميركية ارتدت سلباً على

القطاع المصرفي الأميركي وبعض المصارف الأوروبية، فتراجعت أسهمها ولم تعد قادرة على استقطاب الودائع مما ولد لديها أزمة في السيولة، فتدخلت المصارف المركزية في الولايات المتحدة الأميركية وأوروبا من أجل تأمين السيولة المطلوبة. واعتبر ان ما يحدث اليوم في العالم لجهة اضطراب المصارف الكبرى الى رفع الفوائد لاستقطاب الودائع ووضع شروط قاسية للحصول على تسهيلات مصرفية، ساهم في تحسّن الأسواق المالية في لبنان والإقبال عليها، خصوصاً بالنسبة الى الودائع أو شراء سندات الخزينة اللبنانية على الرغم من الوضع السياسي المتأزم.

ورأى ان وضع الأسواق المالية كان يمكن ان يكون أحسن حالاً بأضعاف لو كانت الأوضاع السياسية هادئة وطبيعية وقال: من هنا نطالب السياسيين بموقف وطني يريح الاقتصاد وأسواق المال اللبنانية التي تتمتع بثقة ملحوظة كرسها مصرف لبنان عبر لجنة الرقابة على المصارف التي وضعت شروطاً صارمة على التوظيف المصرفي منعاً لأي انتكاسة محتملة وعبر إدارات المصارف بالمراقبة الذاتية المفروضة.

وأضاف: من هنا لا بد من توجيه الشكر الى مصرف لبنان على التدابير التي اتخذها وأدت الى حماية القطاع المصرفي في لبنان من أي انتكاسة. في ظل ما يحدث في العالم من أزمات مالية متتالية، وعلى الثقة التي منحها لهذا القطاع مما دفع بالأسهم المصرفية اللبنانية صعوداً، في حين ان الأسهم العالمية الى تراجع والمصارف العالمية تواجه أزمة سيولة.

ستروس كان يستبعد المخاطر المالية والاقتصادية عن لبنان

نوه المدير العام لصندوق النقد الدولي دومينيك ستروس بالمناعة والاستقرار اللذين وفرتهما النتائج التي حققها لبنان العام الماضي، معتبراً ان لا مخاطر مالية واقتصادية على لبنان.

كلام ستروس كان جاء خلال لقائه الشهر الماضي الوفد اللبناني الى الاجتماعات نصف السنوية لصندوق النقد والبنك الدوليين برئاسة وزير المال جهاد ازغور وعضوية وزير الاقتصاد سامي حداد وحاكم مصرف لبنان رياض سلامة.

ووصف ازغور الاجتماع بأنه «مهم جداً»، وقال ان ستروس كان «انطلق من التقرير الاخير لبعثة صندوق النقد في شأن برنامج المساعدة الطارئة للنهوض بعد الكوارث والنزاعات المسلحة (EPCA)، واعتبر ان تمكن لبنان من تحقيق نتائج تفوق التوقعات والاهداف التي تضمنها البرنامج، يبين ان لديه قدرة على امتصاص الصدمات، مما يوفر له مناعة وقوة للمرحلة المقبلة ويشجع الصندوق ان يتعاون اكثر مع لبنان». و اضاف ان ستروس كان «ابدى ثقته بأن الجهود التي بذلت والنتائج التي تحققت العام الفائت، توفر الاستقرار المالي للبنان، وتجنبه اي مخاطر مالية واقتصادية في الوقت الراهن».

ونقل ازغور عن ستروس انه وعده «بنقل هذه الملاحظات الى كل الجهات التي شاركت في مؤتمر باريس ٣ لتشجيعها على توفير دعم اضافي للبنان».

وتطرق ستروس الى اهمية وجود مقر المكتب الاقليمي للمساعدات التقنية التابع لصندوق النقد في لبنان، وتحديد في وزارة المال اللبنانية، ورأى في ذلك تأكيداً لأهمية موقع لبنان ودوره الاقليمي.

بنك «ميد» يتابع تنفيذ استراتيجيته المثمرة



محمد الحريري
BANKMED

في حديثه الى «البيان الاقتصادي» في عدد ٢٠٧ الماضي ذكر رئيس مجلس الإدارة المدير العام لبنك البحر المتوسط BANKMED محمد الحريري «ان البنك أتم في العام ٢٠٠٧ ورشة عمل ضخمة تضمنت دمج ثلاثة مصارف ضمن مجموعة البحر المتوسط»، كما ذكر بالأرقام نسب نمو ميزانيته التي كانت مزدهرة رغم الظروف السياسية والأمنية الصعبة في لبنان.

وفي حديث جديد له بعد

ظهور نتائج القطاع المصرفي لعام ٢٠٠٧، قال ان البنك يحقق استراتيجيته المثمرة التي وضعها، وهي تقضي بالتوسع العمودي والأفقي في الأسواق التي يستطيع فيها ان يحقق قيمة مضافة.. وقال ان بنك «ميد» يحتل اليوم المركز الرابع من حيث حجم الأصول في القطاع المصرفي اللبناني، إذ تشكل أصوله نحو ١٠ في المئة من أصول القطاع ككل. وإلى تسليطات للشركات الكبرى قرر البنك التركيز أيضاً على تسليف قطاع الشركات الصغيرة والمتوسطة وعلى الخدمات المصرفية للتجزئة، وهذه الأخيرة تحتل حيزاً مهماً من أعمال البنك.

باسيل: الاجيال القادمة لن ترحم المتخاذلين الذين يتسببون بمزيد من الافكار للبلد والناس

قابل وفد من مجلس ادارة جمعية المصارف برئاسة د. فرنسوا باسيل رئيس الحكومة فؤاد السنيورة، للاطلاع منه على آخر المستجدات على صعيد الازمة السياسية الداخلية، وللتأكيد على خطورة بقاء الفراغ قائماً في سدة الرئاسة الاولى. وقال باسيل: «الكل يُجمع على ان مصلحة لبنان العليا يجب ان تتقدم على مصالح الخارج، ايا يكن، وعلى مصالح الزعماء والاحزاب والطوائف ايا تكن، فالجميع في مركب واحد، والاجيال القادمة لن ترحم المتخاذلين الذين يتقاعسون عن اداء واجبهم الوطني، ويتسببون بمزيد من الافكار للبلد والناس، عبر إطالة فترة الركود الاقتصادي واستمرار معاناة المواطنين جراء البطالة والغلاء وهجرة الكفاءات الشابة».

ووصف القطاع المصرفي اللبناني بأنه احد عناصر الصمود والمناعة في البنيان الاجتماعي والاقتصادي، وهو المقياس الاصدق لمنحى الاسواق ولواقع العملاء الاقتصاديين افراداً ومؤسسات.

وانطلاقاً من هذه المعطيات حرص الوفد المصرفي على الاعراب لرئيس الحكومة عن مخاوفه من استمرار الأزمة.

كفالات تصدر ٧٥ كفالة للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة

تتابع مؤسسة كفالات اقراض المؤسسات الصغيرة والمتوسطة، وقد اصدرت في شهر كانون الثاني الماضي ٧٥ كفالة قيمتها الاجمالية ١٦ مليار ليرة لبنانية، مقابل ٤٥ كفالة بقيمة ٦,٥ مليارات ليرة لبنانية في الشهر عينه من العام ٢٠٠٧. وبذلك يكون متوسط قيمة الكفالة الواحدة قد ارتفع الى حوالي ٢١٣,٧ مليون ليرة.

القصة الكاملة لبيع واسترداد اسهم موريس صحنائي سوسيته جنرال فرنسا دعم انطوان صحنائي ليسترد الاسهم من فرنسبنك آل القصار تجاوبوا مع تدخل مصرف لبنان وأعادوا الاسهم الى سوسيته جنرال لبنان



انطوان صحنائي
بنك سوسيته جنرال



موريس صحنائي
بنك سوسيته جنرال

تدخل بنك سوسيته جنرال فرنسا وحاكمة مصرف لبنان وتجاوب آل القصار، كل ذلك ادى الى استرداد نبيل صحنائي ونجله انطوان، رئيس مجلس الادارة المدير العام لبنك سوسيته جنرال لبنان، اسهم موريس صحنائي التي باعها لفرنسبنك مقابل حصة تعادل قيمتها في البنك اللبناني للتجارة، حيث رغب موريس صحنائي بأن يكون شريكاً ومسؤولاً اول فيه.

وتقول المعلومات التي وصلت الى وسائل الاعلام بعد استرداد نبيل صحنائي حصة شقيقه موريس البالغة ٣٣,٤ في المئة ان كلفة الاسترداد كانت مرتفعة جداً، إذ بلغت ٨٤ مليون دولار (السفير في ١٩ نيسان). ومع هذا الاسترداد تصبح حصة نبيل وانطوان صحنائي ٥٧,٧ في المئة، اما باقي الاسهم فتعود ٢٣,٣ في المئة منها لعائلة كامل التي تصاهر انطوان صحنائي، و ٩ في المئة لسوسيته جنرال فرنسا.

المؤسسة الأم دعمت انطوان صحنائي

وتضيف المعلومات بأن سوسيته جنرال فرنسا، اي المؤسسة المصرفية الأم، دعمت انطوان صحنائي الرئيس المدير العام للبنك في لبنان لاستعادة اسهم عمه موريس، لاقتناعها بأن انطوان صحنائي هو الشخص المناسب وصاحب الكفاءة في رئاسة وادارة البنك في لبنان، الى طموح الجانب الفرنسي بالتوسع وتنويع الخدمات التي يقدمها مصرفه في لبنان، واصراره على ان يبقى هذا البنك على لائحة «الميجا» اي على لائحة المصارف العشرة الاولى.

موقف مصرف لبنان

ويبدو ان حاكم مصرف لبنان قد لعب دوراً رئيسياً وحاسماً في انجاز عملية الاسترداد ضمن القوانين النافذة، وقد حال تدخله دون قيام نزاع قضائي بين نبيل وانطوان من جهة وموريس الذي كان يثار منهما لإزاحته عن رئاسة المصرف والخلول مكانه. وكان الحاكم سلامة يخاف ان يلحق النزاع القضائي، في حال حدوثه، الاساءة الى سمعة القطاع المصرفي اللبناني في الداخل والخارج، إذ ان سوسيته جنرال الأم اصررت على ان يستعيد نبيل وانطوان صحنائي الاسهم التي باعها موريس الى فرنسبنك.

التوسط مع آل القصار

وقبل ان التسوية تطلبت تدخل شركاء «فرنسبنك» كريدي اغريكول مع آل القصار لتسهيل عملية الاسترداد.

مع العلم ان آل القصار لم يتدخلوا في الخلاف بين ابناء العائلة الواحدة، فالسيد موريس صحنائي هو الذي جاء اليهم لتسديد ما عليه من ديون، وليطلب منهم شراء حصة في البنك اللبناني للتجارة.

نذكر هنا ان موريس صحنائي بعد بيعه اسهمه الى آل القصار، صار يداوم في مصرف البنك اللبناني للتجارة بانتظار موافقة مصرفه على بيع الاسهم وتسليمه منصبه في بنك BLC.

٢٣٤ إخباراً عن تبييض الاموال عام ٢٠٠٧ هيئة التحقيق: ٧ عمليات محلية مدانة فقط



محمد بعاصيري

هيئة التحقيق الخاصة بمكافحة تبييض الاموال

بلغ عدد الإخبارات عن تبييض الاموال التي وردت الى هيئة التحقيق الخاصة بمكافحة تبييض الاموال ٢٣٤ إخباراً في العام ٢٠٠٧، منها ١٥٢ إخباراً وردت من جهات محلية و٨٢ إخباراً من الخارج.

وبعد دراسة أجرتها الهيئة (أمين سرها محمد بعاصيري) احوالت ٥٤ حالة الى النيابة العامة التمييزية منها ٧ حالات محلية و٤٧ حالة خارجية.

واحتل بند نقل الاموال عبر الحدود على اللائحة الخاصة بطبيعة الحالات الواردة، مقابل ٣٤ حالة تزوير، ١٣ حالة ارباب وتمويل ارباب، ٨ حالات اختلاس اموال خاصة، ٨ حالات مخدرات، ٥ حالات اختلاس اموال عامة، و٨٧ حالة غير محددة لا تتصف بأي من الجرائم السابقة.

وفي بند الارهاب، سجل ٦ حالات ذات مصدر محلي، مقابل ٣ احوالتها الامم المتحدة او مجلس الأمن، وحالة واحدة من السفارة الاميركية. اشارة الى ان هناك اسما متكررة في أكثر من لائحة مقدمة الى الهيئة.

تزوير بقيمة ١,٣ مليون دولار

تلقت الهيئة طلب مساعدة من وحدة اخبار مالي اجنبية بشأن عملية احتيالية تتعلق بمصرف اجنبي وتنطوي على تحويل اموال الى لبنان. وكشف التحقيق الاجنبي تورط ثلاثة مواطنين اجانب، استعمل اثنان منهم فواتير استيراد مزورة يتم تحصيلها من قبل الفرع المحلي للمصرف الاجنبي الضحية، وذلك بمساعدة شريك ثالث، هو موظف في المصرف، أمن الوثائق المصرفية المزورة اللازمة لتحويل الاموال البالغ قدرها ١,٣ مليون دولار الى الفرع القائم في لبنان.

وبعد ان اجرت الهيئة تحقيقها، تبين لها وجود حساب مصرفي مفتوح في الفرع المحلي باسم احد المشتبه بهم. وبعد التدقيق عثرت على التحويلات ذات الصلة التي تلقاها الفرع المعني والتي تبعثها عدة تحويلات الى الخارج وسحوبات نقدية لصالح عدد من المستفيدين المشتبه بهم في البلد الاجنبي. وبناء على ذلك، قررت الهيئة رفع السرية المصرفية وتجميد ارصدة جميع الحسابات المعنية وابلغت نتائج التحقيق الى النيابة العامة ووحدة الاخبار المالي الاجنبية.

البنك الفرنسي يدعم الشركات الصغيرة والمتوسطة جنوباً



إيلي عون

البنك اللبناني الفرنسي

وقع البنك اللبناني الفرنسي BLF، في اطار مساندته للمؤسسات في منطقة الجنوب، بروتوكول تعاون مع جمعية احتضان الاعمال (SOUTH BIC) في مدينة صيدا، ويهدف البروتوكول الى تسهيل وتسريع استفادة الشركات الصغيرة والمتوسطة من القروض التي

يمنحها المصرف لمثل هكذا مؤسسات.

وللمناسبة قال مدير الشركات الصغيرة والمتوسطة في البنك إيلي عون «ان توقيع بروتوكول التعاون هذا ليس سوى تأكيد من البنك اللبناني الفرنسي على سياسته الرامية الى دعم المؤسسات الصغيرة والمتوسطة من خلال رعايتها وتمويلها، وذلك للمساهمة في زيادة انتاجيتها وأدائها وتوفير فرص العمل لشريحة كبرى من الشباب».

يشار الى ان البنك اللبناني الفرنسي الذي تنتشر فروع على معظم الاراضي اللبنانية سيعقد اتفاقيات مع حاضنات اعمال اخرى، لا سيما في الشمال والبقاع بغية المشاركة في تمويل مشاريع صغيرة ومتوسطة الحجم.

الموقع الالكتروني للعقارات التابع للبنك اللبناني الفرنسي: www.eblf.com (real estate)

قاعدة بيانات للملايين من المستثمرين الذين يقطنون في لبنان وفي الخارج

غالب الأحيان، تكوين أسرة. وتجدر الإشارة الى أن مجموعة البنك اللبناني الفرنسي هي في طليعة المصارف اللبنانية، وقد بلغت مجموع موجوداتها بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/٣١ حوالي ٦ مليارات دولار أميركي، محققة أرباحاً صافية بعد الضريبة بقيمة ٥٣ مليون دولار أميركي. وبالإضافة إلى الانتشار المحلي من خلال شبكة فروع تضم ٣٢ فرعاً، والوجود الدولي في فرنسا وسويسرا وقبرص، حصل البنك اللبناني الفرنسي مؤخراً على الترخيص النهائي لمزاولة العمل المصرفي في السوق السوري، من خلال مصرف تابع يحمل اسم بنك الشرق ش.م.م. (قيد التأسيس).



إن البنك اللبناني الفرنسي هو من المصارف الأوائل في لبنان لجهة بناء موقع إلكتروني متطور (real estate online)، يوفر قاعدة بيانات عقارية تغطي جميع الجوانب التقنية إلى جانب تحديد الأسعار. وقد بلغت محفظة الموقع حوالي ٤٠ مليون دولار. والجدير بالذكر أنه يتم تحديث البيانات دورياً.

والهدف الرئيسي من موقع real estate online هو طرح العقارات التي يملكها المصرف للبيع، مثل الشقق والمحال التجارية والمكاتب والمباني، وكذلك الأراضي التي تستخدم لأغراض الزراعة أو البناء أو الصناعة. وهو أيضاً من أفضل السبل للملايين من المستثمرين الذين يعيشون في الخارج ممن يعتزمون إيجاد عقارات في لبنان، والبحث عن وكالات عقارية محلية، والاستفادة من تسهيلات وقروض للمشاريع المزمع إنشاؤها على الممتلكات المكتسبة من خلال الموقع.

وعلاوة على ذلك، يقدم البنك اللبناني الفرنسي لعملائه كافة المساعدة الشخصية بواسطة المسؤول عن محافظهم في المصرف، بالإضافة إلى إمكانية الإتصال المباشر بإدارة العقارات للتحقق بشأن محتويات الموقع.

كما يقدم البنك اللبناني الفرنسي قرضاً سكنياً مع فائدة منخفضة (٥٪) للسنة الأولى، بالإضافة إلى فترة سماح تصل إلى ستة أشهر، يتبعها ١٢ شهراً يسدّد خلالها صاحب القرض الفوائد فقط، وتكون الفترة الأقصى لتسديد القرض ٣٠ سنة. كما يحقّ لصاحب قرض السكن أيضاً الحصول على قروض شخصية لشراء أثاث المنزل وتجهيزه خلال فترة السماح التي تمتد على الأشهر الـ ١٨ الأولى. ممّا يسهّل على المُقرض عملية تسديد الالتزامات المالية الإضافية التي ترافق شراء منزل جديد وفي

ندوة مهمة جداً لبنك بيمو أوروبا في الفينيسيا كيفية الاستفادة من بعض الأدوات المالية لمواجهة المناخ الاقتصادي الحالي الصعب



رياض عجيبي يلقي كلمة

برعاية JP MORGAN/LONDON و PERMAL GROUP و BEMO EUROPE أقيمت ندوة في ١٥ نيسان (أبريل) الماضي في أوتيل فينيسيا أنتركونتيننتال بعنوان «المناخ الاقتصادي الحالي الصعب وكيفية الاستفادة من بعض الأدوات المالية».

حضر الندوة عدد كبير من زبائن البنك حيث جرى حوار ساهم فيه الدكتور **سليم شاهين** أستاذ العلوم المالية ومدير برنامج الماجستير في العلوم الإدارية في الجامعة الأميركية في بيروت، ومستشار لدى بيمو أوروبا مع خبراء من JP MORGAN السيد **جورج خويري** (مدير تنفيذي - الشرق الأوسط وأفريقيا) والسيد **توم سيف** (نائب الرئيس) من مجموعة PERMAL GROUP.

بعد أن رحب السيد **رياض عجيبي** رئيس ومدير عام بيمو أوروبا بالحضور وعرف بالمشركين في الندوة، شكر السيد **برنار هوغو** (المدير المسؤول عن الإدارة الخاصة في بيمو أوروبا) الحضور لتبليغهم الدعوة ولإخلاصهم بالتعامل مع المؤسسة منذ أعوام.

تحدث الدكتور **سليم شاهين** عن الوضع الحالي للأسواق المالية لا سيما في ظل التقلبات الحالية وعن الفرص المتاحة للاستفادة من بعض الأدوات المالية.

ثم قام السيد **جورج خويري** بشرح المنتج المالي الجديد PERMAL ENHANCED YIELD CERTIFICATE، وأعطى السيد **سيف** مزيداً من الإيضاحات والأجوبة على تساؤلات الحضور.

اختتم اللقاء بحفل غداء.

جامعة القديس يوسف وبنك بيروت ش.م.ل. يوقعان مذكرة تفاهم لإصدار بطاقة الألفة الإئتمانية



من اليمين: سليم صفيّر والأب رنيه شاموسي

جرى التوقيع على مذكرة تفاهم بين جامعة القديس يوسف وبنك بيروت ش.م.ل. لإصدار بطاقة إئتمانية من بنك بيروت مخصصة لأسرة الجامعة، بحيث يستفيد من تقديماتها الأساتذة والموظفون والتلاميذ، ويعود جزء من أرباحها إلى الجامعة بهدف مساعدة الطلاب غير المقتدرين، وتطوير العمل الأكاديمي فيها.

وقع عن الجامعة رئيسها **الأب رنيه شاموسي** وعن بنك بيروت رئيس مجلس الإدارة المدير العام **سليم صفيّر**، وذلك في حضور السادة: عن بنك بيروت نجيب سمعان مساعد المدير العام - القطع والخزينة والعلاقات الخارجية، الياس ألوف مدير رئيسي - الشؤون التنظيمية، جورج عواد رئيس الوحدة المركزية للتجزئة والتسليفات للأفراد وروحيه عبود رئيس قسم تطوير البطاقات المصرفية، وعن الجامعة السادة: الأب برونو سيون نائب الرئيس للشؤون الإدارية، وليد مزهر المدير المالي، كارمل واكيم مدير قسم الخدمة الإجتماعية وغلاديس غريشي مدير قسم الموارد البشرية.

واعتبر **صفيّر** بعد توقيع المذكرة التي ستتيح لبنك بيروت الانطلاق في خطة تصميم بطاقة خاصة بالجامعة وإطلاقها، أن هذه الخطوة تعكس جانباً من استراتيجية المصرف في التطلع إلى دعم المؤسسات التربوية والأكاديمية لتوفير كل مقومات العلم وسبله أمام الشباب اللبناني لتحضيره للمستقبل.

وقال: «على هذه الاستراتيجية نلتقي، فالجامعة صرح من صروح الفكر في لبنان والمنطقة، وبنك بيروت يضع نصب أهدافه خدمة الشباب اللبناني وحمل اسم بيروت عاصمة لبنان نحو العالم».

وختاماً أقيم حفل كوكتيل عكس الشراكة القائمة بين المؤسسات.

المطالبة بتوحيد دوام المصارف وتجديد عقد العمل الجماعي



غازي الهبري

في ندوة نظمتها لجنة موظفي المصارف في تيار المستقبل في طرابلس، طالب أمين عام اتحاد نقابات موظفي المصارف السابق **غازي الهبري** بتوحيد دوام المصارف.

وقال **الهبري** «انني على ثقة تامة بأن اركان الجمعية واركان الاتحاد يعملون معاً لصالح القطاع المصرفي وموظفيه، وأقترح ان يجلس رئيس جمعية المصارف الدكتور **فرنسوا باسيل**، وهو دائماً مع حقوق الموظفين المنصفة، ورئيس اتحاد موظفي المصارف **الزميل جورج حاج** الذي لا يمكن ان يفترط بحقوق الموظفين، واعتقد انه لا بد ان يتفق الرجلان على صيغة تحقق المطالب المحقة للجميع». طالباً الانتهاء من مفاوضات تحديد عقد العمل الجماعي لما له من ايجابيات كثيرة، اقله انه نظم وينظم العلاقة بين المصارف والعاملين لديها، وأوجد في القطاع استقراراً شبه تام دام حوالي ٢٧ سنة متواصلة، وكان ولا يزال شرطاً أساسياً في سبيل تقدمه.

واخيراً طلب **الهبري** من اعضاء الجمعية وادارات المصارف بالالتزام بالدوام والعودة الى المادة ٢٦ من العقد التي تحدد دوام عمل المستخدمين.

تفويض كريدي سويس وعوده بمقايضة سندات دولية لبنانية

فوضت السلطات اللبنانية، كريدي سويس وبنك عوده لتقديم المشورة في عرض مقايضة سندات دولية اصدرها لبنان وتستحق في العام ٢٠٠٨.

وكان لبنان جمع قبل شهرين ٨٧٥ مليون دولار لاعادة هيكلة ديون مستحقة عن طريق اصدار سندات دولية لأجل خمس سنوات.

ويحل اجل ١,٥ مليار دولار أخرى هذا العام. وتعادل ديون لبنان ١٧١ في المئة من الناتج المحلي الاجمالي للبلاد. وتراكم الجانب الاكبر من الدين الذي يستحق معظمه لبنوك لبنانية جراء تكاليف اعادة الاعمار بعد الحرب الاهلية بين عامي ١٩٧٥ و١٩٩٠.

«البحر المتوسط» يستضيف عملاءه الكبار ويطلعهم على أدواته الاستثمارية الجديدة المواكبة للتطورات الاقتصادية العالمية



المتحدثون

والفرص ونقاط القوة والضعف في الساحة الاقتصادية والمالية في لبنان. وفي هذا الإطار شدد الدكتور **سويد** كيف يفوت لبنان بظل انقساماته السياسية الفرصة عليه للمرة الثانية في تاريخه في الاستفادة من الطفرة النفطية، لكنه نوه ببعض القطاعات، لا سيما الصادرات والبناء التي تشهد ارتفاعاً بفضل تحويلات اللبنانيين الغير مقيمين، لا سيما أولئك الذين يعملون في الخليج العربي. كما أكد على صلاية القطاع المصرفي اللبناني الذي حقق ٢٥٪ نمواً في أصوله ووداعه في السنوات الثلاث الماضية، برغم كل الظروف الصعبة التي مر بها لبنان. في الختام تحدث السيد **خالد زيدان**، مدير الـ MEDSECURITIES عن عمل فريقه وعن أدوات استثمارية جديدة سوف يطلقها قريباً للاستفادة من التطورات الاقتصادية العالمية. واختتم المؤتمر، الذي حضره حوالي ٥٠٠ مدعو، بحفل كوكتيل نظمته البنك على شرف الضيوف.

نظم بنك البحر المتوسط "BANKMED" مؤتمراً لكبار عملائه في فندق فينيسيا انتركونتيننتال، حيث تم اطلاعهم على آخر التطورات على الصعيد الاقتصادي العالمي والمحلي، ووضعهم في صورة الأدوات الاستثمارية الجديدة التي يحضر لها البنك.

بداية تحدث المدير العام التنفيذي **نعمة صباغ**، فرحب بالحضور عارضا الأرقام المحققة برغم عملية الدمج وإعادة الهيكلة والتنظيم، وهي ورشة مهمة شهدتها البنك خلال عامي ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦.

ثم تحدث مدير وحدة التمويل في مديرية الخزينة **احمد علوان** عن الأدوات

الاستثمارية التي سوف تطلقها في المستقبل القريب، في ظل الارتفاع الكبير الذي تشهده اسواق المواد الأولية في العالم.

تلى ذلك مداخلة مهمة قدمها مدير قسم الدراسات الاستراتيجية في مصرف RABOBANK السيد **جيريمي سترتش** JEREMY STRETCH، وهو احد اهم المصارف الأوروبية وأكثرها صلابة والوحيد حالياً في العالم المصنف AAA. وقد ركزت المداخلة على توقعات المصرف للوضع الاقتصادي العالمي وللأسواق العالمية لا سيما اسعار اليورو والمواد الأولية.

قدم بعد ذلك مدير الابحاث في بنك البحر المتوسط الدكتور **مازن سويد** مداخلة عن الوضع الاقتصادي والاستثماري في لبنان، فعرض بالتفصيل المخاطر



نعمة صباغ

BANKMED

GRAS SAVOYE - WILLIS

- ❑ Chiffre d'Affaires 2 Milliards de Dollars
- ❑ 300 Bureaux dans 100 Pays
- ❑ 15350 Collaborateurs
- ❑ 3^{ème} Réseau Mondial

GRAS SAVOYE LIBAN SAL

Rue Sodeco, Imm. Right Angle, Sodeco, Beyrouth, Liban • Tél: (01)219455 - 203083 - 218913. Fax: (01) 218914
B.P.: 175707 Mar Mikhael - Beyrouth - Liban • e-mail: grasavoy@inco.com.lb

الحاكم سلامة في منتدى «كونفكس» حول تحسين الاقتصاد اللبناني: حل الازمة بتحسين فرص العمل والقدرة الشرائية وليس برفع الأجور

يعود مطلوب منا شيء، فهناك امكانية للاستقرار المالي والنقدي، وستبقى التوقعات بحسب صندوق النقد نمواً بين ٣ و ٤ في المئة.

وكانت كلمة لكل من رئيس مجلس ادارة «كونفكس» انترناشيونال «رفيق زنتوت» ولرئيس مجلس ادارة شركة «تي أم أي» TMA فادي صعب.

لقاء وحوار

ثم عقدت الجلسة الاولى وأدارها فادي صعب وشارك فيها: غازي قريطم

رئيس اتحاد غرف التجارة والصناعة والزراعة في لبنان، فادي عيود رئيس جمعية الصناعيين اللبنانيين، نديم عاصي رئيس جمعية تجار بيروت، بيار الاشقر رئيس اتحاد النقابات السياحية في لبنان، كميل منسي رئيس تجمع رجال الاعمال اللبنانيين ورفيق زنتوت رئيس الندوة الاقتصادية اللبنانية.

بعد ذلك، عقدت جلستان، تناولت الاولى «الاستفادة من الطفرة المالية في الاسواق العربية»، وتحدث فيها كل من رئيس مجلس الادارة المدير العام في «الدولية للمعلومات» جواد عدره، الرئيس التنفيذي لمشروع «صنين زينة لبنان» مروان اسكندر، رئيس مجلس الادارة المدير العام في FFA جان رياشي، ورئيس مجلس ادارة مجموعة «تي.أنش.جي».

اما الجلسة الثانية فتناولت «حماية القطاعات الاقتصادية من تقلبات الاسواق العالمية»، وتحدث فيها مدير العلاقات الخارجية في مصرف لبنان نوفيقي شمبور، نائب رئيس مجلس الادارة المدير العام في «البنك اللبناني للتجارة» د. شادي كرم، والشريك في «برايس ووتر هاوس كوبرز» وديع ابو نصر.



من اليمين: رفيق زنتوت، رياض سلامة وفادي صعب

رأى حاكم مصرف لبنان رياض سلامة خلال رعايته «منتدى تحسين الاقتصاد اللبناني» في فينيسيا «أن حل الازمة الراهنة يكون من خلال النمو الذي يحتاج الى الاستثمار، بما يؤدي الى تحسين فرص العمل والقدرة الشرائية، ليس باللجوء الى رفع الاجور بل بالانتاجية في الاقتصاد». وقال في المنتدى الذي نظمته «كونفكس» ان «هناك ارتباطاً وثيقاً بين العملة والقطاع المصرفي. باعتبار ان اي ازمة لها مفاعيل على اسعار العملة.

وقد لاحظنا ان تراجع اسعار الدولار تجاه كل العملات قد بدا بشكل واضح مع الازمة التي واجهها النظام المالي في اميركا. كما ان تراجع العملة الاميركية يعود الى فقدان الثقة بالنظام المالي محلياً».

ولفت الى ان «الازمة النقدية بمفهومها الواسع في المصارف والعملة تؤدي الى انكماش اقتصادي. غالباً نسمع انه اذا تركت العملة تحل مشكلة الدين العام، هذا غير صحيح، ويؤدي الى انكماش في الاقتصاد، والى ارتفاع في الفوائد، مثال على ذلك ايسلاندا. اهم نقطة لدى اي مصرف مركزي هي الثقة. وفي الغرب تركت المصارف المركزية ولو متأخرة بالنسبة الى البعض تراجعت هذه الازمة».

واوضح ان التدفقات المالية من الخارج تسمح بمرونة اعادة تمويل الدين العام وشهادات ايداع المصرف المركزي، مضيفاً «لقد جددنا ٣ مليارات دولار، منها مليارات دولار من سندات مستحقة و ٨٦٥ مليون دولار سندات يورو بوند، وهذا ما أراح الاسواق. وكان التخوف في ٢٠٠٨ من الاستحقاقات، لكن مع اجراء عمليات الاستبدال، يبقى نحو مليار دولار سوف تستبدل قريباً، فلا



من اليمين: د. شادي كرم، فرد صيقل، سليم المعوشي، هادي النقي وخالد شبارو



من اليمين: د. ايمن عثمان، نديم العاصي، د. مروان اسكندر، ليلى كرامي، جان رياشي وسمير حمود



من اليمين: وجيه البزري، خالد سلام، سمير خطيب، غازي قريطم، عبدالله غندور ورمزي حمادة



من اليمين: العقيد انطوان هيدموس، الرائد يحيى شاتيل، النقيب الياس كرم، انطوان حبيب، فؤاد مطر ج، السفير اليميني، طلال مرعي، كميل منسي وبيار الاشقر

مساهمو بنك فرعون وشيخا يقررون رفع رأسماله



غسان مهنا

بنك فرعون وشيخا

يعقد مساهمو بنك فرعون وشيخا ش.م.ل. جمعية
عمومية غير عادية في السابع من ايار الجاري لإقرار
زيادة رأس مال البنك من ٢٠٣٥٢٠٠٠٠٠٠ ل.ل.
الى ٢٦٨٨٨٠٠٠٠٠٠ ل.ل.

نذكر ان رئيس مجلس الادارة هو السيد ناجي
هنري فرعون وان عضو مجلس الادارة المدير
العالم هو السيد غسان مهنا.

« هذه تجربتي » للمصرفي العريق نعمان الأزهرى كتاب يتحدث فيه عن نصف قرن في العمل المصرفي

قبل ارسال هذا العدد الى الطبع وصلنا كتاب
المصرفي العريق د. نعمان الأزهرى رئيس مجلس ادارة
بنك لبنان والمهجر، والذي يتحدث فيه عن مشواره في
هذه الدنيا وعن نصف قرن من العمل المصرفي.
مع نعمان الأزهرى في كتاب يقع في ١٦٧ صفحة
من الحجم الوسط والورق المصقول، لا بد إلا ان
يتضمن الكثير من المعلومات الشخصية والمعلومات
العامة والمصرفية بصورة خاصة، ولأن الأزهرى
ليس رجل اعمال عادي، لا بد من ان تكون تجاربه التي
تضمنها الكتاب، مشوقة ومفيدة جدا يمكن لمن
يستهدف الوصول الى القمة كما سار ووصل اليها
نعمان الأزهرى، الاستفادة منه.

قراءة سريعة للعناوين لا تسمح لنا بالكتابة المطولة
عنه، انما تمكن الإشارة الى بدء المشوار في سوريا حيث
بلغ هناك في عمله المصرفي القمة. وتمكن الإشارة الى
الابواب التي طرقها الكتاب، والباب المصرفي بخاصة الوصايا المصرفية العشر وال ١٤ فصلا حول العمل
المصرفي في لبنان والتي استوجبت اقامة علاقات دائمة بناءة مع حاكمية مصرف لبنان ولجنة الرقابة على
المصارف وجمعية مصارف لبنان، وتطرق بالطبع الى الازمات السياسية والأمنية وكيف تم تجاوزها.
غلاف الكتاب الذي يحمل صورته لافت ويلىق بانسان استطاع بذكائه وقدراته ان يتعمق في القطاع الذي
عمل فيه نصف قرن، مسجلا اهم الانجازات وموصلا المصرف الذي عمل فيه (بلوم) ليحتل المرتبة الاولى،
وليصل هو شخصيا الى القمة مرة جديدة.



AL KHALEEL INSURANCE & REINSURANCE CO.

S.A.Q

Doha - Qatar



Insurance Solutions For All Risks



P.O. Box: 4555 , Doha – Qatar , Tel : +(974) 4414151 , Fax : +(974) 4430530

Email : alkhaleej@qatar.net.qa Web page : www.alkhaleej.com

ورشة عمل حول تطبيق لبنان بازل ٢ والتحديات التي تواجه ذلك

د. فرنسوا باسيل: يجب مراعاة بعض بنود الإتفاقية في بلدان الانتشار المصرفي اللبناني

مروان نصولي: اضطراب وضع الاقتصاد العالمي يدعو الى الحيطة والحذر



من اليمين: د. نعمان الأزهرى، د. مكرم زكور، وليد علم الدين، عبد الله جبور، روجيه نسناس ود. فادي خلف



من اليسار: د. فرنسوا باسيل، مروان نصولي والزميله فيوليت بلعه



من اليسار: د. أمين عواد، نديم العاصي، عادل سطل، فاروق محفوظ، أنطوان حبيب، عبد الكريم الخليل وكميل منسى

دعا نائب حاكم مصرف لبنان مروان نصولي المسؤولين عن القطاع المصرفي والمالي الى الحيطة والحذر حيال بعض المخاطر في ظل اضطراب وضع الاقتصاد العالمي لان عالم المال، عالم يتغير باستمرار.

كما دعا رئيس جمعية مصارف لبنان د. فرنسوا باسيل الى مراعاة بعض بنود بازل ٢ عند تطبيقه في بلدان الانتشار المصرفي اللبناني.

الدعوتان لنصولي وباسيل اطلقتا خلال ورشة عمل نظمتهما شركة «فرست بروتوكول» بعنوان: لبنان يطبق بازل ٢ اين التحديات؟ برعاية مصرف لبنان وبحضور حشد من المصرفيين ورجال الاعمال والمال.

بعد النشيد الوطني، كانت كلمة لممثلة شركة «فرست بروتوكول» فيوليت البلعه، تناولت فيها اهمية ما يقوم به القطاع المصرفي «ليبقي محصنا في وجه الازمات التي عصفت بالوطن منذ ٣ اعوام، مشيرة الى ادراك القطاع ضرورة الحفاظ على الموقع الذي حققه واتاح لمؤسسات التصنيف العالمية منحه علامات تمييز ولو محدودة لدى تقييم الدولة الائتماني.

د. فرنسوا باسيل

ثم تحدث باسيل، مسلطا الضوء على مسالتين: الدعامه الثانية (PILLAR 2)، والتحديات التي تطرحها اتفاقية بازل ٢ والفرص التي تتيحها. وقال ان بازل ٢ تعتمد على ٣ دعامات، وقد تركزت النقاشات على مقاربة الدعامه الاولى القائمة على قواعد احتساب رأس المال والتي تحدد المتطلبات الدنيا وتطبقها بتساو على المصارف كافة، معتبرا انها تشكل منطلقا للتطبيق الكمي للدعامه الثانية التي لن يقلل تقييمها من تقييم المخاطر بموجب الدعامه الاولى. الا ان بعض المصارف يميل الى تجاهل اهمية المراجعة الرقابية بموجب الدعامه الثانية. وستفيد الهيئات الرقابية من ذلك لتعزيز الحوار مع المصارف حول كيفية نشوء ارقام المخاطر، وكيفية اقرار المصارف لادارة مخاطرها وتطبيقها وتحسينها على صعيدي الاجراءات والبيانات.

ولفت الى «ان تحديات الاتفاقية تكمن في كيفية التعامل مع الجانب غير الاكيد لتأثيراتها. فلا يمكن التخطيط للتأثيرات بدقة، واعتبارها امرا يدهيا وسهلا بدون توقع مفاجآت. كذلك، لا يجوز اعتماد اطار العمل والاعتقاد بأنه سيعتبر حتما تأثيرات طفيفة على رأس مال كل مصرف. ففي ظل توسع عدد من المصارف المحلية في الخارج، لا بد من مراعاة بعض المسائل المتعلقة بتطبيق بازل ٢ في بلدان الانتشار المصرفي اللبناني، وخصوصا ان الهيئات الرقابية في هذه البلدان بدأت بإصدار تعاميمها المتعلقة بقواعد بازل ٢ وتحديد مهل للتطبيق».

مروان نصولي

ثم لقي نصولي كلمة حاكم مصرف لبنان رياض سلامة، فأوضح ان المصرف المركزي قرر رغم التطورات السياسية والامنية المضي في تطبيق اتفاقية بازل ٢ تجاوبا مع المتطلبات الدولية ونظرا للنتائج الايجابية التي سيفيد منها القطاع المصرفي والمالي. واذ لفت الى ان المصارف حققت تقدما في تطبيق الشق الكمي من معايير

بازل ٢ وتحديد الجاهة الملاعة، اشار الى اصدار مصرف لبنان عددا من التعاميم الهادفة الى تحقيق ادارة فاعلة لمخاطر الائتمان. ومن اهم موضوعاتها تحديد سقوف التسليفات لغير المقيمين، وتنظيم تعامل المصارف مع انتشارها الخارجي، وتحليل مخاطر الائتمان على اساس مستقبلي، وتوزيع محافظ الائتمان بحسب الفئات التي حددتها بازل ٢، وتحديد شروط التعامل مع وكالات التصنيف.

وقال: «ان القضية الحيوية المطروحة هي التركيز على الشق النوعي من معايير بازل ٢، اي على الركيزتين ٢ و ٣ كنوعية الادارة ونوعية الجهاز البشري العامل وانظمة الرقابة الداخلية لدى المصارف والادارة المصرفية الرشيدة CORPORATE GOVERNANCE والافصاح عن المعلومات والبيانات بشكل دقيق وشامل». واعتبر «ان اهمية هذا الشق تكمن في حماية المصارف من مخاطر القصور في مكوناتها، حتى لو كانت قوية لجهة قيمة موجوداتها الصافية، مشيراً الى ان المصارف التزمت تباعا بتعليمات مصرف لبنان الخاصة بحيازة تجهيزات توابك توجهات بازل ٢ النوعية.

امسا عن الاجراءات الواجب اتخاذها من القطاع المصرفي لتجنب الازمات الداخلية والضغط المالية الناجمة عن صدمات خارجية، فعدد ابرزها ب «فتح الاكتتاب برؤوس اموال المصارف للجمهور، تحسين تطبيق مبادئ الادارة الرشيدة، اعتماد احدث التقنيات المطبقة عالميا في مجال ادارة المخاطر، متابعة تطوير الخبرات المصرفية، تشجيع المصارف على طلب تصنيفها من مؤسسات التصنيف العالمية، تأمين المزيد من الرسمة، لجوء المصارف عند الضرورة الى مؤسسات استشارية تساعدها في اعادة هيكلتها واختيار انصب المناهج والبرامج»، مؤكدا ضرورة تعاون لجنة بازل مع مجلس الخدمات المالية الاسلامية لاكمال التنظيمات الخاصة بتطبيق بازل ٢ على المصارف الاسلامية، فضلا عن توثيق التعاون بين لجان الرقابة العربية والدولية.



من اليمين: شارل سكاف، رجا نغسان وجوزف حريقة



من اليسار: نجيب لطرش، جمال منصور، د. سعد عنداري وعماد الفتى



من اليمين: معتمد محمصاني، خضر تمساح وسلمان منصور

بها محدودة، معتبرا ان الحلقة الاضعف تتمثل بالاعتماد على شركات التصنيف الائتماني لتحديد وضعية المخاطر، مشيراً الى اعتبار بنك التسويات الدولية (BIS). أخيراً انه «لا يمكن اعتبار التصنيف مقياساً مناسباً لكشف المخاطر الناجمة عن الأدوات المركبة، لذا على السلطات الرقابية والتنظيمية ان تنظر الى قطاع التصنيف الائتماني».

اما مدير عام شركة BSEC اياد بستاني فتناول موضوع «بازل ٢: الامان وازمة الرهون العقارية». وشرح كيف تساهم بازل ٢ في تخفيض المخاطر، لافتاً الى ان «السعي للحصول على مردود للاستثمارات في سنة واحدة ليس مثالا لأمعا في عالم الاعمال». وقال: «ان المصارف تطبق معايير بازل ٢ لكن على حساب أدوات بالغة التعقيد».

الجلسة الثالثة

وحملت الجلسة الثالثة عنوان «كيف تطبق المصارف معايير بازل؟» برئاسة الامين العام لجمعية المصارف الدكتور مكرم صادر الذي قال ان الهم في ادارة المخاطر هو تنويعها، مشيراً الى ان تنويع التوجهات الى الخارج يساعد في تنويع المخاطر، برغم انه ليس من السهل توجه المصارف الى الخارج لما يحمله من مخاطر، اذا كان المصرف لا يملك ادارة وكوادر مؤهلة وانظمة داخلية متماسكة.

مروان خير الدين

وكانت المداخلة الاولى لرئيس مجلس ادارة بنك الموارد مروان خير الدين والذي تحدث



من اليمين: ريان غزاوي، رندا سمعان، دانيا داعوق، زهير شرقاوي، مازن سهيل ونادين مخول

واعترن نصولي «ان اضطراب وضع الاقتصاد العالمي يدعو الى الحيلة والحذر حيال مخاطر المستقبل، لان عالم المال عالم يتغير باستمرار، ما دفع بعض الباحثين الى التفكير بالاعداد لاتفاقية بازل ٢ لتجنب اثر المخاطر غير المتوقعة التي قد تظهر تبعاً».

الجلسات

الجلسة الاولى

● بعد ذلك بدأت جلسات العمل، ففي الجلسة الاولى التي انعقدت بعنوان «تحديات تطبيق بازل ٢ وتأثيره على تصنيف المصارف»، تحدث عضو لجنة الرقابة على المصارف ومنسق فريق عمل تطبيق بازل ٢ الدكتور امين عواد، عن قرار السلطات النقدية والرقابية في لبنان (بعد مشاورات طويلة) الالتحاق بالدول التي ستطبق بازل ٢، في ظل تساؤلات عن الهدف من تطبيق المعايير الجديدة. وفيما شدد على «ان مبدأ تطبيق انتقائي لبازل ٢ هو غير وارد في لبنان»، شرح انعكاسات التحضير لتطبيق الاتفاق على القطاع المصرفي بين ٢٠٠٣ و٢٠٠٧، وتتلخص بارتفاع كبير في رساميل المصارف بمتوسط نحو مليار دولار سنوياً.

وتحدث عادل سطل من وكالة «موديز» للتصنيف الائتماني عن «بازل ٢: التحديات وانعكاسها على تصنيف المصارف».

وقال ان «اثنين من العوامل المتعلقة بتصنيف القوة المالية للمصارف تشير اليهما بازل ٢ وهما: البيئة التشريعية، ومركز المخاطر، لافتاً الى ان كل عامل يأخذ نسبة ٢١ في المئة من مجمل التصنيف، يكون للعاملين الاثنين ٤٢ في المئة».

واعترن نائب مدير عام بنك بيروت والبلاد العربية الدكتور سعد عنداري «ان التزام مصرف لبنان تطبيق اتفاقية بازل ٢ هو الذي ادخل مؤسسات التصنيف الائتماني عنصراً جديداً يهدف الى توحيد مفاهيم تقييم الائتمان على مستويين: الميكرو (الشركات الخاصة والمصارف) والماكرو (الدولة والاقتصاد الوطني)».

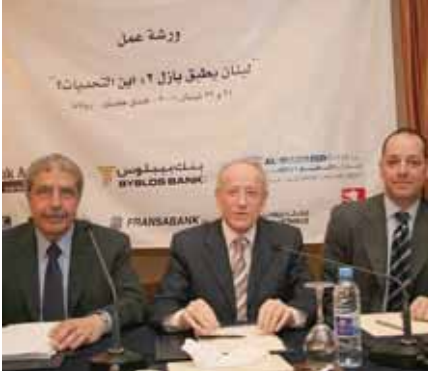
الجلسة الثانية

● وتحدث نائب رئيس جمعية المصارف سعد الأزهرى في الجلسة الثانية بعنوان «هل يغطي بازل ٢ حالات مخاطر تشابه ازمة التسليفات العقارية؟»

فراًى ان اتفاقية بازل اظهرت ضعفها في المجالات الجديدة للمخاطر مثل عمليات الدين المكفولة بأدوات ضمان (CDOS) وغيرها من الادوات المسندة حيث الافصاحات المتعلقة



من اليمين: فادي فقيه، رجا مكارم، عادل حمدان، عبد الحسين المنزري، كمال الأحمدية، سمير حماده وناظم سنكري



من اليمين: مروان خير الدين، د. مكرم صادر وهادي النفي



من اليمين: د. سعد عنداري، د. أمين عواد وعادل سطل



من اليمين: أياد بستاني وسعد الأزهرى



من اليسار: باسم نعماني، د. اليان نعمه، د. شربل كرم ود. جورج أبي زرق

فيها عن تحديات «بازل ٢». وأكد ان اتفاق «بازل ٢» ليس عملية حسابية ولا تشريعا ماليا، بل طريقة جديدة للحياة، حيث للقطاع المصرفي والمشرعين وكل ما يكون الاقتصاد، دور فيها. وتحدث المدير العام لبنك مصر لبنان هادي النفي عن الركيزة الثانية في معايير «بازل ٢».

الجلسة الرابعة

اما الجلسة الرابعة فكانت بعنوان «تطوير الاسواق المالية ومعايير زيادة الرسمة» قدم فيها رئيس لجنة بورصة بيروت الدكتور فادي خلف عرضا عن «تطور بورصة بيروت وميزات زيادة الرسمة عبرها».

ثم تحدث استاذ القانون التجاري في الجامعة الاميركية المحامي الدكتور بول مرقص عن تعليم الاطر القانونية للعمل المصرفي في الجامعات.

واكد رئيس تجمع رجال الاعمال كميل منسى ضرورة ان يجاري القطاع الخاص التطور الحاصل في القطاع المصرفي بالنسبة الى متطلبات «بازل ٢»، حتى يتمكن من

الافادة القصوى من تسهيلات المصارف. ■

Allianz SNA

دعوة

لحضور الجمعية العمومية العادية السنوية

يتشرف مجلس إدارة اليانز سنا ش.م.ل. بدعوة حضرات المساهمين لحضور الجمعية العمومية العادية السنوية المقرر انعقادها نهار الثلاثاء الموافق العشرين من أيار سنة ٢٠٠٨ بتمام الساعة العاشرة في مركز الشركة الرئيسي الكائن في بيروت، ساحة التباريس، بملكها، بغية التداول واتخاذ القرارات حول المواضيع التالية:

١. الاستماع إلى تقرير مجلس الإدارة العام والخاص حول الأعمال والحسابات العائدة لسنة ٢٠٠٧.
٢. الاستماع إلى تقرير مفوض المراقبة العام والخاص حول الأعمال والحسابات الموقوفة في ٣١/١٢/٢٠٠٧.
٣. المصادقة على الحسابات الموقوفة في ٣١/١٢/٢٠٠٧ وتخصيص الأرباح وإبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن إدارتهم خلال ٢٠٠٧ وتحديد مخصصاتهم.
٤. انتخاب أعضاء مجلس إدارة جدد لمدة ٣ سنوات.
٥. تعيين مفوض مراقبة لسنة ٢٠٠٨ وتحديد أتعابه.
٦. الترخيص لأعضاء مجلس الإدارة وفقا للمادتين ١٥٨ و ١٥٩ من قانون التجارة.
٧. أمور أخرى مختلفة وطارئة.

وعلى المساهمين الكرام التقيد بأحكام القانون والنظام لجهة إيداع الأسهم أو الشهادات المثبتة لتجميد مثل هذه الأسهم لغرض حضور الجمعية.

مجلس الإدارة

اليانز سنا ش.م.ل.

نجيب لطرش (مصرف شمال افريقيا التجاري NACB):

نشعر بالارتياح لسيطرة المصرف المركزي على الوضع النقدي وإدارة المصارف لمواردها



اجرت «البيان الاقتصادية» حديثاً مع المدير العام لمصرف شمال افريقيا التجاري ش.م.ل. السيد نجيب عبد الحميد لطرش حول القطاع المصرفي في لبنان، وكيف يعمل مصرف شمال افريقيا التجاري في ظل الاوضاع الراهنة، وتفسيره لحصول تسابق من قبل المصارف الخليجية لدخول السوق اللبناني، وحول قضايا مصرفية اخرى. وقد اجاب السيد لطرش على اسئلتنا بكل صراحة وموضوعية دلت على إلمامه الواسع بالقطاع المصرفي اللبناني ومتابعته لمسيرته، وكذلك اظهر خبرته الواسعة بالنسبة لتطبيق بازل ٢. مؤكداً بالارقام ان نتائج المصرف الذي يدير حققت نمواً في العام ٢٠٠٧ بلغت نسبته ١٠ في المئة مقارنة بالعام ٢٠٠٦، ان بلغت ارباحه ٩,٧ ملايين دولار.

وفي ما يأتي وقائع الحديث:

– دخل مصرفنا منذ اواخر العام ٢٠٠٤ مرحلة التحضير لتطبيق معايير بازل ٢، فبالإضافة الى وحدة التحقق التي انشأها المصرف لمراقبة وضبط الاجراءات والقوانين والانظمة الخاصة بمكافحة تبييض الاموال، تم استحداث وحدة للتدقيق الداخلي لمراقبة تطبيق سياسات واجراءات المصرف الداخلية، والالتزام بالتعاميم والنصوص الصادرة عن السلطات الرقابية. كما انشأ المصرف وحدة لإدارة المخاطر هدفها العمل على التحضير لتطبيق معايير بازل ٢ وتفضيل سياسة ادارة المخاطر في المصرف.

وقد تمكن المصرف من تطبيق اتفاقية بازل ٢ لجهة المتطلبات الكافية (المحور الاول)، اذ عزز قاعدة رأسماله ليحافظ على نسب ملاءة تفوق النسبة المحددة في اتفاقية بازل ٢. ويولي المصرف حالياً اهتماماً متزايداً بالمتطلبات النوعية في الاتفاقية، والهادفة الى تعزيز عملية ادارة المخاطر في المصارف من خلال التعاقد مع شركات استشارية، لإعداد وتنفيذ ورش عمل على مستوى المصرف تمهيداً لتطبيق المحورين

جميع المخاطر المصرفية من خلال تعزيز انظمة الرقابة الداخلية لديها.

وعلى الرغم من التطورات الأمنية والسياسية التي يعيشها لبنان منذ حوالي ٣ سنوات، برهن القطاع المصرفي اللبناني على متانته وقدرته على تجاوز الازمات الكبيرة، بفضل الثقة التي منحها المودعون للقطاع والتي ترجمت بمحافظه المصارف على قاعدة الودائع، إضافة الى ارتياح لجهة سيطرة المصرف المركزي على الوضع النقدي، وإدارة المصارف لمواردها بطريقة حكيمة لجهة المحافظة على معدلات سيولة عالية، والتنسيق والتعاون بين ادارة المصارف والسلطات النقدية والرقابة.

أما مصرفنا فيستمر في لعب دوره ضمن القطاع المصرفي اللبناني، وخصوصاً لجهة محافظته خلال السنوات الماضية وحتى العام ٢٠٠٧ على المرتبة الخامسة بين المصارف اللبنانية بالنسبة لحجم الاعتمادات المستندية المتداولة، مما يؤكد دور المصرف الريادي في تعزيز عمليات التبادل التجاري في لبنان ومنطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا.

الثقة تجذب المصارف الخليجية

■ كيف تفسرون حصول تسابق لدخول السوق اللبناني من قبل مصارف خليجية عديدة؟

– السباق الحاصل من قبل مصارف الخليج يكمن في الثقة التي يشهدها هذا القطاع وقدرته على مواجهة كافة الازمات، إضافة الى المركز الاستراتيجي الذي يتمتع به لبنان كبوابة للشرق الاوسط.

طبقنا بازل ٢ منذ سنوات

■ هل طبق مصرفكم معايير بازل ٢؟ بعضهم يقترح تأجيل تطبيقه بسبب الظروف الحالية، ماذا تقولون؟

القطاع المصرفي اللبناني متين

■ كيف تقيمون القطاع المصرفي في لبنان وكيف يعمل مصرفكم في ظل الاوضاع الراهنة؟

– يتألف القطاع المصرفي حالياً من ٦٦ مصرفاً، ٥٤ منها للأعمال. ويوجد في لبنان أكثر من فرعين لمصرفين لكل ١٠ آلاف شخص، وهذه نسبة قريبة مما هو قائم في البلدان المتطورة. ويتميز القطاع المصرفي اللبناني بانفتاحه تاريخياً على الخارج، ففي السوق اللبناني فروع لمصارف تجارية اجنبية (١٠ فروع) ومصارف لبنانية ذات مساهمة اجنبية اكثرية كمصرفنا (١١ مصرفاً)، ومكاتب لمصارف اجنبية في لبنان (٦١ مكتباً). في المقابل هناك ١٧ مصرفاً لبنانياً لديها انتشار في الخارج في ٢٠ بلداً.

ويعتبر القطاع المصرفي في لبنان المصدر الرئيسي لتمويل الاقتصاد اللبناني بقطاعيه العام والخاص، وقد قاربت حصة موجودات المصارف الموظفة داخل الاقتصاد اللبناني ٥٧٪ من اجمالي موجوداتها. وفي نهاية العام ٢٠٠٧ تجاوز اجمالي الموجودات ٣٤٠٪ من تقديرات الناتج المحلي الاجمالي للعام ٢٠٠٧ في لبنان.

كما تقدم المصارف اللبنانية مروحة واسعة من الخدمات المصرفية، واصبح عدد من المصارف يتمتع بصفة المصرف الشامل. ويعتبر تنفيذ اتفاقية بازل ٢ مع بداية العام ٢٠٠٨ التحدي الابرز امام المصارف التي قطعت شوطاً مهماً في الاستعداد لذلك، عبر توسيع قاعدة رساميلها وتحسين انظمة ادارة

نبذة عن المصرف

ان مصرف شمال افريقيا التجاري ش.م.ل. مسجل في لبنان كشركة مساهمة لبنانية، ومسجل لدى مصرف لبنان في لائحة المصارف تحت الرقم ٦٢، وعضو في جمعية مصارف لبنان. يتعاظم المصرف جميع الخدمات المصرفية والتجارية، ويعمل من خلال المركز الرئيسي في منطقة الصنائع وفرعه الكائن في منطقة سن الفيل.

٢٨٪ في نهاية العام ٢٠٠٧ مقابل ١٦٪ في نهاية العام ٢٠٠٦.

كما حقق المصرف خلال الفصل الاول من العام ٢٠٠٨ نتائج جيدة حيث بلغت الارباح المحققة ٩,١ مليون دولار اميركي.

الاستقرار والأمان

■ كلمة أخيرة؟

– نتطلع الى المزيد من المثابرة والعمل الجاد ليلتابع مصرفنا نشاطه لخدمة عملائه. ونأمل للعام ٢٠٠٨ الاستقرار والأمان لتحقيق الهدف المنشود، الا وهو التقدم والازدهار لما فيه خير الجميع. ■

نبذة عن السيرة الذاتية

السيد نجيب عبد الحميد لطرش المدير العام: شغل السيد لطرش مناصب عدة في شركة ليبيا للتأمين، ثم انتقل الى العمل المصرفي حيث شغل وظائف عدة في المصرف الليبي الخارجي، وآخرها مدير ادارة المساهمات العربية والافريقية. يشغل حاليا منصب مدير عام مصرف شمال افريقيا التجاري ش.م.ل. ونائب رئيس مجلس ادارة الشركة العقارية العمومية ش.م.ل. في بيروت.

على التعاون والشفافية، وهم يقومون بدورهم في هذا الاطار على اكمل وجه.

ارباحنا ٩,٧ ملايين دولار

■ ما هي النتائج التي حققها مصرفكم في العام ٢٠٠٧ وفي الفصل الاول من العام ٢٠٠٨؟

– على الرغم من التداعيات السياسية والأمنية المستمرة، تمكن المصرف خلال الاعوام الماضية والفصل الاول من العام ٢٠٠٨ من تحقيق نتائج جيدة. فقد حقق في نهاية العام ٢٠٠٧ نموا في حجم الميزانية بنسبة ١٠٪ مقارنة مع نهاية العام ٢٠٠٦، وقام المصرف خلال العام ٢٠٠٧ بتعزيز حقوق مساهميه بنسبة ١٨١٪ عبر زيادة المقدمات النقدية بقيمة ٥٥ مليون دولار اميركي، وتركز توسع نشاط المصرف في تمويل عمليات التبادل التجاري ادى الى ارتفاع حجم الاعتمادات المتداولة في نهاية العام ٢٠٠٧ بنسبة ٦٤٪ مقارنة مع تلك العائدة للعام ٢٠٠٦. وحافظ المصرف على نسبة ملاءة مرتفعة بنسبة ٣٧٪ في نهاية العام ٢٠٠٧.

بلغت ارباح المصرف في نهاية ٢٠٠٧ قبل المخصصات ٩,٧ ملايين دولار اميركي، اي بنمو نسبته ١٠٩٪ مقارنة مع العام ٢٠٠٦، محققا بذلك عائدا على حقوق المساهمين بنسبة

الثاني والثالث في الاتفاقية.

واضاف: ان تطبيق الاتفاقية في لبنان سيكون تدريجيا بالنسبة للجوانب النوعية، وذلك خلال السنوات المقبلة وضمناً حتى العام ٢٠١٣. وفي ما خص الشق الكمي في الاتفاقية، اي نسب الملاءة، فإن المصارف اللبنانية جاهزة حالياً لتحقيق المعدل المطلوب بحسب الاتفاقية ووفقاً للمنهج المعياري.

وعليه فإن لبنان سيلتزم بتطبيق الاتفاقية محافظاً بذلك على دور القطاع المصرفي اللبناني الريادي في تطبيق الامور المتمكنة بالحوكمة والشفافية ونظم ادارة المخاطر كافة.

علاقة طيبة بمصرف لبنان

■ كيف تنظرون الى علاقة مصرفكم بمصرف لبنان ولجنة الرقابة على المصارف، هل من ملاحظات تبدونها؟

– تقوم لجنة الرقابة على المصارف بلعب دور رقابي على المصارف العاملة في لبنان كافة، عبر وضع معايير وضوابط للممارسات الفضلى في شتى النواحي. فهي تتحقق من حسن تطبيق النظام المصرفي المنصوص عنه في قانون النقد والتسليف عبر قيامها بتدقيق دوري. مع الاشارة الى العلاقة الطيبة المبنية

اسرار مصرفية

● يتساءل ضامنون عن الاجراءات التي اتخذت بحق الموظفين الذين اقدموا على التلاعب بحسابات الزبائن في مصارف عدة واختلسوا مئات آلاف الدولارات وغادروا لبنان. وتجدر الاشارة الى ان معظم الاختلاسات تم التعويض عنها من قبل شركات التأمين.

● توجد حالياً بين ثلاثة واربعة مصارف لبنانية برسم البيع، انما اسعارها تفوق تخمينات الخبراء بأكثر من ٦٠ و ٧٠ في المئة، لذلك فشلت المفاوضات مع اصحابها لشرائها.

● اقترح احد الخبراء على الرئيس فؤاد السنيورة السعي لالغاء قرار منع تحريك الاحتياطي الذهبي لدى مصرف لبنان، وبيعه بالسعر المرتفع الذي وصل اليه الذهب، وهو يزيد عن قيمته قبل ثلاثة اشهر بنسبة ٥٠ في المئة.

● لوحظ تزايد عدد الشيكات المرتجعة بسبب عدم وجود مؤونات لدى ساحبيها، واتضح بعد التحقيق ان اصحاب تلك الشيكات من صغار التجار ورجال اعمال لم يسبق ان اقدموا على مثل هذا الجرم.

● يلاحظ ان نافذين يفتحون دكاكين على حسابهم، يحرّضون بعض وسائل الاعلام لشن حملة على حاكم مصرف لبنان رياض سلامة، متخذين من مصرفي «المدينة» و«الاعتماد المتحد» والتعيينات في مصرف لبنان مأخذ ضده...

● تتناقص الودائع بالدولار لدى مصارف كبيرة لتخفيضها الفائدة على الودائع الى ٢ و ٢,٥ في المئة، ويتم نقل الودائع المسحوبة الى مصارف متوسطة الحجم حيث تتراوح الفائدة لديها بين ٥ و ٦,٥ في المئة.

● تقول مصادر مصرفية ان المصارف الكبيرة تتهرب من قبول الودائع بالدولار بفوائد مرتفعة، لأنها ترى صعوبة في توظيفها بعوائد جيدة نتيجة لتورط معظم المصارف والمؤسسات المالية الاجنبية بأزمة الرهن العقاري.

● يبحث عدد من المصرفيين عن مصارف خليجية لمشاركتها بأية نسبة تراها، لتأكد من ان مشاركات المصارف الخليجية لمصارف شقيقة، عادت عليها بأرباح قياسية.

ندوة بنك التضامن الإسلامي - السودان عن التعثر في المصارف المنتدون ردوا المشكلة الى سياسات التمويل ودعوا الى التزام المهنية



من اليمين: د. محمد علي الشيخ، عبدالله نقدالله احميدي، مساعد عبد الكريم والدكتور عبد الرحمن منصور



المشاركون في الندوة

اقام بنك التضامن الاسلامي في السودان لمناسبة ذكرى تأسيسه الخامسة والعشرين ندوة بعنوان «التعثر في المصارف.. الاسباب والمعالجات»، تحدث فيها كل من مدير عام البنك عبدالله نقدالله احميدي ومدير عام البنك السوداني الفرنسي مساعد عبد الكريم والدكتور محمد علي الشيخ والدكتور عبد الرحمن منصور.

وركز المنتدون على موضوع التعثر المصرفي واسبابه المحلية والخارجية، واعتباره ظاهرة مقلقة بعد ان وصلت نسبة التعثر الى حوالي ٢٥٪، متطرقين الى سبل المعالجة.

واذ اشاد المنتدون بتدخل البنك المركزي السوداني عبر دق ناقوس الخطر واصداره بعض التعاميم الاصلاحية، اشاروا الى ان ذلك لم يؤد الى انخفاض نسب التعثر، وهو ما اعتبروه مشكلة مردها السياسات المعتمدة وطرق ادارة عمليات التمويل. وخلصوا الى ان الحل يكون بالالتزام المهنية عبر سياسة تمويل واضحة تحكمها آليات لا تضر بالبنك او العميل.

الودغيري رئيساً تنفيذياً لبنك الجزيرة وأبا الخيل نائباً له

أعلن بنك الجزيرة عن تعيين خالد الودغيري رئيساً تنفيذياً للبنك وزيد أبا الخيل نائباً للرئيس.

وقال رئيس مجلس إدارة البنك طه القويض «ان تعيين الودغيري رئيساً تنفيذياً يأتي كجزء من خطوات البنك لاجتذاب أفضل الكفاءات المؤهلة والقادرة على التنفيذ الفعال للاستراتيجية الجديدة للبنك الهادفة الى زيادة الربحية».

وأوضح القويض ان البنك يعمل حالياً على توفير البنية الأساسية المناسبة، بما في ذلك استقطاب الكفاءات البشرية من أجل زيادة ربحيته وتنويع مصادر دخله وزيادة فاعليته لمواجهة التحديات الجديدة والمتسارعة.

يذكر ان الودغيري يتمتع بخبرة بنكية تمتد لأكثر من ٢٥ عاماً، كان أحدثها رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي لبنك الوفاء التجاري.

وزع ٣٥٪ أسهما نقدية ومنحة من متوسط رأس المال

١٠ ملايين دينار ارباح البحرين الاسلامي في الربع الاول من ٢٠٠٨

صدر عن بنك البحرين الاسلامي نشرة ضمنها نتائجها المالية للربع الاول من ٢٠٠٨ وفيها تحقيق ارباح صافية بقيمة ١٠ ملايين دينار، وارتفاع اجمالي الموجودات بنسبة ١٠ في المئة حيث بلغت ٧٢٣ مليون دينار، وتوزيع ٣٥ في المئة اسهما نقدية ومنحة من متوسط رأس المال المدفوع خلال ٢٠٠٧، علما انه العام الرابع على التوالي الذي يواصل فيه البنك دفع توزيعات نقدية واسهم منحة للمساهمين.



محمد ابراهيم محمد
بنك البحرين الاسلامي

وعزا رئيس مجلس الادارة خالد عبدالله البسام الاداء الممتاز والمتواصل للبنك الى النمو المدروس في عمليات التمويل والاستثمار، مما ساهم في تسجيل زيادة كبيرة في اجمالي الدخل من جميع أنشطة البنك، بالإضافة الى تحقيق زيادة جيدة في اجمالي الاصول وحسابات الزبائن.

ومن جهته قال الرئيس التنفيذي محمد ابراهيم محمد «ان الدخل التشغيلي ارتفع الى ١٨ مليون دينار اي بنسبة زيادة تبلغ ٦٤ في المئة مقارنة مع ١١ مليون دينار للفترة نفسها من العام الماضي، حيث عزاه هذا الارتفاع الى النمو المستمر في معاملات التمويل الاسلامية وتحقيق عائد مجز على أنشطة الاستثمار المتنوعة للبنك.

اضاف: «ساهمت الزيادة في اجمالي الدخل الى المحافظة على العائد على حسابات الاستثمار بمعدل الارباح نفسه مقارنة مع العام الماضي، بالرغم من انخفاض الاسعار العالمية بسبب ازمة الرهن العقاري الاميركي، مما يدل على اهتمام البنك بالمحافظة على توزيع افضل العوائد لمستثمريه والذي من شأنه استقطاب حصة اكبر من السوق المحلي الذي يشهد زيادة مستمرة في المنافسة».

موعد اعتماد العملة الخليجية الموحدة لم يتغير

تأكيد صدر عن محافظي المصارف المركزية

في الاجتماع الـ ٤٥ لمحافظي المصارف المركزية الخليجية في الشهر الماضي في الدوحة، تم البحث في موعد اعتماد العملة الخليجية الموحدة المقرر في العام ٢٠١٠، فأكدوا التزامهم به الا ان بعض المشاركين طالبوا باستكمال بعض التشريعات لتتوافق مع اوضاع بلدانهم.

محافظ مصرف قطر المركزي الشيخ عبدالله بن سعود آل ثاني الذي استضاف زملاءه قال في نهاية الاجتماع: نحن ملتزمون بقرار القمة الخليجية الذي اتخذ في كانون الاول (ديسمبر) الماضي والذي حدد سنة ٢٠١٠ كموعّد لتحقيق الاتحاد النقدي. وأضاف: اننا نسعى لإزالة العقبات المشكو منها.

وتقرر ان يعقد المحافظون اجتماعاً استثنائياً في منتصف شهر حزيران (يونيو) المقبل، واجتماعاً آخر في النصف الثاني من تشرين الاول (أكتوبر) ٢٠٠٨ لاستكمال ما سبق الإشارة اليه من تشريعات...

«جي بي مورغان» اشترى بنك «بير ستيرنز»

وافق الاحتياطي الفدرالي الاميركي (البنك المركزي) في مطلع الشهر الماضي على طلب «جي بي مورغان تشيس» بالموافقة على شرائه لبنك «بير ستيرنز».

وقال المركزي الاميركي ان موافقته العاجلة على الطلب بنيت على اساس الوقائع والظروف، معتبرا ان هناك وضعاً طارئاً يجعل من الضروري الموافقة دون تأخير، وتتطلب عملية الانتقال مدة ثلاثة اشهر.

رساميل المصارف الخاصة في سوريا تتضاعف ثلاث مرات ومؤشرات قياسية لفروع التأمين بما فيها الصحي

في تقرير صادر عن مرجع رسمي سوري حول نشاط قطاع التأمين ان هذا القطاع سجل تطوراً ملحوظاً في اقساطه بين عامي ٢٠٠٦ و٢٠٠٧، وكذلك في معدلات نموه حيث بلغت الزيادة في قطاع التأمين الصحي ٢٠٨٪ مع اقساط تأمينية وصلت عام ٢٠٠٧ الى حوالي ٢٥٢ مليون ليرة سورية وبفارق عن العام ٢٠٠٦ تجاوز حدود الـ ١٧٠ مليوناً.



د. ادیب میالہ

محافظ البنك المركزي السوري

مقارنة مع العام ٢٠٠٦ وبفارق وصل الى ٢٦ مليوناً ومعدل نمو ٦٢٪. اما معدل النمو في تأمين السيارات فكان ٨٪ للالزامي و ٨٠٪ للتأمين الشامل، ووصل حجم اقساط الالزامي لعام ٢٠٠٧ الى ثلاثة مليارات ليرة سورية وبالنسبة الى بقية القطاعات فكانت معدلات النمو فيها ٦٧٪ للتأمين الهندسي، الطيران ١٣٪، تأمين المسؤوليات ٦٪، الحوادث العامة ٣٨٪، الحريق ٢٧٪ والتأمين البحري ٣٪، ولم يحقق تأمين السفر اي تطور في معدلاته على اعتبار انه لم يكن متوافراً في السوق عام ٢٠٠٦، وانحصر نشاط تأمينات السفر عام ٢٠٠٧ لتبلغ اقساطه حوالي ٣٧ مليون ليرة سورية.

وبحسب المركزي السوري سجلت موجودات وودائع الزبائن والتسليفات للقطاع الخاص لدى المصارف الخاصة والحسابات الرأسمالية ارتفاعاً بالاضافة الى ارتفاع الودائع بالعملة الاجنبية على نحو اكثر منه للودائع بالعملة المحلية، وفي موازاة ذلك فالعدد المتزايد للمصارف وتوسع المصارف الموجودة ادى الى ارتفاع ملموس في حسابات الرساميل بأكثر من ثلاثة اضعاف، حيث بلغ مجموع رساميل المصارف التقليدية الخاصة ١٢ ملياراً و ٢٥٠ مليون ليرة سورية اعلاها في بنك سوريا والمهجر بـ ٣ مليارات، يليه بنك عودة - سوريا بمليارين و ٥٠٠ مليون، ثم بنك بيبيلوس - سوريا بملياري ليرة سورية، يأتي بعده بنك بيمو السعودي - الفرنسي بمليار و ٧٥٠ مليون ليرة سورية ويبلغ رأسمال كل من البنك الدولي للتجارة والتمويل، البنك العربي - سوريا، بنك سوريا والخليج) ملياراً و ٥٠٠ مليون ليرة سورية.

ويشير التقرير الى عدد العاملين في المصارف الخاصة التقليدية حيث بلغ عددهم ٨٤٩ موظفاً موزعين على سبعة مصارف، ٣٦٧ موظفاً في بنك بيمو السعودي - الفرنسي والعدد نفسه في البنك العربي - سوريا و ٢٤٢ موظفاً في بنك سوريا والمهجر، وايضا في البنك الدولي للتجارة والتمويل، بنك عودة - سوريا ١٧٣ موظفاً، بنك بيبيلوس - سوريا ١٧٢ موظفاً، بنك سوريا والخليج ٤٧ موظفاً. ولم يحدد التقرير توزيع العاملين حسب فروع البنوك وانما اورد اجمالي العدد، وتستعد ثلاثة بنوك جديدة خلال الفترة للبدء بعملها في السوق وهي (فرنسبنك - سوريا، الاردن - سوريا، بنك البركة - سوريا).

نجاح كبير لإصدار فرنسبنك سوريا

لقي إصدار فرنسبنك سوريا إقبالاً كبيراً (١,٢٦ مليون سهم عادية تمثل ٣٦ في المئة من رأسماله) من قبل المستثمرين السوريين داخل وخارج سوريا، إذ بلغ ضعفين ونصف الضعف من قيمة الأسهم المصدرة، بحيث تجاوزت قيمة الاكتتاب القيمة الأصلية المطلوبة ١٣,٦ مليون دولار لتصل الى ٣٢ مليون دولار.

وقد شكرت مجموعة فرنسبنك المستثمرين في رأسمال فرنسبنك سوريا على ثقتهم بالمجموعة، كما شكرت السلطات السورية المعنية بالعمل المصرفي والمالي وحاكم مصرف سوريا المركزي الدكتور أديب ميال.

بنك برقان يرفع رأسماله للتوسع

قال المدير التنفيذي لبنك برقان الكويتي التابع لشركة مشاريع الكويت القابضة **جوناثان لايون**، ان البنك يعتزم التوسع في الشرق الاوسط وشمال افريقيا وهو بصدد انجاز عملية استحواذ. وسمى البلدان التي يصوب انظاره اليها وهي: مصر والجزائر والمغرب وسوريا والعراق. وأوضح **لايون** ان البنك يسعى حالياً لرفع رأسماله ليتمكن من تمويل عمليات الاستحواذ.



جوناثان لايون

بنك برقان

وارباحه الربعية الى ٢٤,٥٥ مليون دينار

اعلن البنك ان ارباحه الصافية في الاشهر الثلاثة حتى ٣١ آذار (مارس) بلغت ٢٤,٥٥ مليون دينار (٩٢,٥٠ مليون دولار) بارتفاع بنسبة ٩ في المئة عن ارباح ٢٠٠٧.

ظهور شركات توظيف الاموال مجدداً في الامارات

ظهرت شركات توظيف الاموال مجدداً في دولة الامارات بأسماء وهمية وعبر عروض بدفع فوائد مرتفعة تصل الى ٣٠ و ٤٠ في المئة على ايداع الاموال لديها او بواسطتها. وقد طالب الخبراء الاماراتيون السلطات المختصة بالتدخل لمنع الشركات المشار اليها من العمل في الدولة. ويبدو ان الفورة المالية في دولة الامارات حركت شهية المحتالين للعودة الى العمل في توظيف الاموال.

رسخ ريادته في السوق المصرفي الجزائري

٨٤٦ مليون دولار أصول البركة الجزائر بنمو ٣٥ في المئة

اعلن بنك البركة الجزائر، احدى الوحدات المصرفية التابعة لمجموعة البركة المصرفية (ABG)، عن تحقيقه نتائج قياسية لم يسبق له ان حققها من قبل، حيث شهد عام ٢٠٠٧ زيادة اجمالي الاصول بنسبة ٣٥ في المئة لتبلغ ٨٤٦ مليون دولار، وهي ممولة في شكل رئيسي من خلال الزيادة في حسابات ودائع العملاء وحسابات الاستثمار المطلق التي نمت بنسبة ٣٥ في المئة لتبلغ ٦٧١ مليون دولار، وهي تمول ما نسبته ٧٩,٣ في المئة من مجموع الموجودات مما يعكس قاعدة العملاء القوية التي يمتلكها البنك.

وتعليقاً على هذه النتائج، قال رئيس مجلس ادارة بنك البركة الجزائر والرئيس التنفيذي لمجموعة البركة المصرفية **عدنان احمد يوسف** «ان أداء البنك خلال العام ٢٠٠٧ جاء مميزاً، ودليلاً آخر على ترسيخ اقدام البنك في السوق الجزائري، حيث استطاع تحقيق الاستفادة القصوى من الفرص المواتية في هذا السوق السريع التوسع من جهة، وكذلك الاستفادة الكبيرة مما وفرته له الشركة الأم، مجموعة البركة المصرفية، من دعم متعدد الاشكال أبرزه زيادة رأسمال البنك بنسبة ٤٠٠٪ عام ٢٠٠٦، مما أسهم الى جانب الجهود الكبيرة التي بذلتها الادارة التنفيذية للبنك في تحقيق تلك النتائج المتميزة».

من جهته قال المدير العام وعضو مجلس ادارة البنك **محمد صديق حفيظ** «ان البنك وبفضل ما توافرت لديه من امكانيات رأسمالية وفنية استطاع ان يعظم استفادته من قوة أداء الاقتصاد الجزائري».

بحضور وزراء وفاعليات قطرية في الدوحة

بنك عوده (قطر) احتفل بإطلاق نشاطاته



من اليسار: ريمون عوده، رئيس مجلس إدارة بنك عوده، الشيخة سعاد الحميضي، عضو مجلس إدارة بنك عوده، عبدالله بن حمد العطية، نائب رئيس الوزراء ووزير الطاقة والصناعة، حسن الغانم وزير العدل يقطعون قالب الحلوى



ريمون عوده مستقبلاً الوزير عبدالله بن حمد العطية وقد ظهر وراءهما: فادي عماطوري، عضو مجلس الإدارة ومدير عام بنك عوده قطر (يساراً)، والدكتور غسان عياش عضو مجلس إدارة بنك عوده قطر (يميناً)

بمناسبة انطلاق نشاطاته رسمياً في قطر، اقام بنك عوده ش م م (قطر) حفل استقبال حاشد يوم الاربعاء ١٦ نيسان ٢٠٠٨ في فندق الفور سيزنز الدوحة. اقيم الحفل تحت رعاية **عبدالله بن حمد العطية**، نائب رئيس الوزراء ووزير الطاقة والصناعة. وكان في استقبال المدعوين، السيد **ريمون عوده** رئيس مجلس إدارة بنك عوده، السيد **فادي عماطوري** عضو مجلس الإدارة ومدير عام بنك عوده قطر، **سعد الزين**، بالإضافة الى اعضاء مجلس ادارة المصرف، وعدد من كبار مسؤولي مجموعة عوده - سرادار في لبنان، سويسرا، فرنسا، الاردن، سوريا، مصر، السودان، السعودية والامارات العربية المتحدة.

وقد تميز الاحتفال بحضور عدد من كبار المسؤولين، في مقدمهم وزير العدل، السيد **حسن الغانم**، اضافة الى كبار مسؤولي مؤسسات القطاع العام الاقتصادية، كما حضر سفير لبنان في قطر **حسن سعد**، وعدد من السفراء والدبلوماسيين، وشارك في الاحتفال ابرز ممثلي عالم المصارف ومجتمع الاعمال.

يعمل بنك عوده ش م م برأس مال قدره ٥٠ مليون دولار اميركي، اي خمسة اضعاف رأس المال الادنى المفروض من قبل مركز قطر المالي. ان اختيار قطر كمنطلق لمرحلة جديدة لنشاطات بنك عوده في الخليج يعود الى الانفتاح الذي تنتهجه دولة قطر، والى رؤيتها الطموحة، والسياسات والتشريعات التي تعتمدها والتي تخلق بيئة ملائمة للاستثمار. وهذا الانجاز الاخير ضمن استراتيجية التوسع الاقليمي الخاصة ببنك عوده بات ممكناً بفضل التقدم الذي تحقّقه المجموعة، اذ تؤكد آخر المعطيات انه اصبح المصرف الاول في لبنان وفقاً لجميع معايير النشاط المصرفي، وانه مصنف بين اكبر ٢٥ مجموعة مصرفية في الشرق الاوسط.

دويتشه بنك يعين جويد أمين مديراً للعمليات في السعودية



اعلن دويتشه بنك DEUTSCHE BANK عن تعيينه **جويد أمين** مديراً للعمليات في المملكة العربية السعودية. وسيعنى **أمين** بإدارة وتنسيق مختلف عمليات البنك المتعلقة بالبنية التحتية عبر جميع مجالات عمله وفروعه وهيئاته القانونية. وقال **جمال الكيشي**، مدير دويتشه بنك في السعودية «ان

تعيين **جويد أمين** يأتي بمثابة تأكيد منا على التزام دويتشه بنك نحو توسيع وجودة وتدعيم مكانته في المملكة، وتأتي خبرته الواسعة ايضا لتساعد على التأسيس لبنية تحتية مثلى تساهم ايجاباً في تطبيق استراتيجية نمونا في السعودية».

وكان **جويد أمين** قد انضم الى دويتشه بنك في عام ٢٠٠١ وشغل مناصب مرموقة آخرها كمدير لعمليات البنك في الهند.

أبوظبي الوطني ينشئ فرعاً في هونغ كونغ وليبيا

يفتح بنك أبوظبي الوطني أول فرع له في الشرق الأقصى في هونغ كونغ وذلك خلال العام الجاري. ويعتزم البنك إنشاء فرع آخر في ليبيا العام الجاري أيضاً. وكان الرئيس التنفيذي للبنك قد أعلن في العام الماضي عن عزم البنك التوسع ودخول أسواق عمان والسودان وقطر للاستفادة من تنامي الثروات في هذه الدول.

مصرف دبي أسس مركزاً لاستعادة البيانات

في خطوة استباقية لافتة أنجز بنك دبي «مركز البيانات الإحتياطي» ليوثر استعادة البيانات في حال الكوارث، الى حماية الأنظمة والبيانات المصرفية الأساسية. وقد تحقق إنشاء المركز بسرعة زمنية لم تتعدّ تسعة أشهر.

وفي تعليق له على إنجاز الموقع الجديد، قال علي الهاشمي الرئيس التنفيذي للعمليات في مصرف دبي: «تعد هذه الخطوة إنجازاً في غاية الأهمية لمصرف دبي، لا سيما مع اكتمال العمل بهذه السرعة اللافئة، مما يثبت كفاءة فريق العمل الذي تولى تنفيذ المشروع وقدرته على مواجهة التحديات، والتي تجلت في إكمال المشروع بنجاح. وقد تضمنت الأعمال الفنية تخطيطاً دقيقاً وعمليات حسابية للمسافة، والطاقة والتبريد وسلامة البيانات، واستعادتها بما يتماشى مع استراتيجية ضمان مواصلة العمل التي ينتهجها مصرف دبي».

طلال المطوع: منافع للإستثمار تدخل مجال الطاقة

قال طلال المطوع العضو المنتدب والرئيس التنفيذي في شركة «منافع للإستثمار» ان الشركة في صدد الدخول في مشاريع عقارية وفي مجال الطاقة في السعودية والبحرين وقطر خلال العام الحالي باستثمارات تتجاوز الـ ٣٠ مليون دينار كويتي.

وقال المطوع في اجتماع الجمعية العمومية التي انعقدت في ١٤ نيسان (أبريل) الماضي انه سيتأجل إدراج الشركة في سوق الكويت للأوراق المالية، نظراً لقرارات لجنة الإدراج الجديدة، والتي تلزم الشركات بأن تظهر ميزانية الشركة في السنة الأولى ان مجموع حقوق المساهمين يجب ان يصل الى ١٥ في المئة من رأس المال.

وأوضح المطوع ان الشركة بصدد طرح صندوق الملكية الخاصة برأسمال ٢٠ مليون دينار خلال العام الحالي، بالتعاون مع شركة مشاريع الكويت الاستثمارية لإدارة الأصول كامكو، متوقعاً ان يحقق عائداً قدره ٢٠٪ سنوياً.

● وافقت الجمعية العمومية لشركة منافع للإستثمار على توزيع ١٠ في المئة أرباحاً نقدية من رأس المال المدفوع. كما وافقت على زيادة رأسمال الشركة من ٢٠ مليون دينار الى ٢٠,٠٨ مليوناً.

يواصل خطته الطموحة لتحقيق الانتشار وزيادة شبكة فروعه ٣٤,١ مليون دينار الأرباح الربعية لـ «التجاري الكويتي»

اظهرت نتائج البنك التجاري الكويتي للاثلاثة المنتهية في ٣١ آذار (مارس) ٢٠٠٨، تحقيق ارباح صافية مقدارها ٣٤,١ مليون دينار كويتي، مقارنة بربحية مقدارها ٢٨ مليون دينار للفترة نفسها من العام ٢٠٠٧.

وللمناسبة قال رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب للبنك عبد المجيد الشطي «مع بداية عام ٢٠٠٨ واصل البنك ادائه المتميز بتحقيق ارباح قياسية للربع الاول من العام»، مشيراً الى ان العائد على متوسط الموجود ROA قد بلغ ٣,٢٢٪ بينما وصل العائد الإفتتاحي على حقوق المساهمين ROE الى ٣٣,١٢٪ للربع الاول من العام، وهما ضمن اعلى المعدلات وفقاً للمعايير المحلية والعالمية.

ولفت الشطي الى ان اجمالي موجودات البنك قد بلغ ٤,٢ مليارات دينار كويتي في نهاية آذار (مارس) ٢٠٠٨، بينما بلغت حقوق المساهمين ٤٤١ مليون دينار.

وضمن خطة البنك الرامية الى تنويع مصادر اليرادات، تحدث الشطي عن شركة التجاري للاستثمار، الشركة المملوكة بالكامل للبنك والذراع الاستثمارية للبنك التجاري الكويتي، موضحاً ان الشركة بدأت أنشطة اعمالها، وبين الشطي ايضاً ان التجاري قد استحوذ اخيراً على نسبة مقدارها ٥١٪ من شركة الاتحاد للوساطة المالية، بهدف توفير خدمات استثمارية متنوعة لجمهور العملاء وتعزيز روافد الدخل. وأكد الشطي ان البنك التجاري يواصل خطته الطموحة من اجل تحقيق الانتشار الجغرافي وزيادة شبكة فروعه، حيث افتتح البنك فرع رقم ٥٢ في شارع فهد السالم، بالإضافة الى الخدمات المصرفية المتنقلة التي يقدمها والتي لاقت استحساناً لدى جمهور العملاء.



عبد المجيد الشطي
رئيس البنك التجاري الكويتي



معهما إختلفت تطلعاتنا

وحدها المجموعة الأهلية للتأمين .. تتكفل بنا و تخدمنا



www.aig.ps www.aig.jo www.aig.kw

٥,٥٣٥ مليارات ريال رأسمال «المصرف» بعد الإكتتاب الأخير صلاح الجيدة: ستوسع تمويلها واستثماريا على المستويين المحلي والعالمي

ارتفع رأس المال الاساسي لـ «المصرف QIB، القطري، بعد الإكتتاب الأخير بمعدلات قياسية وصلت الى اربعة اضعاف المبلغ المطلوب، الى ٥,٥٣٥ مليارات ريال قطري مقابل ٤,٢٨٢ مليارات ريال في نهاية ٢٠٠٧ وبزيادة ١,٢٥٣ مليار ريال بنسبة ٢٩,٣ في المئة.



غسان بندججي

IIABANK

السيد صلاح الجيدة الرئيس التنفيذي للمصرف علق على ذلك بقوله: «إن النجاح الكبير للإكتتاب في زيادة رأس المال يعكس الثقة العالية لمساهميننا في مصرفهم، خصوصاً بعد النتائج المتميزة التي حققها في سنة ٢٠٠٧ والسنتين السابقتين».

اضاف: «إن زيادة رأس المال ستمكنا من التوسع في أنشطة المصرف التمويلية والاستثمارية على المستويين المحلي والعالمي، وستعزز من مركز المصرف المالي وتجعله في الطليعة، خصوصا وان السوق المصرفية باتت تشهد منافسة قوية من اجل استقطاب عملاء جدد والدخول في مشروعات جديدة».

وقال: «إن المصرف يتقدم بخطوات واثقة في عملياته المصرفية والاستثمارية، ويتوسع بحسب الاستراتيجية الخمسية التي أقرها مجلس الادارة. نحن الآن في مركز قوي يمكننا ان نضل لاعبين رئيسيين في السوق المالية، وفي ريادة الصيرفة الاسلامية، وان نساهم بقوة في دعم عجلة الاقتصاد القطري المزدهر».

تجدر الإشارة الى ان رأس مال المصرف قد شهد نموا كبيرا خلال الاعوام الاربعه الماضية، حيث نما بمتوسط ٦٩٪ خلال السنوات (٢٠٠٤-٢٠٠٧)، وسجل في نهاية ٢٠٠٧ نسبة زيادة بلغت ٢٠٦٪ عن ٢٠٠٤.

في محاولة لوضع حد للتضخم «ساما» ترفع احتياطي البنوك الى ١٢ في المئة

اجرت مؤسسة النقد السعودي (ساما) تدابير تنظيمية جديدة طاولت رفع نسبة الوديعة النظامية التي تحتفظ بها البنوك لدى المؤسسة الى ١٢ في المئة من اجمالي ودائع تحت الطلب لدى هذه البنوك مقارنة بـ ١٠ في المئة سابقا. وابتقت النسبة المطلوبة على ٢٪ بالنسبة للودائع الادخارية والآجلة. ويعد ذلك الرفع الثاني للودائع النظامية خلال العام الحالي، حيث سبق ان قامت المؤسسة برفع النسبة من ٨ في المئة الى ١٠ في المئة في شهر كانون الثاني (يناير) الماضي.

وتحاول (ساما) التقليل من نمو المعروض النقدي الذي ارتفع بنسبة ٣٠ في المئة، مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، وادى الى رفع مستويات التضخم في المملكة الى اعلى مستوى له منذ نحو ٢٠ سنة.

المركزي يعد قانونا يسمح لشركات الصرافة الاجنبية بفتح فروع لها في الاردن

أعد البنك المركزي الاردني مشروع قانون جديد يجيز للمرة الاولى لشركات الصرافة الاجنبية فتح فروع لها في المملكة، وتضمن عددا من التعديلات المهمة وفي مقدمتها اتاحة المجال لممارسة هذه الشركات اعمال الصرافة.

بموازاة ذلك طالبت جمعية الصرافين المركزي عبر ملاحظاتها على مشروع القانون بتطبيق مبدأ المساواة، وذلك بالعمل مع الدول الاخرى للسماح لشركات الصرافة الاردنية بفتح فروع لها في الخارج، حفاظا على مصالحها.

متوافقة والشريعة الاسلامية وتلبي احتياجات العملاء «العربي الاسلامي الدولي» يطلق خدمات مصرفية متطورة

اطلق البنك العربي الاسلامي الدولي IIABANK في الاردن النظام البنكي الجديد، وقال في بيان انه يضاهي افضل ما توصلت اليه الصناعة المصرفية الاسلامية عالميا، والتي تتلاءم ومتطلبات العملاء بهدف رفع وتحسين مستوى الخدمات المصرفية المقدمة لهم.

ومن هذه الخدمات الرسائل القصيرة، تحديث وتطوير خدمات الصراف الآلي وخدمات البنك الناطق، اضافة الى خدمات البريد الالكتروني والفاكس والتي تمكن العملاء من انجاز تعاملاتهم المصرفية والبقاء

على تواصل دائم مع حساباتهم البنكية، فضلاً عن مجموعة من الخدمات المصرفية الاخرى التي سيتم اطلاقها قريبا ومنها خدمات الانترنت وتسديد الفواتير وغيرها.

وبحسب غسان بندججي - عضو مجلس الادارة ومدير عام البنك، فإن اطلاق النظام جاء نتيجة لاستراتيجية مدروسة تهدف الى تحقيق التميز في المنتجات والخدمات المصرفية، والاستمرار في التحديث والتطوير في مجال التكنولوجيا وفقا لاحكام الشريعة الاسلامية، لتلبية كافة احتياجات شرائح العملاء ولترسيخ ثقتهم في البنك. وان هذا التطوير يعتبر خطوة الى الامام نحو تحقيق اهدافنا في التوسع الاقليمي بعد اتخاذ قرار فتح بنك في سوريا قريبا.

«عش حياتك مجانا لسنة كاملة» جائزة «الامارات دبي الوطني» لـ من اصحاب القروض الشخصية

قدم «الامارات دبي الوطني» الشركة القابضة لبنك الامارات دبي الوطني عرضه الجديد الذي يتيح فرصة لتسعة من عملاء القروض الشخصية لديه للفوز بجائزة «عش حياتك مجانا لسنة كاملة» على ان يجري السحب كل ١٠ ايام لتحديد الفائزين.

والعرض متوفر لعملاء القروض الشخصية الحاليين لدى بنك الامارات دبي الوطني ممن يتأهلون لرفع قيمة قروضهم الشخصية، بالاضافة الى العملاء المتقدمين بطلب للحصول على قرض شخصي جديد.

وقال جمال بن غليطة، المدير العام لتمويل المستهلكين وادارة الثروات في الامارات دبي الوطني: «يوصل الامارات دبي الوطني جهودها الحثيثة لمكافحة عملائه الحاليين والجدد من خلال طرحه المبتكر للحملات الترويجية الجديدة والجاذبة. نحن على يقين بأن كافة عملائنا سيرحبون بفكرة حصولهم على فرصة للفوز برزمة عروض متميزة تتيح لهم فرصة العيش مجانا لسنة كاملة، ونحن واثقون بأن هذا العرض سيلاقى قبولا واستجابة واسعين من جانب الحضور».

مجموعة البنك الاسلامي للتنمية تمويل مشاريع لبنانية

وقع لبنان ومجموعة البنك الاسلامي للتنمية، على هامش الاجتماعات السنوية للهيئات المالية العربية الذي عقد اخيرا في صنعاء - اليمن، اتفاقا طاريا بقيمة ٢٤٥ مليون دولار.

وسيساهم هذا الاتفاق في تمويل عدد من المشاريع في خمسة قطاعات هي المياه، البنى التحتية، الصحة، الطرق، والتعليم، منها مشروع انشاء سد على نهر بسري بطاقة استيعابية تزيد عن ١٢٠ مليون متر مكعب، ستخصص لتوفير مياه الشرب لمدينة بيروت وضواحيها الجنوبية والشمالية.

صافي ارباحها ارتفع الى ٤٥١ مليون درهم في ٢٠٠٧ «تمويل» تقرر اصدار صكوك بقيمة ٥,١ مليارات درهم



وسيم سيفي
تمويل

دعماً لتوسيع أعمالها الناجحة في الامارات العربية، وافقت الجمعية العمومية غير العادية لشركة تمويل على اصدار صكوك بقيمة ٥,١ مليارات درهم (١,٣٩ مليار دولار). ويتضمن الاصدار صكوكاً قابلة للتحويل بقيمة ١,١ مليار درهم (٣٠٠ مليون دولار)، وصكوكاً غير قابلة للتحويل بقيمة ٤ مليارات درهم (١,٠٩ مليار دولار)، بما في ذلك الصكوك غير القابلة للتحويل بقيمة ١,٨٣ مليار درهم (٥٠٠ مليون دولار) التي كانت الجمعية قد وافقت عليها سابقاً.

وفي نتائج الشركة ارتفاع صافي الارباح خلال ٢٠٠٧ الى ٤٥١ مليون درهم بزيادة ١٩٥ في المئة، مقارنة مع ارباح عام ٢٠٠٦ البالغة ١٥٣ مليون درهم. يذكر ان الرئيس التنفيذي للشركة هو السيد وسيم سيفي.

«غلف كابيتال»: ٤ مليارات دولار حجم الاكتتابات الاولى في الفصل الاول في دول الخليج والسعودية تستقطب ٥ من اصل ٨



د. كريم الصلح

الرئيس التنفيذي لـ GULF CAPITAL

اصدرت «غلف كابيتال» (GC) احدى اكثر شركات الاستثمار في الاسهم الخاصة نشاطاً في منطقة الخليج، تقريرها الفصلي حول الإكتتابات العامة في الربع الاول من عام ٢٠٠٨، لاحظت فيه ارتفاع عدد الاكتتابات العامة خلال السنوات الاخيرة في دول مجلس التعاون، اذ وصلت في العام ٢٠٠٧ الى ٣٣ اكتتاباً من ٢٣ في ٢٠٠٦، وفي الربع الاول من ٢٠٠٨ تم انهاء ٨ اكتتابات بما يعادل عدد الاكتتابات في الوقت نفسه من العام الماضي.

وتخطى حجم الاكتتابات في الربع الاول من ٢٠٠٨ الاكتتابات في الوقت نفسه من العام الماضي بنسبة ٣٥١٪، ليرتفع الى ٤ مليار دولار مقارنة بـ ٩٠٠ مليون دولار في الربع الاول من ٢٠٠٧. ووفقاً لمعلومات متوافرة مع نهاية الربع الاول من ٢٠٠٨، يتوقع ارتفاع حجم الاكتتابات الاولى بنسبة ١٠١٪ خلال العام الجاري مقارنة بـ ٢٠٠٧.

وأوضح التقرير ان الاكتتابات الاولى السابقة تركزت في الماضي في قطاعات محددة كالخدمات المالية والنفط والغاز والعقارات، في الوقت الذي تشير فيه التقديرات الى ان الاكتتابات الاولى المقبلة ستتوزع على عدد اكبر من القطاعات لتشمل البناء والنقل والاتصالات والاعلام والتعليم وغيرها.

واستقطبت السعودية ٥ من اصل ٨ اكتتابات في الربع الاول من ٢٠٠٨ بحجم وصل الى ٣,٣ مليارات دولار، في الوقت الذي استقطبت فيه الامارات اكتتابين بقيمة ١٧٦ مليون دولار وقطر اكتتاباً واحداً بقيمة ٥١١ مليون دولار.

A new dawn...

Always a bright future ahead...

شركة مسقط للتأمين
MUSCAT INSURANCE COMPANY S.A.O.C.



'A friend cares'

P.O. Box 72, P.C. 112 Ruwi, Sultanate of Oman, Tel: 24478897, Fax: 24481847, CBD Branch: 24781139, SQU: 24414065
Toll Free - Head Office: 800 71 171, Sohar Branch: 800 78 878, Salalah Branch: 800 79 979.

تواصل لعب دورها في دعم الاقتصاد الوطني ٢٥ مليار درهم ارباح المصارف في الامارات للعام ٢٠٠٧



من اليسار: فتحي سيك، راشد حميد المزروعى، عبد الله الغريز، أحمد الطايير، عبد الله غباش وعبد العزيز الزعابي

أظهر التقرير السنوي الصادر عن جمعية المصارف في دولة الامارات ان القطاع المصرفي واصل دوره في دعم الاقتصاد الوطني، محققا نسبة متقدمة في المؤشرات كافة، مشيرا الى ان اجمالي موجودات البنوك خلال ٢٠٠٧ سجل نموا بنسبة ٤٥ في المئة، واجمالي الودائع نموا بنسبة ٣٥ في المئة، والقروض والتسهيلات بنسبة ٣٩ في المئة، كما ارتفعت ارباحها بنسبة ٢٨,٨ في المئة لتصل الى حوالى ٢٥ مليار درهم. وأورد التقرير ان من اصل ٢٢ مصرفا وطنيا في الدولة وردت اسماء ١٦ مصرفا على قائمة اكبر الف بنك في العالم، وكذلك ١٢ مصرفا على قائمة اول خمسين مصرفا خليجيا ضمن قائمة اكبر مئة بنك عربي.

كما اشار التقرير الى ان المصارف الوطنية في دولة الامارات العربية المتحدة قد استطاعت ان يكون لها موقع على الساحة المصرفية محليا واقليميا وعالميا - وذلك على الرغم من حداثة نشأتها نسبيا، حيث تأسس اول بنك وطني في الدولة عام ١٩٦٣ - اذ حرصت على مواكبة المستجدات والمتطلبات الدولية والالتزام بها مع الاستثمار بسخاء في اختيار التكنولوجيا المتطورة وانظمة الكمبيوتر المتقدمة ومتابعة تحديثها، مع الاهتمام بتدريب العاملين لديها وتنمية مهاراتهم، وكذلك تنويع أنشطتها وخدماتها ومنتجاتها المصرفية لتغطي متطلبات عملائها واحتياجاتهم كافة، مما مكنتها من القدرة على المنافسة والاستمرارية وحصولها على العديد من درجات التصنيف المتقدمة من مؤسسات التقييم العالمية المتخصصة.

كما اظهر التقرير ان عدد الموظفين المواطنين والعاملين في القطاع المصرفي في الدولة قد ازداد خلال عام ٢٠٠٧ بما مجموعه ١٨٥٤ مواطنا ومواطنة، مقابل الزيادة الحاصلة في عام ٢٠٠٦ والبالغة ١٧٥٥ مواطنا ومواطنة، وقد اشارت احصائيات لجنة تنمية الموارد البشرية في القطاع المصرفي والمالي الى ان عدد المواطنين العاملين في القطاع المصرفي بلغ ١٠٥٦٦ مواطنا ومواطنة بنهاية عام ٢٠٠٧، وبما نسبته ٢٢,٣٪ من اجمالي عدد العاملين في القطاع المصرفي والبالغ ٣٢٧٢٣ موظفا وموظفة، مقابل ٨٧١٢ مواطنا ومواطنة بنهاية عام ٢٠٠٦ وبما نسبته ٢٢,٣٪ من اجمالي عدد العاملين والبالغ في حينه ٢٦٩٢٦ موظفا وموظفة، كما بلغت نسبة التوطين في منصب مدراء الفروع ما نسبته ٦٦٪ بنهاية عام ٢٠٠٧ مقابل ما نسبته ٦٤,٤٪ بنهاية عام ٢٠٠٦، وحقق ١٣ مصرفا نسبة توطين ١٠٠٪ في منصب مديري فروعها مقابل ١١ مصرفا حققت ذات النسبة بنهاية عام ٢٠٠٦.

هذا وقد اكملت جمعية مصارف الامارات عامها الخامس والعشرين منذ تأسيسها عام ١٩٨٢، وقد اصدر المصرف المركزي مسكوكة فضية تذكارية بهذه المناسبة، كما اصدر بريد الامارات طابع بريد تذكاري.

وقد اعلنت الجمعية انها ستنقل الى مكاتبها الجديدة في ابو ظبي قبل نهاية الشهر الماضي.

وكانت الجمعية العمومية اعادت بالتزكية والاجماع، انتخاب مجلس ادارة الجمعية لعامي ٢٠٠٨ - ٢٠٠٩ والذي تشكل على النحو التالي: بنك المشرق ويمثله السيد **عبدالله بن احمد الغريز** رئيسا، بنك دبي التجاري ويمثله معالي **احمد حميد الطايير** نائبا للرئيس، بنك الاستثمار ويمثله معالي **خلفان محمد الرومي**، بنك ابو ظبي التجاري ويمثله السيد **راشد حميد المزروعى**، بنك الامارات الدولي ويمثله السيد **انيس عبدالله الجلاف**، بنك ابو ظبي الوطني ويمثله السيد **عبدالله محمد غباش**، بنك رأس الخيمة الوطني ويمثله السيد **عبد العزيز الزعابي**، اعضاء.

سليمان المزروعى يدعو مصارف الامارات للمشاركة في المنافسة على حوكمة الشركات المصرفية الاماراتية



الوزير الهندي شري ناث متوسطاً احمد الطايير ود. ناصر السعيدى (الى يساره) وسليمان المزروعى (الى يمينه) ويظهر من اليسار: فتحي سيك وناصر الشعالي

استضاف ملتقى مصرفي الامارات، الذي نظمه السيد **سليمان المزروعى** مدير عام التسويق والاتصال المؤسسي في «الامارات دبي الوطني» ورئيس ملتقى مصرفي الامارات، وزير التجارة والصناعة الهندي **شري كمال ناث**. كما شهد المشاركون في الملتقى الاعلان عن بدء تسلم طلبات المشاركة في جائزة حوكمة الشركات المصرفية في دولة الامارات العربية المتحدة ٢٠٠٨ والتي كان قد اطلقها مؤخرا معهد حوكمة الشركات «حوكمة».

والقى وزير التجارة والصناعة الهندي كلمة شرح فيها للحضور الروابط التجارية والاقتصادية التاريخية بين دولة الامارات العربية المتحدة والهند واهمية تعزيز الشراكة بينهما.

وتعقيا على اطلاق الجائزة الجديدة، قال الدكتور **ناصر السعيدى** المدير التنفيذي لمعهد حوكمة الشركات «حوكمة»: «ستعتمد جائزة حوكمة الشركات المصرفية الاماراتية ٢٠٠٨ على افضل الممارسات الدولية لتقييم معايير حوكمة البنوك في دولة الامارات العربية المتحدة. وستوفر هذه الجائزة للمصارف فرصة الاستفادة من عملية تقييم مستقلة، وذات مصداقية عالية لمدى جودة وفعالية ممارسات الحوكمة لديها، مما يشكل معيارا لقياس اي تقدم يتم إحرازه في المستقبل في هذا المجال».

المزروعى

وقال السيد **سليمان المزروعى**: «انتبهز هذه الفرصة لاعبر عن امتناني لمعالي شري كمال ناث على دعمه لهذا الملتقى. كما اود ان اوجه الدعوة الى كل المصارف في الامارات للمشاركة في المنافسة على حوكمة الشركات المصرفية الاماراتية ٢٠٠٨، باعتبارها مبادرة مهمة من شأنها ان تحفز القطاع المصرفي على تحقيق مزيد من التطور والتميز في ادائها. لقد حقق ملتقى مصرفي الامارات حضورا وفعالية متزايدتين منذ انطلاقتها، وأثبت انه يشكل منصة مثالية للتواصل وتبادل الآراء والخبرات بين قادة القطاع المصرفي والمالي».

المركز المالي الكويتي يتكر «عقود الشراء بالعربون» زين الدين: انه الاول من نوعه في العالم

توصل المركز المالي الكويتي الى ابتكار منتج «عقود الشراء بالعربون» الذي يعطي المستثمر حق تسلم الأسهم محل التعاقد خلال فترة زمنية محددة من البائع، كما يعطي المشتري حق الاستمرار في العقد وحق فسخ عقد الشراء قبل تاريخ الاستحقاق.

حسين زين الدين مساعد نائب الرئيس في المركز المالي قال ان «عقود الشراء بالعربون» هو منتج إسلامي يتم إصداره على الأسهم الإسلامية فقط، وهو الأول من نوعه في المنطقة والعالم، حيث انه يمكن تسعيره وإدارة مخاطره بمعدلات التسعير واليات التحوط المعتمدة والمتبعة عينا بنظام الخيارات أو «الأوبشن» الأميركي. وقال **زين الدين** ان إعداد هيكل المنتج بجميع تفاصيله قد اكتملت، وتم تأليف هيئة شرعية لدرسه وقد وافقت عليه وصدقته.

تعيين رؤساء مجالس ادارة المصارف وشركة التأمين الحكومية ومدرائها في سوريا

اصدر المهندس دس محمد ناجي عطري رئيس مجلس الوزراء قرارات يعين بموجبها رؤساء مجالس الادارة والمديرين في المصارف وشركة التأمين الحكومية وجاءت التعيينات على النحو الآتي:

المصرف الصناعي: رئيس مجلس الادارة: السيد انطوان السبع (متقاعد) خبرة مصرفية طويلة. المدير العام: أنيس المعراوي.



محمد ناجي عطري
رئيس مجلس الوزراء السوري

مصرف التسليف الشعبي:

رئيس مجلس الادارة: الدكتور سام دلة عميد المعهد الوطني للادارة العامة. المدير العام: الدكتور عبد الرزاق الحساني.

مصرف التجاري السوري: رئيس مجلس الادارة: السيد محمد ياسر مرتضى (متقاعد) خبرة مصرفية طويلة. المدير العام: السيد دريد درغام.

المصرف الزراعي التعاوني: رئيس مجلس الادارة: الدكتور عبد الرزاق قاسم استاذ جامعي رئيس قسم المصارف والتأمين في كلية الاقتصاد في جامعة دمشق. المدير العام: السيد فيصل القاسم.

المصرف العقاري: رئيس مجلس الادارة: السيد محمد صالح كنج (متقاعد) خبرة مصرفية طويلة. المدير العام: الدكتور ملهم ديبو.

مصرف التوفير: رئيس مجلس الادارة: الدكتورة ريم رمضان، دكتوراه في ادارة الاعمال، استاذة في كلية الاقتصاد في جامعة دمشق. المدير العام: السيدة هيفاء يونس.

المؤسسة العامة السورية للتأمين: رئيس مجلس الادارة: الدكتور عادل قضماني، دكتوراه في الاحصاء ورياضيات التأمين، استاذ في كلية الاقتصاد في جامعة دمشق. المدير العام: السيد سليمان الحسن.

«الامارات الاسلامي» يطلق محفظة جديدة للاستثمار العقاري في قطر

طرح مصرف الامارات الاسلامي «محفظة جوهرة الخضراء RIA» الاحدث من نوعها ضمن سجل المحافظ التي يطرحها، والتي تهدف الى تمكين مستثمريه من الانخراط في الاسواق العقارية المزدهرة حول العالم. وبدأ الاكتتاب العام في صندوق المضاربة الاستثماري المحدود بتاريخ ١٥ نيسان (ابريل) الماضي.

وتبلغ الوحدات الاجمالية لمحفظة المضاربة محدودة رأس المال نحو ٢٧٦ مليون درهم بحد اقصى، يمتلك المصرف منها ما يعادل ٨٢ مليون درهم على شكل استثمارات مشتركة. الحد الأدنى للاستثمار في المحفظة ٥٠٠ الف درهم، ويمكن المشاركة في مزيد من الاستثمارات بدفع مبالغ بقيمة ١٠٠ الف درهم ومضاعفاتها.

مدير عام الخدمات المصرفية للأفراد في مصرف الامارات الاسلامي فيصل عقيل اوضح ان فترة الاستثمار المتوقعة في هذه المحفظة ٢٤ شهرا اعتبارا من تاريخ المباشرة، وسيكون للمصرف الحق في تجديد هذه الفترة الى ١٢ شهرا اضافيا. وتبلغ نسبة توزيعات الارباح السهمية للمحفظة ٧٥٪ لمصلحة المالكين و ٢٥٪ لمصلحة المصرف.

ويتوقع ان يحقق اجمالي الربح المتوقع على الاستثمار عائدا بنسبة ٤٠٪ وحصول المالكين على ارباح بنسبة ٣٠٪ مقابل استثماره.

«بيت التمويل الكويتي» افضل بنك اسلامي في العالم العمر: نحافظ على افضل معدلات الأداء والابتكار في مختلف المجالات



عبد الحكيم الخياط
بيت التمويل الكويتي



محمد سليمان العمر
بيت التمويل الكويتي

تم اختيار بيت التمويل الكويتي، البنك الاسلامي الرائد، كأفضل بنك اسلامي في العالم لعام ٢٠٠٧، وذلك من خلال الاستفتاء السنوي الشامل الذي تجريه مؤسسة «اخبار التمويل الاسلامي». وجاء الاعلان عن هذه الجائزة خلال الحفل الذي اقيم مؤخرا بهذه المناسبة في العاصمة الماليزية كوالالمبور، حيث اعلن كذلك عن فوز بيت التمويل الكويتي بجائزتي افضل بنك اسلامي مبتكر، وافضل بنك اسلامي في الكويت، وقد تسلم الجائزة نيابة عن البنك عبد الوهاب الرشود، رئيس الخزانة في مجموعة بيت التمويل الكويتي.

وللمناسبة اعرب محمد سليمان العمر المدير العام والرئيس التنفيذي لمجموعة بيت التمويل الكويتي عن خالص رضاه وسعاده بهذا الاعلان، وقال انه يهدي هذه الجائزة الى القاعدة العريضة من زبائن البنك المخلصين، كما انه يعزو هذا الفوز الى النظرة المستقبلية لأعضاء مجلس الادارة والى الالتزام الكبير من قبل ادارة وجميع موظفي البنك بتقديم اقصى ما في وسعهم لخدمة الزبائن وتوفير مجموعة واسعة من افضل المنتجات والخدمات، مما جعل بيت التمويل الكويتي جديرا بهذه الجائزة. و اضاف ان هذه الجائزة تعكس التقدير الذي يستحقه بيت التمويل الكويتي بسبب ريادته التي تعود الى ثلاثة عقود ونموه المستمر في مجال الخدمات المصرفية الاسلامية، والتي تم تحقيقها من خلال المحافظة وبشكل دائم على افضل معدلات الاداء والابتكار في المنتجات والخدمات والمبادرات الاستراتيجية المختلفة للنمو.

وعلق عبد الحكيم الخياط المدير العام لبيت التمويل الكويتي في البحرين: «الفوز بالجائزة هو تعبير عن العمل الجاد والابتكار الذي يعرف به بيت التمويل الكويتي. كما انه تصديق على جهودنا نحو خلق مؤسسة قوية تتبع افضل المعايير والممارسات العالمية. لقد تمكن البنك وبنجاح من تطوير هيكله مجموعة من المنتجات والخدمات المبتكرة التي تلبي مختلف متطلبات الزبائن في مجال الخدمات المصرفية للأفراد والشركات. وقد شهد البنك خلال اكثر من ٣٠ عاما نموا على كافة الأصعدة، ونحن ملتزمون بالحفاظ على هذا النمو من خلال الابتكار المستمر».

بنك الكويت المركزي يضع ضوابط للإقراض الاستهلاكي والتقسيط

اصدر بنك الكويت المركزي تعليمات جديدة للبنوك وشركات الاستثمار تضع ضوابط تميل الى التشدد في منح القروض الاستهلاكية والمقسطة.

واوضحت مصادر مصرفية ان هامش الفائدة على هذا النوع من القروض يبلغ زائد ٤٪ فوق مستوى سعر الخصم، ولكنه في حقيقته اعلى لان اصل مبلغ القرض الذي تحسب عليه الفائدة اعلى من الذي يستفيد منه العميل بعد خصم قيمة الفوائد مقدما، وقد لحظت التعليمات الجديدة التي تم تطبيقها تنزيل هامش الفائدة فوق سعر الخصم، الى زائد ٢٪ وخصم الفائدة مقدما من اصل القرض وإلغاء الدفعة الاخيرة والكبيرة.

كما اضافت التعليمات قيودا اخرى، اذ فرضت تثبيت سعر الفائدة لمدة خمس سنوات، وهو امر يساعد المقترض على التخطيط لوضعه المالي في ظل ثبات الدفعات لمدة خمس سنوات، وحتى بعد القسط ال ٦١ للقروض المقسطة ١٥ سنة مع خفض نسبة الاقتطاع من الدخل المستمر للعميل من ٥٠٪ الى ٤٠٪ لغير المتقاعد و ٣٠٪ للمتقاعد، خفضا للحد الاقصى من قيمة القرض لكل عميل.

شادي كرم - BLC - شارك في مؤتمر الاستثمارات البديلة في دبي: أطالب البنوك بدخول المجالات والاستثمارات الجديدة والثقيلة المطلوبة

عقد في دبي مؤتمر الاستثمارات البديلة بمشاركة ٣٠٠ خبير مالي عالمي، وكان بينهم من لبنان شادي كرم مدير عام البنك اللبناني للتجارة BLC.

رأى الخبراء المشاركون في المؤتمر ان أسواق المال الإقليمية أخذت في النمو والتأصل، مما يتيح لجهات الإصدار والمستثمرين أدوات جديدة متطورة وأكثر قدرة على تلبيّة الاحتياجات المتجددة لهذه الأسواق. وتشير تقديرات مؤسسة أرنست اند يونغ الى ان مؤسسات الشرق الاوسط

ستزيد استثماراتها في صناديق التحوط بنحو سنوي يصل الى ٢٨ في المئة (٢٠٠٥ - ٢٠١٠)، مما يعني تخطي حصة المنطقة من الاستثمارات في صناديق التحوط الـ ١٠٠ مليار دولار أميركي، وسيكون ذلك في العام ٢٠١٠ (يقدر حجم الاستثمار العالمي في هذا القطاع بحوالى تريليوني دولار).

شادي كرم

شادي كرم نائب رئيس مجلس الإدارة في البنك اللبناني للتجارة ومديره العام رأى «ان هناك مشكلات موجودة في واقع الاستثمار العربي وان هناك حاجات متعددة للمستثمرين لمواجهة هذه المشكلات تتعلق بالتشريع، فنحن لا نزال نفتقد الى إطار تشريعي واضح يطمئن المستثمرين إليه، أيضاً موضوع الرقابة مهم لأننا لا نزال نفتقد لإطار رقابي يرتقي للمستوى المثالي ومعه مستوى الشفافية. كما يعاني المستثمرون العرب من الوضع الضريبي السيئ وتعقيدات البيئة الضريبية وعدم استقرارها، وهو امر خطير لا يطمئن المستثمرين.

والحقيقة ان المصارف العربية لكي تقوم بدورها في هذا الصدد، لا بد لها من رؤوس أموال وخبرات بشرية، بالإضافة لمشكلة المعلومات التي يعاني منها المجتمع العربي. أيضاً لا بد من توفير شبكات جيدة تساعد على التسويق الداخلي والخارجي بما يمكن المصارف من جلب الاستثمارات والانشطة الاستثمارية، مع ضرورة إتاحة الفرصة للأفكار الخلاقة المبكرة وهو امر نفتقده للأسف كثيراً في مجتمعاتنا العربية.

وأطالب البنوك بضرورة الدخول في المجالات الاستثمارية الجديدة والثقيلة المطلوبة في الوقت الحالي، والتي تمثل تنمية حقيقية للإقتصادات العربية وتضيف اليهم مثل مجالات الطائرات والسفن والصناعات الحيوية وعدم الاقتصار على مجالات خفيفة او استهلاكية أو صغيرة.. فالمشروعات الاستثمارية الكبرى تفتح نوافذ جديدة لحل أزمات البطالة وتمثل إضافات حقيقية داعمة للاقتصادات العربية».

سوليدرتي افضل مزود لخدمات التكافل وبنك الاجارة الاول افضل مزود لخدمات التأجير الاسلامي



جيمس كراكو يستلم الجائزة

حصل بنك الاجارة الاول FIRST LEASING BANK ومجموعة سوليدرتي على افضل الجوائز المقدمة من مجلة اخبار التمويل الاسلامي، وذلك في الاحتفالية الخاصة بتوزيع الجوائز والتي نظمتها المجلة في دبي خلال هذا العام، ويعتبر بنك الاجارة الاول، البنك الخليجي الاول، المتخصص في تأجير المعدات، فيما تعتبر مجموعة سوليدرتي المجموعة الرائدة عالمياً في توفير الخدمات المالية بتوجه اسلامي.

وقد حصل بنك الاجارة الاول على جائزة «افضل مزود لخدمات التأجير الاسلامي»، فيما حصلت مجموعة سوليدرتي على جائزة «افضل مزود لخدمات التكافل» للعام الثاني على التوالي، هذا وقد قام السيد جيمس كراكو الرئيس التنفيذي لبنك الاجارة الاول بتسلم جائزة البنك، فيما اناب السيد سمير الوزان الرئيس التنفيذي لشركة سوليدرتي السيد باسل حنبلي مدير العلاقات العامة لمجموعة الاثمار المصرفية، لتسلم جائزة الشركة.

وقد باتت جوائز اخبار التمويل الاسلامي والتي تلقي الضوء على اهم الانجازات في قطاع الصيرفة الاسلامية، علامة التميز في تقديم افضل الخدمات المصرفية والمالية الاسلامية. ويعتبر التصويت السنوي لمجلة اخبار التمويل الاسلامي والذي يتم من خلاله تحديد الفائزين بالجوائز، واحدا من أكثر الاستفتاءات حيادية وأكثرها دقة في هذا المجال، حيث تقوم المجلة بتوجيه الدعوة لاعضاء في قطاع الاعمال المالية الاسلامية حول العالم، بما في ذلك مزودي خدمات التمويل الاسلامي والمستثمرين والوسطاء الماليين غير المصرفيين والهيئات الحكومية، ليقوموا بالادلاء باصواتهم على ٢٥ فئة، وقد سجل الادلاء بالاصوات رقما قياسيا وصل الى ١٥٠٢ صوتين خلال فترة الاقتراع التي استمرت طوال شهر.

الاحتياطي الإلزامي في المصارف القطرية ٤,٧٥٪

بدأت البنوك القطرية اعتباراً من منتصف نيسان (أبريل) الماضي تنفيذ قرار مصرف قطر المركزي برفع نسبة الاحتياطي الإلزامي بنسبة واحد في المئة ليصل الى ٤,٧٥ في المئة.

وصرح مصدر مسؤول بمصرف قطر المركزي بأن هذه الخطوة هدفها امتصاص السيولة وتحقيق التوازن في الاقتصاد القطري بعد قرارات خفض الفائدة على الودائع التي صدرت مؤخراً.

جدير بالذكر أنه منذ تشرين الأول (أكتوبر) الماضي حتى الآن قام مصرف قطر المركزي بتخفيض سعر الفائدة على الإيداع من ٤,٥ ٪ الى ٢,٢٥ ٪ أي بنسبة ٥٠ ٪ هذا بالإضافة الى رفع الاحتياطي الإلزامي.

الشركة المالية الرقم ١٧ تنهار في نيوزيلندا

تم وضع شركة لومارد فاينانس اند انفيستمننتس ليمتد النيوزيلندية تحت الوصاية لتصبح شركة التمويل رقم ١٧ التي تنهار في نيوزيلندا خلال العامين الماضيين.

كانت «لومبارد» قد أعلنت منذ شهر وقف سداد اي مستحقات لمستثمريها وعددهم ٤٦٠٠ مستثمر واقترحت وقف نشاطها، ولكن الجهة الوصية عليها وهي مؤسسة بيربيتشوال تراست ذكرت ان وضع الشركة تحت الوصاية هو افضل الحلول لحماية مصالح المستثمرين. يذكر ان «لومبارد فاينانس» هي إحدى شركات مجموعة لومبارد غروب المسجلة في بورصة نيوزيلندا للاوراق المالية، والتي تضم اثنين من وزراء العدل النيوزيلنديين السابقين في مجلس ادارتها.

وكان مايكل ريفيز الرئيس التنفيذي للشركة قد وجه بيانا الى بورصة الاوراق المالية يوم ٣ نيسان (ابريل) الماضي ذكر فيه ان الازمة المالية الدولية هي السبب في انهيار الشركة، مشيراً الى ان هناك انهياراً مستمراً في هذه الصناعة.

واضاف ان ثقة المستثمرين في الاقتصاد تدهورت بشدة خلال الشهر الماضي مع تراجع قيمة العقارات وتراجع المبيعات وانخفاض معدلات السيولة النقدية لدى البنوك.

«الاهلي» و«انجاز الاقليمي» يطلقان برنامج «انجاز السعودية»



عبد الكريم ابو النصر يتوسط فريق إنجاز بعد توقيع المذكرة

أقيمت شراكة استراتيجية بين البنك الاهلي السعودي ومكتب انجاز العرب الاقليمي لدول الشرق الاوسط وشمال افريقيا، تهدف لتأسيس واطلاق برنامج «انجاز السعودية» في المملكة.

عبد الكريم ابو النصر الرئيس التنفيذي للبنك قال ان الاتفاقية بين الجانبين تضمنت دعم البنك لتأسيس برنامج انجاز في المملكة، وتكوين مجلس ادارة مستقل بالبرنامج، وكذلك تنفيذه في عدد من المدارس الحكومية والخاصة في مختلف مناطق المملكة. وسوف يقدم المكتب الخبرات اللازمة وكافة مجالات الدعم المصرفي للبرنامج.

الخليجي التجاري ومسقط الدولي يمولان مشروع «بورتاريف»

تم توقيع اتفاقية بين كل من «بورتاريف العقارية» والمصرف الخليجي التجاري وبنك مسقط الدولي للحصول على تمويل لاستكمال أعمال مشروع بورتاريف، الذي يقيم بيت أبوظبي للاستثمار على ساحل مدينة المنامة في مملكة البحرين، والذي تبلغ قيمته الإجمالية ٩٠ مليون دولار أميركي. وتقتضي الاتفاقية بأن يمول المصرفان بورتاريف العقارية بمبلغ ١٦ مليون دولار.

كريدي سويس يتوسع في تقديم الخدمات المصرفية الإسلامية

قال فارس مراد المدير الدولي للاستثمارات الإسلامية في بنك كريدي سويس CREDIT SUISSE، ان البنك يعتزم اتباع خطة للتوسع في تقديم الخدمات المصرفية المتوافقة مع احكام الشريعة على نطاق عالمي، وذلك لمواكبة الطلب المتزايد على المنتجات المالية الإسلامية التي حققت معدلات نمو مضاعفة خلال السنوات الاخيرة، ولا يوجد اي عائق يحد من استمرار نموها لعقود مقبلة.

ما يخص بنك القاهرة انتقل الى بنك مصر

عمم المصرف المركزي المصري وثلثة المصارف المركزية حيث يوجد لبنك القاهرة فروع، بأن تملك بنك مصر لبنك القاهرة اقتضى تغيير اسم هذا الأخير باسم بنك مصر، وهذا الأمر يشمل كل ما يخص بنك القاهرة من فروع ومعاملات والتزامات. والمعروف ان الحكومة المصرية قد سبق وأعلنت ان ٨٠ في المئة من أسهم بنك القاهرة بيعت لمستثمر رئيسي، على ان يتم طرح ١٥ في المئة للاكتتاب العام و ٥ في المئة تخصص للعاملين في بنك القاهرة. نذكر ان بنك المشرق قد رصد ١,٦ مليار دولار للاستحواذ على نسبة الـ ٨٠ في المئة من أسهم بنك القاهرة.

ثلاث شهادات ايداع يصدرها المركزي العماني

اصدر البنك المركزي العماني في الشهر الماضي شهادات ايداع بمدة استحقاق ٩١ يوما و ١٨٢ يوما، اضافة الى شهادات ايداع ذات مدة استحقاق ٢٨ يوما. وبلغت قيمة الشهادات المخصصة ٢٧٧,٥ مليون ريال عماني. وتعتبر هذه الشهادات اداة مالية لتنفيذ مخططات السياسات النقدية الرامية الى امتصاص فائض السيولة النقدية لدى القطاع المصرفي خصوصاً، والحفاظ على استقرار سعر الفائدة عموماً.

بنك أدكس ي دشّن أدكس كابيتال في السعودية
يوسف العيسى: حصلنا على الترخيص بسرعة قياسية

تماشياً مع سياسته في التوسع الاقليمي، حصل بنك أدكس ADDAX مؤخراً على ترخيص من هيئة سوق المال في المملكة العربية السعودية، لتأسيس شركة أدكس كابيتال. وستقوم الشركة بالتركيز على تقديم الخدمات الاستشارية المالية في المملكة العربية السعودية.



وقال **يوسف شملان العيسى**، الرئيس التنفيذي لبنك أدكس: «يسعدنا ان نعلن

عن حصول بنك أدكس لهذا الترخيص من هيئة السوق المالية السعودية وفي فترة زمنية قياسية. وبدشين شركة أدكس كابيتال في المملكة العربية السعودية نكون قد وفرنا لعملائنا المستثمرين فرصة لدخول سوق المال في المملكة والاستفادة من الفرص الاستثمارية الكبيرة المتاحة هناك».

واضاف **العيسى**: «ان السوق السعودي يعد من اكبر واهم الاسواق في المنطقة، لذا فنحن متفائلون جداً بمستقبل شركة أدكس كابيتال والتي ستحظى بمساندة ودعم بنك أدكس، ومما لا شك فيه ان الفضل يرجع ايضاً للمساهمين الذين يشكلون مصدر دعم وقوة لهذا المشروع». ومن المخطط ان تباشر شركة ادكس كابيتال عملياتها خلال الربع الثالث من عام ٢٠٠٨ من مركزها الرئيسي في مدينة الرياض.

المصرف العالمي يعزز معايير الالتزام وتطبيق المعايير

تعيين د. رائد الزيود رئيساً للدائرة القانونية



أعلن المصرف العالمي (مقره البحرين) عن تعيين الدكتور **رائد الزيود** رئيساً للدائرة القانونية وأمين سر مجلس الإدارة لدى المصرف. وفي هذا الصدد، علق مارك هانسون الرئيس التنفيذي للمصرف العالمي: «يتمتع الدكتور رائد الزيود بسجل حافل من المؤهلات وخبرة واسعة تمتد لأكثر من سبع سنوات في المجالات القانونية».

تخصص الدكتور **الزيود** في العديد من مجالات القانون، كما يتمتع بمعرفة أكاديمية قوية في مجال القانون التجاري، حيث يحمل شهادة البكالوريوس في القانون من الجامعة الأردنية، ودرجة الماجستير في القانون التجاري من جامعة أبردين، ودرجة الدكتوراه في القانون التجاري من جامعة بريستول في المملكة المتحدة. وقد حاضر الدكتور الزيود في مجالات عدة لها علاقة بالتعاملات المصرفية، القانون التجاري، الأوراق المالية، الملكية الفكرية، الشركات المساهمة العامة والنقل البحري.

من جانبه قال الدكتور **الزيود**: «من خلال عملي كرئيس للدائرة القانونية لدى المصرف العالمي، سأعمل جاهداً على ضمان جميع نشاطات المصرف بما يتوافق مع القانون، بالإضافة الى التحقق من تقيد التعاملات المصرفية كافة بإجراءات دراسات الحرص الواجب التي يتبناها المصرف».

بسام يوسف الغانم (بنك الخليج):

البيئة المصرفية تمر بمرحلة انتقالية الأرباح خلال ٣ أشهر ٣٢,٢ مليون دينار كويتي

حقق بنك الخليج GULF BANK ارباحاً صافية بلغت ٣٢,٢ مليون دينار كويتي في الفصل الاول من العام الجاري بزيادة ٧,١ في المئة عن الفترة عينها من العام ٢٠٠٧.

بسام يوسف الغانم رئيس مجلس ادارة البنك علق على هذه النتيجة فقال: يسرنا بصفة خاصة الاعلان عن تحقيق ارباح قياسية للربع الاول من عام ٢٠٠٨، وتأتي هذه النتائج لتعكس التقدم الممتاز الذي حققته كل أنشطة العمل في مصرفنا بما فيها الخدمات المصرفية للأفراد، والخدمات



المصرفية للشركات والخزينة، والأعمال المصرفية الدولية. وفي حين ان هذه النتائج تؤكد استمرار استراتيجيتنا في تحقيق الأرباح لمساهميننا، فإنها تشير ايضاً الى ان البيئة المصرفية تمر بمرحلة انتقالية. فمن الواضح اننا على اعتاب مرحلة من النمو المحدد الحجم لسوق الائتمان، نتيجة للتغيرات في السياسات الرقابية والاشرافية الهادفة الى ضبط معدل التضخم في الكويت.

ويتمتع بنك الخليج بوضع يؤهله للازدهار في هذه البيئة الاقتصادية، نظراً الى النظم الفعالة التي تطبقها لتقديم اعلى درجات الجودة من الخدمات المصرفية الى قاعدة عملائنا المتنامية.

التعظيم على نتائج المصارف الأميركية الخاسرة

خبراء يقترحون على الرئيس بوش «طبع العملة»

اثبتت عمليات الكشف على حسابات عدد من المصارف الأميركية وبعض المصارف الأوروبية، ان مصارف عديدة «عتمت» على نتائجها الحقيقية، اذ كانت خسائرها بسبب تورطها في ازمة الرهن العقاري العالي المخاطر كبيرة جداً، وتبين ان تلك المصارف لم تسجل خسائرها على الاصول كما تفرض ذلك القوانين، والتي تشترط احتساب قيمة الاصول المملوكة على اساس القيمة السوقية لها، حتى في حال عدم بيعها.

ولتفادي عمليات الافلاس في عدد كبير من المصارف والمؤسسات المالية الأميركية، اقترح عدد من الخبراء وبينهم الاستاذ باتريك ارتوس على المصارف المركزية الاستفادة من سلطتها وقدرتها على طباعة النقود، لكي تشتري الاصول التي فقدت قيمتها بشكل مؤكد.

ويرى الخبراء انفسهم ان مجلس الاحتياطي سوف يلجأ في نهاية المطاف الى هذا الحل، الا ان خبراء آخرين يرون صعوبة في اتخاذ قرار بطبع العملة من قبل ادارة الرئيس بوش منفردة، فالقانون يفرض اللجوء الى الكونغرس الذي يهيمن عليه حالياً الديمقراطيون (ادعاء بوش) للحصول على موافقته، فهل يوافق؟

لا شك ان الديمقراطيين وان عارضوا في المبدأ، فهم مسؤولون عن مصير المؤسسات المالية الأميركية والاقتصاد الأميركي، لذلك سوف يعيدون ويوافقون على «طبع العملة» بشروط قد تحمّل الادارة الأميركية الحالية مسؤولية ما وصلت اليه الاوضاع المالية الأميركية!

البنك اللبناني الفرنسي يؤسس مصرفاً في سوريا

وافق مجلس الوزراء السوري بصورة مبدئية على طلب البنك اللبناني الفرنسي ش.م.ل. لتأسيس مصرف على شكل شركة مساهمة سورية باسم بنك الشرق ومقره الرئيسي في دمشق برأسمال ٢,٥ مليار ليرة سورية.

وكما فعلت المصارف التي تعمل حالياً سوف يطرح المؤسسون، وهم الى اللبناني الفرنسي رجال اعمال سوريون، نسبة من الاسهم للاكتتاب العام.

حمد السيارى: التضخم في السعودية سي تجاوز الـ ١٠٪

توقع محافظ مؤسسة النقد السعودي **حمد سعود السيارى** ان يتجاوز التضخم في السعودية هذا العام الـ ١٠ في المئة، وهذا الرقم سيكون الاعلى منذ اواخر السبعينات، و اضاف ان الزيادة في الأسعار الإستهلاكية قد تتراجع في النصف الثاني من العام الجاري، بفضل اجراءات الحكومة لمكافحة التضخم وتراجع الطلب على السلع الاولى.



وزعت ١٢٪ أرباحاً نقدية

«الدولية للتمويل» تتوسع الى الإمارات

أظهرت نتائج الشركة الدولية للتمويل في الكويت تحقيقها خلال ٢٠٠٧ صافي أرباح بقيمة ٨,٩٨ ملايين دينار مقابل خسائر بلغت ٩,٥٩ ملايين دينار في ٢٠٠٦، ونمت حقوق المساهمين بنسبة ١٠ في المئة.

وعقب الجمعية العمومية للشركة والتي عقدت بنسبة حضور بلغت ٧١ في المئة من المساهمين، وتم خلالها الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع ١٢ في المئة أرباحاً نقدية، قال رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في الشركة **خليفة الرومي** «ان الشركة تؤسس شركة للتمويل بجميع قطاعاته وأنواعه، ومنها التمويل العقاري والصناعي، في دولة الإمارات العربية المتحدة بمشاركة شركاء إماراتيين وكويتيين برأسمال يصل الى مليار درهم، موضعاً ان حصة الشركة الدولية للتمويل ستكون ٥٪، في حين ان حصة المجموعة كاملة تصل الى ٢٥٪».

«بيت الأوراق الكويتية» تؤسس مصرفاً اسلامياً في بريطانيا

لتنوع استثمارات الغربيين

تؤسس شركة «بيت الأوراق المالية الكويتية» مصرفاً استثمارياً اسلامياً في بريطانيا لتمكين شركات الخليج من الدخول الى اسواق رأس المال والمقترضين الغربيين من تنوع محافظهم.

وسوف تركز هذه الوحدة المصرفية التي سميت «غيتهاوس بنك» على اسواق المال الاسلامية وادارة الثروات والأوراق والخدمات الاستثمارية.

الرئيس التنفيذي لـ غيتهاوس بنك **ديفيد تسنا** قال: «تبدو لندن مكاناً مناسباً لان يصبح مركزاً غربياً لخيارات التمويل الاسلامي». وقالت «رويترز»: ان اقبال المسلمين على ادوات مصرفية واستثمارية اسلامية يتزايد، مما يرفع قيمة الاصول التي تديرها بنوك اسلامية الى تريليون دولار بحلول العام ٢٠١٠.

وقال **تسنا** ان معدل غوسنوي متوقع بين ١٥ و ٢٠ في المئة على مستوى العالم.

وأوضح مسؤول في شركة الدار الاستثمارية الكويتية والتي تملك ٥٠ في المئة من شركة «استون مارتن» لصناعة السيارات ان الشركة تنشئ كذلك بنكاً اسلامياً آخر في بريطانيا.

ويتواجد في لندن عدد من المصارف الاسلامية وبينها: بنك لندن والشرق الاوسط، وبيت التمويل الاوروبي.

دويتشه بنك أفضل موفر لخدمات الوساطة المتكاملة عالمياً



هنري عزام

DEUTSCHE BANK

حصل دويتشه بنك على المرتبة الأولى كأفضل موفر لخدمات الوساطة المتكاملة عالمياً من خلال استفتاء دولي أجرته مجلة «غلوبال كاستوديان» الأميركية، والذي استطلع آراء ما يزيد عن ٢٨٠٠ صندوق تحوط عبر أربع قارات.

وقد حاز البنك على أعلى تصنيف ضمن الفئات التالية: أفضل موفر لخدمة الوساطة المتكاملة على المستوى العالمي في أميركا وأوروبا واليابان وعبر منطقة آسيا والمحيط

الهادئ، وأفضل موفر لخدمات الوساطة المتكاملة ضمن شريحة الأصول المدارة لصالح عملاء بقيمة مئة مليون دولار إلى المليار دولار، وكذلك ضمن شريحة المليار دولار إلى ٥ مليارات دولار. أما الفئات الأخرى فقد شملت: الخدمات المقدمة لصناديق التحوط ذات الاستراتيجية الاستثمارية المنفردة، وتلك ذات الاستراتيجيات الاستثمارية المتعددة، وصناديق التحوط التي تتعامل مع موفر خدمة وساطة متكاملة منفرد أو تلك التي تتعامل مع موفري الخدمات. يذكر أن المدير الاقليمي للبنك هو الدكتور هنري عزام.

معايير «بازل ٢» لم تكن كافية

خارطة طريق جديدة أعدتها لجنة بازل المصرفية لتجنب تعرض النظام المصرفي في العالم لهزات جديدة

ازمة القروض السكنية التي منحت مقابل ضمانات غير كافية، والتي تعرف بقروض الـ SUBPRIME كانت في طليعة المواضيع التي طرحت على جدول أعمال الدول الصناعية السبع الأكثر تقدماً في العالم (G7). وقد ألح رؤساء تلك الدول على وجوب اتخاذ تدابير مصرفية تحول دون تكرار الازمة مستقبلاً.

وأثيرت خلال لقاء الدول السبع تساؤلات حول كفاية التدابير المعتمدة من لجنة بازل المصرفية، والتي تعنى بتحديد معايير الملاءة والسيولة التي يتعين على المصارف في العالم أن تحتفظ بها في جميع الظروف، والتي دخلت اليوم مرحلتها الثانية وأصبحت تعرف بمعايير بازل ٢.

رئيس لجنة بازل نوت ويلينك NOUT WELLINK ادلى بتصريح قال فيه «إن لجنة بازل أعدت خارطة طريق جديدة من شأنها أن تؤدي إلى إقامة نظام مصرفي عالمي أكثر قوة».

وقال «إن مراقبي المصارف لا يمكنهم أن يتنبأوا بالازمات التي يمكن أن تحصل، ولكنهم قادرون على استخلاص العبر من الازمات التي مرت، واتخاذ الاحتياطات التي من شأنها أن تعطي النظام المصرفي في العالم القدرة على تحمل الصدمات وتجاوزها». Supervisors cannot predict the next crisis but they can carry forward the lessons from recent events to promote a more resilient banking system that can weather shocks, whatever the source.

وكانت هيئات رقابية عديدة في العالم قد اعتبرت معايير بازل ٢ غير كافية لتجنب الازمات. وهذا ما أكدته الاحداث التي حصلت وادت الى تعثر مصرف نورثرن روك NORTHERN ROCK في بريطانيا وشركة بير ستيرنز BEAR STEARNS في أميركا.

واقترحت لجنة بازل بوجود حاجة لتوفير مصادر أكثر أمناً للسيولة، بحيث تكون المصارف قادرة على تلبية حاجاتها اليومية إلى النقد.

وقالت اللجنة أن خارطة الطريق الجديدة عند تطبيقها سوف تلقي اعباء اضافية على المصارف وعلى التجارة العالمية، إلا أنها تدابير لا بد منها لتجنب الخسائر المصرفية مستقبلاً.

«الاتحاد الوطني» يحصل على ترخيص لافتتاح فرع في قطر

أعلن الرئيس التنفيذي لبنك الاتحاد الوطني محمد نصر عابدين أن البنك سيدشن أول فرع له في دول مجلس التعاون الخليجي خارج الدولة في العاصمة القطرية الدوحة خلال النصف الأول من العام الحالي. وأوضح أن البنك حصل رسمياً على ترخيص لافتتاح فرع البنك في قطر، مشيراً إلى أن الفرع الجديد سيكون في «فيننشال ماركت» في الدوحة.



محمد نصر عابدين

بنك الاتحاد الوطني

وحول خطط البنك للتوسع خارج الدولة، أشار إلى أن استراتيجية البنك خلال السنوات الماضية كانت تقضي بالتركيز على السوق المحلي، ودعم تواجد البنك وتثبيت أقدامه محلياً باعتبار أن دولة الإمارات هي الموقع الاستراتيجي الأول لأعمال البنك.

«الإمارات دبي الوطني» تطرح محفظة اسلامية للعقارات الدولية

أعلنت مجموعة الإمارات دبي الوطني في بيان عن طرح محفظة الامارات الاسلامية للعقارات الدولية، وهي محفظة استثمارية مفتوحة رأس المال ذات تعاملات يومية ستتيح للمستثمرين إمكانية الاستثمار في العقارات الدولية على نحو متوافق مع الشريعة الإسلامية. وتعتبر هذه المحفظة المنتج السابع المتوافق مع احكام الشريعة الذي يتم طرحه من خلال محافظ الامارات المحدودة، وتهدف إلى تحقيق دخل مرتفع ومستدام ونمو طويل الامد مع رؤوس الاموال من خلال الاستثمار غير المباشر في العقارات الدولية والاسهم العقارية ذات الصلة.

وبحسب المدير العام لتمويل المستهلكين وإدارة الثروات في المجموعة جمال بن غليظة أن هذه المحفظة ستكون إضافة ملائمة إلى محافظ عملائنا الاستثمارية، نظراً لأن المستثمرين في منطقة الخليج العربي وغيرها يدركون أهمية ومنافع التنوع الاستثماري.

شركات احتيال على المصارف تظهر في السودان

دعا المصرف المركزي السوداني، المصارف وفروعها كافة في السودان إلى اتخاذ الاحتياطات القصوى عند تحويل المبالغ للأفراد من فرع إلى آخر. وشدد على ضرورة التأكد من الأشخاص الذين تحول اليهم الاموال (الاسم الكامل ورقم البطاقة او جواز السفر).

وعزا البنك المركزي اتخاذ هذه الاجراءات الى ظهور شبكات اجرامية متخصصة في الاحتيال على المصارف والعمل على صرف تحويلات اشخاص عبر وسائل مختلفة. وافاد بيان صادر عن البنك المركزي انه تم اتخاذ هذه الاجراءات لتفادي مثل هذه الأساليب والتي بدأت تظهر بصورة كبيرة في الفترة الاخيرة في ظاهرة جديدة لعمليات الاحتيال على البنوك.

تشديد القيود على الإئتمان المصرفي في السعودية

شدت مؤسسة النقد العربي السعودي (ساما) القيود على الإئتمان المصرفي، إذ رفعت احتياطات البنوك إلى ١٢ في المئة بدلاً من عشرة في المئة اعتباراً من مطلع نيسان (أبريل) الماضي.

ورافق هذه الخطوة من قبل «المركزي السعودي» ارتفاع التضخم إلى أعلى مستوى منذ ٢٧ عاماً إذ بلغ ٨,٧ في المئة.

«السعودي الفرنسي»

يقرّ توزيع ارباح ٢٠٠٧



عبد الرحمن امين جاوه
البنك السعودي الفرنسي

وافقت الجمعية
العمومية الاخيرة
للبنك السعودي
الفرنسي على
توصية مجلس
الادارة في شأن
توزيع الارباح عن
النصف الثاني من
العام المالي ٢٠٠٧
بمقدار نصف ريال
للسهم الواحد
لحملة اسهم البنك
المسجلين في

سجلات مساهمي البنك، اضافة الى ما تم توزيعه عن
النصف الاول من السنة وقدره ١,٢٥ ريال للسهم،
بحيث يصبح اجمالي ما وزع وما يقترح توزيعه ١,٧٥
ريال اي بنسبة ١٧,٥ في المئة من القيمة الاسمية
للسهم عن العام المالي المنتهي في ٢٠٠٧، وكذلك
الموافقة على ابراء ذمة اعضاء مجلس الادارة عن العام
المالي ٢٠٠٧.

رفع رأسماله الى ١١٦,٦ مليون دينار كويتي

«بويان» يدرس توسعه في الخليج كبنك لخدمات التجزئة



نبيل امين
العضو المنتدب لبنك BOUBAYAN



محمد الرومي
رئيس مجلس ادارة بنك BOUBAYAN

يدرس بنك بويان BOUBAYAN التوسع في الخليج من طريق عمليات استحواذ او تأسيس
شركات مع شركاء استراتيجيين في السعودية والامارات وعمان وقطر، كما ولديه نية في
زيادة فروع في الكويت وعددها حاليا ١٤ فرعاً.
وأوضح العضو المنتدب في البنك نبيل امين ان عمل البنوك في الكويت مغر وهي تحقق ارباحاً
ممتازة وبارتفاع مستمر، اما بالنسبة لخفض البنك المركزي للاقساط فهذا يؤدي الى انتظام
الاقساط. وان نهج البنك هو العمل كبنك لخدمات التجزئة وهذا ما نركز عليه في الكويت وخارجها.
وكانت الجمعية العمومية غير العادية المؤجلة للبنك برئاسة رئيس مجلس الادارة محمد
الرومي أقرت زيادة رأسمال البنك الى ١١٦,٦٠٠,٠٠٠ دينار كويتي.

إطمئن ..

نحن ندير عنك الخطر



الشركة المتحدة للتأمين

جميع أنواع التأمين
الدقة وسرعة الاجراءات

برج الفاتح .. الدور الثاني ، طرابلس -
الجمهورية العظمى .

هاتف: 49 . 3351140 (021)

بريد مصور: 51 . 3351150 (021)

بريد الكتروني: E-mail: united@muttahida.com

بيت التمويل الخليجي ينشئ مدينة للطاقة في كازاخستان بتكلفة ١٠ مليارات دولار

قال بيت التمويل الخليجي GFH في بيان له انه سيبنى في كازاخستان مركزاً متكاملًا لخدمات الاعمال والاقتصاد، يلبي كافة الاحتياجات التجارية والتقنية والموارد البشرية لشركات النفط والغاز العاملة في كازاخستان، وكذلك سيخدم مناطق بحر قزوين كافة.

وكان البنك قد كشف عن خطته لأحدث مشاريعه في «سلسلة مدن الطاقة»، وهو مركز الطاقة على بحر قزوين، وذلك بالتعاون مع حكومة كازاخستان وشركة بي اف سي للطاقة.

تبلغ استثمارات هذا المشروع ١٠ مليارات دولار، ويمثل الانطلاقة الاولى لبيت التمويل الخليجي وعملاته في ذلك البلد، ويعتبر احد اضخم الاستثمارات الاجنبية هناك.



عصام الجناحي
رئيس GFH



محمد النعيمي
موارد للتمويل

وقعت دائرة الأراضي والأموال في دبي اتفاقية تعاون مع «موارد للتمويل» تقوم بموجبها الشركة بتوفير خدمات إدارة حسابات ضمان التطوير العقاري طبقاً لأحكام القانون والقرارات المنفذة له، وذلك في إطار التعاون المشترك بين القطاعين العام والخاص في الدولة.

وقع مذكرة التفاهم نائب مدير عام دائرة الأراضي والأموال في دبي جمعة بن حميدان.

والرئيس التنفيذي لشركة «موارد للتمويل» محمد النعيمي خلال حفل أقيم في مقر الدائرة، بحضور عدد من مسؤولي الدائرة وشركة «موارد». وبعد توقيع مذكرة التفاهم، أشار بن حميدان الى ان الاتفاقية تهدف الى تسهيل الإجراءات لمصلحة المطورين العقاريين في دبي.

وقال «يسعدنا توقيع مذكرة التفاهم مع شركة موارد للتمويل والذي جاء اختيارها لتكون أمين حسابات الضمان نظراً لما يتمتع به فريق عملها من خبرات كبيرة في هذا المجال، ونظراً لمستوى المنتجات والخدمات التمويلية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية التي توفرها للشركات والأفراد ضمن مختلف القطاعات والشرائح».

بدوره أعرب النعيمي عن سعادته بهذه الاتفاقية التي تشكل جزءاً من مجموعة اتفاقيات قامت الشركة بتوقيعها منذ انطلاقتها كمكون رئيسي لاستراتيجية الشركة القائمة على تنويع الخدمات المبكرة لديها والمتوفرة لجميع شرائح المجتمع وقطاعات العمل.

وقال «إننا نسعى بشكل مستمر الى تعزيز مستوى المنتجات والخدمات التي نقدمها لعملائنا، ومن هنا يأتي توقيع هذه الاتفاقية مع دائرة الأراضي والأموال والخاصة بحسابات ضمان التطوير العقاري في إمارة دبي، حيث ستكون شركة موارد أميناً للحسابات ومعتمدة من قبل الدائرة ويمكنها التعاقد مع المطورين العقاريين المسجلين لدى الدائرة».

بناء للدعوى عليه بار تكابه مخالفات مالية

توقيف زاك شاهين للتحقيق معه

بناء للدعوى المقامة من شركة ديار للتطوير العقاري التابعة لبنك دبي الاسلامي وبموافقة السلطات القضائية جرى احتجاز الرئيس التنفيذي السابق للشركة زاك شاهين للتحقيق معه في مخالفات مالية نسبت اليه. وكان شاهين قد استقال من منصبه بعد اكتشاف المخالفات.

رئيس مجلس ديار ناصر حسن بن الشيخ قال: ان الشركة ولمصلحة المساهمين احوالت الملف الى النيابة العامة، وتعهدت بتزويد المحققين بمختلف المعلومات لتسهيل مهمتهم. متوقفاً ألا تؤثر هذه القضية على ربحية الشركة. وتعدّ ديار ثاني اكبر شركة للتطوير العقاري في دبي من حيث القيمة السوقية.

التجاري القطري استحوذ على ٤٠٪ في العربي المتحد

استكمل البنك التجاري القطري الاجراءات اللازمة للاستحواذ على ٤٠ في المئة من اسهم البنك العربي المتحد، تنفيذاً لاتفاق التحالف الاستراتيجي بين البنكين الذي تم توقيعه في شهر شباط (فبراير) الماضي.

المطالبة بكيانات مصرفية قوية في دولة الامارات

لتمكن من تلبية طلبات القروض الكبيرة

ابو ظبي - ارتفاع الطلب على التمويل العقاري في دولة الامارات حمل عدداً من المصرفيين والخبراء على دعوة المصارف الى الاندماج، وتكوين كيانات مصرفية قوية تستطيع ان تلبي طلبات التمويل المتزايدة، حيث يتجاوز المبلغ المطلوب في كل طلب تمويل الملياري درهم. الى ذلك فإن المصرف المركزي يحدد حجم التمويل او القرض بـ ٢٠ في المئة من حجم الودائع، مع العلم ان حجم الودائع في مصارف الامارات يبلغ ٦٢٠ مليار دولار (احصاءات مصرف الامارات المركزي).

ويقول المصرفيون ان نسبة الـ ٢٠ في المئة المسموح بإقراضها تصبح كافية ومعقولة في حال كان الكيان المصرفي قويا وحجم الودائع كبيرا. لذلك نرى ان الحاجة الى تشكيل كيانات مصرفية قوية باتت ملحة، لا سيما وان المشاريع يزداد عددها وحجمها وأهميتها.

ويعمل الى جانب المصارف عدد من شركات التمويل، وبعضها يتحصن برساميل كبيرة مثل شركة تمويل، شركة ابو ظبي للتمويل الاسلامي، شركة أصيل للتمويل، شركة ريم للتمويل، موارد، الوطني الاسلامي، املاك للتمويل وشركة الوفاق للتمويل ... ويزيد عدد الشركات عن ٢٤ شركة، ويراوح حجم الفائدة التي تتقاضاها شركات التمويل العقاري بين ٨،٥ و ٩ في المئة، وقد تصل احيانا الى ١٠ في المئة. ومثل هذه الفائدة تزيد من ثمن العقار في حال كانت مدة التمويل طويلة الأجل او اقله خمس سنوات.

مصارف اماراتية تشارك في تمويل «مدينة الطاقة» قطر

شاركت مصارف ومؤسسات اماراتية في تمويل جزء من مشروع «مدينة الطاقة قطر»، وقد تولى ادارة التمويل المصارف: الامارات الاسلامي وستاندر بنك والخليجي التجاري، وتبلغ قيمة التمويل المطلوبة ٢٠٠ مليون دولار. وبين المشاركين في التمويل ابو ظبي التجاري، لندن والشرق الاوسط، المتحد المحدود (الامارات)، بنك امين الماليزي، بنك الشارقة الاسلامي وبنك ام القيوين.

التجاري القطري استحوذ على ٤٠٪ في العربي المتحد

استكمل البنك التجاري القطري الاجراءات اللازمة للاستحواذ على ٤٠ في المئة من اسهم البنك العربي المتحد، تنفيذاً لاتفاق التحالف الاستراتيجي بين البنكين الذي تم توقيعه في شهر شباط (فبراير) الماضي.

الإمارات دبي الوطني «الأفضل في الأسواق الناشئة وفي مجال صرف العملات الأجنبية»



أحمد حميد الطاير
الإمارات دبي الوطني

حصل الإمارات دبي الوطني، أكبر مجموعة مصرفية في منطقة الشرق الأوسط من حيث الأصول، على جائزتين عالميتين مرموقتين من مجلة «غلوبال فاينانس» التي تتخذ من مدينة نيويورك مقراً لها، وذلك اعترافاً بدوره الرائد في القطاع المصرفي في المنطقة. واختارت المجلة المجموعة كأفضل بنك في الأسواق الناشئة وأفضل بنك في مجال صرف العملات الأجنبية في دولة الإمارات العربية المتحدة للعام ٢٠٠٨.

وقال رئيس مجلس الإدارة أحمد حميد الطاير: «تأسس الإمارات دبي الوطني بناء على رؤية واضحة ترمي إلى إنشاء مجموعة

مصرفية رائدة قادرة على قيادة القطاع المصرفي الوطني والإقليمي إلى الأسواق العالمية. وتعزز هذه الجوائز موقعنا الرائد في مختلف النشاطات المصرفية والمالية في الدولة والمنطقة».

وفي تعليقه على حصول الإمارات دبي الوطني على هاتين الجائزتين، قال السيد ريك بدنر الرئيس التنفيذي للإمارات دبي الوطني «نحن سعداء بهذا الاعتراف بموقعنا الريادي في القطاع المصرفي في منطقة الشرق الأوسط. إن هاتين الجائزتين العالميتين تعتبران دليلاً على التزامنا بمواصلة جهودنا بتقديم خدمات ومنتجات مصرفية تتصف بأعلى معايير الجودة لكافة عملائنا».

وتحتل مجلة «غلوبال فاينانس» باحترام واسع من قبل القراء من القطاع المالي، وتوزع في أكثر من ١٥٠ دولة حول العالم، ويقرأها ٢٥٠ ألف شخص ولديها ٥٠ ألف مشترك.

اتفاقية استشارات استثمارية بين العربي واليانز عبد الحميد شومان: هدفنا تنويع الخيارات أمام المستثمرين



مصافحة بين شومان إلى اليمين ورئيس اليانز جواسيم ثابر إيسار

يوصل البنك العربي تطوير خدماته ومنتجاته الاستثمارية مستنداً إلى استشارات كبرى شركات الاستشارات الاستثمارية.

وقد وقع في الشهر الماضي رئيس مجلس إدارته ومديره العام عبد الحميد شومان اتفاقية استشارات استثمارية مع شركة «اليانز غلوبال انفستورز».

شومان قال بعد توقيع الاتفاقية مع الرئيس التنفيذي لشركة أليانز العالمية جواسيم ثابر إيسار «إن الشراكة مع أليانز تهدف إلى تعظيم المنافع وتنويع الخيارات أمام المستثمرين والفرص التي يتيحها البنك العربي لعملائه، إضافة إلى تجنب المخاطر في ظل ظروف متغيرة في الأسواق الإقليمية والدولية».

ARE YOU LOOKING FOR A NEW INVESTMENT OPPORTUNITY?

CIG CAPITAL

PROVIDES YOU THIS OPPORTUNITY
YOU CAN INVEST IN CANADA
WITH HIGH YIELD PROFIT
AND
YOU CAN OBTAIN THE CANDIAN CITIZENSHIP

CONTACT US
CIG CAPITAL

300 BOUL.MARCEL-LAURIN, suite 114
MONTREAL, QC. H4M 2L4
PHONE (1-514-581-5060) (1-514-315-8762)
FAX (1-514-807-7580) EMAIL cig@cigcapital.ca

(we are seeking agents in the middle east)

المركزي الاماراتي ينظم الحسابات المصرفية غير المتحركة



سلطان السويدي
محافظ البنك المركزي الاماراتي

اصدر البنك المركزي الاماراتي تعميماً على المصارف يدعوها فيه الى ضرورة الالتزام بالاجراءات المنظمة للحسابات غير المتحركة (حسابات الادخار، الحسابات الجارية، الحساب تحت الطلب، والتي لم يتم عليها اي معاملات بالسحب او الابداع غير التي يجريها البنك نفسه باحتساب الفائدة او استقطاع الرسوم لمدة شهر كامل). اما بالنسبة للودائع الثابتة قصيرة الامد فتصل الفترة التي يتم على اساسها اعتبار الحساب غير متحرك الى ٢٤ شهراً من تاريخ انتهاء فترة الوديعة، وتمتد الفترة الى

خمس سنوات عندما يكون هناك فقرة تتضمن التجديد الاوتوماتيكي للحساب. اما بالنسبة الى حسابات الاستثمار، فيتم اعتبار الحساب غير متحرك عندما تمضي فترة خمس سنوات دون اي اتصال من العميل. وطالب التعميم البنوك بتحديث البيانات الخاصة بالعمل تطبيقاً للتعميم الصادر في ١٤/١١/٢٠٠٠.

ويقول التعميم ان اموال الحساب غير المتحرك ستبقى دوماً ملكاً لصاحب الحساب او لورثته، كما يجب عدم فرض الرسوم العرضية على مثل هذه الحسابات غير المتحركة كي لا يتم تقليل مبلغ الحساب من دون داع لذلك، ويجب عدم السماح بسحب النقود من الحساب غير المتحرك عبر الصراف الآلي.

لا «نوافذ اسلامية» في المصارف الكويتية

يرفض البنك المركزي الكويتي الترخيص للمصارف التجارية التقليدية بفتح «نوافذ اسلامية»، ويخير طالبي فتح النوافذ بين الاستمرار في عملهم كمصارف تجارية او التحول كلياً الى مصارف اسلامية كما فعل بيت التمويل الكويتي. وعلم ان المركزي الكويتي يضع مشروعا لتصنيف الرخص الجديدة للبنوك بين استثمارية او تجارية او اسلامية.

المركزي اليمني يلغي الفائدة على الاحتياطي الازامي

خفض البنك المركزي اليمني نسبة الاحتياطي الازامي للبنوك التجارية والاسلامية من ١٠ في المئة الى ٧ في المئة والى الفائدة على الاحتياطي.

جمعية البنوك انتقدت «الغاء الفائدة» وقالت انه سيؤدي الى خسائر مالية ستتكبدها البنوك التجارية جراء ذلك، والتي تصل الى مئات الملايين من الريالات. واقرحت الجمعية على المركزي تخفيض نسبة



احمد عبد الرحمن السماوي
محافظ البنك المركزي اليمني

الفائدة الدائنة الى ١١,١٣ في المئة مقابل الغاء الفائدة على الاحتياطي بالعملة المحلية وتخفيض عوائد أدوات الخزينة.

بعض الخبراء أيد خطوة المركزي التي ستكون لها آثار ايجابية على القطاع المصرفي اليمني. وقالوا ان للقرار اثرين: ايجابي بما يوفره للبنوك من اموال تتيح فرصة لاستثمارها، وسليبي كونه يلغي الفائدة، حيث حرم البنوك التجارية جزءاً من مصادر دخلها.

HSBC تعين مختار حسين رئيساً تنفيذياً عالمياً

لـ «امانة» و«الاعمال المصرفية والاسواق»

عينت مجموعة HSBC مختار حسين رئيساً تنفيذياً عالمياً لكل من HSBC امانة والاعمال المصرفية العالمية والاسواق لمناطق الشرق الاوسط وشمال افريقيا.

وتشمل المسؤوليات التي سيتولاها حسين ضمن ادارة الاعمال المصرفية العالمية والاسواق، استثمارات رؤوس الاموال الاقليمية والاعمال المصرفية الخاصة وادارة الثروات.

ترقيات لمديرين ورؤساء اقسام في «البحرين الاسلامي» محمد ابراهيم محمد: نسعى الى تطوير شامل للكوادر الوظيفية



تيمور خالد الشيشاني



نوال سيد هاشم الشيبه



خالد عباس الزاير



صالح عيسى المحري



حمد رضا شفيعي



فاطمة موسى العلوي

المصرفية للأفراد، والسيد سيف ابراهيم المناعي الى مدير في دائرة الائتمان، والسيد خالد عبد الرحمن ناس الى مدير في دائرة ادارة المخاطر، والسيد تيمور خالد الشيشاني الى مدير في دائرة العمليات والسيد كمال سالم السلوم الى مدير في دائرة تقنية المعلومات. وفي ضوء هذه الترقيات اكد الرئيس التنفيذي محمد ابراهيم محمد «ان البنك مستمر في منح الترقيات والحوافز لكل من يثبت جدارته في مختلف اقسام العمل، وان الادارة تقوم بكل ما في وسعها من تطوير بحيث يكون هذا التطوير شاملاً للكوادر الوظيفية التي تعتبر الاساس القوي والداعم لاداء البنك في القطاع المصرفي». جدير بالذكر، ان عدد موظفي بنك البحرين الاسلامي يبلغ ٣١٠ موظفين وموظفات وتبلغ نسبة البحرنة فيه الى اكثر من ٩٨ في المئة، في حين تشكل الإناث حوالي ربع العدد.

اجرى «البحرين الاسلامي» الرائد بين البنوك الاسلامية في البحرين، تشجيعاً منه على تحسين الانتاج وتطوير الاداء في العمل، بعض الترقيات التي طاولت عدداً من المديرين تزامنت مع اعلان البنك لأفضل نتائج في تاريخه الممتد الى نحو ثلاثة عقود. وفي هذا الاطار تمت ترقية فاطمة موسى العلوي الى مساعد مدير عام تطوير اعمال الخدمات المصرفية للأفراد، والسيد محمد رضا شفيعي وتمت ترقيته الى مساعد مدير عام دائرة تقنية المعلومات.

كما شهدت دائرة التدقيق الداخلي ايضاً عدداً من الترقيات التي نالت كلا من السيد صالح عيسى المحري والسيد خالد عباس الزاير الى مدير رئيسي في دائرة التدقيق الداخلي، في حين تمت ترقية السيدة نوال سيد هاشم الشيبه الى مدير رئيسي في دائرة الخدمات

جائزة «أفضل صندوق للأسهم في الكويت» لصندوق مؤشر غلوبل لأكبر عشر شركات

للمرة الثانية يحوز صندوق مؤشر غلوبل GLOBAL لأكبر عشر شركات التابع لـ «بيت الاستثمار العالمي» غلوبل، على جائزة أفضل صندوق للأسهم في الكويت من قبل ليبير-رويترز. وأشار نائب الرئيس التنفيذي في «غلوبل» عمر القوقة إلى «أن هذه الجائزة تؤكد مرارا التزامنا بالتميز وتقديم الأفضل للمحافظة على مركزنا القيادي في المنطقة، مع الأخذ بالاعتبار أن الصندوق يعد أحد الاستثمارات الجوهرية للمستثمرين في السوق الكويتي».



عمر القوقة

GLOBAL

والصندوق عبارة عن أداة استثمار مرنة تتميز بسبيلة اسبوعية ورسوم ادارية منخفضة وحد ادنى من الاستثمار لـ ١٠٠٠ وحدة فقط، مما يجعل منه فرصة استثمارية جيدة للمستثمرين متنوعي الفئات. يتم اعادة تعديل مكونات الصندوق شهريا وذلك بحسب القيمة السوقية للشركات العشر الكبرى، كما يتم حصول كل شركة على نسبتها من الاستثمار مطابقة لقيمتها السوقية في مؤشر اكبر عشر شركات.

ويقوم برنامج جوائز ليبير للصناديق FUND AWARDS THE LIPPER جميع الصناديق الاستثمارية حسب التفوق في الاداء والتحكم في نسبة المخاطر مقارنة بنظرائها. وتغطي جائزة ليبير ٢١ دولة في آسيا واوروبا والولايات المتحدة الاميركية.

قطر ترخص لمجموعة بنك لبنان والمهجر يانشاء «بنك بلوم قطر» ويساهم بـ ٩٩٪ من رأسماله



سعد نعمان الازهري

بنك لبنان والمهجر

حصلت مجموعة بنك لبنان والمهجر ش.م.ل. على ترخيص من الهيئة التنظيمية لمركز قطر المالي لإنشاء «بنك بلوم قطر ش.م.م.» والذي تبلغ مساهمة مجموعة بنك لبنان والمهجر ش.م.ل. فيه نسبة ٩٩٪ من رأسماله المدفوع. سوف يتولى السيد سعد نعمان الازهري رئاسة مجلس ادارة البنك والسيد فارس القاضي الادارة التنفيذية. يقدم بنك بلوم قطر الخدمات التالية المسموح بها وفقا للترخيص الممنوح من مركز قطر المالي: * خدمات استثمارية واستشارية وادارة الثروات. * خدمات تجارية للشركات. * تمويل المشاريع. * جذب الودائع.

وبذلك ينضم بنك بلوم قطر الى مجموعة بنك لبنان والمهجر المنتشرة في ١٠ بلدان اخرى تشمل لبنان، سوريا، مصر، الامارات، فرنسا، سويسرا، المملكة المتحدة، قبرص ورومانيا.

وكانت المجموعة قد حصلت على ترخيص لإنشاء شركة استثمارية من قبل هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية، كما أن بنك لبنان والمهجر ش.م.ل. قد باشر مؤخرا اعماله في مكتبه التمثيلي في ابو ظبي. وقد صرح سعد الازهري ان تأسيس بنك بلوم قطر يأتي ضمن سياسة التوسع الاقليمي التي تتبعها مجموعة بنك لبنان والمهجر وتعبّر عن ثقة المجموعة بمستقبل دولة قطر واقتصادها ودورها المنتظر كقاعدة للنشاط المالي والتجاري في منطقة الخليج.

تزود العملاء بخدمات فريدة مشجعة بنك الخليج يطلق بطاقة الدانة للايداع الآلي

اطلق بنك الخليج الشهر الماضي، خدمة بطاقة الدانة للايداع الآلي لعملاء حساب الدانة فقط، والتي تمنحهم فرصة ايداع الاموال فورا في حساب الدانة من طريق اي جهاز للايداع الآلي تابع للبنك.

وقال مدير قطاع الحسابات لدى بنك الخليج بسام لطيف: «يحرص بنك الخليج دائما على توفير كل ما يتطلع اليه عملاء البنك من خدمات عالية المستوى تتماشى واحتياجاتهم اليومية. وبتقديم بطاقة الدانة للايداع الآلي فقط، تسهل عملية الايداع مع عدم الانتظار طويلا في صفوف البنك والتقيد بمواعيد العمل الرسمية».

واضاف لطيف «أن هذه الخدمة جزء من استراتيجيتنا للبنك للحفاظ على ثقة عملاء حساب الدانة ليس فقط لمنح عملائه اكبر جائزة قيمة مالية والاكثر اثارة في الكويت والشرق الاوسط وعلى مستوى العالم، بل ايضا لتزويدهم بخدمات فريدة تشجعهم على توفير اموالهم في حساب الدانة».

«هيرميس» استحوذت على شركة «الرؤية» المالية الإماراتية

استحوذت المجموعة المالية «هيرميس» على ٥١ في المئة من ملكية شركة الرؤية للاوراق المالية في دبي.

وقال حسن هيكل رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي لـ «هيرميس» ان الهدف من الاستحواذ على شركة الرؤية هو توسيع تواجد المجموعة في السوق الخليجية، وقد سبق لنا واستحوذنا على حصة حاكمية في احدى اكبر شركات تداول الاوراق المالية في سلطنة عمان. بلغت قيمة الصفقة ١٥,٣ مليون دولار.

«الإمارات الإسلامي» و«ستاندرد بنك»

يقودان تمويلًا مشتركاً لتطوير جزء من «مدينة الطاقة قطر»



رؤساء البنوك المشاركة في التمويل

حاز كل من مصرف «الإمارات الإسلامي» و«ستاندرد بنك» والمصرف الخليجي التجاري بموجب اتفاقية، على تفويض بإدارة وترتيب تسهيلات تمويل أعمال إنشاء جزء من مشروع «مدينة الطاقة قطر» وتبلغ قيمة التمويل ٢٠٠ مليون دولار أميركي. وفي هذه المناسبة، قال ابراهيم فايز الشامسي، الرئيس التنفيذي في مصرف الإمارات الإسلامي: «شارك في هذا التمويل مجموعة من أهم المؤسسات المالية الرائدة على المستوى المحلي والعالمي. تشكل «مدينة الطاقة قطر» مشروعاً فريداً كلفته مليار دولار أميركي يجسد الرؤية والتخطيط المستقبلي للمنطقة عموماً ودولة قطر خصوصاً، كما يتماشى مع رؤية مصرف الإمارات الإسلامي القائمة على مبدأ الاضطلاع بدور حيوي في مواكبة مسيرة تطور ونمو دول مجلس التعاون الخليجي».

يشار الى ان سائر البنوك المشاركة في تمويل هذا المشروع المميز هي على التوالي: بنك أبوظبي التجاري، بنك لندن والشرق الأوسط (لندن)، البنك المتحد المحدود (الإمارات العربية المتحدة)، بنك أمين برهاد الإسلامي (ماليزيا)، مصرف الشارقة الإسلامي، بنك أم القيوين الوطني، فيما يحتفظ بيت التمويل الخليجي بحقوق الملكية.

٢٦,٥ مليون ريال أرباح بنك مسقط في الربع الأول

حقق بنك مسقط ربحاً صافياً قدره ٢٦,٥ مليون ريال عماني للفترة المنتهية في ٣١ آذار (مارس) للعام الحالي، مقارنة بالربح الصافي البالغ ١٩ مليون ريال عماني للفترة ذاتها من العام الماضي، مسجلاً بذلك نمواً بنسبة ٣٩,٤٪.

وارتفعت الإيرادات بنسبة ٨٤,٥٪ لتصل إلى ١٧,٩ مليون ريال عماني للربع الأول من العام الحالي، مقارنة بالربع الأول من الفترة ذاتها من العام الماضي. أما إيرادات التشغيل فقد حققت ارتفاعاً بنسبة ٤٥,١٪ خلال



عبد الرزاق علي عيسى
بنك مسقط

الربع الأول من العام الحالي، لتصل إلى ٥٥ مليون ريال عماني مقارنة بإيرادات التشغيل البالغة ٣٧,٩ مليوناً للفترة ذاتها من العام الماضي. وخصص البنك مبلغاً قدره ٦,٥ ملايين ريال عماني لمواجهة خسائر الائتمان المحتملة والخسائر الأخرى خلال الثلاثة أشهر الأولى من العام ٢٠٠٨، مقابل مخصصات بلغت ٤,١ ملايين ريال عماني خلال الثلاثة أشهر الأولى من العام ٢٠٠٧. يذكر أن الرئيس التنفيذي للبنك هو السيد عبد الرزاق علي عيسى.

بنك البحرين الإسلامي يطرح حسابه المصرفي الجديد «أقرأ»



عبد الرحمن تركي
بنك البحرين الإسلامي

طرح بنك البحرين الإسلامي، سعياً منه لتقديم أفضل الخدمات المصرفية لـ «بائنه»، حساب توفير جديداً باسم «أقرأ».

وعن تفاصيل هذا الحساب أوضح مدير عام الخدمات المصرفية والأفراد في البنك عبد الرحمن تركي: «يقوم البنك بفتح حساب «أقرأ» بحيث يكون منفصلاً لكل زبون يرغب في الاشتراك في هذا الحساب باسمه أو باسم أولاده، كما أن عملية فتح الحساب تخضع لشروط عديدة من ضمنها، أن يكون

الحد الأدنى للاشتراك الشهري بالحساب ٥٠ ديناراً بحرينياً في فترة لا تقل عن ثلاثة أعوام ولا تزيد عن ١٠ أعوام، وهي قابلة للتמיד طبقاً لاتفاق البنك والزبون، وفي حالة فتح الحساب باسم الأبناء الذين تقل أعمارهم عن ٢١ عاماً، يكون ولي الأمر هو صاحب الحساب والمخول بالتوقيع».

مساهمو بنك يو بي أس (UBS) السويسري اطاحوا برئيسه لتوريطه البنك بأزمة الرهن العقاري

تفاجأت المصارف في سويسرا وفي مختلف القطاعات المصرفية في العالم، بنتيجة اجتماع الجمعية العمومية لمساهمي أكبر مصارف سويسرا اتحاد المصارف السويسرية (UBS) التي اسفرت عن الاطاحة برئيس البنك مارسيل اوسيل. وكان البنك قد تكبد خسائر ضخمة في أزمة الرهن العقاري، بلغت ٣٧ مليار دولار تم الاعلان عنها في تموز (يوليو) الماضي. ولمعالجة الأزمة جزئياً اقدم اوسيل على الإستغناء عن ١٥٠٠ موظف، على أن يصرف لاحقاً ٢٥٠٠ موظف. وقد انتخبت الجمعية العمومية التي اجتمعت في مقر البنك في مدينة بازل السويسرية بيتر كورير خلفاً لاوسيل.

٦,٤١ ملايين دينار أرباح اكتتاب القابضة الربعية

د. علي الشمالي: النتائج دلالة على استثمارنا الناجحة

أعلن رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة اكتتاب القابضة إحدى الشركات التابعة لشركة المدينة للتمويل والإستثمار الدكتور علي الشمالي أن الشركة حققت أرباحاً صافية خلال الربع الأول من العام الحالي بلغت ٦,٤١ ملايين دينار.



وأكد الشمالي أن الأرباح التي حققتها الشركة هي أرباح تشغيلية، مشيراً إلى أنها تمثل بداية إيجابية ومشجعة وتعد استمراراً جيداً للنتائج المالية المتميزة التي حققتها الشركة خلال العام الماضي ٢٠٠٧ والتي تدل على الأداء القوي لاستثمارات الشركة ومشاريعها المختلفة والمتنوعة الموزعة بعناية على جميع القطاعات الاقتصادية.

وأوضح الشمالي أن الأرباح التي حققتها اكتتاب القابضة جاءت نتيجة الإستثمارات الناجحة في عدد من القطاعات الإستثمارية الواعدة التي تقل فيها المخاطرة، إضافة إلى قيامها بالتخارج من عدة استثمارات مهمة، مشيراً إلى أن من بين الإستثمارات الناجحة للشركة استثمارها في شركة الديار العقارية التابعة لبنك دبي الإسلامي والتي أدرجت في بورصة دبي وحققت اكتتاب عوائد تزيد على ١٧٠٪ من قيمة الإستثمار.

بعد مواصلة الرئيس الفرنسي نيكولا ساركوزي ضغوطه تخلى الرئيس التنفيذي لسوسيته جنرال عن منصبه

تخلى بنك سوسيته جنرال، ثاني أكبر بنوك فرنسا، في ١٨ نيسان (أبريل) الماضي عن رئيسه التنفيذي دانيال بوتو، وذلك بسبب فضيحة الاحتيال التي ارتكبها أحد موظفي البنك جيروم كيرفيل قبل بضعة أسابيع (أشرنا إليها في حينه). وعلم أن البنك أبقى بوتو في منصبه كرئيس لمجلس الإدارة وعين المدير المالي في البنك فرديريك أودي خلفاً له. وتقول المصادر المطلعة أن بوتو كان يرفض التخلي عن منصبه، إلا أن الرئيس الفرنسي نيكولا ساركوزي واصل ضغوطه ليجبره على التخلي عنه كي يصار إلى «تنقيح» الفضيحة إلى أدنى حد.



دانيال بوتو

السعودي البريطاني رفع رأسماله إلى ٦ مليارات ريال

الرياض - رفع البنك السعودي البريطاني (السعودية) رأسماله من ٣,٧٥ مليارات ريال إلى ٦ مليارات ريال مقسم إلى ٦٠٠ مليون سهم نقدي متساوية القيمة، وقيمة كل سهم عشرة ريالات. وتكون كلها أسهماً عادية ونقدية متساوية فيما تخوله أو وترتبه من حقوق والتزامات من كل النواحي.

تخطط لزيادة رأسمالها الى ١٠٠ مليون دينار نور للإستثمار تطرح ٤٩٪ من أسهم «نورتيل» للاكتتاب العام



من اليسار: حمية والبحر والبنوا

أطلقت شركة نور للإستثمار المالي شركة نورتيل، وهي شركة مساهمة تأسست للتعرف على الإستثمارات في مجال صناعة الاتصالات وقطاعاته المختلفة في مناطق آسيا وأفريقيا والشرق الأوسط.

وقال رئيس مجلس إدارة شركة نور للإستثمار المالي **حسام الخرافي** «ستقوم الإدارة التنفيذية والتي تضم نخبة من المختصين المحترفين المعترف بهم في مجال صناعة الاتصالات وأعضاء من المجتمع التجاري، برسم استراتيجية إستثمارات الشركة من طريق رفع خبرة شركة نور الغنية وتوظيفها في المنطقة للتعرف على فرص الإستثمار الجذابة».

وتراعي «نورتيل» أحكام الشريعة ومقرها الكويت وترعاها نور للإستثمار المالي ويبلغ رأسمالها ٥٠٠ ألف دينار كويتي.

وتخطط «نور للإستثمار» لزيادة رأسمال «نورتيل» من الأسهم الى ١٠٠ مليون دينار ليصل عدد الأسهم الجديدة المصرح بها الى ٩٩٥ مليون سهم بقيمة إسمية للسهم الواحد بقيمة ١٠٠ فلس.

وذكر ان شركة نور وبعض المساهمين فيها سيحتفظون بقيمة ٥١ في المئة على الأقل من حصص الأسهم.

فتى اردني يسطو على حسابات

لا تقتصر عمليات السطو الالكتروني والاحتيال على المصارف في العالم، على العصابات المحترفة، فهي بفضل الاجهزة الالكترونية أصبحت في متناول اي شخص. وهذا ما اشارت اليه صحيفة الغد الاردنية في احد اعدادها الشهر الماضي:

تمكن فتى اردني في الرابعة عشرة من السطو «الالكتروني» على حسابات العديد من عملاء البنوك في العاصمة الاردنية في عمان. ونقلت الصحيفة عن مصدر أمني قوله ان الفتى تمكن من اختراق «الخدم» الرئيسي لعدد من البنوك، وحصل على معلومات الحماية مثل (كلمة السر) لعدد منها وارقام وحسابات عدد من العملاء.

واضافت ان الفتى، الذي لم تكشف الصحيفة عن اسمه، تمكن من اجراء مئات عمليات سحب بمبالغ نقدية صغيرة تقل عن دينار من حسابات العملاء، وتحويلها الى حسابه، ليسطو بتلك الطريقة على زهاء ١٢ الف دينار (١٦ الف دولار اميركي).

وفي الوقت الذي تعاني فيه التشريعات الاردنية الخاصة بالجرائم الالكترونية قصورا، تستعد ادارة البحث الجنائي للاعلان عن افتتاح قسم لمكافحة جرائم تكنولوجيا المعلومات خلال مطلع شهر حزيران (يونيو) المقبل، ورفده بالخبرات الفنية لتمكينه من متابعتها.

«المال للإستثمار» تغزو أسواق البلدان الخارجية الكبرى

تواصل شركة المال للإستثمار تطبيق خطتها التوسعية لعام ٢٠٠٨، وقد تحضرت لدخول أسواق واعدة مثل البرازيل وأسواق أميركا اللاتينية والهند والصين وروسيا، من طريق طرح صناديق استثمارية (مخصصة للإستثمار العقاري). كما تسعى الشركة لعقد تحالفات للدخول في فرص جيدة في هذه الأسواق.

الدولي الاسلامي القطري زاد رأسماله ٨٠٪ في المئة

حقق البنك الدولي الاسلامي القطري في الربع الاول من العام ٢٠٠٨ نمواً ينسجم مع النمو الذي يشهده الاقتصاد القطري في مختلف المجالات. وقد حقق ارباحا صافية بلغت ١٣٥,٤ مليون ريال قطري مقارنة بـ ١٠٥,٦ ملايين في الفترة عينها من العام ٢٠٠٧. هذا ما اعلنه الشيخ خالد بن ثاني بن عبدالله آل ثاني رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب للبنك.



عبد الباسط الشيبني

البنك الدولي الاسلامي القطري

واضاف **الشيخ خالد** ان هناك تحديات كثيرة استطاع الدولي الاسلامي ان ينجح في مواجهتها، فكانت استجابة طيبة وملائمة لعامل المنافسة القوي الذي يحكم السوق المصرفي. وعلن الشيخ عن موافقة الجمعية العمومية على زيادة رأس مال البنك بنسبة ٨٠ في المئة.

عبد الباسط الشيبني الرئيس التنفيذي للدولي الاسلامي قال ان البنك يسير في خط نمو تصاعدي في مختلف نشاطاته واعماله، وهو الامر الذي يشكل عامل ثقة وضمانة للعملاء والمساهمين. وختم **الشيبني** مؤكداً بأن البنك سيستمر في سياسته التي تركز على النوعية والجودة.

«كفيك» تعزم طرح صندوقين استثماريين

برأسمال ٥٠ الى ١٠٠ مليون دولار



جانب من الجمعية العمومية

أعلن رئيس مجلس إدارة الشركة الكويتية للتمويل والإستثمار «كفيك» KFIC **صالح الحميضي** عن عزم الشركة طرح صندوقين استثماريين خلال الربع الثاني من العام الحالي برؤوس أموال تراوح ما بين ٥٠ و ١٠٠ مليون دولار أميركي، الى جانب تأسيس شركة عقارية لاقتناص الفرص المتاحة في السوقين السعودي وشمال أفريقيا برأسمال يراوح بين ١٥ و ٢٠ مليون دينار كويتي.

وأوضح **الحميضي** «ان الشركة تسعى من خلال استراتيجيتها التوسعية الى مضاعفة الأداء وهوامش الربح من خلال التنوع الإستثماري الى جانب مجال الوساطة المالية والتداول الإلكتروني في عدد من الأسواق الخليجية».

الاولى للإستثمار تستحوذ على شركة وساطة اماراتية

استحوذت «الشركة الاولى للإستثمار» على ١٥ في المئة من شركة وساطة اماراتية تعمل وفقاً لأحكام الشريعة الاسلامية.

وسوف يوقع على العقد النهائي لهذه الصفقة في دبي خلال الاسابيع المقبلة. وقد ترفع الشركة الاولى حصتها من ١٥ الى ٢٠ او ٢٢ في المئة قبل التوقيع على العقد. ولم يتم الافصاح عن القيمة النهائية للصفقة.

«المستثمر الوطني» تنطلق بمزاولة نشاطها في السعودية



اورهان عثمان صوي
المستثمر الوطني



عبدالله محمد المزروعى
المستثمر الوطني

بعد حصولها على ترخيص هيئة السوق المالية في السعودية انطلقت شركة «المستثمر الوطني» المصرفية بممارسة نشاطها في المملكة، من خلال الشركة التابعة لها والتي تحمل اسم «المستثمر الوطني العربية السعودية»، حيث ستوفر الشركة الجديدة الخدمات المالية كافة، بما فيها خدمات الاستثمار المصرفي وتمويل المؤسسات وإدارة الأصول والاستثمارات العقارية والاستثمار المباشر. وقال **عبدالله محمد المزروعى** رئيس مجلس إدارة «المستثمر الوطني» «إن الشركة الجديدة سوف تعمل على استغلال الفرص الاستثمارية المتاحة في المملكة، وذلك من خلال الاعتماد على الخدمات المتميزة التي توفرها الشركة الأم». من جهته، اعتبر **اورهان عثمان صوي** الرئيس التنفيذي لشركة «المستثمر الوطني» «أن تميز الخدمات التي توفرها «المستثمر الوطني» لعملائها وتنوعها سوف يمكنان الشركة الجديدة من التنافس في اسواق المنطقة، وخصوصا السعودية التي أصبحت من أقوى الاسواق المالية في منطقة الشرق الاوسط، واكثرها جذبا لرؤوس الاموال المحلية والاجنبية».

البنك الدولي يتوقع تراجع نمو دول شرق آسيا الى ٧,٣ في المئة

توقع البنك الدولي ان تواجه منطقة شرق آسيا اوقاتا صعبة خلال العام الجاري، تباطؤا في النمو الاقتصادي جراء تراجع الصادرات وخفض الانفاق في قطاع الاعمال، في وقت تدفع اسعار المواد الغذائية الآخذة الى الارتفاع معدلات التضخم صعودا.

وأشار البنك في تقريره نصف السنوي الى ان معدل النمو في شرق آسيا سيدنّى الى ٧,٣ في المئة باستثناء اليابان.

كما ان آسيا النامية باستثناء سنغافورة وهونغ كونغ وكوريا الجنوبية وتايوان ستتنمو بنسبة ٨,٦ في المئة، وهو اقل معدل نمو منذ عام ٢٠٠٢ مقارنة مع ١٠,٢ في المئة في عام ٢٠٠٧ الذي كان اسرع معدل نمو منذ اوائل التسعينات.

المركزي السوداني يشجع على تمويل المشروعات الصغيرة

انشأت سبعة بنوك سودانية وحدات للتمويل الصغير، وذلك بموافقة بنك السودان المركزي. وفي الوقت عينه رخص المركزي السوداني «بنك الأسرة» للعمل في هذا المجال كمصرف متخصص.

محافظ البنك المركزي السوداني **د. صابر محمد الحسن** كشف ان استراتيجية البنك في المرحلة المقبلة تركز حول نوعية المستهدفين من التمويل الصغير ورفع قدراتهم.

وقال **د. الحسن** ان المركزي دخل في اتفاقيات مع البنك الدولي وبنك التنمية الاسلامي لدعم مشروعات التمويل الصغير في السودان.

نور الاسلامي يخطط لمضاعفة فروعه في الامارات الى عشرين

حسين القمزي: مليارا دولار لعمليات استحواذ في آسيا واوروبا وافريقيا

كشف الرئيس التنفيذي لبنك «نور الاسلامي» **حسين القمزي** عن ان حجم الودائع في الربع الاول من ٢٠٠٨ بلغ حاليا ضعف حجم التمويلات، وهو الامر الذي لم يكن متوقعا حيث كانت استراتيجية البنك تهدف الى الاعتماد على رأس المال.

وأشار الى انه بالرغم من المدة القصيرة لعمل البنك الا انه استطاع اقتناص حصة جيدة من السوق المحلي، وهو ما يدفعنا



للتوجه الخارجي بأسرع وقت ممكن. لافتا الى «افتتاح عشرة فروع محليا، على ان يضاعف هذا الرقم الى عشرين فرعا تغطي جميع الامارات».

وحول اطلاق خدمات مبنية على التورق، أكد ان جميع المنتجات التي يقدمها البنك موافق عليها من قبل الهيئة الشرعية، كما ان هذه المنتجات موجودة في السوق السعودية ومعتمدة منذ فترة طويلة.

وأكد انه على الرغم من مخططنا بأن نكون اكبر بنك اسلامي عالمي، الا ان ذلك لا يعني القيام بعمليات استحواذ غير مدروسة، فبعض المؤسسات في الاسواق العالمية تتميز بحجمها الضخم، واي عملية استحواذ فيها ستحتاج الى جهد كبير جدا، كذلك فإن معظم هذه المؤسسات غير اسلامية وتحويلها للعمل بالنظام الاسلامي يحتاج الى وقت وكلفة كبيرة، مذكرا برصد ملياري دولار لأي عملية استثمار خارجية جيدة بعد دراستها والتأكد من جدواها، موضحا ان اسواق آسيا واوروبا وشمال افريقيا قد تستأثر بعملية الاستثمار سواء المباشر او الاستحواذ على احدى الشركات في هذه الاسواق الناجحة.

يقدم خدمات مصرفية خاصة لأصحاب الثروات

كريدي أغريكول السويسري يحوز على ترخيص من مصرف البحرين المركزي

حاز مصرف كريدي أغريكول (سويسرا) CREDIT AGRICOLE على ترخيص من مصرف البحرين المركزي لفتح مكتب له في البحرين. ويعتبر البنك ومقره الرئيسي في جنيف الذراع المتخصصة في الصيرفة الخاصة لبنك كاليون CALYON. وهو يقدم الخدمات المصرفية الخاصة للأفراد والمؤسسات. ويقدر مجموع اصوله بـ ٣,٥٦ مليارات دولار اميركي.

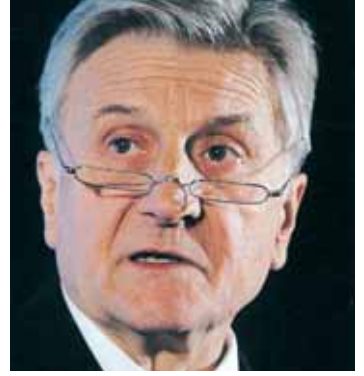
وفي هذا السياق، قال مدير ادارة التراخيص والسياسات في البنك **احمد عبد العزيز البسام**: «ان البحرين تعتبر بيئة جاذبة لمؤسسات المال الرائدة التي ترغب في توسيع خدماتها واعمالها في منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا، كما انها تتمتع ببيئة تنظيمية ورقابة متميزة لقطاع الخدمات المالية».

أضاف «ويعتبر الترخيص الجديد الممنوح الى كريدي اغريكول (سويسرا) اضافة الى الترخيص الموجود حاليا لبنك كاليون، وتجدر الإشارة الى ان مصرف البحرين المركزي قد اصدر في عام ٢٠٠٧ ترخيصا لمزاولة نشاط الصيرفة الخاصة الذي يهدف الى تسهيل تقديم خدمات اعمال الصيرفة الخاصة في البحرين والمنطقة». موضحا ان هذا النوع من الترخيص يلبي متطلبات جميع الأنشطة المتعلقة بخدمات الاعمال المصرفية الخاصة لأصحاب الثروات من افراد ومؤسسات، حيث يسمح بتقديم خدمات تتعلق بإدارة الثروات وإدارة الأصول، كذلك تقديم الخدمات الاستشارية المتخصصة، فضلا عن خدمات تتعلق بتنظيم الإرث والتخطيط للتركة.

تراجع قياسي للدولار أمام اليورو .. جان كلود تريشيه: التضخم القوي سيستمر فترة طويلة



تجمع أمام البنك المركزي الأوروبي
في فرانكفورت



جان كلود تريشيه
رئيس البنك المركزي الأوروبي

سجل اليورو في ١٦ نيسان (ابريل) الماضي ارتفاعاً قياسياً جديداً أمام الدولار بوصوله إلى ١,٦ دولار مصحوباً بالتضخم القياسي في منطقة اليورو (٣,٥ في المئة). ويترقب المستثمرون خطوات البنك المركزي الأوروبي لمعرفة مدى شدته في التعامل مع ارتفاعات الأسعار، بعد ان عزز التضخم القياسي في منطقة اليورو وجهة النظر القائلة بأن البنك سيبقي على الفائدة دون تغيير عند مستوى أربعة في المئة.

تريشيه: التضخم سيقوى أكثر

جان كلود تريشيه رئيس البنك المركزي الأوروبي قال ان منطقة اليورو ستشهد فترة من التضخم القوي طويلة الأمد. ودعا النقابات إلى الاعتدال في مطالبها بزيادة الرواتب والأجور. في ٢٨/٤/٢٠٠٨ عاد الدولار إلى الارتفاع ببطء.

الإكتتاب الأكبر والأول من نوعه لمصرف الانماء في المملكة العربية السعودية

افتتحت المملكة العربية السعودية في مطلع الشهر الماضي باب الإكتتاب في مصرف الانماء، وقد وصف بأنه الأكبر والأول الذي يطلق في المملكة. وعزم المصرف جمع ١٠,٥ مليارات ريال (٢,٨ مليار دولار) من السابع إلى ١٦ من نيسان (ابريل) عن طريق بيع ١,٠٥ مليار سهم تمثل ٧٠ في المئة من اسهم الشركة. وسيحوز كل من صندوق الاستثمارات العامة والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية والمؤسسة العامة للتقاعد حصة عشرة في المئة من رأسمال البنك البالغ ١٥ مليار ريال. ويبدأ مصرف الانماء نشاطه في النصف الثاني من العام الجاري بـ ١٥ فرعاً في أنحاء البلاد.

احتياطات المصارف المركزية في العالم: ٦ تريليون دولار

اظهرت بيانات لصندوق النقد الدولي، ان احتياطات العملة ارتفعت لدى البنوك المركزية في العالم، بنهاية الربع الاخير من العام الماضي إلى ٦,٣٩١ تريليونات دولار، وازدادت حصة الدولار من هذه الحيازات، على رغم دعوات إلى التنويع المطرد للابتعاد في الاصول المدولرة. وتغطي البيانات نحو ثلثي احتياطات النقد الاجنبي في العالم. وبين الاحصاء ان معظم الاحتياطات هي بالدولار اذ بلغت ٢,٦ تريليون دولار، ما نسبته ٦٣,٩ في المئة من اجمالي الاحتياطات المرصودة.

ساويرس يبحث عن بنك يوناني لشراؤه

يبحث الملياردير المصري نجيب ساويرس عن مصرف في اليونان لشراؤه، وذلك في إطار خطته لتطوير الخدمات المصرفية التي تتم عبر الهاتف. وقال ساويرس: أننا نبحث بجهد في المجال المصرفي لتطوير عمليات مصرفية عبر الهاتف الثابت والمحمول.

«الأمان للإستثمار» توزع أرباحاً وتزيد رأسمالها عبد العزيز الدخيل: أصبحت الشركة الأولى بأصولها المدارة



من اليمين: عبد العزيز الدخيل ومحمد القحطاني

وافقت الجمعية العمومية العادية لشركة الأمان للإستثمار على توزيع أرباح نقدية عن عام ٢٠٠٧ بنسبة ٧ في المئة وأسهم منحة مجانية بواقع ٧ في المئة أيضاً. كذلك وافقت الجمعية على زيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار ٤,٧ ملايين سهم لمصلحة برنامج إصدار الأسهم للموظفين على ان تنفذ هذه الزيادة على دفعات.

رئيس مجلس الإدارة عبد العزيز الدخيل قال بعد الاجتماع ان الشركة تتطلع لتنمية الأموال المدارة لتصل إلى ثلاثة مليارات دولار في نهاية العام الحالي، وذلك بعد ان تعدى حجم الأصول التي تديرها حالياً ٢,٥ مليار دولار، لتصبح شركة الإستثمار الإسلامية الأولى في الكويت من حيث حجم الأصول المدارة.

وأشار الدخيل إلى القفزة الكبيرة في معدلات الربحية والبالغة تسعة ملايين دينار أي ما يعادل ٢٥٨ في المئة.

وركز على أهمية التوسع في الأسواق الخليجية واستكشاف الفرص في آسيا لتكوين قيمة مضافة لاستثماراتها في القطاع الصحي والعقاري وتأسيس شركة إسلامية في أبوظبي.

توقع تراجع نمو البلدان النامية إلى ٦,٧ في المئة

صندوق النقد الدولي: مليار دولار خسائر البنوك

الخليجية جراء أزمة الرهن

أكد صندوق النقد الدولي ان بنوك منطقة دول مجلس التعاون الخليجي تعدّ من بين اقل مناطق العالم تأثراً بأزمة الرهن العقاري والائتمان العالمية، حيث لم يتجاوز اجمالي الخسائر المباشرة المليار دولار، إلى جانب مليار دولار يتوقع ان تتكبده مستقبلاً بطريقة غير مباشرة.

وتوقع الصندوق في تقرير مشترك مع البنك الدولي تحت عنوان «تقرير الرصد العالمي» ان يتباطأ معدل نمو اجمالي الناتج المحلي من ٤,٩٪ في العام ٢٠٠٧ إلى ٣,٧٪ بنهاية العام الحالي، فيما يشهد معدل النمو في بلدان العالم النامية هبوطاً طفيفاً ليصل إلى ٦,٧٪.

وحذر كل من الصندوق والبنك الدوليين من تراجع زخم تحقيق الاهداف الانمائية للألفية الجديدة المتعلقة بالحد من معدلات الفقر، وذلك نتيجة ضغوط تغير المناخ وارتفاع اسعار المواد الغذائية والنفط التي ستؤدي إلى تعقد الآفاق المستقبلية.

ورسم التقرير صورة متفائلة للاقتصادات الناشئة التي أكد انها لا تزال قادرة على الصمود في مواجهة التطورات الجارية، غير ان بعضها لا يزال معرضاً لتراجع الائتمان، لا سيما اذا كان النمو الائتماني المحلي مدفوعاً بمصادر التمويل الخارجي.

ارباح مصارف عربية فصلية



RICK PUDNER
EMIRATESNBD



صلاح الجيدة
QIB



PETER BALTUSEN
CBD



سامي فرحات
INVEST BANK



اندرية الصايغ
FIRST GULF BANK



علي العمادي
QNB

«المصرف» قطر

● صرح السيد صلاح الجيدة الرئيس التنفيذي للمصرف QIB القطري «بأن عام ٢٠٠٨ يمثل العام الاول لتطبيق الخطة الاستراتيجية للسنوات الخمس حتى العام ٢٠١٢، لذا فقد جاءت نتائج الربع الاول لتعكس تنفيذ خطة الاعمال التي اعتمدها مجلس الادارة برئاسة سعادة الشيخ جاسم بن حمد بن جاسم بن جبر آل ثاني، وهو ما يؤشر الى الالتزام بتحقيق المستهدف لعام ٢٠٠٨».

وقال ان المصرف حقق ارباحاً قياسية عن الربع الاول من ٢٠٠٨ بلغت ٤٥٦ مليون ريال قطري مقابل ٢٧٠ مليون ريال في الربع الاول من ٢٠٠٧، بزيادة بنسبة ٦٩٪، وبلغت حصة المودعين من الارباح ٨٢ مليون ريال بنسبة نمو ٦٥,٥٪. كما بلغت موجودات المصرف في الربع الاول ٣٠ مليار ريال بزيادة ١٥,٣ مليار ريال بنسبة ١٠٤٪ عن الربع الاول من ٢٠٠٧ و ٨,٦ مليارات ريال عن نهاية ٢٠٠٧.

وفي مجال التوسعات الخارجية للمصرف قال الجيدة: «حصلنا مطلع العام ٢٠٠٨ على الترخيص من السلطات المالية البريطانية FSA لبيت التمويل الاوروبي للعمل كبنك استثماري اسلامي في المملكة المتحدة، وقمنا بإعداد الدراسات اللازمة لافتتاح بنوك وبيوت تمويل جديدة، وذلك بهدف تعزيز استثماراتنا الخارجية، في اطار عالمية المصرف».

بنك البحرين الإسلامي

● أعلن بنك البحرين الإسلامي نتائجه في الفصل الأول من العام الجاري وقد بلغت أرباحه الصافية ١٠ ملايين دينار بحريني وهي تمثل زيادة نسبتها ٦٢ في المئة.

وقال خالد عبد الله البسام رئيس مجلس إدارة بنك البحرين الإسلامي «يعود هذا الأداء الممتاز والمتواصل، بعد التوفيق من الله سبحانه وتعالى، الى النمو المدروس في عمليات التمويل والاستثمار، مما ساهم في تسجيل زيادة كبيرة في إجمالي الدخل من جميع أنشطة البنك، بالإضافة الى تحقيق زيادة جيدة في إجمالي الأصول وحسابات الزبائن».

بنك الامارات دبي الوطني

● وصلت ارباح بنك الامارات دبي الوطني EMIRATESNBD الى ٤,٩١ مليارات درهم مقارنة بـ ٣,٩٥ مليارات في الفترة عينها من العام ٢٠٠٧.

وتوقع تقرير المستثمر الوطني ان تصل الارباح في العام ٢٠٠٩ الى ٥,٩٧ مليارات وان يصل نمو إجمالي أصول البنك الى ٣٢٣,٤٩ مليار درهم في نهاية العام ٢٠٠٨ والى ٥٥٨,٩٣ مليارا في العام ٢٠١١.

بنك قطر الوطني

● حقق بنك قطر الوطني QNB، أكبر بنوك البلاد من حيث القيمة السوقية، أرباحاً قياسية في الربع الأول من العام الحالي مع ارتفاع إيرادات عملياته في الخارج وبعد شرائه حصة في بنك في الأردن العام الماضي.

وزادت ارباح البنك الصافية بنسبة ٤٠,٥ في المئة الى ٩١٧,٣ مليون ريال (٢٥٢,٢ مليون دولار) بواقع ٤,٢ ريالات للسهم بالمقارنة مع ٣,٢ ريالات للسهم في الفترة المقابلة من العام الماضي.

وقال البنك في أيلول (سبتمبر) الماضي انه دفع ١٩٥ مليون دولار لزيادة حصته الى ٣٠ في المئة في بنك الإسكان للتجارة والتمويل، ثاني أكبر بنك أردني. وجاء ذلك بعد ان اشترى حصة ٢٠,٦ في المئة في البنك مقابل ٤٤٢ مليون دولار من حكومة قطر في تموز (يوليو) الماضي.

بنك الخليج الأول

● حقق بنك الخليج الأول FIRST GULF BANK أرباحاً صافية مقدارها ٦٧٥ مليون درهم خلال الربع الأول من عام ٢٠٠٨ بزيادة نسبتها ٦٦٪ مقارنة مع الفترة نفسها من العام الماضي، وزيادة بنسبة ٩٪ عن الربع الأخير من العام ٢٠٠٧.

وقال اندريه الصايغ الرئيس التنفيذي للبنك ان النمو شمل كل أنشطة البنك الرئيسية، بالإضافة الى الشركات التابعة والزميلة والتي أسهمت جميعها في تحقيق هذا الدخل. وحققت الأنشطة الرئيسية للبنك والمتمثلة في القطاع المصرفي للشركات والقطاع المصرفي للأفراد والخزانة والإستثمار ٦٩٪ من إجمالي الدخل، في حين كانت نسبة ٣١٪ المتبقية من نصيب الشركات التابعة والزميلة.

بنك الاستثمار (الشارقة)

● حقق بنك الاستثمار (الشارقة) INVEST BANK ارباحاً صافية في الفصل الاول من العام ٢٠٠٨ بلغت ٨٤ مليون درهم مقابل ٧٢ مليوناً في الفترة عينها من العام ٢٠٠٧ بزيادة نسبتها ١٤ في المئة.

بنك دبي التجاري

● بلغت ارباح بنك دبي التجاري CBD في الفصل الاول من العام ٢٠٠٨ نحو ٢٦٧ مليون درهم مقارنة بـ ٢١٨ مليوناً في الفترة عينها من العام ٢٠٠٧.

بيتر بالتوسن الرئيس التنفيذي للبنك قال بعد صدور النتيجة ان البنك سيفتح قريباً اول مركز لنافذة التمويل الاسلامي في دبي وابو ظبي والتي ستوفر للعملاء منتجات وخدمات مصرفية تتوافق مع احكام الشريعة الاسلامية.

المؤتمر المصرفي العربي ٢٠٠٨ يوصي بالتكامل الاقتصادي في الوطن العربي

احمد نظيف: ضرورة توفير التمويل للمشاريع العربية الداعمة لمسيرة النمو



من اليمين: د. جوزف طربيه، د. فاروق العقدة، عدنان يوسف ومحمد بركات

جملة توصيات أطلقها المؤتمر المصرفي العربي الذي عقد في القاهرة، مشدداً على ضرورة الالتزام بفكر عربي عام للتكامل الاقتصادي، عماده سياسات التنمية الشاملة والإصلاحات الداخلية وتبني مجموعة من الخطط الائتمانية المتكاملة، لرفع الطاقات الانتاجية وفتح الاسواق على بعضها والتحول الى اقتصاد عالمي كبير. وفي ما يتعلق بالتنمية ركز المؤتمر على اهمية برامج التنمية الاقتصادية والاجتماعية في الوطن العربي، على محاور انتاجية وتسويقية وبشرية واستثمارية ومالية وعلمية وتكنولوجية، تكفل تواصلها وتحقيق نتائج فعالة تساهم في وتيرة النمو الاقتصادي وتحسين آفاق الرفاه الاجتماعي.

ودعت التوصيات الى تشجيع فتح مؤسسات مصرفية ومالية او فروع لها بين الدول العربية، بهدف ترقية الاستثمارات العربية والاقليمية والبيئية، مع الاهتمام بتنمية الاسواق المالية الاقليمية التي تتميز بالضعف.



من اليسار: ر. سيتارامان، د. فاروق الخاروف، جمال زبيدي



من اليمين: د. محمود النوري، عبدالله باحمدان، عبد العزيز الغريب، فؤاد مطر جي، عبد الرحمن سماوي ود. سنان الشيببي

من المصارف والمؤسسات العربية، لافتا الى ان اهتمام المؤتمر ليس فقط بالمشروعات الانتاجية، ولكن ايضا بمشروعات البنية الاساسية التي يمكن ان تسهم بدور فاعل في تشجيع الاستثمار، وتسهيل وتنشيط حركة التبادل التجاري بين الدول العربية، هذا بالإضافة الى اهمية التركيز على ما يمكن طرحه من مبادرات جديدة في هذا المجال، خصوصاً تلك المتعلقة بتعزيز

كلمة رئيس مجلس الوزراء المصري

وكان محافظ البنك المركزي المصري الدكتور فاروق العقدة القي كلمة رئيس مجلس الوزراء احمد نظيف في الجلسة الافتتاحية، اشار فيها الى انه من الاهمية بمكان الوقوف على المشروعات العربية الكبرى الداعمة لمسيرة النمو والتكامل الاقتصادي العربي، وتوفير التمويل اللازم لهذه المشروعات



الصف الامامي



الصف الامامي



من اليمين: د. انطوان صفيّر، د. اديب ميالة ومحمد عشمواي



جناح مجموعة البركة المصرفية، ويظهر من اليمين: بسام ابو مغلي، عدنان يوسف، حسن حساني واحمد عبد الكريم



يظهر من اليمين سامح توفيق



من اليمين: نبيل خيرالله ود. مكرم صادر



من اليمين: عبد العزيز الغريّر وفؤاد شاكر وفي الوسط وسام فتوح



مشاركون



مشاركون ويظهر من اليمين: وسام فتوح ومن اليسار كمال سمّاح

العرب اخذ على عاتقه جمع القيادات المصرفية العربية حول رؤية واستراتيجية تمكن من اقامة الروابط بينهم وبين رجال المال العرب.

محمد بركات

وفي كلمته بالجلسة الافتتاحية رأى محمد بركات رئيس اتحاد البنوك المصرية ان المصارف العربية قادرة على مواجهة التحديات التي تواجهها بمزيد من جهود القائمين عليها ودعم الدول العربية لهذا القطاع الحيوي والمهم. وقال ان المرحلة الحالية تتطلب ضرورة التفكير في ايجاد مصارف عربية قوية تواكب معدلات النمو، ويتم ذلك بالاندماج مع بنوك عالمية او مع بعضها البعض.

يتباطأ في اوروبا واليابان ولم يجاوز معدل النمو للاقتصاد الاميركي ٥,٨٪.

د. جوزف طربيه

والقى الدكتور جوزف طربيه رئيس الاتحاد الدولي للمصرفيين العرب كلمة في الجلسة الافتتاحية، اكد فيها ان المصارف العربية والاقتصادات بالمنطقة تواجه تحديات متصاعدة، بعضها يعزز التفاؤل بفضل ازدياد الفوائض الناتجة عن ارتفاع اسعار النفط واستمرار التحسن في الناتج المحلي، والآخر يدعونا للحذر من المخاطر المقبلة من الاسواق الدولية. وقال ان الاتحاد الدولي للمصرفيين

الاستفادة من الموارد المتاحة لدى الدول العربية والفوائض البترولية والاموال العربية الموظفة في الخارج، وبما يكفل اعطاء دفعة قوية لتحقيق هدي التنمية المستدامة والتكامل الاقتصادي العربي.

عدنان يوسف

ومن ناحيته اكد عدنان يوسف رئيس اتحاد المصارف العربية ان الواقع الذي نعيشه يضع عالمنا العربي امام متغيرات عديدة تدعونا لإعادة هندسة مؤسساتنا ووضع خارطة طريق لمنطقتنا. وأشار الى معدلات النمو المرتفعة لكل من الصين والهند والعديد من الدول النامية، وفي المقابل نجد ان النمو في الاقتصادات المتقدمة



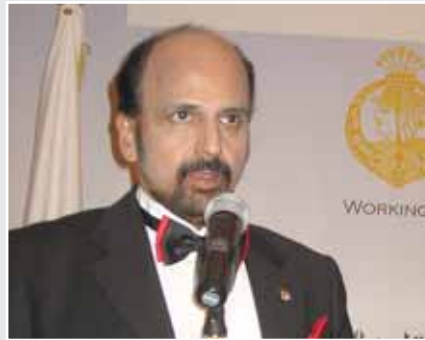
يظهر في الصف الثاني د. ميشال مارتو



من اليسار: د. شادي كرم، د. محمود النوري، هشام عز العرب ومحمد ماجد



د. شادي كرم يلقي كلمته



السيد SEETHARAMAN يلقي كلمته



وزير الصناعة الجزائري الأسبق حميد الطمار يلقي كلمته

الكلمات الرئيسية والجلسات

الخاص للتنمية، وأدارها د. اديب ميالة حاكم مصرف سوريا المركزي، وتحدث خلالها محمد عشاوي رئيس المصرف المتحد المصري، وانطوان صفيير استاذ القانون الدولي، والجلسة الاخيرة في اليوم الاول حول الاستثمارات في ما بين الاسواق الدولية والعربية ادارها د. محمد بيت المال رئيس المصرف الليبي الخارجي، وتحدث خلالها د. جمال الدين بيومي الامين العام لاتحاد المستثمرين العرب، وجيمس غولد الرئيس التنفيذي للاهلي المتحد المصري. بدأت اعمال اليوم الثاني بكلمة رئيسية للدكتورة سحر نصر خبيرة اقتصادية في البنك الدولي.

الاصلاح، وذلك بإتاحة مساهمات في البنوك العامة، وايضا بتعزيز فتح القطاع لبنوك اجنبية لها قدرات مالية وتكنولوجية.

الجلسات

وأدار اسماعيل حسن رئيس بنك مصر ايران اولى جلسات المؤتمر حول المناخ اللازم لتحفيز الاستثمار المحلي والاجنبي، شارك فيها ر. سينارامان الرئيس التنفيذي لبنك الدوحة القطري، ود. سلوى العنتري من البنك الاهلي المصري ود. فاروق الخروف من بنك الوحدة الليبي. كما تم عقد جلستين حول تنسيق الادوار بين الحكومة والقطاع

عبد العزيز الغرير

لقى السيد عبد العزيز الغرير رئيس المجلس الوطني الاتحادي بالامارات خطاباً رئيسياً في المؤتمر، حيث اكد ان الاتجاه الحالي في السياسات النقدية هو الفصل بين دور البنك المركزي في السياسات النقدية وبين دوره الرقابي، مشيداً بما حققه البنك المركزي المصري من خطوات مهمة ورائدة.

الوزير حميد الطمار

كما لقي حميد الطمار وزير الصناعة الجزائري الاسبق كلمة رئيسية اشار فيها الى دخول النظام المصرفي في الجزائر لمرحلة



من اليمين: جورج خوري، نبيل خيرالله ود. مكرم صادر



من اليمين: د. صالح السحيباني، د. فادي خلف، د. احمد سعد عبداللطيف و خالد ابو هيف



سعد حكيم



من اليسار: R. SEETHARAMAN، د. سلوى العنتري، اسماعيل حسن ود. فاروق الخاروف



من اليمين: د. عبد المنعم محمد الطيب، د. فؤاد شاكر ود. خالد المهينة



من اليمين: د. جمال الدين بيومي، د. محمد بيت المال و JAMES GOOLD

التجديد للدكتور فؤاد شاكر



تم التجديد للدكتور فؤاد شاكر أميناً عاماً لاتحاد المصارف العربية، وذلك خلال اجتماع لمجلس ادارة الاتحاد - مبروك .

السعودي، وخالد ابوهيف العضو المنتدب لشركة التجاري الدولي للمسمرة - مصر.

وكان موضوع جلسة العمل الرابعة: «دور مؤسسات ضمان الاستثمار وصناديق التمويل العربية في تنشيط الاستثمار بالمنطقة العربية»، ترأسها د. فؤاد شاكر الأمين العام لاتحاد المصارف العربية، وتحدث فيها: د. عبد المنعم الطيب باحث اقتصادي سوداني ود. خالد المهينة. ■



سامح توفيق في جناح بنك الدوحة



مشاركون في المؤتمر في الصف الامامي

العربي الافريقي الدولي، وتحدث فيها: هشام عز العرب الرئيس والعضو المنتدب في البنك التجاري الدولي، ود. شادي كرم نائب رئيس مجلس ادارة البنك اللبناني للتجارة BLC، ود. محمد ماجد رئيس شركة بنوك مصر للتقدم التكنولوجي.

أما جلسة العمل الثالثة فتناولت: «العلاقة بين المصارف وأسواق رأس المال: تكامل أم منافسة؟»، وترأس الجلسة د. احمد سعيد عبداللطيف رئيس الهيئة العامة لسوق المال في مصر، وتحدث فيها: د. فادي خلف القائم بمهام الأمين العام لاتحاد اسواق المال العربية ورئيس لجنة بورصة بيروت، ود. صالح السحيباني رئيس قسم البحوث في مصرف الراجحي

تلاها جلسة عمل حول «الصيرفة الاسلامية ودورها في تنمية الاستثمار»، ترأس الجلسة د. احمد الجشي نائب حاكم مصرف لبنان، وتحدث فيها جمال عباس زبيدي الرئيس التنفيذي للوكالة الاسلامية الدولية للتصنيف، وفؤاد مطره جي المدير العام وعضو مجلس ادارة بيت التمويل العربي، وموسى عبد العزيز شحادة نائب رئيس مجلس الادارة والمدير العام في البنك الاسلامي الاردني للتمويل والاستثمار.

تناولت جلسة العمل الثانية «فعالية المصارف العربية في تنمية الاستثمار». ترأس الجلسة د. محمود النوري وزير مالية دولة الكويت سابقا ورئيس مجلس ادارة البنك



عدنان يوسف (رئيس اتحاد المصارف العربية)؛

تفعيل القوانين والتشريعات تسهيلا لحركة الاستثمارات العربية

رئيس اتحاد المصارف العربية عدنان يوسف شدد على ضرورة تنويع الاستثمارات في مختلف القطاعات وعدم اختصارها على القطاع العقاري، وذكر بموقف الاتحاد من تفعيل القوانين والتشريعات من أجل تسهيل حركة الاستثمارات العربية ودفع عجلة التنمية الاقتصادية، متوقعا دورا أقوى وافعل للمؤسسات المالية العربية برغم اختلاف جنسية المساهمين فيها.

تنويع الاستثمارات

■ برأيكم أين تتركز الفرص الاقتصادية والاستثمارية في البلدان العربية حاليا؟
- تتركز الاستثمارات العربية اليوم في المشاريع العقارية الضخمة. ولكن، في رأيي، أن السوق العربي بحاجة أيضا الى استثمارات في المشاريع المتوسطة والصغيرة. فقد حان الوقت، للتوجه نحو الاستثمار في مختلف القطاعات كالصناعة والزراعة وغيرهما، واعتقد أن الفرصة سانحة اليوم لخوض مثل هذه التجربة.
ونحن في «اتحاد المصارف العربية» طالبنا، في المؤتمر الذي عقد في الدوحة في تشرين الثاني (نوفمبر) ٢٠٠٧ بتفعيل القوانين والتشريعات العربية من أجل تسهيل حركة الاستثمارات العربية

توقيت مناسب للمؤتمر العربي المصرفي

■ ما تقويمكم لفاعليات مؤتمر اتحاد المصارف العربية؟



- من دون شك يعتبر المؤتمر العربي المصرفي من المؤتمرات الناجحة، حيث يسلط الضوء على ما يمكن أن تقدمه البنوك العربية في مجال تمويل المشروعات الضخمة. أما توقيت المؤتمر فجاء مناسباً بالنسبة لمصر وللمصارف العربية، خصوصا أن مصر تشهد حاليا نموا اقتصاديا لافتا وحركة صادرات ناشطة، فضلا عن الدور الكبير الذي يلعبه البنك المركزي المصري في تعزيز مكانة المؤسسات المالية المصرية العاملة حاليا في السوق.

ودفع عجلة التنمية الاقتصادية في الوطن العربي.
■ كيف تصفون المنافسة بين المصارف العربية والشركات الاستثمارية لتمويل المشاريع؟
- المنافسة قوية وموجودة حتما، ولكن البنوك العربية عملت بجهد كبير للحد من شراسة هذه المنافسة.
■ كيف تقيّمون شراء المستثمرين الأجانب لبعض المصارف العامة في مصر؟
- المصارف التي استملكت من قبل بعض المؤسسات المالية تبقى بنوكا مصرية بالرغم من اختلاف جنسية المساهمين فيها، فتلك المؤسسات تعمل داخل السوق المصري، ولا اعتقد أن اختلاف الملكية سيؤثر على دورها سلبا، بل بالعكس تماما ستصبح أقوى وأنضج. ■



بنك التسليف للاسكان

أمان لك ولأسرتك

شارع الزبير، صنعاء - اليمن

هاتف: ٢٠٨٠٤٧ / ٢٠٢٤٦٤ - ١ - ٠٠٩٦٧

فاكس: ٢٠٤٥٥٨ - ١ - ٠٠٩٦٧

ص.ب: ٦٣٨



موسى شحاده (البنك الإسلامي الأردني للتمويل والاستثمار) :

الاستثمار في قطاعي العقار والصناعة أبرز الفرص المتوافرة في الأردن

رأى نائب رئيس مجلس الإدارة المدير العام للبنك الإسلامي الأردني للتمويل والاستثمار السيد موسى عبد العزيز شحاده ان الفرص الاستثمارية في المملكة الأردنية تتوزع على قطاعات مختلفة أبرزها الصناعي والعقاري، وهي معروضة لكل راغب في الاستثمار. وشدد شحاده على ضرورة تعاون المستثمرين أصحاب المشاريع الضخمة في ما بينهم توخياً للنجاح، مقدماً لمحة عن البنك والأعمال التمويلية والاستثمارية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية.

النتيجة المرجوة، وإنما تحفز الدعوة الى لقاء المستثمرين الراغبين بإنجاز المشاريع الضخمة. وباعتقادي، ان لهذه الدعوة وقعاً إيجابياً على الدول العربية كافة.

المصارف الاستثمارية

■ هل ترون ان هناك منافسة بين المصارف العربية والشركات في تمويل المشاريع الاستثمارية؟

- لا شك في أن المنافسة موجودة. ولكن، في رأيي، ان محدودية رأسمال الشركات، حتى الكبرى والضخمة منها، سيمنعها من تمويل المشاريع الاستثمارية، مقارنة بالمصرف الذي يملك رؤوس أموال ضخمة، ومصادر تمويلية واسعة ومتعددة.

■ أين تكمن أهمية الدور الذي تلعبه المصارف الاستثمارية في العالم العربي؟

- طبيعة هذه المصارف «استثمارية»، وبالتالي فهي تتجه نحو المشاريع الاستثمارية. وهنا تتجلى أهميتها مقارنة بالمصارف غير الاستثمارية أو التجارية الأخرى.

مصرف إسلامي

■ هل لنا بلمحة عن المصرف الإسلامي الأردني للتمويل والاستثمار؟

- تأسس البنك الإسلامي الأردني للتمويل والاستثمار كشركة مساهمة عامة محدودة عام ١٩٧٨. وطبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية، وبموجب القانون الخاص بتأسيس البنوك الإسلامية الصادر في ٢٠٠٠/٨/١، بدأ بممارسة النشاطات التمويلية والمصرفية والاستثمارية. هذا وقد استطاع المصرف العام الماضي تحقيق نتائج مميزة. ■

لقاءات مثمرة وتبادل للخبرات

■ ما تقويمكم لفاعليات مؤتمر اتحاد المصارف العربية؟

- لا شك في أن مؤتمر اتحاد المصارف العربية أتاح المجال للقاءات المثمرة وتبادل الخبرات والمعلومات، الأمر الذي يعود بالفائدة على القطاع المصرفي العربي عموماً.

■ أين في رأيكم تتركز الفرص الاستثمارية والإقتصادية في الأردن خصوصاً، وفي العالم العربي عموماً؟

- تتعدّد الفرص الاستثمارية في الأردن وتتوزع على قطاعات مختلفة أبرزها القطاع الصناعي والتطوير العقاري السكني، وهذه الاستثمارات معروضة لكل من يرغب بالاستثمار. علماً ان غالبية المشروعات الاستثمارية في الأردن تتركز في مجال تطوير المدينة الصناعية، وتعزيز الصناعات التحويلية كالأسمت وغيرها... فضلاً عن البحث الدائم عن مختلف الصناعات الحديثة لتلبية حاجات المواطن، وتفعيل حركة التصدير في الوقت نفسه.

أما في العالم العربي، فالفرص الاستثمارية هائلة ومميزة وتختلف بين دولة وأخرى.

تعاون المستثمرين

■ تطرّق المؤتمر الى إقامة مشاريع استثمارية كبرى ومتكاملة بين الدول العربية، هل يمكن ان يتحقق ذلك في ظل وجود اختلاف كبير في الأنظمة والقوانين بين هذه الدول؟

- في رأيي، لا بد من تعاون المستثمرين أصحاب المشاريع الضخمة في ما بينهم، على ان تتوفر الجهود المشتركة لتحقيق النجاح المنشود. والنجاح لن يتحقق في ظل غياب التعاون والتفاهم على الكثير من النقاط المشتركة. أما في ما يتعلق بطرح المؤتمر فكرة إقامة مشاريع استثمارية مشتركة، فقد لا تؤدي الى



من اليسار: موسى عبد العزيز شحاده واحمد عبد الكريم



من اليمين: موسى عبد العزيز شحاده، جمال عباس زبيدي وفؤاد مطره جي

جوناثان لا يون (بنك برقان BURGAN BANK - الكويت) : خطوة قريبة لتحول برقان الى مصرف إقليمي

أجرت الحوار كارلا موريس نجيم

«طموح بنك برقان التحول من بنك محلي إلى إقليمي»، هذا ما أوضحه الرئيس التنفيذي للبنك جوناثان لا يون JONATHAN LYON لافتاً إلى أن ثمة خطوة سيعمل عليها قريباً تصب في هذا الاتجاه. وإن نؤه لا يون بقرار الحكومة الكويتية فك ارتباط الدينار بالدولار الأميركي، فسّر عدم إقدام العديد من دول الخليج على هذه الخطوة، بارتباطها سياسياً بالولايات المتحدة. وتوقع تنامي عمليات الاندماج والاستحواذ بين البنوك العربية، واصفاً هذه العمليات بالسليمة والمفيدة لتكوين مؤسسات مالية ضخمة قادرة على المنافسة، عازياً عدم تحول المصارف العربية من محلية إلى عالمية، إلى غنى أسواقها وتوافر السيولة فيها.



قرار فك الارتباط مع الدولار مصيب



■ كيف تنظرون إلى خطوة البنك المركزي الكويتي لفك ارتباط الدينار بالدولار؟

— اتخذ البنك المركزي الكويتي قراراً بفك ارتباط العملة المحلية أي الدينار بالدولار منذ سنة تقريباً. وقد اعتبرت هذه الخطوة شجاعة وسابقة، إذ لم تحصل تزامناً مع خطوات مشابهة للمصارف المركزية في المنطقة. وفي رأيي أن هذا القرار كان مصيباً إذ استطاع المركزي الكويتي حماية الدينار وتخفيف حدة التضخم المحلي.

■ في رأيكم، لماذا امتنعت المصارف المركزية العربية الأخرى عن اتخاذ القرار نفسه؟

— معظم اقتصادات الدول العربية والخليجية ومن ضمنها الكويت مرتبطة بالدولار الأميركي وتتمتع بعلاقات جيدة مع الولايات المتحدة الأميركية. وقد يكون امتناع هذه الدول عن فك ارتباط عملتها بالدولار، لأسباب سياسية ربما، لكن دولة الكويت اتخذت قراراً سليماً بعد دراسات ومباحثات معمقة.

نمو بورصة الكويت

■ كيف تقوّمون أداء بورصة الكويت هذه السنة؟

— سجّلت بورصة الكويت منذ بداية العام الحالي نمواً سريعاً ومعدلات تاريخية، وذلك بفضل الأرباح التي حققتها الشركات والمصارف والمؤسسات المدرجة.

ويشهد سوق الكويت المالي نوعاً من الاستقرار والثبات، ولا حاجة إلى خطوات تصحيحية في الوقت الراهن.

نظام مغاير للمركزي الكويتي

■ كيف تنظرون إلى أداء البنك المركزي الكويتي؟

— يعتمد المصرف المركزي الكويتي نظاماً مغايراً عن الأنظمة المعتمدة من قبل البنوك المركزية في الدول المحيطة، إذ لا يسمح للمصارف بالحصول على رخصة عمل ثانية تقليدية كانت أم إسلامية، أي لا مجال لرخصة مزدوجة.

وقد قدّمت مصارف كويتية تقليدية طلباً للتحوّل ربما إلى بنوك إسلامية، منها «بنك الكويت والشرق الأوسط» و«البنك الكويتي التجاري»، لكن المسألة غير واضحة حالياً. هذا وتستطيع المصارف التقليدية مثل «بنك برقان» التعاون مع بنوك ومؤسسات مالية على أسس إسلامية لكن ليس مع شركات عادية أو أفراد.

الاندماج مفيد

■ هل تؤيدون قيام عمليات اندماج واستحواذ بين المصارف العربية؟

— في رأيي أن عمليات الاندماج والاستحواذ ستتنامى وتكثر في المنطقة العربية، إذ أن معظم المصارف العاملة صغيرة الحجم، مقارنة مع البنوك الإقليمية والدولية. لذا تبدو مسألة الاندماج مفيدة وسليمة لتكوين مؤسسات مالية ضخمة قادرة على المنافسة بقوة.

■ هل لديكم نية للاندماج أو الاستحواذ على مصارف أخرى؟

— يطمح «بنك برقان» إلى التحول من بنك محلي كويتي إلى بنك إقليمي. وندرس حالياً مشروعاً مهماً لتنفيذ هذه الخطوة، ومبدئياً سنعلن عنه في وقت قريب جداً.

الاندماج بدل التوسع

■ بحسب اعتقادكم، الإلم تحتاج المصارف العربية كي تتحوّل إلى مؤسسات عالمية؟

— أسباب عدة تحول دون انتقال المصارف العربية من محلية إلى عالمية. بداية، هذه البنوك ولا سيّما السعودية والكويتية والإماراتية منها تعمل في أسواقها الغنية حيث السيولة متوافرة بقوة، لذا لا ضرورة لتوسّعها إلى الخارج في الوقت الراهن.

ومن جهة أخرى، إن معظم المصارف العربية صغيرة الحجم مقارنة بالمصارف الأوروبية والعالمية لذا فهي في حاجة إلى الاندماج لتكوين كيانات عملاقة وقادرة على خوض المنافسة في الأسواق الخارجية.

■ في رأيكم، لماذا تتركز معظم الإستثمارات العربية في مجال العقارات والبورصة؟

— ثمة سيولة فائضة في دول الخليج والمصارف قادرة على إعطاء قروض وتمويلات ضخمة. وفي ظل محدودية القطاعات الاقتصادية التي يمكن الإستثمار فيها وخصوصاً الصناعة على اختلافها، تتوجه معظم الإستثمارات إلى القطاع العقاري والأسواق المالية.

نتائج جيدة

■ هل ساهم إطلاق شعار جديد لبنك برقان في إضفاء تغييرات إيجابية على نشاطه؟

— يطمح بنك برقان دائماً إلى التطوّر والنمو، وقد ساهمت عملية تغيير شعاره في إرساء طابع حديث وعصري وديناميكي انعكس إيجاباً على عملياته المصرفية فحاز أكثر وأكثر على رضى عملائه.

■ ما تقويمكم للنتائج التي حققها مصرف برقان خلال هذا العام؟

— كان أداء المصرف ممتازاً خلال الربع الأول من السنة وسجلنا نتائج جيدة نتوقع أن تفوق ٨٠ مليون دينار مع زيادة نمو بنسبة ٩٪.

وعموماً إن بنك برقان يتطوّر ويتقدم بخطوات ثابتة في السوق الكويتي. ■

حمد عيسى الحمد (الداو للاستثمار ALDHOW INVESTMENT)

أسلوبنا الإستثماري غير تقليدي ونختار مستثمرين استراتيجيين بإمكانهم إيجاد قيمة مضافة لعملياتنا المستقبلية

تسعى شركة الداو للاستثمار ALDHOW INVESTMENT لأن تكون من رواد صناعة الفرص الإستثمارية، من خلال تقديم المنتجات والخدمات الإستثمارية للشركات والأفراد والمجتمع. وهي ملتزمة بالمصداقية ومؤمنة بإيجاد بيئة صالحة للعمل وضرورة مواكبة التطور في جميع القطاعات الإستثمارية. المدير العام في الشركة حمد عيسى الحمد تناول في حديثه إلى «البيان الإقتصادية» استراتيجية الشركة في اتباع أسلوب غير تقليدي للإستثمار، وانتقاء مستثمرين استراتيجيين بإمكانهم إيجاد قيمة مضافة لعمليات الشركة المستقبلية. وتطرق الحمد إلى القوانين الصادرة حديثاً في الكويت، مفنداً آثارها على الإستثمار العقاري وعمل شركات التطوير، مبرزاً الدور المعول على صندوق عقاري ستطلقه الشركة بداية الصيف الحالي، بالتعاون مع «أجوان الخليج العقارية» صاحبة الخبرة الطويلة في مجال التطوير العقاري.



تحالف مع «أجوان الخليج العقارية»

■ هل لنا ببعض التفاصيل عن الصندوق العقاري؟
- نحن اليوم بصدد العمل على صندوقنا العقاري بالتحالف والتعاون مع شركة «أجوان الخليج العقارية» التي تتمتع بخبرة كبيرة في هذا المجال، نظراً للمشروعات التي تتولى تطويرها في رأس الخيمة وعجمان ومسقط وسوريا وغيرها.. كما أن لديها مكاتب تمثيلية في أبوظبي والسعودية ورأس الخيمة وغيرها. وفي هذا الإطار سنتوجه نحو الإستثمار في مناطق وأعدة متميزة بأسعارها المقبولة، وحيث السلطات الرسمية تعمل على تطور وتحديث البنية التحتية. كما أننا سنركز على المشروعات التجارية والمكتبية. ومن الممكن أن نتوجه نحو بعض الأسواق الجديدة الواعدة كالسوق اليمني مثلاً لاقتناص الفرص الإستثمارية في صنعاء. أما ميزة الصندوق فهي التنوع وإتاحة المجال للإستثمارات المتوسطة والصغيرة، كما أنه ليس محصوراً بدولة واحدة أو بسوق واحد، الأمر الذي يقلل من نسبة المخاطر.

التنوع في الإستثمارات

■ ما هي في رأيكم أهمية التنوع في الإستثمارات؟
- باعتقادي، أنه لا يجب التركيز على قطاع إستثماري واحد، لا بل أرى أن التنوع في الإستثمارات أمر إيجابي. ولكن في الوقت نفسه، يجب العمل على التقليل من نسبة المخاطر لتحقيق التوازن بين مختلف القطاعات الإستثمارية التي قد يتعرض بعضها لنكسات. ومن هنا، نحاول التقليل من الإستثمارات في مجال العمليات المصرفية الخاصة (PRIVATE EQUITY). ولا بد من أن نراعي حركة السوق، ومتابعة وتيرة الطلب على العقار التي باتت تتصاعد يوماً بعد يوم، ولا سيما أن معظم ثروة الكويتيين تأتي من الاستثمار العقاري. ■

في قطاعي البورصة والعقار؟

- لا شك في أن قطاع العقار استثماري آمن، لأنه كما يقال يمرض ولا يموت. و خير دليل على ذلك، أن لبنان يشهد أزمة سياسية كبرى وفي الوقت نفسه ارتفاعاً ملحوظاً في أسعار العقار، وإقبالاً كثيفاً من اللبنانيين وغير اللبنانيين على التملك والاستثمار العقاري. وعلى الصعيد المحلي يركز المستثمرون الكويتيون دائماً على القطاع العقاري، كونه يوفر نظرة مستقبلية للشباب الكويتي الذي يتطلع دائماً نحو الأفضل.

البحث عن الفرص الإستثمارية

■ ما هي الشركات التي تتعاونون معها لإنجاز استثماراتكم ومشروعاتكم المتعددة؟
- نركز شركتنا في معظم الأحيان على البحث عن الفرص الإستثمارية الثمينة، ومن ثم تتطلع للتعاون مع جهة أو شركة معينة.
■ ماذا عن الإستثمارات الإسلامية؟
- توجه شركتنا إسلامي إجمالاً ومعظم استثماراتنا تتوافق وتتناسب مع الشريعة الإسلامية. وقد تحول شركتنا مع الوقت إلى شركة إسلامية بحتة، إلا أن القرار النهائي لم يتخذ بعد.

صندوق عقاري

■ هل لنا بلمحة عن مشاريع الشركة في ٢٠٠٨؟
- تملك الشركة أرضاً في لبنان وتحديداً في سوليدير (ساحة الشهداء). وهذا المشروع هو أكبر مشروع تطويري في لبنان، وتكمن ميزته في تعدد استخداماته تجارياً وسكنياً وفندقياً، غير أن الأوضاع الحالية التي يشهدها لبنان دفعتنا إلى التروي قبل الانطلاق بالمشروع. إلى ذلك ثمة صندوق استثماري عقاري من المقرر إطلاقه قبل الصيف الحالي، علماً أن الصندوق لا يقتصر على الإستثمارات في الكويت وإنما يتوسع إلى الأسواق الواعدة في الخليج ومنطقة الشرق الأوسط.

الذراع الإستثمارية لمجموعة السائر

■ هل لنا ببندقة عن انطلاقة الشركة وتأسيسها؟

- انطلقت فكرة تأسيس «الداو للإستثمار» (ALDHOW INVESTMENT) كشركة استثمار كويتية عندما تعرضت البلاد للغزو العراقي، حيث كان لا بد من أن يكون لدى مجموعة السائر ذراع استثمارية. وانطلاقة الشركة كانت في البداية بهدف إدارة المحفظة العائلية. وبالتالي، فعدد الموظفين كان محدوداً، وحالياً يبلغ رأسمالها ٢٠ مليون دينار كويتي ونشاطها الحالي المساعدة على توسع المجموعة عبر دورها في تمييز وتحليل واقتناص فرص الإستثمار.

ما هي الإستثمارات التي تقوم بها الشركة؟
تتطلع «الداو للإستثمار» إلى الإستثمار في مجالات متعددة منها العمليات المصرفية الخاصة بالعقارات والإستثمارات غير المباشرة، وذلك بهدف تعزيز تواجدنا في السوقين المحلي والعالمي.

■ أين تتركز استثمارات الشركة حالياً؟
- تركزت استثماراتنا خلال السنوات القليلة الماضية، في منطقة الخليج خصوصاً وجنوب شرق آسيا عموماً. كما أن مشروعاتنا تركزت في المجال الصناعي، بحيث أن الشركة دخلت في مشروع في الصين وهو عبارة عن مناجم حديد.

القطاع العقاري آمن

■ لماذا في رأيكم تتركز معظم الإستثمارات حالياً

عز الدين كامل أمين (شركة الخدمات المصرفية الإلكترونية المحدودة - EBS السودان) :

نعمل على خدمة القطاع المصرفي السوداني عبر مراكز متعددة

مدير عام شركة الخدمات المصرفية الإلكترونية المحدودة في السودان "EBS" عز الدين كامل أمين شرح بالتفصيل الخدمات التي توفرها الشركة في مجال التقنية المصرفية وخدمة القطاع المصرفي السوداني، ورأى أن الحل الأنسب لاعتماد بطاقات الائتمان المعمول بها في السودان إقليمياً ودولياً، هو عقد اتفاقات ثنائية مع الشركات المصدرة لهذه البطاقات، مشيراً إلى تجربة ناجحة مع شركتي "123" المصرية و "CSC" اللبنانية.

في بلدان شرق أوسطية عدة بدءاً من المغرب وصولاً إلى أفغانستان.

وفي جعبتنا أيضاً تحضير اتفاقيات مباشرة مع قطر والبحرين والسعودية التي تضم جالية سودانية كبيرة.

■ ماذا عن خدمة مركز المقاصة الإلكترونية؟

– يرتبط مركز المقاصة الإلكترونية بكل المصارف العاملة في البلاد، ويقوم بعملية تقاضي الشيكات وفق تقنيات حديثة. وتعدّ السودان أولى الدول التي باشرت باستخدام المقاصة الإلكترونية والتي تعتبر من أهم المقاصات في المنطقة.

تطلع الى مشروعات أكبر

■ كيف تقومون شركتكم اليوم؟

– بدأت "EBS" اليوم تلعب دوراً فعالاً من خلال المشاريع القومية التي أطلقتها، وهي تتطلع اليوم إلى مشروعات صغيرة تعود بالفائدة على المواطن، إضافة إلى مشروعات تتعلق بالأسواق المالية والشهادات الحكومية.

■ هل يواكب السودان اليوم التطور المصرفي والخدمات الذي تشهده المنطقة العربية؟

– نسير بخطوات ثابتة نحو تحديث وتطوير قطاعي المصارف والخدمات وقد بدأنا جني ثمار هذا التطور بسرعة غير متوقعة.

إقبال على خدماتنا

■ هل تشمل خدمات الشركة المصارف الأجنبية العاملة في السودان؟

– لا شك في أن الشركة منفتحة على المصارف كافة، ولكن يجب على البنك المتعاون أن يرتبط بمحول القيود القومي، البوابة الوحيدة للمصارف العاملة في السودان على العالم الخارجي. وفي هذا الإطار يعمل البنك المركزي على تقديم هذه الخدمة بكفاءة لافتة، الأمر الذي شجّع المصارف على الانضمام إلى شبكة واحدة بعد شبكتي "123" و "CSC"، خصوصاً بعد أن وضع البنك المركزي مجموعة قيود تعود بالفائدة على المواطن. ■

أحدث التقنيات الإلكترونية وتقديم الخدمة الأفضل للمواطن.

وقد باشرنا بمشروع مهم، ربما لم يلق نجاحاً كبيراً إلا أن فوائده كانت واضحة، بحيث أطلقنا بطاقة «القرض المسبق» وهي بطاقة فريدة من نوعها، وبالأخص أن النظام الإسلامي لم يكن يسمح بنظام القرض المبني على الفائدة إلى أن أطلقنا أربع بطاقات ائتمان تعتمد جميعها من البنوك العاملة في السودان، وتراعي أحكام الشريعة الإسلامية، وتتوزع ما بين خدمة السحب الفوري وتوطين الرواتب والدفع المقدم المخصصة للطلاب.

وكانت EBS أطلقت العام ٢٠٠٦ العمل بمشروع المقاصة الإلكترونية، تبعه مركز سويفت للتراسل المالي، ثم مركز محول القيود القومي ومركز تشخيص البطاقات المصرفية ومشروع شبكة نقاط البيع.

■ هل تستخدم البطاقات الأجنبية من فيزا وماستركارد، في السودان؟

– الواقع استخدام البطاقات الأجنبية في السودان محظور، إلا أنها تستخدم أحياناً بطريقة غير مباشرة. وبرأيي من المفروض فصل السياسة عن القضايا المالية في مختلف أنحاء العالم وليس فقط في السودان.

اتفاقيات ثنائية

■ وما هو الحل الأنسب برأيك؟

– الحل الأنسب بالنسبة لنا هو عقد اتفاقيات ثنائية تمكن المواطن الاستفادة من خدمة البطاقات الأجنبية خارج السودان وخارج الدول التي تعقد معها الاتفاقية. مع لحظ إمكانية إفادة حاملي البطاقات العالمية، والتي تستعمل إقليمياً، من أحكام هذه الاتفاقيات.

■ هل لنا بلمحة عن هذه الاتفاقيات؟

– عقدنا اتفاقية مع شركة "123" المصرية مما سمح باستخدام البطاقات الأجنبية في مصر، وصولاً إلى البحرين وقطر. إضافة إلى ذلك عقدنا مؤخراً اتفاقاً مع شركة CSC في لبنان أتاحت لنا بموجبه المجال لاستخدام بطاقاتنا



خادمة للقطاع المصرفي السوداني

■ هل لنا بلمحة عن شركة الاتصالات المصرفية الإلكترونية السودانية؟

– تأسست شركة الاتصالات المصرفية الإلكترونية السودانية (EBS) رسمياً في العام ١٩٩٩، وبدأت بممارسة أعمالها فعلياً العام ٢٠٠٠. أما فكرة التأسيس فقد طرحت من قبل اتحاد المصارف السودانية والمصرف المركزي السوداني لتكون مركزاً للخدمات المصرفية المعتمد، وقد بات المركزي يملك غالبية أسهم الشركة، وما لبث أن أسس شبكة اتصالات تابعة للشركة المذكورة. علماً أن شركة سوداتيل (شبكة الهاتف الثابتة) كانت شركة الاتصالات الوحيدة في السوق.

■ ما هي المهام التي تولتها شركة EBS؟

– المهمة الأولى التي تولتها EBS كانت إنشاء البنى التحتية لتطوير الصيرفة الإسلامية، خصوصاً أن هذه الأخيرة كانت لا تزال تقليدية وتقوم على الممارسة اليدوية الموروثة من أنظمة عدة غير إسلامية. إلا أن التركيز بقي على النظم المصرفية ولم يطرأ أي تعديل على التقنية القديمة التقليدية.

خدمات إلكترونية حديثة

■ ما هي الخدمات التي تقدمها الشركة؟

– في المرحلة الأولى، أي بين العام ٢٠٠٠ ولغاية ٢٠٠٤ باشرنا العمل على توحيد الشبكة التي تربط بين كل المصارف واختيار النظام الأمثل بأقل تكلفة ممكنة، وذلك بهدف اعتماد



نديم غنطوس (بنك بيبولوس أفريقي - السودان): خدماتنا المصرفية الإسلامية في السودان تطاول ٤ آلاف عميل بينهم ألف مؤسسة وشركة

بنك بيبولوس أفريقي - السودان أول مصرف اجنبي يدخل السوق السوداني عام ٢٠٠٣. يعمل المصرف وفق أحكام الشريعة الإسلامية، وهو الآن يوفر الخدمات المالية والمصرفية لأكثر من ٤ آلاف عميل بينهم ألف شركة ومؤسسة.

في حديث إلى «البيان الاقتصادية» في مكاتب البنك في الخرطوم ألقى مدير عام بنك بيبولوس أفريقيا في السودان السيد نديم غنطوس الضوء على الخدمات التي يقدمها المصرف لعملائه، متوقفاً أن يحقق الاقتصاد السوداني معدلات نمو ملحوظة، منوهاً بعاملَي الأمن والاستقرار وبالنظام القضائي العادل الذي كانت له مساهماته في توفير مناخ استثماري جاذب. واعتبر غنطوس أن أبرز المعوقات التي يواجهها القطاع المصرفي هو النقص في الكوادر البشرية المتخصصة، لكن بنك بيبولوس أفريقي وجد له الحل المناسب من خلال تدريب الموظفين في بنك بيبولوس ش.م.ل. (لبنان).

البشرية الخبيرة، فقد بدأنا العمل بـ ١٤ موظفاً، خمسة منهم لبنانيون والبقية من الجنسية السودانية. وقد بذلنا جهوداً للبحث عن الشباب السوداني الضليع في الصناعة المصرفية، فاستقطبنا عدداً من المواطنين العاملين في دول الخليج، والذين يتمتعون بالديناميكية والطموح للمساهمة في تنمية القطاع.

وحالياً، نستعين بخبرات ٦٠ موظفاً سودانياً بعد أن أخضعناهم لدورات تدريبية في المصرف الأم في لبنان.

مركز وفرع جديان

■ ما هي خطواتكم المستقبلية في السودان؟

— يتخذ بنك بيبولوس شعار مصرفك مدى الحياة (YOUR BANK FOR LIFE) ويطبقه فعلاً عبر خدماته، لذا سنغزض حضورنا في السودان عبر انشاء مركز رئيسي جديد مؤلف من ١٤ طابقاً على تقاطع شارعي «مك نمر» والبلدية، ينتهي العمل فيه نهاية ٢٠٠٩، وفرع كبير قرب المنطقة الصناعية في خرطوم بحري سيتم تسليمه نهاية العام الحالي. ■

عادل كانت له مساهماته في توفير مناخ استثماري جاذب.

قطاع مصرفي متطور

■ هلا اعطينا فكرة عن القطاع المصرفي في السودان؟

— القطاع المصرفي السوداني متطور وفريد من نوعه، إذ يضم ثلاثين بنكاً عاملاً وفق النظام الإسلامي تتمركز شمالي البلاد، مما سمح في المقابل باعتماد النظام التقليدي في الجنوب. وقد ادخلت الصرافات الآلية إلى السوق المحلي عام ٢٠٠٦، إضافة إلى البرامج التكنولوجية الحديثة. ويشرف البنك المركزي على القطاع المصرفي ويعتبر من أقوى المصارف المركزية في المنطقة، وله مساهماته في تعزيز قدرات المصارف الوطنية ومساندتها في الاوقات الحرجة.

نقص في الكوادر البشرية

■ هل واجهتم معوقات معينة في بداية نشاطكم في السودان؟

— تمثلت أبرز التحديات في ايجاد الموارد

اول مصرف اجنبي في السودان

■ هل لنا بلمحة عن «بنك بيبولوس أفريقي»؟ وما هي الخدمات التي يقدمها في السوق السوداني؟

— تجمع بنك بيبولوس ش.م.ل. - لبنان والسودان علاقات مميزة منذ ثلاثين سنة. ومع انفتاح السوق السوداني وتشجيع المصرف المركزي المحلي لدخول الاستثمارات الاجنبية، برز «بنك بيبولوس أفريقي» كأول مصرف اجنبي يدخل هذا السوق عام ٢٠٠٣.

وتتوزع الحصص في هذا المصرف بنسبة ٦٥ في المئة لبنك بيبولوس ش.م.ل.، ٢٠ في المئة لصندوق اوبك للتنمية الدولية، ١٠ في المئة للمؤسسة الإسلامية للتنمية (ملوكة بالكامل من البنك الإسلامي للتنمية)، وحصة ٥ في المئة المتبقية لعائلات سودانية.

وقد انطلق المصرف برأسمال قدره ١٢ مليون دولار رفع إلى ٢٥ مليوناً عام ٢٠٠٥. وتبلغ قيمة اصوله ٢٢٥ مليون دولار، وقد استقطب لغاية اليوم ٤ آلاف عميل بينهم ألف شركة ومؤسسة.

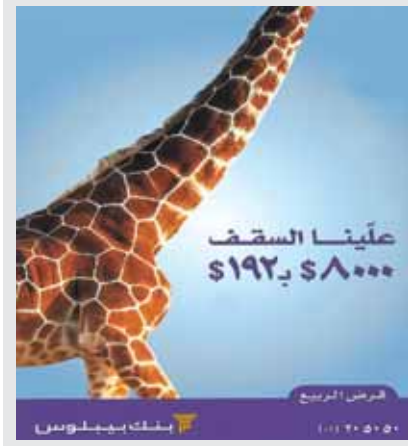
يعمل بنك بيبولوس في السودان وفق احكام الشريعة الإسلامية، ويقدم مجموعة واسعة من الخدمات المالية والمصرفية من قروض وتمويلات، وخدمة الودائع الاستثمارية وقروض التصدير EXPORT LOANS وغيرها للأفراد والشركات.

نمو ملحوظ للاقتصاد السوداني

■ كيف تقيّمون الاقتصاد السوداني عموماً؟

— يزدهر الاقتصاد السوداني باطراد وينمو بنسبة تقارب ٧ في المئة سنوياً نتيجة فورة قطاع النفط التي انعكست ايجاباً على القطاعات الاقتصادية الأخرى وفي مقدمها قطاع العقارات. ومن المتوقع أن يستمر هذا النمو في السنوات المقبلة، خصوصاً مع توافر عاملَي الأمن والاستقرار في السودان، إضافة إلى نظام قضائي

قرض الربيع بسقف ٨ آلاف دولار من «بيبولوس»



اطلق بنك بيبولوس، لمناسبة حلول فصل الربيع، قرض الربيع وهو قرض مرّن وسريع وقيّمته ٨ آلاف دولار اميركي، يقسط بدفعة ١٩٢ دولاراً شهرياً على مدى خمس سنوات. والهدف من هذا القرض، كما اوضح البنك رفع سقف القرض وتمديد فترة اعادة التسديد، مع الحفاظ على دفعة شهرية مقبولة لزيادة قدرة الزبائن الشرائية. وما يميز هذا القرض هو انه معد خصيصاً ليتناسب مع حاجات كل فئات الزبائن، ويمكن استعماله لأغراض شخصية، اصف انه يمكن الحصول على هذا القرض بشكل بسيط وسهل.



تقي بن علي سلطان (البنك الوطني العماني NBO): لن يكون أي تأثير لمنافسة البنوك الأجنبية على المحلية

رغم تواضعه فالقطاع المصرفي العماني يتمتع بقدرة كافية على تلبية الحاجات التمويلية للمؤسسات والافراد. هذا ما اكده المدير العام للبنك الوطني العماني NBO تقي بن علي سلطان، مسلطا الضوء على الدور الذي يلعبه البنك على صعيد توفير الخدمات المصرفية التقليدية وغير التقليدية، نافيا اي تأثير لمنافسة البنوك الاجنبية على المحلية، متوقعا ان تحقق الاخيرة نتائج لافتة في نهاية الربع الاول من ٢٠٠٨، كاشفا عن طموح الريادة في السوق العماني.

قدرة كافية

■ كيف تقيّمون القطاع المصرفي العماني في ظل الانفتاح الذي تشهده السلطنة اليوم؟

– لا شك في ان القطاع المصرفي يلعب دورا كبيرا في تأمين متطلبات الانفتاح والتقدم، فكل تطور اقتصادي له متطلباته المالية لجهة تمويل المشاريع ذات الجدوى الاقتصادية.

وبالرغم من ان القطاع المصرفي في السلطنة متواضع، مقارنة بالقطاعات المصرفية في بعض الدول الخليجية المجاورة، لكنه يتمتع بقدرة كافية على تلبية الحاجات التمويلية كافة.

■ ما هي الخدمات التي يقدمها «البنك الوطني العماني»؟

– الخدمات التي يقدمها البنك الوطني العماني متنوعة، سواء الخدمات المتعلقة بالافراد، والتي نعمل على تطويرها بعيدا عن الخدمات التقليدية من قروض وودائع، (خدمات السفر، التأمين، بطاقات الائتمان) او على مستوى الشركات، فمصرفنا والمصارف كافة بات لها وجود لافت كونها تتميز بقدرتها على تمويل المشاريع الضخمة.

اضافة الى كل ذلك نتعاون مع بعض شركات التأمين للترويج لبعض منتجاتها وبرامجها عبر شبابيكنا، بعيدا عن مفهوم الشراكة الاستراتيجية الفعلية.

المنافسة لمصلحة العميل

■ كيف تنظرون لدخول المصارف الاجنبية الى السلطنة؟



نتطلع لان نكون البنك الاول والرائد في السلطنة



– القطاع المصرفي العماني مفتوح، وكل مصرف عليه ان يثبت وجوده في ظل المنافسة الموجودة، وبفضل حجم الاعمال الضخم وتنامي الاقتصاد العماني لن يكون للمصارف الأجنبية اي اثر سلبي على مصارفنا المحلية، لكن المنافسة ستزداد شراسة مما سيوجد خدمات متنوعة، غالبا ما تكون في مصلحة العميل.

ومن المتوقع ان تكون نتائج البنوك العمانية عموما، في الربع الاول من هذه السنة، افضل مقارنة بالعام الماضي.

يذكر ان البنوك الوطنية بدأت توجد تسهيلات مشتركة مع بعض البنوك الاجنبية والخليجية لتفعيل دور القطاع المصرفي العماني.

امتداد توسعي

■ متى ستتوجه المصارف العمانية نحو التوسع الاقليمي؟

– حجم البنوك العمانية لا يزال متواضعا ومحدودا، ولا اعتقد انها ستتوجه حاليا نحو

التوسع الاقليمي باستثناء بنك مسقط والبنك الوطني العماني، والذي سبق ان توسع في ابو ظبي ومصر. وقد تتوسع البنوك العمانية اقليميا في حال عقدت شراكات مع مصارف اخرى.

■ هل انتهت المصارف العمانية من تطبيق معايير بازل ٢؟

– لا شك في ان المصارف العمانية جميعها تعمل على تطبيق معايير بازل ٢، وهي تخضع لقوانين الجهات الرقابية المختلفة، سواء من البنك المركزي العماني او من هيئات سوق المال. وبالطبع فشفافية البنوك العمانية تحكمها معايير قانونية ومحاسبية عالمية.

نتطلع الى دور اقليمي

■ ما هي تطلعاتكم المستقبلية؟

– استطاع البنك الوطني العماني الخروج من الازمة التي واجهها مؤخرا، وعاد الى الصفوف الامامية، وخير دليل على ذلك النتائج التي حققناها في الاعوام ٢٠٠٥، ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧. ونحن نتطلع لان نكون البنك الاول والرائد في السلطنة، على ان نلعب مستقبلا دورا اقليميا بارزا. اما في ما يتعلق بالقطاع المصرفي العماني فهو لا يزال يسير نحو الافضل، خصوصا في ظل التنامي الاقتصادي المستمر.

■ كلمة أخيرة؟

– لا يجوز ان يتمحور عمل المصارف على عامل المنافسة فقط، اذ لا بد ان تحكم عمليات الاقراض والعمليات المالية كافة معايير مخاطر الائتمان المختلفة، ما يجنب البنوك خسائر وأضراراً كبيرة في المستقبل. ■

محمد رضا جواد (بنك ظفار BANK DHOFAR) :

تغيير في الإدارة التنفيذية لمتابعة خطة التوسع الخمسية داخل عمان



شكلت الطفرة الاقتصادية في دول الخليج فرصة تاريخية للمصارف العمانية كي تحقق إيرادات ضخمة ساهمت في نمو الاقتصاد العماني.

هذا ما قاله المدير العام لمجموعة الأنشطة المصرفية المتخصصة في بنك ظفار محمد رضا جواد، مؤكداً أن البنك اتخذ قراراً بتطبيق نظام تكنولوجي جديد لتعزيز خدماته، وأولى كوارده البشرية الاهتمام بإخضاعها لدورات تدريبية في الإدارة والعلوم المصرفية داخل وخارج السلطنة بالإضافة إلى تطوير المهارات القيادية والإدارية لهؤلاء الموظفين، غير مستبعد إمكانية التوسع خارج البلاد عبر إنشاء فروع أو الاستحواذ على مصارف قائمة، لافتاً إلى أن البنك قد بدأ في تطبيق الخطة الاستراتيجية للسنوات الخمس المقبلة، والتي تهدف إلى نقل البنك إلى مستوى متطور من حيث خدمة العملاء وتقديم كل ما هو جديد في الصناعة المصرفية، والتنبؤ المستقبلي باحتياجات العملاء وتعزيز قنوات الاتصال بهم، آخذين بعين الاعتبار التحديات المتوقعة في ظل زيادة المنافسة المحلية والإقليمية والدولية.

الرابع ترتيباً في عمان

■ هل لنا بلمحة عن «بنك ظفار»؟

البيان - تأسس بنك ظفار عام ١٩٩٠ وذلك بشراء فرع بنك بي أن باريبا (والذي كان يعمل في السلطنة منذ عام ١٩٧٤)، وقد كان نمو البنك خلال الأعوام السابقة عن طريق النمو الذاتي لموجوداته وعن طريق شراء فروع لبنوك كانت عاملة في السلطنة، بالإضافة إلى شراء موجودات بنك مجان الدولي كافة. هذا وقد تم تحويل البنك في عام ١٩٩٨ من شركة مساهمة مغلقة إلى شركة مساهمة عامة، وقد أدرجت أسهم البنك في ذلك التاريخ في سوق مسقط للأوراق المالية. ويحتل البنك حالياً المرتبة الرابعة بين البنوك العاملة في السلطنة من حيث إجمالي الموجودات وحصة سوقية تبلغ نسبتها تقريباً ١٠٪. أما شبكة الفروع فتبلغ حالياً ٥٠ فرعاً موزعة على مناطق السلطنة كافة، بالإضافة إلى ٨٩ جهاز صراف آلياً، أما بالنسبة للكوادر البشرية للبنك فإن عدد الموظفين حالياً يبلغ ٧٦٥ وتصل نسبة التعمين إلى ٩٠٪.

إفادة من الطفرة الاقتصادية

■ في رأيكم، هل استطاع القطاع المصرفي العماني الاستفادة من الطفرة الاقتصادية الخليجية؟

- انعكست الطفرة الاقتصادية الحاصلة في دول الخليج، نتيجة ارتفاع أسعار النفط، إيجاباً على اقتصادات دول المنطقة ومنها سلطنة عمان. وقد فتحت الحكومة العمانية الأسواق في وجه الاستثمارات العربية والأجنبية في المجالات كافة.

ولا شك في أن هذه الطفرة تشكل فرصة تاريخية للمصارف الوطنية، منها «بنك ظفار»، كي تحقق إيرادات ضخمة وتساهم في نمو الاقتصاد العماني.

ومن المتوقع استمرار هذا النمو في السنوات المقبلة، لا سيما في القطاعات المالية.

استثمار في التكنولوجيا والموارد البشرية

■ في رأيكم هل وظفت المصارف العمانية ثمار ما جنته من النمو والطفرة الاقتصادية لتطوير خدماتها؟

- كل المصارف أفادت من الطفرة واستثمرت في البرامج والأنظمة التكنولوجية الحديثة. وفي استقطاب وتدريب الكوادر العمانية المصرفية. وهذا التحسين في الهيكلية الداخلية للبنوك كان له انعكاس إيجابي على الخدمات والمنتجات، لجهة السعي إلى تطويرها وتحديثها لتتماشى والخدمات المقدمة في المنطقة.

وبنك «ظفار» اتخذ قراراً بتطبيق نظام تكنولوجي جديد، إضافة إلى إرسال كوارده إلى الخارج للخضوع لدورات تدريبية متخصصة في الإدارة والعلوم المصرفية.

■ هل تلاحظون منافسة شديدة بين المصارف العمانية والمصارف الأجنبية؟

- تختلف استراتيجية المصارف العمانية عن الأجنبية. فهذه الأخيرة، وبفضل رؤوس أموالها الضخمة، تركز على تمويل المشروعات الكبرى، أما المصارف المحلية فتركز على العمليات المصرفية وخدمات التجزئة، علماً أنها منتشرة أكثر في السلطنة من حيث الفروع وعدد الزبائن.

منافسة في مجال الخدمات

■ ماذا عن المنافسة بين المصارف المحلية؟

- تركز المنافسة بين المصارف العمانية على الخدمات المصرفية واستقطاب الموارد البشرية ذات الكفاءة وتحديث البرامج، ويتمتع بنك مسقط بأكبر رأسمال بين البنوك المحلية، يمنحه الأفضلية لتمويل مشاريع أكبر عن بقية المصارف.

من جهة أخرى، تتعاون البنوك العمانية مع بعضها البعض لتمويل مشروعات تعود بالمنفعة على الاقتصاد المحلي.

■ هل لديكم نية للتوسع خارج عمان؟

- نركز حالياً في بنك ظفار على السوق المحلي، إذ إن الفرص المتوفرة في سلطنة عمان كبيرة وتقدم فرصاً مهمة وإمكانية للتوسع من خلال الاستحواذ على العدد الأكبر من العملاء. لكن هذا لا يتعارض وخطتنا للخروج إلى أسواق أخرى عبر إنشاء فروع للبنك أو الاستحواذ على مصارف قائمة.

متابعة الاستراتيجية الخمسية

■ ما هي سبل تطوير المصارف في السلطنة؟

- التطوير في المصارف يكون إما عبر زيادة رأس المال أو إيجاد فرصة اندماج داخل السلطنة تتناسب ومصالح المساهمين، وهذه المسائل تُدرس من قبل هؤلاء، وبنك ظفار حالياً أجرى تغييرات في إدارته التنفيذية واستعان بأحد المديرين المحترفين، وهو صاحب خبرات عالمية لمتابعة استراتيجية البنك الخمسية للتوسع داخل السلطنة.

دعم رسمي للكوادر

■ كلمة أخيرة؟

- نتمنى على الشباب العماني التوجه نحو التخصص في المجال المصرفي، لأن هذا القطاع يشهد نمواً ملحوظاً في السلطنة. وفي هذا السياق فإن الحكومة الرشيدة لحضرة صاحب الجلالة السلطان قابوس، حفظه الله، قد وفرت الدعم والبيئة اللازمين لهؤلاء في دراستهم، لأن السوق في حاجة أكبر إلى كوادر مصرفية ومالية محلية متخصصة. ■

عبد القادر عسقلان (بنك عمان العربي OMAN ARAB BANK) :

المصارف العمانية طبقت معايير بازل ٢ بنجاح وجدارة



المستقبل. وقد ظهرت أخيراً منافسة في استقطاب الموظفين والكوادر المصرفية عبر تقديم عروض مادية مغرية، وفي رأيه أنه من الضروري توقيع اتفاق ودي بين المصارف لوقف المنافسة لأنها ستؤدي إلى انخفاض مستوى الاداء لدى البنوك.

توحيد الدمج

■ هل تؤيدون قيام عمليات دمج بين المصارف في السوق العماني؟

– تقوم عمليات الدمج على معطيات عدة وأهمها التوافق والانسجام بين الطرفين. ونحن نؤيد الدمج إذ سبق وأقدمنا على شراء مصرف آخر، ولا مانع في بحث أي إمكانية للاندماج مع أي بنك آخر.

■ هل تهتمون لعقد شراكات مع مصارف أجنبية؟

– لا مانع من مشاركة البنوك المحلية مع البنوك الأجنبية، وقد يكون ذلك في مصلحة البنك المحلي لأنه يحصل على دعم خارجي من خلال البنك الأجنبي، لكن شرط أن يكون توزيع حصص التملك مبرراً لدور الشريك المحلي، ومشاركتنا مع البنك العربي تؤكد هذا المفهوم للمشاركة.

■ كيف تنظرون إلى مستقبل القطاع المصرفي في سلطنة عمان؟

– ننظر بتفاؤل شديد إلى مستقبل هذا القطاع الذي يتطور ويزدهر باستمرار. وعموماً، إذا استمر استقرار الأوضاع السياسية في المنطقة، فلا تأثيرات سلبية مباشرة على القطاع.

الحذر من التمويلات العقارية

■ كلمة أخيرة؟

– ندعو المصارف العمانية إلى تعزيز رؤوس أموالها والمشاركة في تحريك عجلة التنمية وتمويل المشروعات وتجنب القروض الشخصية بقدر الإمكان، إلى جانب اتخاذ الحيطة تجاه عمليات التمويل العقاري. فيحسب تجاربي، الفترة العقارية لا تدوم وهي مرحلية، لذلك من الطبيعي أن تستفيد المصارف من هذه الموجة لكن مع توخي أقصى درجات الحذر في تقديم التمويل في هذا المجال. ■

حذر مدير عام بنك عمان العربي السيد عبد القادر عسقلان المصارف العمانية من التمادي في عمليات التمويل العقاري، خصوصاً المتعلقة ببيع الأراضي، لمرحلة الفورة العقارية، داعياً إياها إلى تعزيز رؤوس أموالها والمشاركة في تحريك عجلة التنمية وتمويل مختلف المشروعات وتجنب القروض الشخصية ما أمكن. وأشار عسقلان إلى أن المنافسة بين المصارف الأجنبية والمحلية محدودة لعدم خوض الأجنبية في عمليات التجزئة، باعتبارها متواضعة وينصب تركيزها على تمويل المشاريع الكبيرة. وإن أشار إلى تطوير المصارف العمانية لخدماتها من خلال ادخال تقنيات مستحدثة، وتعاطي بعضها منتجات التأمين عبر شبايكها، أكد نقلاً عن الرئيس التنفيذي للبنك المركزي العماني أن المصارف العمانية طبقت جميعها معايير بازل ٢ بكل نجاح وجدارة. داعياً إلى توقيع المصارف اتفاقاً ودياً تجنباً للمنافسة في ما بينها.

لذلك أدخلت أساليب جديدة مثل E-BANKING وPHONE BANKING واستخدام الصراف الآلي لدفع فواتير الهاتف والكهرباء، وكذلك استخدام البطاقة الذكية التي تحد من استعمال النقد في المعاملات الحكومية وغيرها. كذلك بدأت بعض المصارف بتقديم خدمات التأمين.

خدمات استثمارية

■ هل يقدم بنك عمان العربي خدمات الاستثمار المصرفي؟

– لبنك عمان العربي دائرة متكاملة للاستثمار المصرفي (PRIVATE BANKING) ويعتبر الأنشطة في هذا المجال، كذلك فإنه يوفر خدمة إصدار المساهمات وإدارتها وطرح الأسهم وإدارتها إلى جانب إدارة المحافظ الاستثمارية.

■ هل تقدمون تمويلات عقارية في مصرفكم؟

– نمول العملاء لشراء منازل وشقق في بعض المشروعات الإسكانية مقابل رهنها لصالح البنك والتأكد من مصادر التسديد.

■ ما مدى التزام القطاع المصرفي المحلي بتطبيق المعايير الدولية؟

– أكد الرئيس التنفيذي للبنك المركزي العماني أن المصارف العمانية كافة طبقت معايير بازل ٢ بكل نجاح وجدارة، بعد أن أشرفت لجان منبقة عنه وعن المصارف على تسهيل تطبيق هذه المعايير العالمية.

منافسة حادة

■ ما هي التحديات التي لا تزال تواجه المصارف العمانية؟

– في رأيي أن تدني أو كثرة السيولة تمثل تحدياً للمصارف. وفي عمان حالياً يوجد سيولة فائضة لدى البنوك، ومن واجب السلطات المالية ممثلة بالبنك المركزي بحث هذا الأمر وإيجاد الوسائل التي تساعد على استثمار هذه السيولة، بحيث تتمكن البنوك من تحسين دخلها، وشهادات الودائع التي يصدرها البنك المركزي حالياً لا تفي بالغرض، خصوصاً بعد التوقف عن إصدار سندات الخزينة.

من جهة أخرى، فإن المنافسة الشديدة بين البنوك تؤدي إلى التخلي عن طلب الضمانات الكافية من أجل استقطاب العملاء، وهذا لا يصب في مصلحة البنوك في

البنوك العمانية تواكب الطفرة

■ يشهد العالم العربي فورة اقتصادية ونفطية كبرى، إلى أي مدى استطاع القطاع المصرفي العماني الاستفادة من هذه الطفرة؟

– الفورة الاقتصادية ناتجة عن ارتفاع أسعار النفط في دول منطقة الخليج ومنها سلطنة عمان.

ومع ارتفاع الدخل القومي، تصبح الحكومات قادرة على استثمار الأموال في إقامة المشروعات السياحية والصناعية والانشائية وغيرها. وهذه المشروعات تحتاج إلى تمويل وتسهيلات ائتمانية، وهنا يأتي دور المصارف بالمشاركة في التمويل، وكذلك تقديم الخدمات والتسهيلات اللازمة إلى المقاولين الذين يقومون بتنفيذ هذه المشاريع وبنك عمان العربي من أنشط البنوك العاملة في مجال تمويل المشاريع. لذلك نلاحظ ازدياد نشاط البنوك وارتفاع مستوى ارباحها.

الأرجحية للبنوك المحلية

■ كيف تنظرون إلى المنافسة المصرفية مع وجود بنوك عالمية مهيمنة في عمان؟

– ثمة ١٧ مصرفاً في سلطنة عمان منها عشرة بنوك أجنبية. لكن على الرغم من ذلك، تبلغ حصة المصارف السبعة المحلية ٧٤ في المئة من حجم الأعمال المحلية، و٩٣ في المئة من مجمل الأرباح التي تصل إلى ٢١٣ مليون ريال عماني. فالمصارف المحلية منتشرة أكثر في السلطنة وتملك نسبة ٩٥ في المئة من ٣٦٩ فرعاً، وبالتالي قدرتها على استقطاب العملاء المحليين أكبر من المصارف الأجنبية.

وأبرز البنوك الأجنبية في السلطنة هو HSBC الذي قام ببيع فروع إلى أحد المصارف المحلية منذ فترة طويلة. أما البنوك الأجنبية في الخارج فهي موجودة من خلال اشتراكها في ترتيبات تمويل المشروعات الكبيرة، لكون قدراتها الاقراضية أقوى من البنوك المحلية والمحدد اقراضها من قبل البنك المركزي، لذلك فهي لا تسعى إلى منافسة البنوك المحلية في عمليات التجزئة.

تطور الخدمات المصرفية

■ في رأيكم، هل تطورت الخدمات المصرفية في السلطنة؟

– تخصص المصارف المحلية ميزانية ضخمة لتحديث خدماتها ومنتجاتها لتلبية لحاجات عملائها، وهي

الوسطاء الملوك !

وأوضح ان سقف الـ ٥ بالمئة المنصوص عليه في القانون لم يكن ليشبع نهم الوسطاء، ولذا اقتضى علينا وعلى شركات تأمين عديدة أخرى، ان نبحث عن طرق وأساليب يمكننا من الالتفاف على القانون.

وهكذا اخترنا ان نستميل الوسطاء ونشجعهم على التعامل معنا، من خلال حوافز تأخذ أشكال أجهزة تكييف الهواء، والثلاجات التي ترطب الاجواء في منازلهم، وذلك من غير ان يجري ادراجها في قيود وسجلات الشركة على انها عمولة للوسطاء.

واضاف: لو لم نفعل ذلك لتوجهوا بما لديهم من اعمال الى شركات تأمين أخرى أكثر جرأة وسخاء منا!

وكشف لي مديرنا في كراتشي ايضا ان شركات التأمين المنافسة تذهب الى أبعد من ذلك في مجال إغراء الوسطاء والتودد اليهم. وذكر على سبيل المثال ان بعض الوسطاء يحصلون من شركات التأمين، وتحت عنوان «الاعارة المؤقتة»، على سيارات خاصة تتكفل شركة التأمين بتحمل مصاريفها كافة. كما يحصل بعضهم الآخر على تذاكر سفر سنوية تتيح لهم، ولمرافقاتهم ان يرغبوا في ذلك ان يقوموا برحلات ترفيهية تتخللها جلسات تدليك MASSAGE في الحمامات التايلاندية والمنجعات ذات الشهرة العالمية، صيفا وشتاء.

وما يجري في بلاد السند من تبادل للمنافع، والإغراءات بين شركات التأمين والوسطاء، لا يختلف عما يجري في اسواق التأمين الاخرى في العالم، بما فيها اسواقنا العربية.

وليس خفيا ان بعض شركات اعادة التأمين تقدم حوافز مشابهة لتلك التي اشرت اليها اعلاه لفئة الملوك من وسطاء الاعادة.

ويأخذ تقديم الخدمات الترفيهية والعمولات «الاكسترا» اتجاهات معاكسة احيانا، حيث يعمد الوسطاء الملوك الى اهداء هذا النوع من التقديمات غير المعلنة الى مدراء شركات التأمين والاعادة، وذلك مقابل امتيازات يخصونهم بها او صفقات يعقدونها معهم، وتأخذ طابعا وحجما استثنائيين. خلاصة القول انه من السذاجة، ان يحاول اي اتحاد، او سلطة، او جمعية، وبقرار جماعي، اخضاع عمولات الوساطة سواء في التأمين او اعادة التأمين الى سقوف، او قيود من اي نوع. فلدى شركات التأمين والإعادة من جهة، والوسطاء من جهة أخرى، من سعة الخيال والحيلة ما يتيح لهم ان يقفزوا من فوق اي حاجز تحاول سلطة حكومية او هيئة مهنية ان تنصبه في طريقهم ويكون من شأنه فصم عرى العلاقة الحميمة التي تربط بين شركة من جهة ووسيط من جهة أخرى، او تشوش على التشابك الجاري بينهما، او تسبب في تعريضه لأي اضطراب.

أضف الى ذلك انه في الدول التي تعتمد نظام السوق، تترك لمؤسسات الاعمال، بما في ذلك شركات التأمين والاعادة والوساطة، ان تتصرف على النحو الذي يتوافق ومصالحها الذاتية، على ان تتحمل ادارة تلك الشركات في نهاية المطاف مسؤولياتها وتبعات تصرفاتها امام المساهمين واصحاب الشركة.

وما زاد عن ذلك فضضيل للوقت وقنابل دخانية يجري تفجيرها بين حين وآخر لحجب الرؤية وحسب! ■



بقلم جوزف زخور *

اعلن اتحاد التأمين في الكويت ان الشركات الاعضاء وفي سعيها الى تحسين النتائج الفنية للتأمين الالزامي على السيارات، اتفقت على التزام جملة من الاجراءات الموحدة، ولعل اهمها توحيد نسبة العمولة التي تدفعها شركات التأمين الى الوسطاء في مجال التأمين الالزامي بحيث لا تزيد عن ١٠ بالمئة.

وان جاز لي ان ابدى رأياً في هذا الصدد، اقول ان العلاقة بين شركة التأمين من جهة ووسيط التأمين من جهة أخرى، بكونها ثنائية BILATERAL تعالج بقرار يتخذه الفريقان المعنيان بها او احدهما وليس بقرارات جماعية COLLECTIVELY، والعامل الاهم الذي يحكم العلاقة بين شركة التأمين او شركة الاعادة من جهة

والوسيط من جهة أخرى هو رقم العمل TURN OVER، اي حجم الاقساط التي يأتي بها الوسيط الى الشركة. وكلما ارتفع رقم العمل اعطت شركة التأمين الوسيط من المحابة، والاولوية، والدعم والنفوذ ما يرفعه الى مرتبة الزبون الملك CLIENT - ROI.

وخلال السنتين الماضيتين شاهدنا في الولايات المتحدة الاميركية رؤوساً كثيرة تتدحرج بسبب ارتكابات اقدم عليها رؤساء شركات تأمين اميركية عظمى، إرضاء للوسطاء من فئة الزبائن الملوك.

وقد أقرّ المتهمون في حينه بدفع عمولات اضافية ومن تحت الطاولة، توددا للوسطاء الذين انتجوا الارقام الاعلى من الاقساط.

ومن التجارب التي لم تبرح ذاكرتي بعد، واحدة خبرتها شخصيا، وهي تؤكد ان اجبار شركات التأمين على المساواة بين الوسطاء امر مستحيل حتى ولو تقرر تنفيذه بقوة القانون.

ففي اواخر الثمانينات من القرن الماضي، كانت لمجموعتنا شركة في باكستان هي هوم انشورنس (HOME)، وكنت معنياً بمتابعة اعمالها انطلاقاً من مكاتبنا الاقليمية في بيروت. وعملاً بأحكام قانون التأمين الباكستاني لم يكن مسموحاً لشركات التأمين ان تدفع لوسطاء التأمين عمولات تزيد نسبتها عن ٥ بالمئة، وفي حال المخالفة تتعرض الشركة لعقوبات صارمة من بينها الغرامة والسجن للتنفيذيين فيها، وفي حال تكرار المخالفة يسحب الترخيص.

اما الغرض من اعتماد ذلك السقف فكان منع تمادي شركات التأمين في إغداق المكافآت للوسطاء على نحو يزيد من الاثقال التي يتحملها المستهلك. وعلى امتداد عشرات السنين التي مضت على وجود شركتنا في كراتشي، لم تكن نسبة العمولة المدفوعة للوسطاء والمثبتة في الميزانيات الفصلية والسنوية للشركة تزيد عن ٥ بالمئة. ما يعني ان قيودنا كانت قانونية مئة بالمئة.

الا انه لفتني خلال احدى زياراتي لمكاتب الشركة في كراتشي ان عدد وحدات التبريد (A.C. UNITS) كان اقل بكثير من العدد الذي تم شراؤه عبر السنين. كما لفتني ان في مكاتبنا ثلاجة واحدة تابعة للشركة (REFRIGERATOR) مقابل بضع ثلاجات مدرجة في «الجردة» INVENTORY السنوية كموجودات لدى الشركة.

ولدى استفساري عن الامر، لم يكن امام المدير العام للشركة الا ان اعترف بأن الجردة التي درج على إرسالها سنويا الى المركز الرئيسي للشركة، لطالما تضمنت اشياء لم تكن موجودة داخل مكاتب الشركة، بل إنها مودعة «على سبيل الأمانة» لدى الوسطاء الذين يأتون بالارقام الاعلى من الانتاج.

❖ مستشار في التأمين - ممثل مجموعة دولية

يمكن للقارئ ان يطلع على مقالات أخرى للكاتب

على الموقع www.zakhourco.com

لماذا تحرم شركات التأمين العراقية من أقساط التأمين؟

ورد في خبر منقول عن جريدة حريت التركية (٢٠٠٨/٣/١٠) ان حجم التجارة مع العراق سيزيد عن ١٠ بلايين دولار اعتباراً من سنة ٢٠٠٩ بفضل طرح مناقصات مهمة، وأن الحكومة التركية تهدف إلى أن يكون حجم التبادل التجاري مع العراق ٢٠ بليون دولار في نهاية السنتين المقبلتين، كما جاء على لسان وزير الدولة التركي كورساد توزمين أثناء ترحيبه بوفد عراقي برئاسة وزير النفط حسين الشهرستاني. هذه أرقام تخص تركيا، فما بالك إن أخذت أرقام التبادل التجاري مع دول أخرى!



* بقلم مصباح كمال

هذه أرقام كبيرة. وحتى لو سلمنا بعدم الدقة في هذه الأرقام أو المبالغة في التقدير فإنها تظل أرقاماً كبيرة. والسؤال الذي ينهض هنا هو: أين موقع شركات التأمين العراقية من هذه التجارة؟ ترى ما هو حجم أقساط التأمين التي اكتسبت بها خلال سنة ٢٠٠٧ وما قبلها؟ والسؤال، مع بعض التحوير، ينطبق أيضاً على جباية الرسوم الجمركية في مناطق الحدود العراقية التركية والعراقية الإيرانية - من هي الجهة التي تقوم بجبايتها ولصالح من؟ مثل هذه الأسئلة تطرح موضوع الدور الحالي الهش للحكومة العراقية في رسم السياسات المالية والاقتصادية وضمان تطبيقها. أسئلة أخرى تثار بهذا الشأن في ما يخص موقف جمعية شركات التأمين وإعادة التأمين في العراق، وهي المؤسسة التي يفترض أنها تقوم برعاية مصالح أعضائها من شركات التأمين. هل قامت مثلاً بمخاطبة الجهات العراقية المعنية بهذا الشأن ومنها وزارتي المالية والتجارة؟ وإن لم تفعل فهل قامت بإعداد ورقة موقف تجاه الموضوع؟ وهل عملت على إعادة النظر في بعض مواد قانون تنظيم أعمال التأمين لسنة ٢٠٠٥؟ ماذا خسرت شركات التأمين العراقية بسبب تسرب أقساط التأمين إلى الخارج؟ حسب المعلومات المتوفرة لدى مجلة البيان الاقتصادية، فإن أقساط التأمين المكتتبة في العراق والتي تقدر بحوالي مليار دولار أميركي تذهب مباشرة إلى شركات التأمين في الخارج، ولا تمر عبر قيود وسجلات شركات التأمين العراقية، وذلك خلافاً لأحكام قانون التأمين العراقي. حتى لو سلمنا بعدم صحة هذا الرقم لأنه قد ينطوي على مبالغة ناتجة عن عدم توفر معلومات دقيقة (وليس في العراق معلومات وبيانات دقيقة حتى في قطاع النفط ووزارة المالية التي لم تقدم الحسابات الختامية لموازنة الدولة إلى مجلس النواب منذ ٢٠٠٣)، فإنه يؤثر إلى حجم الخسارة والحيث اللاحق بقطاع التأمين العراقي. لا نعزو سوء نية لشركات التأمين وإعادة التأمين والوساطة غير العراقية، فهي مؤسسات تجارية رأسمالية تستهدف الربح وتقتنص الفرص ولا تحركها نوازع أخلاقية، لكن هذه الشركات، دون شك، هي المستفيد الأكبر من بقاء وضع سوق التأمين العراقي على حاله: إهماله من قبل دوائر الدولة العراقية (حيث العقود والمشاريع الكبيرة ولا نتحدث عن القطاع الخاص لضعفه وصغر حجم أعماله، رغم أنه المصدر المهم لأقساط شركات التأمين)، عدم النص في عقود المؤسسات الحكومية على إجراء التأمين لدى شركات تأمين مسجلة في العراق، الجوانب السلبية الضارة في قانون تنظيم أعمال التأمين لسنة ٢٠٠٥ الذي وضعت الوكالة الأميركية للتنمية الدولية.

إلى متى يظل حرمان شركات التأمين العراقية من حصتها في الإكتتاب بتأمين أصول ملكيتها تؤول لأطراف عراقية؟ هل أن حرية التجارة التي تعمل من طرف واحد واقتصاد السوق المفتوح التي شرعته قوانين «المستبد بأمره بول بريمر» لا تحتمل التأويل لصالح شركات التأمين العراقية؟ هل ستظل شركات التأمين العراقية مجرد دكاكين تتعاطى «خردة» الأخطار التأمينية؟ هل من مجيب؟

* مصباح كمال المسؤول التنفيذي

في شركة يو آي بي UIB

كتب هذا المقال في مدونته الالكترونية

We embrace challenges,
pave the path to mediation;
Loss adjusting a Skilled Art,
not a mere Service ...

Strategically located across the
MIDDLE EAST region to serve the
International Insurance Industry

Tel: +9714 262 6629 • Fax: +9714 2661608

Website: www.arablossadjusters.com

H.O - P.O Box 1970 - Dubai , U.A.E • Email: aladubai@aladubai.ae

وزير الصحة الدكتور محمد جواد خليفة: قسط التأمين الالزامي تحوّل الى حوة عمليات التزوير التي ترتكب ضد الوزارة تعرض المرتكبين للسجن!



د. جورج افتموس
نقيب الاطباء



سليمان هارون
نقيب المستشفيات الخاصة



ايلى نسناس
رئيس جمعية شركات الضمان



سامي حداد
وزير الاقتصاد والتجارة



د. محمد جواد خليفة
وزير الصحة

صندوق التأمين الصحي الاختياري لن يحقق التوازن الا اذا اصبح الزاميا طب الأعشاب وإعلانات السجائر أقوى من الدولة

نائمين ملء جفونهم، بينما يتولى وزير الصحة تقديم التعهدات للمستشفيات بقبول الجرحى على نفقة الوزارة. هم يقبضون الاقساط ونحن ندفع الفواتير.

كي يتوافر التوازن للضمان الصحي يجب ان يكون الزاميا

نقيب المستشفيات سليمان هارون قال ان الدراسات الإكتوارية التي أعدت قبل انشاء صندوق التأمين الصحي الاختياري كانت قد اظهرت ان الصندوق لن يكون قابلا للحياة لان الاشخاص الذين ينضمون اليه هم من فئات متقدمة في العمر، وقد تأكدت صحة الدراسات سريعا بعد ان بدأ الصندوق اعماله، حيث وقع في عجز يتجاوز ١٢٠ مليار ليرة لبنانية، والمستشفيات ترفض استقبال المضمونين لدى الصندوق ويقدر عدد المتعاقدين بحوالى ٤٠ ألف شخص.

وزير الصحة

وهنا قال وزير الصحة الدكتور خليفة «ان التأمين الصحي كي يكون قادرا على تحقيق التوازن بين الواردات والنفقات، يجب ان يكون الزاميا ويضم كل الناس من مختلف الفئات العمرية، وبذلك يشارك الجميع في تغذية بالواردات».

«طب» الاعشاب واعلانات السجائر اقوى من الدولة

خلال المقابلة التلفزيونية قال نقيب الاطباء الدكتور افتموس «ان النقابة سعت وتسعى الى مكافحة ظاهرة معالجة الناس على شاشات التلفزيون بواسطة اشخاص يزعمون انهم يمارسون طب الاعشاب».

وأضاف: «ان القانون يمنع هذه الممارسة، وقد عقدنا مؤتمرا بحضور الوزير خليفة لدرس كيفية مواجهة هذه الظاهرة، ولكننا لم نتوصل الى نتيجة حتى الآن».

وهنا تحدث الوزير خليفة فقال «ان اعلانات طب الاعشاب باتت تغطي نسبة كبيرة من مداخل محطات التلفزيون وتقدر بـ ٥ ملايين دولار اميركي».

واضاف «عندما عقدنا المؤتمر مع الاطباء قلت لهم اخشى الا تغطي وسائل الاعلام المؤتمر، وهذا ما جرى فعلا حيث لم يحضر احد من الصحافيين لتغطية وقائع المؤتمر».

وأكد خليفة «ان هذا الواقع ينطبق على اعلانات السجائر، فمعالجة الامراض الصدرية تكلف وزارة الصحة المليارات سنويا. والمطعم الذي لا يقدم «الركيلة» لا يتردد عليه احد من الزبائن. وهناك جمعيات تعارض منع الاعلانات او منع التدخين في المطاعم او غيرها من التدابير، ولذلك اقترحنا ان نخصص طابعا مالياً يفرض على السجائر لمصلحة وزارة الصحة والمشروع لا يزال عالقا».

خلال حوار تلفزيوني ادارته الاعلامية رلى معوض على شاشة OTV وشارك فيه كل من وزير الصحة الدكتور محمد جواد خليفة ونقيب الاطباء الدكتور جورج افتموس، ونقيب المستشفيات الخاصة سليمان هارون حول مشكلات الاستشفاء في لبنان، كان لتصرفات شركات التأمين حيال المصابين في حوادث السير حصة من ملاحظات المتحاورين، حيث اخذوا على شركات التأمين عدم الوفاء بالتزاماتها حيال المرضى لا سيما ضحايا حوادث السير.

وقد جرى التواصل مع رئيس جمعية شركات الضمان ايلى نسناس الذي أقرّ بحصول خلافات بين بعض شركات التأمين والمستشفيات، تحمل شركات التأمين احيانا على وقف تعاملها مع بعض المستشفيات، وفي هذه الحالات يضطر المريض المضمون الى ان يدفع فاتورة المستشفى من جيبه الخاص ليعود فيستعيد قيمتها من الشركة الضامنة.

وقال نسناس يجب ان يكون هناك حوار دائم بين شركة التأمين من جهة والطبيب والمستشفى من جهة اخرى، للحؤول دون نشوء خلافات تؤدي الى الاساءة الى حقوق المضمون المريض.

وقد وجه الوزير خليفة نقدا لاذعا لشركات التأمين التي تصدر بوالص التأمين الالزامي قائلا انها تقبض اقساط التأمين وتترك لوزارة الصحة ان تقدم العلاج لجرحى حوادث السير. وقال ان القسط الذي يدفعه المضمون تحوّل الى «حوة» تستوفيها شركة التأمين تحت غطاء قانون لا يطبق. واضاف: «لقد طلبت الى وزير الاقتصاد والتجارة سامي حداد الذي تعود اليه صلاحية الرقابة على شركات التأمين، ان يتخذ التدابير ضد الشركات التي تتقاعس عن الوفاء بالتزاماتها، الا انني ما زلت انتظر النتيجة». وأكد خليفة «ان ما يجري يعرض المخالفين للسجن ولدي مستندات تمكنني من ارسالهم الى السجن».

واوضح خليفة انه «حتى في مجال التأمين الصحي، وتحديدًا في مجال عمليات القلب المفتوح والامراض السرطانية، يتواطأ بعض وسطاء التأمين والشركات ويقنعون المريض بالتقدم ببيان كاذب الى وزارة الصحة، يقول فيه انه لا يحمل ضمانا من اي جهة ويحصل على العلاج على نفقة وزارة الصحة. وهذا تزوير يؤدي بالذين ارتكبوه الى السجن».

وتساءل: هل يجوز ان تقبض شركة التأمين قسط التأمين وتترك لوزارة الصحة العاجزة ماليا ان تتحمل اعباء المعالجة؟ وأشار الى ان شركات التأمين تتهرب من موجباتها حيال حملة بوالص التأمين الالزامي على السيارات بالتزوير بعدم وضوح نسبة المسؤولية التي يتحملها السائقون، لافتا الى ان قانون التأمين الالزامي يوجب عليها ان تدفع نفقات العلاج ثم تلاحق الفريق المسؤول عن الحادث.

وأردف: «عند حصول الحوادث وسقوط الجرحى ليلا يكون مدراء شركات التأمين

برنامج تغيير العدة في «ميونيخ ري» يؤتي ثماره

توزيع أنصبة أرباح بنسبة ٢٢ في المئة على حملة الأسهم وتوقع نتائج جيدة هذه السنة

أعلن الرئيس التنفيذي لمجموعة «ميونيخ ري» MUNICH RE نيكولاس فون بومهارد NIKOLAUS VON BOMHARD ان احداثاً عديدة طرأت وأثرت سلباً على نتائج الفصل الأول من سنة ٢٠٠٨. ومع ذلك فإننا نتوقع ان نحافظ على مستوى عال من الربحية ونحقق أرباحاً صافية تراوح بين ٣ و ٤ مليارات يورو في نهاية سنة ٢٠٠٨ ، وذلك نتيجة لتنفيذ برنامجنا الإصلاحي والذي أطلقنا عليه اسم «تغيير عدة العمل» CHANGING GEAR PROGRAM. وأضاف لقد أثبت البرنامج جدواه وأعطى ثماراً رائعة سنة ٢٠٠٧. ونتوقع ان يؤتي ثماراً جيدة هذه السنة أيضاً.

ويتضمن البرنامج تغييرات في السياسة الاكتتابية للشركات التابعة لمجموعة «ميونيخ ري» MUNICH RE ، سواء في حقل التأمين المباشر أو إعادة التأمين. وأعلن فون بومهارد ان المجموعة وزعت على حملة أسهمها أرباحاً نقدية لسنة ٢٠٠٧ بقيمة يورو واحد أي ما يعادل ٢٢ في المئة من القيمة الاسمية للسهم، حيث بلغ مجموع الأرباح الموزعة ١,١٢٤ مليار يورو من أصل الأرباح البالغة ٣,٩ مليارات يورو، وهذا الرقم شكل نتيجة استثنائية إذ تضمن أرباحاً من النوع الذي لا يتكرر سنوياً جراء التصرف بجزء معين من الأصول.



NIKOLAUS VON BOMHARD

MUNICH RE

الملياردير وورن بوفيت في كل مكان

استحوذ على نصف بالمئة من اسهم ميونيخ ري

أكدت مصادر البورصة في ألمانيا ان الملياردير الأمريكي وورن بوفيت WARREN BUFFET استحوذ على ما يعادل نصفاً بالمئة من اسهم ميونيخ ري MUNICH RE. ويملك الملياردير بوفيت كامل اسهم شركة جنرال ري GENERAL RE الاميركية عبر شركته القابضة برکشايير هاثاواي BERKSHIRE HATHAWAY ، كما يملك ثلاثة بالمئة من مجموع اسهم شركة الاعادة السويسرية سويس ري SWISS RE.



ايلي بو شعيا

Liberty Mutual

«ليبرتي موتوال» تستحوذ على شركة اميركية اخرى بقيمة ٦,٢ مليارات دولار اميركي

عرضت شركة ليبرتي موتوال Liberty Mutual الاميركية شراء اسهم شركة اميركية اخرى هي سايفكو SAFECO بمبلغ يناهز ٦,٢ مليارات دولار اميركي. ويحتاج العرض الى موافقة مساهمي شركة سايفكو SAFECO كي يصبح نافذاً. ويتوقع ان تنجز الصفقة خلال الفصل الثالث من هذه السنة. بلغت اقساط التأمين التي حققتها شركة «ليبرتي موتوال» في الولايات المتحدة الاميركية خلال ٢٠٠٧ ما قيمته ٢٠٠,٢ مليار دولار اميركي، بينما بلغت الاقساط التي حققتها سايفكو ٥,٩ مليارات دولار اميركي. ولشركة ليبرتي موتوال مركز اقليمي في الشرق الاوسط يعمل انطلاقاً من مركز دبي المالي العالمي DIFC بقيادة ايلي بو شعيا.

أيون ري AON RE تتوقع ان تجدد اتفاقات الإعادة في ١ تموز (يوليو) المقبل بشروط واسعار مرنة

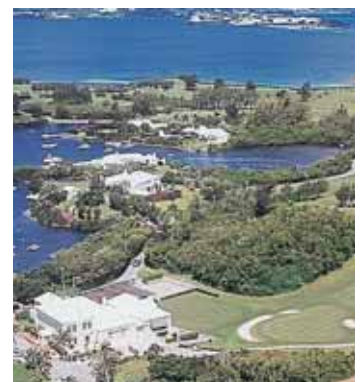
توقعت أيون ري AON RE ، وهي ذراع وساطة الاعادة في مجموعة أيون AON الاميركية، ان يمرّ موسم تجديد اتفاقات الإعادة مطلع تموز (يوليو) المقبل، بسهولة لافتة، وان يبدي معيد التأمين مرونة SOFTNESS ملموسة في مفاوضات التجديد مع شركات التأمين المسندة.

وذكرت أيون ري AON RE في تقرير أعدته حول هذا الموضوع ان التسهيلات التي منحها معيدو التأمين للشركات المسندة عند تجديد اتفاقات الإعادة في ١ كانون الثاني (يناير) الماضي لا تزال سارية، بل ان الشركات المسندة في بعض المناطق من العالم مثل أوروبا الشمالية سوف تحصل على حسومات تراوح بين ٥ و ١٥ بالمئة.

واضافت ان الاعادة في مجالي التأمين على الممتلكات والمسؤوليات PROPERTY CASUALTY قد تشهد تحولاً في مجال اعادة التأمين ضد الكوارث CATASTROPHE COVERS ، لأن الشركات المسندة قد تعتمد الى رفع نقطة التجاوز EXCESS POINT الى مستوى اعلى مما عليه حالياً، بحيث تأخذ لحسابها نصيباً اكبر من الخسائر الكارثية CAT LOSSES ، وذلك بعد ان تكونت لديها رسملة تؤهلها للاحتفاظ بمبالغ تتراوح بين ٣٠ و ٥٠ مليون دولار اميركي للكارثة الواحدة.

الاقساط المكتتبه في برمودا ١١٦ مليار دولار اميركي والترخيص بتأسيس ٧١ شركة جديدة

اعلنت سلطة الرقابة على المؤسسات المالية في برمودا ان مجموع الاقساط التي حققتها شركات التأمين والاعادة المسجلة في برمودا خلال العام ٢٠٠٦ بلغت ١١٦ مليار دولار اميركي. وقالت انها رخصت خلال العام ٢٠٠٧ بتأسيس ٧١ شركة تأمين واعادة جديدة في برمودا مقابل ٨٢ شركة أسست في العام ٢٠٠٦. وتستضيف برمودا عدداً كبيراً من شركات التأمين الاسيرة CAPTIVES (اي تلك التي تحصر مهمتها في توفير عقود التأمين لمساهميها وحسب) وتقدر حصة الشركات الاسيرة من مجموع الاقساط المكتتبه في برمودا بـ ٢٠ مليار دولار اميركي.



برمودا

بعد ان اتهم بالتواطؤ لتجميل ميزانية AIG

الرئيس التنفيذي لـ « جنرال ري » يتخلى عن منصبه تحت ضغط مفوض التأمين

قدم جوزف براندون JOE BRANDON الرئيس التنفيذي لشركة جنرال ري GENERAL RE الاميركية استقالته من منصبه. وتردد ان براندون تخلى عن منصبه تحت وطأة الضغوط التي مارسها مفوض التأمين في ولاية كونكتيكت الاميركية ضده. وكان براندون قد اتهم بالتواطؤ مع شركة آي جي (AIG) على اصدار عقود تأمين وهمية لتجميل الميزانية السنوية لهذه الاخيرة. وحل فرنكلين مونتروس FRANKLIN MONTROSS مكان براندون في منصب الرئيس التنفيذي. ويعتبر جوزف براندون من ألمع شخصيات التأمين في اميركا وكان مرشحا لخلافة الملياردير وورن بوفيت WARREN BUFFET في رئاسة الشركة القابضة برتشاير هاثاواي BERKSHIRE HATHAWAY التي تملك جنرال ري GENERAL RE و ٦٠ شركة ومؤسسة اميركية اخرى .

نذكر ان جنرال ري هي كبرى شركات الاعادة التابعة للمجموعة القابضة برتشاير هاثاواي، التي يملكها الملياردير الاميركي وورن بوفيت. وكانت برتشاير هاثاواي قد استحوذت على جنرال ري في العام ١٩٩٩، وتحمل جنرال ري تصنيفا من مرتبة تريبيل آ (AAA) .

وتعليقا على هذا الحدث ذكرت وكالة ا.م.بست. A.M.BEST الاميركية ان براندون كان قد قام بعمل رائع على مستوى عالمي، الا ان استقالته لن تنعكس سلبا على التصنيف العالي الذي تحمله الشركة، وقالت ان الرئيس التنفيذي الجديد فرنكلين المعروف بتاد مونتروس TAD MONTROSS عمل مع براندون، وكان يرأس قسم الاكتتاب UNDERWRITING في الشركة، وهو يملك الخبرة التي تؤهله ليتابع مسيرة الشركة بنجاح.



ورن بوفيت

كبرى شركات التأمين الاميركية تلاحق مكاتب للمحاماة بتهمة استنزافها وقبض ما يزيد

عن عشرة ملايين دولار عن اضرار وهمية

نذكر ادوار موران، نائب الرئيس في شركة اول ستايت ALL STATE الاميركية ان المبالغ التي تدفعها شركات التأمين الاميركية سدادا لمطالبات مزورة INSURANCE FRAUD تقدر بمليار دولار اميركي سنويا . وقال ان شركات التأمين تعتمد مقابل سدادها هذه المبالغ الى رفع اسعارها، اي انها تعيد تحميل الخسائر الى المستهلك الاميركي بطريقة غير مباشرة. وقدر الزيادة التي يدفعها المستهلك الاميركي الى شركات التأمين جراء التزوير دون سواه بحوالي ٣٠٠ دولار اميركي لكل فرد.

وقال موران ان اول ستايت ALL STATE تقدمت بدعوى امام محكمة تكساس ضد مايكل كنت بلاميك الذي يملك مكاتب للمحاماة وشركات ادارية، بعد ان وجهت اليه والى مساعديه تهمة تزوير مطالبات تكبدت اول ستايت من جرائها مبالغ تزيد عن عشرة ملايين دولار اميركي.

وأوضح موران ان المدعى عليه ومساعديه درجوا على استدعاء الاشخاص الذين يتعرضون الى حوادث سيارات من غير ان يصابوا بأضرار جسدية، ويقنعونهم بالتعاون مع مكتب المحاماة للتقدم بدعوى ضد شركة اول ستايت ALL STATE لمطالبتها بتعويضات عن اصابات وهمية.

وجاء في الدعوى ان المدعى عليهم كانوا يستعينون بعيادات اطباء لفبركة تقارير طبية كاذبة، وبعد ان يجري تحويل اولئك الاشخاص الى جرحى وهميين، يوكلون الى مكتب المحاماة مقاضاة شركة التأمين، على ان يتقاسموا التعويضات التي يحصل عليها مكتب المحاماة وفقا لاتفاق مسبق.

نذكر ان شركة اول ستايت ALL STATE هي كبرى شركات التأمين في اميركا.



مطرقة القاضي

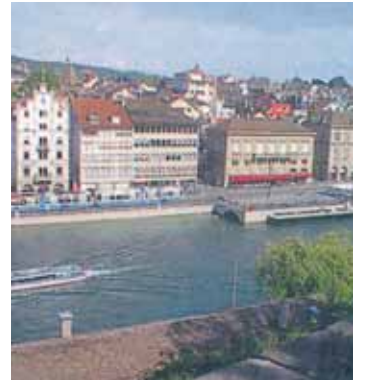
اوكلت مهمة اعداد الدراسة الى جامعة في الصين

«زوريخ» تريد الوصول الى المجموعات غير الميسورة من شعب الصين لتعرض عليها منتجات

المايكرو انشورنس

كيف نوصل خدماتنا الى الناس غير الميسورين من ابناء الشعب الصيني؟ هذا السؤال طرحته شركة زوريخ السويسرية، وهي تنتظر جوابا عليه من جامعة نان كاي NAN KAI UNIVERSITY في مدينة تيانجين سيتي TIANJIN CITY . حيث وقعت الشركة اتفاقا توكل بموجبه الى الجامعة المذكورة اعداد دراسة حول كيفية اوصول خدماتها الى المجموعة غير الميسورة UNDER PRIVILEGED POPULATION SEGMENT . وقال براندون ماتيويز رئيس قسم المايكرو انشورنس MICRO INSURANCE (التأمينات الصغيرة الحجم) في شركة زوريخ «ان جامعة نان كاي تدير تقسما متخصصا بالتأمين واعادة التأمين، وهي سوف تكون قادرة على ان تعد لنا دراسة قيمة جدا حول كيفية تسويق التأمينات المجهرية MICRO INSURANCE في الصين».

وأوضح « ان الصين وغيرها من الاسواق ذات الكثافة السكانية البالغة الاهمية تضم مجموعات هائلة من الناس الذين يحتاجون الى بوالص تأمين متدنية القيمة والاقساط. وتود زوريخ ان تجد منصات PLATFORMS تمكنها من الوصول الى اولئك الناس عبر وسائل ذات كلفة متدنية. كما نود ان نعرف كيف يمكن لنا ان نحسس الناس ذوي القدرات المالية المحدودة بأهمية التأمينات المجهرية MICRO INSURANCE والحماية الاقتصادية التي توفرها لرساميلهم الصغيرة».



مدينة زوريخ

ايون AON أنهت ارتباطها برساميل شركات التأمين وتحتصر اهتمامها بالوساطة

أعلنت مجموعة أيون AON لوساطة التأمين انها انجزت بيع اثنتين من شركات التأمين المباشر التي كانت تملك معظم اسهمهما وهما:
- شركة كومبايند انشورنس COMBINED وقد اشترتها مجموعة آيس ACE الاميركية البرمودية بمبلغ ٢,٥٦ مليار دولار اميركي.
- شركة سترلينغ لايف للتأمين على الحياة STERLING LIFE وقد اشترتها شركة ميونيخ ري MUNICH RE بمبلغ ٣٥٢ مليون دولار اميركي.

ونذكرت ايون AON انها بعد ان انجزت هاتين الصفقتين تكون قد خرجت نهائيا من قطاع التأمين المباشر وتوقفت عن قبول الاخطار لحسابها. واضافت انها حولت الرساميل التي كانت توظفها في الشركتين لتعيد استثمارها في مجال الوساطة وتقديم المشورة حول الاخطار ورأس المال البشري RISK ADVICE AND HUMAN CAPITAL اللذين يشكلان مجالها الاستراتيجي.



عبد اللطيف شريف الرئيس
رئيس AON الشرق الاوسط

الاعلامي لاري كينغ باع بوليصة التأمين على حياته لأشخاص لا يعرفهم وقيمتها ١٠ ملايين دولار اميركي ٤٥ مليار دولار اميركي قيمة البوالص على الحياة التي جرى بيعها الى افرقاء ثالثين خلال ٢٠٠٧

لاري كينغ LARRY KING مقدم البرنامج التلفزيوني الذي يحمل اسمه اثار ضجة كبيرة عندما اعلن انه عقد بوليصة تأمين استثمارية على حياته INVESTMENT LIFE POLICY عام ٢٠٠٤، ودفع قسط التأمين لسنتين ثم باعها الى فريق ثالث مقابل ٥٥٠ الف دولار اميركي. اضاف كينغ انه لا يعرف اين أصبحت تلك البوليصة ومن هو الفريق الذي يحملها اليوم، وان الخبراء يقولون له انه لو احتفظ بالبوليصة خلال السنوات الاربع التي مضت على اصدارها لكانت آتت عليه بعوائد مهمة جدا.
سبب الضجة التي اثارها كينغ هو ان الولايات المتحدة الاميركية هي الدولة الوحيدة التي تسمح بالماتجة ببوالص التأمين على الحياة. وفي معظم دول العالم يحتاج حامل البوليصة الى موافقة شركة التأمين على تسمية المستفيد من البوليصة قبل بيعها.
سكوت ويلكوم SCOTT WILLKOM الرئيس التنفيذي في شركة جاي جي ونورتور بنسلفانيا والمتخصصة بإدارة البوالص الاستثمارية للتأمين على الحياة قال ان الكثيرين من الناس يعتقدون ببوالص التأمين على حياتهم لمصلحة اشخاص يحبونهم، حتى اذا توفي حامل البوليصة يقبض الشخص المسمى مستفيدا في البوليصة BENEFICIARY القيمة المؤمن عليها. اما اذا كان المضمون (حامل البوليصة) حيا عند استحقاق اجلها فإنه يقبض القيمة المؤمن عليها مع العوائد الاستثمارية التي تراكمت خلال مدة التأمين. وقال ويلكوم «الا ان بعض حملة البوالص الذين يجدون انفسهم بحاجة الى المال يعمدون في احيان كثيرة الى بيع البوليصة من افرقاء ثالثين THIRD PARTY، ويرخصونها لهؤلاء ان يقبضوا قيمة التأمين عند انتهاء اجلها. وان الفريق الثالث الذي يشتري البوليصة يصبح هو المستفيد منها BENEFICIARY، ويتولى دفع الاقساط المستحقة لشركة التأمين خلال فترة سريانها، ليعود ويقبض القيمة المؤمن عليها SUM INSURED، مضافة اليها العوائد الاستثمارية التي توزعها شركة التأمين خلال فترة التأمين. وهذه تجارة رائجة في الولايات المتحدة ومجازة قانونا».

وقال مارفن فلدمان MARVEN FELDMAN الرئيس التنفيذي في جمعية لايف فوندايشن LIFE FOUNDATION «انه في الوقت الذي تشهد السوق العقارية والبورصة انهيارات كبيرة، فإن تجارة البوالص الاستثمارية للتأمين على الحياة تحافظ على رواجها، وان مستثمرين كثيرين يوظفون اموالهم في شراء بوالص التأمين المعقودة من افرقاء لا يعرفونهم اساسا، الا انهم يوافقون على دفع الاقساط التي تستحق مستقبلا لشركة التأمين مقابل تسميتهم مستفيدين من البوليصة».

وتقدر المفوضية الاتحادية للتجارة في الولايات المتحدة الاميركية FEDERAL TRADE COMMISSION قيمة بوالص التأمين الاستثمارية التي جرى تداولها في السوق الثانوية لبوالص التأمين على الحياة SECONDARY MARKET خلال العام ٢٠٠٧ بحوالي ٤٥ مليار دولار اميركي، وتتوقع المفوضية ان يتضاعف هذا الرقم خلال العام ٢٠٠٨.

المحامي لاري برودي LARRY BRODY من مكتب المحاماة بريان كايف في سانت لويس، قال انه يتولى عقد صفقات شراء البوالص الاستثمارية للتأمين على الحياة منذ ٢٠ سنة.

وقال المحامي انه لا يوافق على الانتقادات التي توجه الى هذا النوع من الصفقات، و ان البوالص المملوكة من غرباء كما تسمى في امريكا STRANGER OWNED LIFE POLICIES تعقد عادة من الأشخاص المتقدمين في السن وذوي الصحة الجيدة، وبمبالغ تأمينية ذات شأن ولا تقل عن مليون دولار اميركي، وهؤلاء يبيعونها للغير مقابل ارباح بعد مرور سنتين على اصدارها، وهي المهلة الزمنية التي ينبغي عليهم الاحتفاظ بها قبل ان يصبح لهم حق بيعها للغير.



لاري كينغ



شانغهاي

«سويس ري» حصلت على ترخيص بإنشاء أول شركة TPA في الصين

حصلت شركة اعادة التأمين السويسرية SWISS RE على موافقة سلطة الرقابة على التأمين في الصين كي تؤسس شركة متخصصة بإدارة التأمين الصحي (TPA)، وتقرر ان يكون اسم الشركة بريستيغ هيلث كونسالتنغ PRESTIGE HEALTH CONSULTING.

وقال ناطق باسم الشركة ان الشركة الجديدة سوف تبدأ عملها قبل نهاية هذا العام، وهي سوف تتولى تقديم المشورة والخدمة الصحية، ليس فقط لشركات التأمين، بل وللمستشفيات والافراد من حملة بوالص التأمين الصحي، واصحاب العمل الذين يوفرهم التأمين الصحي على نفقتهم للعاملين لديهم، علما أن حكومة الصين الشعبية توفر الضمانة الصحية لسائر المواطنين الصينيين على نفقتهم وفي المستشفيات الحكومية.

ونذكرت سويس ري ان ٦ بالمئة فقط من نفقات العلاج الاستشفائي في الصين تدفع من شركات التأمين العاملة هناك، وان ٥٢ بالمئة من الزبائن هم من المضمونين ذاتيا SELF INSURED.

غلاسير ري تغطي من لندن اخطار الحرب والإرهاب

حصلت غلاسير ري GLACIER RE على الترخيص المطلوب كي تزاوّل الأعمال في لندن، وسوف تتخصص بتغطية اخطار النقل والحرب والإرهاب.

والشركة الجديدة تابعة لمجموعة غلاسير GLACIER المسجلة في فادوز ليختنشتاين LEICHTENSTEIN، والتي يملكها الملياردير الأميركي جورج سوروس، وللشركة فرع في كولون المانيا.



جورج سوروس

سوق لويديز حققت ارباحا استثنائية للعام الثاني على التوالي

٧,٦ مليارات دولار الأرباح الصافية والنسبة المركبة ٨٤ بالمئة

كما غيرها من اسواق التأمين وإعادة حققت سوق لويديز LLOYD'S MARKET خلال ٢٠٠٧، وللسنة الثانية على التوالي، ارباحا استثنائية فبلغت قيمتها ٧,٦ مليارات دولار أميركي مقابل ٧,٢ مليارات في العام ٢٠٠٦. اما الاقساط المكتتبة فقد تراجعت قليلا حيث بلغت ٣٢,٣ مليار دولار أميركي مقابل ٣٢,٤ ملياراً في سنة ٢٠٠٦. وتظهر النتائج التي جرى تعميمها المعلومات الآتية:

- بلغت النسبة المركبة COMBINED RATIO للسوق ٨٤ بالمئة مقابل ٨٣,١ بالمئة في العام السابق ومقارنة بـ ٩٣,٨ بالمئة لشركات التأمين وإعادة الأميركية و ٩٤,٧ بالمئة لشركات التأمين وإعادة الأوروبية و ٨٥,١ بالمئة للشركات البرمودية.
- بلغ العائد الاستثماري ٢١ بالمئة وبلغ ٣,٩ مليارات دولار أميركي.
- ارتفعت الاحتياطات الفائضة SURPLUS RESERVE الى ١,٦ مليار دولار أميركي مقارنة بـ ٥٣٥ مليوناً في العام السابق.

ميونيخ ري استحوزت على شركة تأمين اميركية متخصصة

استحوذت مجموعة ميونيخ ري MUNICH RE على شركة تأمين اميركية هي شركة ميدلاند انشورنس MIDLAND ومركزها سينسيناتي CINCINNATI الولايات المتحدة الأميركية، وبلغت قيمة الصفقة ١,٣ مليار دولار أميركي. وكانت الشركة قد حققت خلال العام ٢٠٠٧ اقساطاً بقيمة ٩٦٧ مليون دولار أميركي.

وجاء في بيان اصدارته ميونيخ ري وتسلمت «البيان الاقتصادية» نسخة منه ان هذه الصفقة تهدف الى تقوية موقعها في قطاع التأمين المباشر في الولايات المتحدة الأميركية، لا سيما في ما يسمى الاسواق ذات الطبيعة المنزوية الركنية PRIMARY INSURANCE NICHE SEGMENT، حيث ان شركة ميدلاند تتعاطى تأمين جوانب محددة من الاخطار، من بينها تأمين الدراجات النارية والمركبات المخصصة للاستجمام وصناعة المنازل الجاهزة الخ...

واعرب توني كوزننسي رئيس ميونيخ ري اميركا MUNICH RE AMERICA عن سروره لإتمام هذه الصفقة، وضم شركة ميدلاند الى مجموعة ميونيخ ري في الولايات المتحدة الأميركية.

كما اعلنت ميونيخ ري MUNICH RE انها انجزت استحواذها على شركة سترلينغ لايف انشورنس MIDLAND ومركزها سينسيناتي CINCINNATI الولايات المتحدة الأميركية، وهي شركة متخصصة بالتأمين على الحياة والصحة LIFE AND HEALTH. وقال وولفغانغ شتراسي WOLFGANG STRASSI ان هذه الصفقة تقوي موقعنا التنافسي في مجلس التأمين الصحي في العالم.



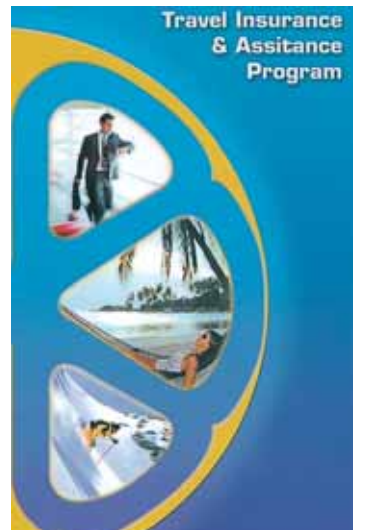
مدخل ميونيخ ري

شركة تأمين بريطانية جديدة تغطي المصابين بأمراض السكري والألزهايمر والبركنسون بأسعار مخفضة حتى ولو تجاوزت اعمارهم ٧٠ سنة!

يقدر عدد المصابين بمرض السكري المزمن في بريطانيا DIABETICS بحوالي ٢,٣ مليون شخص، وهؤلاء الاشخاص تفرض شركات التأمين ان تغطي الحوادث الطارئة التي يتعرضون لها خلال السفر، او انها تستوفي منهم اقساطاً اضافية PREMIUM SURCHARGE عندما يتقدمون الى شركات التأمين بطلب الحصول على بوليصة تأمين للسفر TRAVEL INSURANCE. وأعلن بريان رايت BRIAN WRIGHT المدير التنفيذي لشركة كرمي للتأمين KARMA INSURANCE، وهي شركة جديدة انشئت خلال شهر آب (أغسطس) ٢٠٠٧، ان بوليصة التأمين التي تصدرها الشركة تغطي بدون استثناء المسافرين المصابين بالامراض المعروفة بأسماء السكري، ألزهايمر، بركنسون، وسليروزيس PARKINSONS AND MULTIPLE SCLEROSIS، ALZHEIMERS و DIABETES حتى ولو كانت اعمارهم تزيد عن ٧٠ سنة.

وقال ان الاسعار التي تستوفيهما شركة كرمي KARMA تقل ثلاثة اضعاف على الاقل عن تلك التي تستوفيهما شركات التأمين الاخرى من المصابين بتلك الامراض خلال قيامهم برحلات استجمامية.

واضاف انه لا يجوز معاملة الاشخاص المصابين بتلك الامراض على نحو مختلف عن الاشخاص العاديين، لأنهم احرص على سلامتهم من شركة التأمين، واعتبر رايت اخضاع هؤلاء الاشخاص لمعاينات طبية وتحميلهم اقساطاً اضافية من قبل شركات التأمين مقابل موافقتها على اصدار عقد التأمين على اخطار السفر، يشكل في نظره الشخصي تمييزاً غير مبرر، حتى ولو كانت اعمارهم تتجاوز الـ ٧٠ سنة. وقال انه يمكن لأي من هؤلاء الاشخاص ان يحصل على بوليصة التأمين عبر الخط المفتوح مع الشركة ON LINE، بحيث يدفع القسط المتوجب عليه ويحصل على البوليصة دون ان يخضع لأي معاينة طبية، وتنص البوليصة التي تصدر عن الشركة عبر الخط المفتوح على انها تشمل الامراض التي ذكرناها آنفاً.



بوليصة السفر

سويس ري تتعاقد مع مصرفي لإدارة قسم الاسواق المالية فيها

اعلن جاك ايغرين JACQUES AIGRAIN الرئيس التنفيذي للشركة السويسرية لإعادة التأمين SWISS RE تعيين دافيد بلومر DAVID BLUMER رئيسا تنفيذيا لقسم الاسواق المالية في الشركة FINANCIAL MARKETS UNIT . وبلومر مصرفي محترف عمل لدى مصرف كريدي سويس CREDIT SUISSE . وقال ايغرين ان التعاطي مع الاسواق المالية أصبح مهمة رئيسية في سويس ري SWISS RE ، اذ ان اصدار سندات الدين المربوطة بكوارت CATASTROPHE BOND تحول الى عمل شبه دائم في الشركة، وهو يهدف الى تخفيف الاثقال التي تلقىها الكوارث على رزمة الشركة. وقد اثبتت النتائج المحققة حتى الآن الجدوى الاقتصادية لتلك السندات ونجاحها في تخفيف الاعباء عن الاموال الخاصة للشركة، لا سيما بعد ان تقدمت سويس ري SWISS RE الى المرتبة الاولى بين شركات الإعادة في العالم.



جاك ايغرين

SWISS RE

تأمين المسؤولية المهنية

محامية اميركية خسرت كل شيء في «البلاك جاك»

تلاحق الكازينوهات بتهمة استغلال إدمانها وعدم إيقافها عن اللعب

تقدمت المحامية الاميركية ارييلا مرغريتا تافيراس ARIELA MARGARITA TAVERAS (٢٧ سنة) بدعوى ضد ستة من كازينوهات اطلنتيك سيتي ATLANTIC CITY وكازينو سابغ في لاس فيغاس LAS VEGAS تدعي فيها ان المدعى عليها السبعة تسببت بإفلاسها وأساءت اليها ماديا ومعنويا . وقالت انها درجت على ان تمضي اياما متواصلة وهي تقامر في الكازينوهات المدعى عليها وبلغ بها تعلقها بالمقامرة حد الاستمرار باللعب ليلا ونهارا وعدم مغادرة المكان، حيث لم يطلب اليها احد التوقف عن اللعب او يمتنع عن تقديم خدماته لها، حتى ولو اصبحت بالإرهاق وغابت عن الوعي . وازافت انها كانت تحضر كلبتها معها الى الكازينو، حيث يقدم لها كرسي خاص لتجلس الكلبة الى جانبها، وهي تمارس لعبة البلاك جاك BLACK JACK وهذا امر ممنوع مبدئيا . وقالت انها كانت تنظف اسنانها في الكازينو بالفرشاة التي تستعمل لمرة واحدة وترمي DISPOSABLE BRUSH ، ولم تكن تغادر الكازينو حتى للنوم او الاستحمام، ومع ذلك فإن الكازينوهات المدعى عليها لم تطلب اليها المغادرة ! وتتهم المحامية الكازينوهات السبعة باستغلال إدمانها على المقامرة، وبالإخفاق في تنفيذ موجباتها حيالها، حيث تركوها تقامر لأيام متواصلة من دون ان تأكل او تنام، حتى انها كانت تفقد الوعي احيانا .

THEY KNEW I WAS GOING FOR DAYS WITHOUT EATING OR SLEEPING. I WOULD PASS OUT. THEY HAD A DUTY OF CARE TO ME.

وقالت انها شطبت من لائحة المحامين المرخص لهم بمزاولة المهنة، وخسرت اموالا تقدر بحوالي مليون دولار اميركي، كما اضطرت الى بيع منزلها ومنزل والديها جراء الخسائر التي لحقت بها . وتطالب المحامية بإلزام الكازينوهات السبعة بالتكافل والتضامن في ما بينها كي تدفع لها تعويضات تقدرها بـ ٢٠ مليون دولار اميركي . والكازينوهات المدعى عليها :

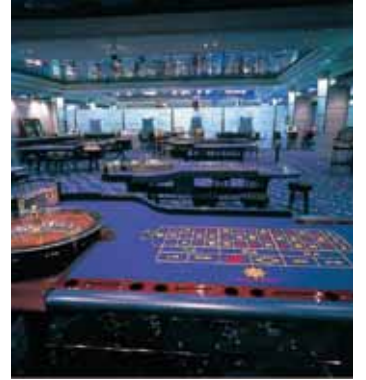
RESORTS ATLANTIC CITY, TRUMP PLAZA HOTEL AND CASINO, TRUMP TAJ MAHAL CASINO RESORT, THE TROPICANA CASINO RESORT, THE SHOWBOAT CASINO HOTEL, BALLY'S ATLANTIC CITY, AS WELL AS THE MGM GRAND HOTEL AND CASINO IN LAS VEGAS.

وردا على الدعوى رفض محامو الكازينوهات المدعى عليها تحمل اي مسؤولية حيال الوضع السيئ الذي وصلت اليه المدعية، وقالوا انها تتحمل وحدها مسؤولية الوضع المزري الذي آلت اليه .

وقال المحامي بول اوغارا انه من الصعب جدا على الكازينوهات المدعى عليها ان تكون عرفت بالمشكلة التي تمر بها وتغافل عنها . اما جوكوربو رئيس جمعية الكازينوهات في اطلنتيك سيتي فقال : اننا ندرب الموظفين تدريبا جيدا ونعلمهم متى وكيف يجب التدخل لدى المقامرين الذين يعانون من مشكلات، ويعرضون عليهم المساعدة الطبية والنفسية . وقال : هناك لائحة سوداء تضم اسماء المقامرين الذين يمنع عليهم دخول الكازينوهات لكونهم مصابين بالادمان .

وكانت تافيراس من المحامين الناجحين في مهنتهم، وكان لديها ٤٠٠ موكل وتربح نصف مليون دولار سنويا . وقد ألغت كتباً عدة وهي قدمت الدعوى باسمها الشخصي . وتخضع حالياً لعناية نفسية في عيادة متخصصة بمعالجة الادمان على القمار .

وقد قبل القاضي الذي قدمت اليه الدعوى ان ينظر فيها .



كازينو



قاعة المحكمة

«زوريخ» السويسرية تتوسع في تركيا واسبانيا

انجزت شركة زوريخ السويسرية للتأمين ZURICH صفقتين، الاولى في تركيا حيث اشترت مئة بالمئة من اسهم شركة تيب سيكورتاه TEB SIGORTA المتخصصة بالتأمين عبر المصارف BANCASSURANCE ، والصفقة الثانية عقدتها في اسبانيا حيث اشترت نصف اسهم شركة كاجا نافارا CAJA NAVARRA .

عمر الامين: تحميل شركات التأمين تكلفة اخماد الحرائق عملية شائكة وتنطوي على ظلامه

أبدت مجموعة التأمين في غرفة التجارة والصناعة في دبي DUBAI BUSINESS GROUP تحفظها حيال القرار الذي اتخذته الادارة العامة للدفاع المدني، والذي يقضي بتحميل شركات التأمين تكلفة اخماد الحرائق التي اندلعت في اسواق دبي خلال الشهر الماضي، بالإضافة الى التكلفة التقديرية لأضرار التلوث البيئي الناجم عن نشوب تلك الحرائق. وقال عمر الامين رئيس مجموعة التأمين في دبي أن التطبيق الفعلي للقرار ينطوي على تعقيدات جمة تحول



عمر الامين
رئيس مجموعة التأمين - دبي

دون تحقيق العدالة بين الاطراف المعنية، حيث يصعب الوصول الى تقديرات دقيقة حول تكلفة اخماد الحرائق والاضرار البيئية الناجمة عن الحريق، كما لا يمكن الوصول الى صيغة مقبولة لتحديد نسب التحمل بين شركات التأمين، خصوصاً مع وجود متسببين ومتضررين لا يشملهم التأمين. اضاف الى ذلك ان هناك فروقات بين بوالص التأمين ضد الحريق، حيث ان بعض البوالص تقتصر على تغطية الهيكل المعماري للمنشأة ولا تغطي المحتويات. ودعا الامين الى اقتطاع نسبة محددة من اقساط تأمين الحريق، يتحملها المؤمن له لصالح الادارة العامة التي تقوم بتوزيعها على دوائر الدفاع المدني وفق تكلفة إخماد الحرائق في كل امانة.

اتفاق فرنسي جزائري بمفعول رجعي يعيد الامور ٤٢ سنة الى الوراء الشركات الفرنسية تستعيد ممتلكاتها وتغطي التزاماتها العالقة منذ ١٩٦٤

ذكر الاتحاد الفرنسي لشركات التأمين (FFSA) في نشرته الدورية ان الاتفاق الذي توصلت اليه فرنسا والجزائر، والذي وقعه وزير المالية في البلدين، ينص على ان اعادة اوضاع الشركات الفرنسية التي كانت تعمل في الجزائر الى ما كانت عليه خلال العام ١٩٦٦، اي السنة التي جرى فيها تأميم التأمين في الجزائر وجرى تحويل محافظ شركات التأمين الاجنبية المؤممة الى الشركتين الحكوميتين الجزائريتين (SAA) و (CAAR).



العلم الجزائري

وهذا يعني عمليا ان تعاد الى الشركات الفرنسية املاكها ومحافظها السابقة على ان تغطي هي بالمقابل جميع الالتزامات التي توجبت عليها بعد سنة ١٩٦٦ والتي تولت الشركتان الحكومتان الجزائريتان دفعها نيابة عنها. وشركات التأمين الفرنسية المعنية بهذا الاتفاق هي: اكسا AXA، آجي اف AGF، غروباما GROUPAMA، وتعاونية التأمين الفرنسية ام ام (MMA). وبذلك يكون الاتفاق الموقع بين البلدين اعاد لكل ذي حق حقه بمفعول رجعي مدته ٤٢ سنة !!

وابدى الاتحاد الفرنسي لشركات التأمين ارتياحه الى هذا الاتفاق، منوها بالفرص المتاحة في الجزائر حيث لا يزال متوسط الانفاق الفردي السنوي على التأمين per capita insurance spending لا يتجاوز ١٧ يورو مقابل ٤٦٧ يورو ينفقها الفرد في المملكة العربية السعودية على التأمين. ويرى الاتحاد ان عودة الشركات الفرنسية الى الجزائر سوف تمكنها من انماء محافظها وتقديم خدمات تأمينية يحتاجها المواطن الجزائري وهي ليست متوفرة له حتى الآن.

شركة متخصصة بالتأمين العائلي تؤسسها تكافل أبو ظبي بالتعاون مع زيورخ لايف

علمت «البيان الاقتصادية» ان شركة ابو ظبي تكافل TAKAFUL التي يديرها السيد اسامه القيسي بصدد توقيع اتفاقية مع شركة زيورخ لايف ZURICH LIFE السويسرية، لإنشاء شركة تكافلية متخصصة بالتأمين العائلي FAMILY TAKAFUL، وهو الصيغة الإسلامية للتأمين على الحياة LIFE.



اسامه القيسي
TAKAFUL

المهندس غسان القضماني نائبا للمدير العام في المتحدة الاردنية



غسان قضماني
UNITED

جاءنا من محمد الامين ابو قوره المدير العام للشركة المتحدة للتأمين الاردن UNITED بيان يعلن فيه تعيين المهندس غسان قضماني نائبا للمدير العام في الشركة، وذلك اعتبارا من تاريخ ٢٠٠٨/٤/٢٠.

والسيد قضماني حاصل على بكالوريوس الهندسة المدنية من الجامعة الاردنية عام ١٩٨٤، عمل في مجال الاشراف على المشاريع الهندسية، وفي عام ١٩٨٩ التحق

بالعمل في مجال التأمين، وله خبرة حوالى ١٩ عاما في مجال التأمينات العامة واعادة التأمين، حاصل على شهادة (ACII) من معهد التأمين القانوني في لندن عام ٢٠٠٠، وخلال عام ٢٠٠٧ حصل على شهادة الزمالة (FCII) من المعهد المذكور.

NEXUS تفوز بجائزة أفضل شركة للتأمين على الأفراد للعام

حازت شركة نيكزس NEXUS للاستشارات المالية المتخصصة خلال ملتقى خبراء وصناع قرار التأمين في المنطقة والذي أقيم في فندق رافلز في دبي، على جائزة «أفضل شركة للتأمين على الأفراد للعام».

وللمناسبة علق الرئيس التنفيذي للشركة محمود نجومى: «نحن فخورون بحصولنا على هذه الجائزة التي تعكس الأداء المتفوق لفريق عملنا في دعم الاحتياجات المختلفة



محمود نجومى
NEXUS

لعملاء نيكزس في المنطقة». وكان هدفنا عند تأسيس الشركة ان نقدم خدمات ومنتجات ذات معايير عالمية، تستند الى تفهم وإدراك كامل لاحتياجات الأسواق المحلية وتعكس هذه الجائزة نجاحنا في تحقيق الهدف. وحققت شركة نيكزس العديد من الإنجازات المهمة في العام ٢٠٠٧، بما فيها زيادة بنسبة ٩٠ في المئة في الأعمال المتوقعة، وتكوين فريق مخصص لخدمة العملاء.

د. عبد الله الشريف يدعو صغار اصحاب العمل الى توفير التأمين الصحي الإلزامي للعاملين لديهم

دعا الامين العام لمجلس الضمان الصحي التعاوني الدكتور عبدالله بن ابراهيم الشريف صغار اصحاب العمل اي الذين يزيد عدد العاملين لديهم عن ١٠٠ شخص الى عقد بوليصة تأمين صحي مع اي من شركات التأمين المرخص لها بمزاولة التأمين الصحي في المملكة. وحذر الدكتور الشريف اصحاب العمل من



مغبة عدم التقيد بأحكام القانون الذي يجعل التأمين الصحي الزاميا، حيث ان قانون التأمين الإلزامي ينص على تطبيق غرامات بحق المتخلفين.

والشركات المؤهلة مبدئيا من مجلس الضمان الصحي السعودي

لمزاولة التأمين الصحي هي:

التعاونية للتأمين (TAWUNIYA)

المتحدة للتأمين التعاوني (UCA)

بوبا العربية - بوبا الشرق الأوسط (BUPA ARABIC - BUPA M. E.)

الدرع العربي (ARABIAN SHIELD)

المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين (MEDGULF)

العالمية - رويال اند صن ألاميس (AL ALAMIYA - R&SA)

اتحاد الخليج للتأمين التعاوني (GULF UNION)

العربية السعودية (SAICO)

الصقر للتأمين التعاوني (AL SAGR)

أكسا للتأمين التعاوني - نوريج يونيون (AXA - NORWICH UNION)

سند للتأمين التعاوني (SANAD)

السعودية الهندية (SAUDI INDIAN)

التأمين العربية التعاونية (ARABIA)

الاتحاد التجاري (TRADE UNION)

التأمين الأهلية (AL - AHLIA)

السعودية الفرنسية (ASSURANCE SAUDI FRANCI)

إياك السعودية (SAUDI IAIC)

الراجحي للتأمين التعاوني (AL RAJHI)

ملاذ (MALATH)

أيس العربية (ACE ARABIA)

الخليجية العامة (GULF GENERAL)

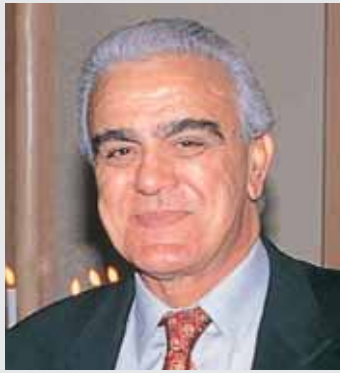
شركات التأمين العمانية تعتمد بوليصة موحدة للتأمين

على السيارات اعتبارا من ٢٠٠٨/٧/١

تبدأ شركات التأمين في سلطنة عمان باستعمال نص موحد لبوليصة التأمين على السيارات اعتبارا من ٢٠٠٨/٧/١، وقد حظيت البوليصة الموحدة بموافقة السلطات العمانية كافة، والجمعية العمانية للتأمين وكذلك شرطة عمان والهيئة العامة لسوق المال.

GAT التونسية ترفع رأسمالها

قررت شركة المجموعة التونسية للتأمينات (GAT) رفع رأسمالها المدفوع الى ٥ ملايين دينار تونسي أي ما يعادل ٤,٣ ملايين دولار اميركي. وسوف تجري تغطية الزيادة من خلال طرح اسهم جديدة للاكتتاب في البورصة. والجدير بالذكر ان الشركة يرأسها نور الدين اسكندراني.



نور الدين اسكندراني

GAT

S&P اعادت تصنيف الإعادة المركزية المغربية SCR في

مرتبة تريبل بي BBB

في بيان صادر عنها بتاريخ ٢٠٠٨/٤/١٤ اعلنت وكالة التصنيف الاميركية ستاندراند بورز STANDARD AND POORS انها اعادت تصنيف القدرة المالية FINANCIAL STRENGTH للشركة المركزية لإعادة التأمين المغرب العربي SOCIETE CENTRALE DE REASSURANCE (SCR) في مرتبة تريبل بي (BBB) التي تعني ضمانا مالية جيدة GOOD FINANCIAL SECURITY مع نظرة مستقبلية مستقرة WITH STABLE OUTLOOK.

وقالت المحللة المالية في الوكالة انجليك بايوت ان تصنيف الشركة يرتبط الى حد بالتصنيف السيادي للمملكة المغربية، وذلك لكونها شركة مملوكة من القطاع العام بنسبة ٩٤ بالمئة. وقالت ان التصنيف السيادي لمملكة المغرب هو تريبل بي BBB بالنسبة للديون بالعملة المحلية ودوبل بي (BB) بالنسبة للديون بالعملة الاجنبية.

هل تنجح الشركات الكويتية حيث فشلت شقيقاتها

في لبنان والأردن؟

كما في لبنان والأردن وغيرهما من الاسواق الصغيرة نسبيا والتي يكثُر فيها عدد اللاعبين، تشكو شركات التأمين في الكويت من تدني اقساط التأمين الإلزامي على السيارات كما جرى تحديدها في التعرفة الحكومية الإلزامية. وتسعى عبثا الى محاولة اقناع الوزارات المختصة برفع التعريفات الإلزامية، وذلك لأن الوزارات تتخوف من اتهامها بمراضة شركات التأمين على حساب جمهور المستهلكين. ويزيد الامر تعقيدا ان بعض شركات التأمين خفضت الاسعار الى مستويات تقل عن التعرفة الإلزامية المتدنية أصلا والتي تتسبب بخسائر هائلة لشركات التأمين، ويجري ذلك تحت عنوان اغراء الوسطاء والزبائن وحملهم على التعامل معها.

وقد جرت محاولات كثيرة في البلدان الثلاثة لوقف هذه الممارسات، الا انها باءت كلها بالفشل، وذلك لتعذر ضبط تعريفات الشركات في سوق اقتصادي حرّ ويوفر للشركات امكانية تقديم اغراءات من تحت الطاولة.

وبالامس اعلن في الكويت ان الشركات اعضاء اتحاد شركات التأمين هناك، توصلت الى اتفاق يقضي بوقف خفض الاسعار الى ما دون تلك المحددة في التعرفة الإلزامية، وعدم دفع عمولة تزيد على ١٠ في المئة لوسيط التأمين. يبقى ان تنتظر بضعة اسابيع كي نرى ان كان سيكتفب للتفاهم الجديد ان يطبق او ينتهي الى حيث انتهت التفاهات السابقة التي جرى التوقيع عليها في كل من لبنان والأردن.

بنكاسورانس BANCASSURANCE تحافظ على المرتبة الثانية وتسجل النمو الأكبر بين شركات التأمين على الحياة



كريستيان باس
بنكاسورانس

تسلمنا من الآسنة زينة رزق، القائمة بأعمال التسويق في شركة بنكاسورانس ش.م.ل. BANCASSURANCE S.A.L. نشرة إعلامية تتضمن الآتي:
احتلت شركة بنكاسورانس ش.م.ل. سنة ٢٠٠٧ المرتبة الثانية من بين شركات التأمين على الحياة الأربع والثلاثين العاملة في لبنان (مصدر: مجلة البيان الاقتصادية، عدد نيسان ٢٠٠٨). وهي بذلك احتفظت بالمرتبة التي بلغت العام ٢٠٠٦.

وقد تم تأسيس شركة بنكاسورانس عام ١٩٩٩ على يد مصرفين كبيرين هما فرنسبك والبنك اللبناني الفرنسي، بالتعاون مع ثاني شركة تأمين على الحياة في فرنسا بريديكا، التابعة لمجموعة "CREDIT AGRICOLE" أحد أهم المصارف الدولية. رئيس مجلس إدارة شركة بنكاسورانس هو السيد عادل قصار ومديرها العام هو السيد كريستيان باس. وكان التقرير الذي نشرته مجلة «البيان الاقتصادية» قد أظهر أن أقساط التأمين على الحياة LIFE PREMIUM التي حققتها شركة بنكاسورانس خلال سنة ٢٠٠٧ بلغت ٥٤,٧ مليون دولار أميركي، أي ما يمثل ٩,٧٪ من حصة السوق إضافة إلى ذلك، سجلت شركة بنكاسورانس ش.م.ل. نمواً في الأقساط بلغت نسبته ٣٣,٩٪ بينما لم تتجاوز نسبة نمو سوق التأمين على الحياة في لبنان خلال ٢٠٠٧ سوى ٣٣,١ في المئة. الجدير بالذكر أن أقساط التأمين على الحياة في لبنان لعام ٢٠٠٧ بلغت ٢٧٨ مليون دولار أميركي.



شركة تأمين لبنانية تشكو شركات زميلة تزاوّل التأمين على الحياة والصحة من دون ترخيص

رئيس شركة تأمين لبنانية (تمنى علينا ألا نذكر اسمه) اتصل بنا ليلبغنا أن بعض شركات التأمين غير المرخص لها بمزاولة التأمين على الحياة (LIFE) والصحة (HEALTH)، تصدر بوالص تأمين تضمن بموجبها العمال المنزليين في حال الوفاة والمرض. وقال أن عدد الشركات التي ترتكب هذه المخالفة تراوح بين ٤ و ٦ شركات تأمين، وقد قام بإبلاغ كل من وزير الاقتصاد والتجارة سامي حداد، ورئيس لجنة مراقبة هيئات الضمان وليد جنادري، ورئيس جمعية شركات الضمان في لبنان ايلي نسناس بالامر، وذلك منذ مدة بعيدة. إلا أن الامور لم تتغير ولم يتخذ أي إجراء لوقف تلك الممارسات. وسأل إذا كان يمكن لأي شركة تأمين أن تزاوّل التأمين على الحياة والصحة من دون ترخيص فلماذا فرض علينا أن نجمّد ضمانات نقدية تبلغ أكثر من مليون دولار كي يرخّص لنا بالعمل في مجالي التأمين على الحياة والصحة؟ وإذ تمنى علينا أن ننشر هذا الموضوع على صفحات البيان قال «هناك قانون يجب أن يُحترم، وهناك حقوق لا يجوز أن يجري الاعتداء عليها، ونحن قمنا بواجبنا وابلغنا الجهات المسؤولة فلم تتحرك». وعتب على جمعية شركات الضمان لأنها لا تهتم برعاية مصالح وحقوق الشركات الأعضاء.

اكتواريون يحاضرون في قاعة جمعية شركات الضمان دعوة للشباب والشابات اللبنانيين الى درس العلوم الاكتوارية والانتساب الى المنظمات الدولية المعنية بها



من اليمين: ايلي طعمة، انطوان واكيم، ابراهيم مهنا وسميح جحا



جانب من الحضور

نظمت الجمعية اللبنانية للاكتواريين (LAA) حلقة خاصة حول العلم الاكتواري، حضرها حشد من الضامين والوسطاء وركان شركات التأمين والاعادة في لبنان، وذلك في مبنى جمعية شركات الضمان في لبنان ACAL، حيث استمع الحضور الى محاضرات ومدخلات قدمها كل من: الاكتواري ابراهيم مهنا، سميح جحا امين سر الجمعية اللبنانية للاكتواريين، ايلي طعمة المسؤول في شركة كميرلند للتأمين وانطوان واكيم رئيس شركة اليانز سنا ALLIANZ SNA. وقد تناول المحاضرون المهنة الاكتوارية من جميع جوانبها وشرحوا اهميتها في تحسين شركات التأمين والاعادة، وإعدادها لمواجهة الخسائر التي يمكن أن تلحق بها من جراء تغطيتها للاخطار. كما تحدثوا عن فرص العمل المتاحة امام الاكتواريين في لبنان وفي العالم العربي وهي كثيرة، وشجعوا الشباب والشابات على درس العلوم الاكتوارية والالتحاق بالجمعيات الاكتوارية في العالم.

تعريف الاكتواري: «ان الاكتواري هو مفكر استراتيجي متعدد المهارات، مدرب في نظرية وتطبيق علوم الرياضيات والاحصاء والاقتصاد والاحتمال والمال. لقد اطلقت على الاكتواريين تسمية مهندسي المال ورياضي المجتمع، لان مزجهم الفريد لمهارات الاعمال والتحليل يؤهلهم للتطرق الى عدد متزايد من التحديات المالية والاجتماعية المختلفة على المستوى العالمي».

جمعية شركات الضمان تبحث عن رئيس توافقي!

تنتخب جمعية شركات الضمان في ١٢ ايار الجاري رئيساً جديداً وهيئة جديدة لمجلس الادارة، كما تنتخب اربعة اعضاء جدد يملأون المقاعد التي شغرت في نهاية شهر آذار (مارس) الماضي. وذكر ان المرشحين لمنصب الرئاسة في الجمعية هم: فادي شماس (العربية)، اسعد ميرزا (كابيتال)، ابراهيم ماطوسيان (المشرق) ومكس زكار (كومرشل COMMERCIAL). وقد اعرب كل من ايلي نسناس (اكسا AXA)، الرئيس الحالي للجمعية وفاتح بكداش (أروب AROPE) نائب الرئيس عن عدم رغبتهم في طلب تجديد ولايتهم. وتجري اتصالات بين المرشحين في محاولة للتفاهم على مرشح توافقي للرئاسة.

ارباح الخزنة لسنة ٢٠٠٧ تجاوزت ١٣٨ مليون درهم اماراتي فتح باب المساهمة في الشركة امام الاجانب



محمد الجاسم

AL KHAZNA

قررت الجمعية العمومية لمساهمي شركة الخزنة للتأمين في ابو ظبي AL KHAZNA فتح باب المساهمة في الشركة امام الاجانب على ألا تتجاوز النسبة الاجمالية للمساهمة الاجنبية في الشركة ٢٥ في المئة.

وقررت الجمعية من جهة اخرى ان توزع انصبة

ارباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٠ في المئة من القيمة الاسمية للسهم.

وكان المساهمون قد عقدوا جمعيتهم العمومية برئاسة خليفة عبد العزيز بن الربيع المهيري، حيث اطلعت على الميزانية السنوية والبيانات المالية للشركة، والتي تظهر ان الشركة حققت خلال العام ٢٠٠٧ ارباحا صافية بقيمة ١٣٨,٩٦ مليون درهم اماراتي مقابل ٨١,١ مليون درهم بزيادة ٧١ بالمئة عن العام السابق. يذكر ان الرئيس التنفيذي للشركة هو السيد محمد الجاسم.

ميدغلف السعودية تستكمل المعاملات لدى هيئة السوق المالية كي تبدأ انطلاقتها الجديدة



ايمن الحوت

مدير عام MEDGULF السعودية

عملا بأحكام القانون بدأت شركات التأمين السعودية الجديدة تنشر النتائج الفصلية لأعمالها. وفي هذا الاطار اعلنت شركة ميدغلف MEDGULF للتأمين التعاوني السعودية انها حققت خلال الفصل الاول من العام ٢٠٠٨ ارباحا صافية بقيمة ١٠,٦٤ ملايين ريال سعودي. وهي تمثل العوائد التي انتجتها ودائعها المصرفية. ووضحت الشركة انها لم تبدأ مزاوله العمل كونها شركة سعودية بانتظار استكمال معاملات معينة لدى هيئة السوق المالية في المملكة، وان الانطلاقة باتت قريبة.

شركة تأمين بحرينية جديدة برأسمال ٥٠ مليون دينار بحريني

ذكرت مصادر اعلامية ان البنك الاهلي المتحد قرر ان يؤسس شركة تأمين تابعة له، وبرأسمال قدره ٥٠ مليون دينار بحريني، على ان يسدد بالكامل من المؤسسين.

جولمين لخدمات التأمين (ش.ذ.م.م)
وسطاء تأمين وإعادة التأمين

JUELMIN INSURANCE SERVICES (L.L.C)
Insurance & Reinsurance Brokers

التأمين المباشر بكافة انواعه

اعادة التأمين الاختياري بكافة انواعه

اعادة التأمين الاتفاقي

تعاملنا مع
كبرى شركات التأمين واعادة التأمين

ص.ب: 15958 دبي - الامارات العربية المتحدة
P.O. Box: 15958 Dubai - U.A.E

TEL: +971 4 2691114
FAX: +971 4 2691434
Email: info@juelmin.ae
website: www.juelmin.com

خطوة نوعية جديدة لشركات التأمين في عمان نص موحد لبوليصة التأمين على السيارات

مسقط - مازن عسيان

سجلت صناعة التأمين في سلطنة عمان خطوة نوعية جديدة في سعيها الى تحسين الخدمات التي تقدمها شركات التأمين الى المستهلك، وذلك من خلال اعتماد نص موحد لبوليصة التأمين على السيارات. وقد حظي النص الجديد بموافقة سائر السلطات والهيئات والمرجعات المعنية بالامر، لا سيما هيئة سوق المال العماني، وغرفة التجارة والصناعة والشرطة العمانية السلطانية. وتم التوافق على ان توضع الصيغة الموحدة لبوليصة التأمين على السيارات في التداول اعتباراً من اول تموز (يوليو) ٢٠٠٨. وتوطئة لذلك، وبغية اطلاع جميع المعنيين بالبوليصة الجديدة على مضامينها، نظمت غرفة التجارة والصناعة بالتعاون مع الجمعية العمانية للتأمين، ندوة بعنوان «تطوير ممارسة التأمين على المركبات»، وذلك برعاية الرئيس التنفيذي للهيئة العامة لسوق المال يحيى بن سعيد الجابري، وحضور رئيس الغرفة خليل بن عبد الله الخنجي وعدد من المسؤولين.

يحيى الجابري

وفي كلمة له أكد الجابري ان تموز (يوليو) المقبل سيشهد تطبيق نظام وثيقة التأمين الموحدة، والتي سبق ان اعتمدها الهيئة العامة لسوق المال، والتي تتضمن شروطاً توضح حقوق كل من المؤمن وشركة التأمين، مشيراً الى ان الإجراءات التي دشنتها شرطة عمان السلطانية للحوادث المروية البسيطة قد شهدت تطوراً ملموساً من حيث التقدم على مستوى السلطنة.

مرتضى الجمالاني: شرح وثيقة التأمين الجديدة

وقال مرتضى بن محمد جواد الجمالاني، نائب رئيس لجنة التأمين بغرفة تجارة وصناعة عمان وعضو مجلس إدارة الجمعية للتأمين، ان الندوة تهدف الى زيادة الوعي التأميني وشرح وثيقة التأمين الجديدة على المركبات والتي سيتم تطبيقها بدءاً من شهر تموز (يوليو) المقبل وشرح ملامح الوثيقة، مؤكداً أنه سيتم خلالها شرح وثيقة التأمين الجديدة ونظام الربط الآلي مع الإدارة العامة للمرور بشرطة عمان السلطانية.

د. صلاح مصفى: ٨٧٪ من بوالص التأمين على السيارات في عمان تغطي التأمين الشامل

وقال عضو لجنة التأمين في الغرفة الدكتور صلاح عبد الرحمن مصفى «ان قطاع التأمين يمثل أحد القطاعات الاقتصادية المهمة في الإقتصاد الوطني لأي دولة من دول العالم، لما لهذا القطاع من أهمية اقتصادية حيث يشكل أحد عناصر الناتج المحلي، وأهمية اجتماعية تتمثل بالتقليل من الآثار المادية التي يتعرض لها المؤمنون عند حصول حوادث مؤسفة تطاول ممتلكاتهم وأرواحهم». وأضاف: «في السلطنة بلغ عدد وثائق التأمين على المركبات بمختلف أنواعها والتي أصدرتها شركات التأمين خلال عام ٢٠٠٦ (٥٦٨) ألف بوليصة تأمين على السيارات، من بينها ٨٧ بالمائة بوالص تغطي التأمين الإلزامي. اما الـ ١٣ في المئة المتبقية فتتعلق بالتأمين الشامل COMPREHENSIVE. واقترح مصفى ان يصار الى اعتماد الزامية التأمين في مجالات اخرى لا سيما التأمين الصحي.

حسين آل رحمة: النهوض بالتأمين يزيد من الناتج القومي

من جهته قال حسين بن صالح آل رحمة رئيس لجنة التأمين في غرفة تجارة وصناعة عمان «يمثل قطاع التأمين أحد الأنشطة الاقتصادية والمالية في الإقتصاد الوطني، لذا فإن النهوض بهذا القطاع سيساهم بلا شك بشكل كبير في نهوض القطاع المالي والإقتصادي ويزيد من الناتج القومي المحلي».

المكتب العماني الموحد للبطاقة البرتقالية

وقدم المكتب العماني الموحد للبطاقة البرتقالية الذي يديره عبدالله العمري ورقة



من اليمين: الرائد عوض الشنفي، عبدالله العمري، ناصر البوسعيدى، حسين آل صالح، صلاح عبد الرحمن مصفى ونصر صالحى



من اليمين: سالم المنظري، روني الخضر، طاهر الحراكي، الرائد عوض الشنفي، يحيى الجابري، خليل الخنجي ويظهر في الصف الثاني ابراهيم العمد

عرض فيها منافع البطاقة العربية الموحدة للتأمين والمعروفة بالبطاقة البرتقالية.

ناصر البوسعيدى: عدم تقيد المؤمن لهم بموجباتهم

كما قدمت الشركة العمانية المتحدة OMAN UNITED التي يرأسها السيد ناصر البوسعيدى ورقة حول الصعوبات التي تواجهها شركات التأمين في تسوية المطالبات الناشئة عن حوادث المرور، جراء عدم تقيد المؤمن له بالموجبات المنصوص عليها في بوليصة التأمين.

طاهر الحراكي: نحرص على سمعة شركات التأمين ومكانتها وتوحيد الشروط يزيل الاسباب التي تؤدي الى نشوء نزاعات



الرئيس التنفيذي لشركة ظفار للتأمين DHOFAR طاهر الحراكي وفي تصريح خاص ادلى به الى «البيان الاقتصادية» في هذه المناسبة قال ان شركات التأمين العمانية تحرص على سمعتها وتريد ان تحفظ لنفسها مكانتها داخل المجتمع العماني. ومن هنا، كانت ثمة ضرورة لإزالة اللبس والغموض من نصوص بوليصة التأمين، بحيث يدرك كل من الفريقيين المتعاقدين حقوقهما وموجباتهما، ولذا جرى اعتماد نص يوحد الشروط والمفاهيم.

وقال ان هذا العمل يعبر عن رغبة شركائنا في ان تتعاظم بشفافية مع جمهور المستهلكين لخدمات التأمين ومع المصارف وغيرها من المؤسسات والهيئات والشركات المعنية ببوليصة التأمين.

اضاف الحراكي انني امل في ان يساهم النموذج الموحد لبوليصة التأمين في ازالة الاسباب التي كانت تؤدي في بعض الحالات الى نشوء نزاعات حول مفاهيم بوليصة التأمين، واني اشكر كل من ساهم في اعداد البوليصة الجديدة، وصولاً الى الموافقة على نصوصها، وخص بالذكر هيئة الرقابة على التأمين في سوق المال، وشرطة عمان السلطانية، وغرفة التجارة والصناعة والزراعة في شركات التأمين العمانية، على مساهماتهم التي ادت الى اخراج العقد الجديد.

الرؤية للتأمين العمانية انطلقت بثلاثة فروع مدعومة من الوثبة الوطنية للتأمين في ابو ظبي



بسام جلميران
الوثبة الوطنية

دشنت شركة الرؤية للتأمين اعمالها في سلطنة عمان حيث افتتحت ثلاثة فروع لها في كل من مناطق الغبرة وصحار ونزوى. واعلنت ان فرعها الرابع سوف يكون موقعه في منطقة السيب.

وكنا قد اشرنا في عدد سابق ان شركة الرؤية للتأمين VISION INSURANCE اختارت شركة الوثبة الوطنية للتأمين في ابو ظبي AL WATHBA شريكا استراتيجيا، وان المدير العام لشركة الوثبة بسام جلميران هو الذي يتولى الاشراف الاداري والفني على الشركة العمانية الجديدة، انطلاقا من مكاتبه في ابو ظبي.

يبلغ رأسمال الرؤية ٥ ملايين ريال عماني. وقد جرت تغطية رأس المال بالكامل من المؤسسين، على ان ينظر في وقت لاحق باحتمالات ادراج اسهمها في سوق المال للتداول.

رئيس مجلس ادارة شركة الرؤية للتأمين علي محمد جمعه سلطان قال خلال مؤتمر صحفي عقده بهذه المناسبة «ان الشركة سوف تلتزم مبادئ الشفافية والادارة الصالحة (الحوكمة)». مؤكداً ان الشركة تحمل ترخيصا لمزاولة التأمينات العامة والتأمين على الحياة (LIFE AND NON LIFE). وان الشركة سوف تضع في متناول الزبائن منتجات جديدة للتأمين على الحياة والصحة (LIFE AND HEALTH).

جهاد فيتروني مديرا عاما لشركة ميثاق الإماراتية



جهاد فيتروني انضم الى شركة ميثاق للتأمين الاماراتية ومقرها الرئيسي في ابو ظبي، حيث يتولى منصب المدير العام. وشركة ميثاق تأسست مؤخرا من عدد من الشركات والمؤسسات العربية الضخمة نذكر من بينها مجموعات «ثروة» و«أصيل» و«رسمال».

تجدر الاشارة الى ان السيد فيتروني يملك خبرة تمتد لنحو ٢٠ عاماً في صناعة التأمين، حيث سبق ان تولى مسؤوليات إدارية رفيعة في شركات تقليدية وتكافلية في لبنان ودبي، وقبل ان ينتقل الى ميثاق الإماراتية تولى منصب المدير العام في دبي الإسلامية «أمان» AMAN.



Guardian Insurance and Reinsurance Brokers & Consultants

**Servicing Client's
Reinsurance Requirements**

Contact: Robert Jenevician
P.O.Box 830627 Amman 11183 Jordan
Um Uthaina, Arteerya Street, Al Nibal Building, 1st Floor
Telephone: +962 6 5527972 / 5527975 • Facsimile: +962 6 5526183
E-mail: guardian@wanadoo.jo

رابطة الوسطاء العرب تعقد اجتماعها الاول في دمشق

ابلغنا الامين العام للاتحاد العام العربي للتأمين عبد الخالق رؤوف خليل ان الاجتماع الاول لرابطة وسطاء التأمين العرب سوف يعقد باستضافة من سوق التأمين السوري يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٠٨/٦/١٧، ويتضمن جدول اعماله عدة بنود يأتي في مقدمها اختيار اجهزة الرابطة.

من جهة اخرى ابلغنا الامين العام ان باب الانتساب للرابطة العربية لقوانين التأمين مفتوح امام الراغبين بالانضمام اليه.

وقد تلقت الأمانة العامة للاتحاد طلب المشاركة في عضوية هذه الرابطة من العديد من شركات / جمعيات التأمين العربية، ولا يزال الباب مفتوحا لقبول اعضاء جدد، ومن المتوقع ان تعقد الرابطة العربية لقوانين التأمين اجتماعها الاول خلال هذا العام. والمؤهلون للانضمام الى الرابطة هم القانونيون العاملون لدى شركات التأمين والاعادة، واعضاء اجهزة الرقابة والاشراف على التأمين، وغيرهم من اعضاء المهن الحرة المرتبطة بالتأمين. نذكر ان الرابطتين تعملان تحت مظلة الاتحاد العام العربي للتأمين.



عبد الخالق رؤوف خليل

امين عام الاتحاد العام العربي للتأمين

علوم التكافل تدخل المعهد البريطاني للتأمين (CII)

اعلن المعهد البريطاني المجاز للتأمين في لندن INSURANCE INSTITUTE (CII) CHARTERED بدء تدريس مبادئ التأمين التكافلي في بريطانيا، وفي سائر فروعها في العالم.

وقال مارك غرينوود رئيس اقليم الشرق الاوسط في المعهد ان النشاط التكافلي لم يعد مقتصرًا على منطقة الشرق الاوسط بل انه توسع ليشمل الاسواق الاوروبية والآسيوية والافريقية، لذا فإننا نرى ان طلاب المعهد يجب ان يكونوا على بينة من المبادئ والاصول التي ترعى هذا النوع من التأمين.

وكان المعهد قد وقع اتفاق تعاون مع معهد البحرين للدراسات المصرفية والمالية BIBF يمكن هذا الاخير ان يعد طلابه للفوز بالاجازات (الدبلوم) التي يصدرها المعهد البريطاني والمعترف بها في العالم أجمع.



مارك غرينوود

المعهد البريطاني المجاز للتأمين

عنوان وارقام جديدة لشركتي CITY و GUARDIAN

انتقلت شركتا غارديان لوساطة التأمين واعادة التأمين GUARDIAN INS & REINSURANCE BROKERS & CONSULTANTS وسياتي ري انشورنس بروكرز CITY الى مقرهما الجديد في شارع ارتريا - بناية النبال.

CITY

الهاتف: 9626 5527156/7

الفاكس: 9626 5526183

GUARDIAN

الهاتف: 9626 5527972

الفاكس: 9626 5526183

Email : Guardian @ wanadoo.jo

رفع رأسمال الشركة الى ٢٠٠ مليون درهم

سامي الشخشير عضوا في مجلس ادارة الصقر الاماراتية

اعلنت شركة الصقر الاماراتية للتأمين AL SAGR انتخاب سامي الشخشير عضوا في مجلس ادارة الشركة، على ان يستمر في الوقت عينه بممارسة صلاحياته كرئيس تنفيذي للشركة. وقد تم انتخاب الشخشير خلال اجتماع عقده الجمعية العمومية للمساهمين واقترت خلاله الميزانية السنوية للشركة



سامي الشخشير

AL SAGR

والتي تظهر انها حققت خلال العام ٢٠٠٧ ارباحا صافية بلغت ٦٠,٣ مليون درهم، مقارنة مع ٥٧,٠٤١ مليون درهم في العام الذي سبقه، كما بلغ اجمالي الاقساط المكتتبة ٤٣٣,٩ مليون درهم مقارنة مع ٣٠١,٩ مليون درهم في عام ٢٠٠٦. من جهة اخرى قررت الجمعية العمومية ان ترفع رأسمال الشركة الى ٢٠٠ مليون درهم اماراتي بزيادة ٥٠ مليوناً، على ان يجري سداد الزيادة من الارباح المتراكمة في الشركة.

بوليصة تأمين جديدة من وربة في الكويت تغطي السائق ضد الاصابات الجسدية



داود سالم توفيق

وربة للتأمين التكافلي

وضعت شركة وربة للتأمين التكافلي الكويتية في متناول اصحاب السيارات بوليصة تأمين جديدة توفر لحاملها تقديمات تكميلية COMPLEMENTARY لا توفرها له بوليصة التأمين العادية.

واوضح المدير العام للشركة داود سالم توفيق «ان البوليصة الجديدة توفر للسائق وللمرة الأولى في الكويت تغطية ضد اخطار

الحوادث الشخصية اثناء قيادة السيارة. و اضاف انه في ظل فقدان الحياة او العجز الكلي الدائم الناتج عن حادث سيارة، فإن هذه البوليصة تمنح ضمانات كثيرة تشمل راتباً شهرياً يصل الى ٣٠٠ دينار كويتي يتم صرفه لمدة ٣٦ شهراً.

وبيّن توفيق ان هذه البوليصة تشتمل على مجموعة من المزايا منها: ان المشترك لا يتحمل اي مبالغ عند وقوع حادث لسيارته (فتح ملف)، ولا يتحمل اي نسبة استهلاك على قيمة قطع الغيار. وتتميز بعدم حق الرجوع اليه في حال تجاوز الاشارة الضوئية الحمراء او تجاوز السرعة المقررة قانوناً او قيادة المركبة بعكس السير او في حالة الانحراف المفاجئ. كما انها تتميز بتقديم خدمة المساعدة عند الطوارئ على الطريق المشترك مثل سحب السيارة واصلاح الاطارات او البطارية وتزويدها بالبنزين.

مدير عام التأمين المتحدة خليل سعيد دعا الى انشاء معهد لتدريب الكوادر:

التأمين الصحي الأبرز نموا والامارات اكبر سوق في الشرق الاوسط

شرح مدير عام شركة التأمين المتحدة خليل سعيد قطاع التأمين الصحي لان يكون الابرز نموا خلال الفترة المقبلة في سوقي التأمين العربي والخليجي، وسط اقبال اسواق عدة على الاتجاه نحو الزامية التأمين الصحي.

وقال ان المتوسط العام لمساهمة قطاع التأمين العربي في الناتج المحلي الاجمالي لا يزال منخفضا، حيث بلغت ١,١٪ في العام ٢٠٠٦، رغم تفاوتها بين الدول العربية ما بين ١ إلى ٥,٢٪، طبقا لآخر التقارير الصادرة عن الاتحاد



العربي العام لشركات التأمين في شباط (فبراير) الماضي.

واشار الى ان الاحصاءات الاقتصادية اوضحت ان شركات التأمين في المنطقة لا تغطي سوى ١٠٪ من الاعمال التي يجب تغطيتها تأمينيا، مقارنة بأعمال الشركات الاوروبية، مطالبا شركات التأمين بلعب دور اكبر لرفع الوعي الجماهيري بأهمية التأمين على الحياة.

وقد قدرت وكالة التقييم الائتماني الدولية «موديز» حجم سوق التأمين في منطقة الخليج بنحو ١٠ مليارات دولار، بما يعادل ٠,٢٪ من سوق التأمين في العالم والبالغ ١,٢ تريليون دولار.

وتعد الامارات اكبر سوق للتأمين في الشرق الاوسط، حيث شهدت نموا اسميا في العام ٢٠٠٦ بنسبة ٢٧٪، حيث بلغت القيمة الاجمالية للأقساط ٢,٧ مليار دولار، بحسب تقارير منتدى التأمين العالمي الذي انعقد في دبي في شباط (فبراير) الماضي. وعن «المتحدة» قال سعيد ان ايرادات التأمين الاجمالية للشركة للعام الماضي بلغت ٣٤ مليون درهم بزيادة ٤١٪ عن ٢٠٠٦ وبالبالغة ١٧ مليون درهم.

وبلغت قيمة المحفظة الاستثمارية ٢٠١,٥ مليون درهم بارتفاع نسبته ٥,٢٢٪ منها الاوراق المالية للمتاجرة وبلغت ٦٣,٥ مليون درهم.

ودعا سعيد الى انشاء معهد لتدريب الكوادر التأمينية في الدولة وتوسيع قاعدة منتجات التأمين، مشيرا الى ان القطاع يفتقر الى الثقافة التأمينية لدى الجمهور، مطالبا بزيادة الحملات الاعلامية والاعلانية للتأمين.

دخلت في تحالفات مع شركات متخصصة بالتأمين التكافلي ٩ ملايين دينار اقساط «وربة» خلال السنوات الخمس المقبلة



توفيق البحر

وربة للتأمين

توقع مدير عام شركة وربة للتأمين WARBA توفيق شمالان البحر ان يصل حجم اقساط الشركة الى ٩ ملايين دينار خلال السنوات الخمس المقبلة في السوق الكويتي.

واشار البحر الى دخول الشركة في تحالفات مع شركات عالمية متخصصة في قطاع التأمين التكافلي جديدة لخدمة اغراض الشركة التوسعية، منها بأبرز

التحالفات وهي مع بنك الكويت الدولي، بهدف التسويق لمنتجات الشركة، لا سيما خدمات التأمين البنكي في السوق الكويتي من جهة، ودعم توسعات البنك في قطاع التأمين التكافلي من خلال ملكيته لنسبة ٤٠٪ في المقة من رأسمال الشركة.

وكانت الجمعية العمومية غير العادية وافقت على زيادة رأسمال الشركة من ١٣,١٦٣,٨٥٧ ديناراً كويتياً الى ١٤,٤٥٦,٠٧١ ديناراً كويتياً، من طريق توزيع اسهم منحة مجانية على المساهمين المسجلين بسجلات الشركة بواقع ٢٥ في المقة من رأس المال المدفوع اي بمقدار ٣,٢٩١,٢١٤ ديناراً كويتياً.

«أروب» تردي حلة الشركة الاقليمية وتؤسس بمشاركة بلوم BLOM شركتين مصريتين جديديتين

الخطوات التوسعية التي نفذتها شركة أروب للتأمين AROPE في الدول العربية الشقيقة، اضفت عليها حلة الشركة الاقليمية حيث لم تعد شركة محلية وحسب. ويبدو بوضوح ان أروب لبنان تقتفي خطوات المصرف الأم بجوم BLOM، وتحرص على ان تكون الى جانبه حيثما يحل لتعني بحاجاته وحاجات زبائنه الى الخدمة التأمينية.

وفي هذا السياق اعلن في القاهرة ان أروب AROPE حصلت من الهيئة المصرية للرقابة على التأمين على موافقتها المبدئية كي تؤسس شركتين مصريتين جديديتين تحملان اسم أروب مصر لتأمينات الحياة AROPE EGYPT LIFE وأروب مصر لتأمينات الممتلكات AROPE EGYPT PROPERTY (اشرا الى الخبر في الشهر الماضي). وتقرر ان يكون الرأسمال المدفوع لكل شركة ١٠٠ مليون جنيه مصري (ما يعادل ١٧,٥٤ مليون دولار اميركي)، وعلى يتوزع اسهمها كل من المساهمين الآتية اسماؤهم:

(١) شركة أروب مصر لتأمينات الحياة:

- شركة أروب للتأمين (مركزها لبنان): ٨٠٪
- بنك بجوم مصر: ١٥٪
- شركة بجوم مصر لتداول الاوراق المالية: ٥٪

(٢) شركة أروب مصر لتأمينات الممتلكات:

- شركة أروب للتأمين: ٦٠٪
- بنك بجوم مصر: ٣٥٪
- شركة بجوم مصر لتداول الاوراق المالية: ٥٪

وتحظى الشركتان الجديدتان الدعم الكامل من شركة أروب للتأمين في لبنان، وسوف تزودها هذه الاخيرة بالخبرة التقنية وتتولى تدريب الكوادر البشرية، وسيلعب بنك بجوم مصر دورا بارزا في تسويق منتجات التأمين وفقا لاسلوب التأمين عبر المصارف (BANCASSURANCE) المتبع في مصر. وكانت أروب قد بدأت توسعها الاقليمي في سوريا حيث انشأت الشركة السورية الدولية للتأمين، أروب سوريا.

معهد البحرين للدراسات المالية

والمصرفية يعتمد برنامجا تكانيا بريطانيا

اطلق معهد البحرين للدراسات المالية والمصرفية برنامجا على المستوى العالمي حول التأمين الاسلامي (التكافل) معتمداً من قبل معهد التأمين القانوني البريطاني (CII).

عن البرنامج قال رئيس مركز الدراسات التأمينية في المعهد حسين العجمي «انه ثمرة جهد حثيث من العمل المتواصل لفترة تناهز العام ونيفاً ونحن نترقب طرح هذا البرنامج المتخصص في التكافل خلال هذا العام، وسيعقد اول امتحان لهذا المؤهل بالتزامن مع امتحانات



حسين العجمي

معهد البحرين للدراسات المالية والمصرفية

معهد التأمين البريطاني في تشرين الاول (أكتوبر) ٢٠٠٨.

جدير بالذكر ان كلية معهد التأمين القانوني البريطاني تتخذ من معهد البحرين للدراسات المصرفية والمالية مقراً لأعمالها في المنطقة العربية، حيث تعد هذه الكلية ثمرة للتعاون والشراكة بين كلا المعهدين.

تستعد لتسويق بوالص السفر

«السلامة للتأمين» تنتقل الى مقرها الجديد في الخرطوم

انتقلت شركة «السلامة للتأمين» SALAMA في السودان الى مبنى جديد في مدينة الخرطوم شرق تقاطع شارع المؤتمر.

ويمتد المبنى الجديد على مساحة الف متر مربع ويتألف من طبقتين تضمان مكاتب الادارة العليا ومجلس الادارة وفرع الاصدار الرئيسي، اضافة الى قاعة اجتماعات ومسجد وحديقة.

وبذلك اصبح للسلامة ثمانية فروع في ولاية الخرطوم واحد عشر فرعاً في الولايات السودانية كافة.

وتزامن انتقال «السلامة للتأمين» الى

المبنى الجديد مع احتفالات اليوبيل الفضي للبنك الاسلامي السوداني، وهو المساهم الاكبر في الشركة وتبلغ حصته ٦٠٪.

هذا ووقعت «السلامة» التي تديرها السيدة تماضر ابو القاسم مؤخراً عقداً يخولها تسويق بوالص تأمين السفر تغطي حالات فقدان الجوازات والحقايق وحوادث طارئة اخرى.



تماضر ابو القاسم

SALAMA



المبنى الجديد لشركة السلامة للتأمين في الخرطوم

القرصنة ناشطة

عادت القرصنة التأمينية لتزدهر في لبنان، وكأننا عدنا الى الزمن الذي كانت فيه لجنة الرقابة على هيئة الضمان في وزارة الاقتصاد والتجارة غير موجودة والحكومة غائبة عن السمع.

ويسجل خبراء التأمين حالات القرصنة الآتية:

– شركة بوبا BUPA البريطانية والمتخصصة بالتأمين الصحي علقت لوحات SIGN BOARD تحمل اسمها على المكاتب التي تسوّق منها بوالص التأمين الصحي في مناطق عديدة، وذلك على الرغم من انها لا تحمل ترخيصاً بمزاولة العمل في لبنان. وهناك شركات اجنبية اخرى تسوّق بوالص التأمين على الحياة من دون ترخيص.

– وسطاء تأمين عديدون يصدرون بوالص تأمين بأسماء مؤسساتهم الخاصة وكأنهم شركات تأمين، ولا يذكرون على العقود التي يصدرونها اسم شركة التأمين الا عرضاً، وبأحرف تكاد تكون غير مقروءة.

– وسطاء تأمين آخرون ينتحلون صفة شركات التأمين ويثبتون اعلاناتهم في الراديو والتلفزيون دون ان يجدوا من بين شركات التأمين من يرشقهم بورد!

– سماسرة النافعة اي مصلحة الميكانيك يصدرون بوالص التأمين الالزامي على السيارات، ويتقاضون اقساط التأمين مقابل اوراق موقعة من بعض شركات التأمين سلفاً وعلى بياض!

كارين بيطار مساعدة مدير عام للتسويق في الإعادة العربية

ARAB RE

كارين بيطار الضامنة اللبنانية التي تولت مسؤوليات عليا في شركات تأمين ووساطة كبيرة انضمت الى اسرة شركة اعادة التأمين العربية ARAB RE، حيث عينت مساعدة مدير عام للتسويق. وسوف تعمل الآنسة بيطار من خلال منصبها الجديد على



تطوير علاقات شركة الإعادة العربية بشركات التأمين في لبنان والدول العربية.

وللآنسة بيطار علاقة وطيدة بأسواق التأمين العربية، حيث سبق ان شاركت في عدد كبير من المؤتمرات العامة والندوات التي يعقدها الاتحاد العام العربي للتأمين GAIF وغيره من المنظمات العربية والدولية، وهي تملك اطلاعا واسعا على دقائق إعادة التأمين الاتفاقي منه والنسبي.

دورة تدريبية جديدة لترست ري في عمان



صورة تذكارية للمشاركين في الدورة

تتابع ترست ري TRUST RE تنظيم عمليات التدريب للعاملين في قطاع التأمين العربي في مكاتبها الاقليمية في عمان الاردن.

وقد اعلن سمير سكر الرئيس التنفيذي للعمليات (الحياة والصحة LIFE AND HEALTH) انتهاء الدورة التدريبية الاولى لسنة ٢٠٠٨، والتي انعقدت تحت شعار «الطريق الى الامام» THE WAY FORWARD. وقد تناولت الدورة عدة مواضيع اهمها برامج تنوي الشركة طرحها في السوق وهي PENSION PLAN و UNIT LINK.

حضر الدورة اكثر من ٢٥ موظفاً من مختلف الدول والشركات التابعة للمجموعة والزميلة، وقد شارك في القاء المحاضرات عدة محاضرين من شركات عالمية وزميلة، بالاضافة الى كل من السادة: سعيد الخواجا مدير التدريب والتسويق، وأيمن عيسى المدير الفني لتأمينات الحياة والصحة في مجموعة ترست العالمية للتأمين.

شرف الفودعي مديراً عاماً

لـ «الاسلامية اليمنية» بدءاً من ٢٠٠٨



عُيِّن السيد شرف الفودعي اعتباراً من بداية العام ٢٠٠٨ مديراً عاماً للشركة الاسلامية اليمنية للتأمين. وكان الفودعي شغل منصب نائب المدير العام في الشركة بدءاً من العام ٢٠٠٥. والفودعي حائز شهادة عليا في الاقتصاد ويتمتع بخبرة مالية طويلة.

احمد صالح مديراً عاماً لـ «سبأ للتأمين»



عين مجلس ادارة شركة سبأ للتأمين اليمنية السيد احمد صالح مديراً عاماً للشركة. ويتمتع صالح بخبرة طويلة في صناعة التأمين، حيث شغل مناصب رفيعة في شركات التأمين اليمنية، منها مدير ادارة التأمين البحري في الشركة اليمنية العامة للتأمين بين عامي ١٩٨٣ و ١٩٩٥، بعدها تولى ادارة قسم إعادة البحري في «سبأ للتأمين»، ليتبوأ منصب المدير الفني في «اليمن للتأمين» بين عامي ٢٠٠٠ و ٢٠٠٣، واخيراً منصب مساعد المدير العام بين ٢٠٠٣ و ٢٠٠٧.

تعيين محمد ابراهيم مديراً عاماً لـ «أمان» للتأمين



عُيِّن السيد محمد مصطفى ابراهيم ابتداءً من مطلع العام الجاري مديراً عاماً لشركة أمان للتأمين في اليمن، وقد شغل السيد ابراهيم منصب مدير عام للشركة العربية للتأمين في اليمن من عام ١٩٩٨ حتى عام ٢٠٠٠، ونائب للمدير العام للشؤون الفنية في شركة المهندسين للتأمين في مصر من العام ٢٠٠٠ ولغاية العام ٢٠٠٦. وقبل تعيينه مديراً عاماً لشركة أمان، عمل مديراً عاماً لشركة سبأ للتأمين في اليمن. يحمل ابراهيم شهادة بكالوريوس محاسبة من جامعة عين شمس في القاهرة وديبلوما في الدراسات العليا من جامعة القاهرة، وخضع لدورات متخصصة في ميونيخ ري وشركات انكليزية.

الصندوق العربي لتأمين أخطار الحرب (AWRIS)

٢٨ عاماً في خدمة شركائه الأعضاء

يقوم الصندوق العربي لتأمين أخطار الحرب بتوفير تسهيلات التأمين للأخطار الخاصة لأعضائه من شركات التأمين البالغ عددها ١٤٧ شركة من ١٨ دولة عربية. التغطيات المتوفرة للأعضاء: تأمين أخطار الحرب: بضائع وأجسام سفن - النقل البري: تأمين أخطار الحرب للبضائع، والحاويات ووسائل النقل طيران: أخطار الحرب لأجسام الطائرات - الحياة والحوادث الشخصية: أخطار الحرب، أخطار الإرهاب والتخريب وأخطار الحرب على الممتلكات الثابتة.

For the past 28 years The Arab War Risks Insurance Syndicate (AWRIS) has been providing Special Risks Insurance Facilities to its 147 Member Companies, operating in 18 Countries in the Arab World. Our Special Risks Facilities Cover: Marine:Hull & Cargo War SRCC - Land Transit: Cargo, Containers & Trucks Aviation: Hull War - Life & Personal Accident: Passive War, Property: Sabotage & Terrorism, and War on Fixed Property.

الصندوق العربي لتأمين أخطار الحرب Arab War Risks Insurance Syndicate

مسجل في دولة البحرين بموجب المرسوم بقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٤
Registered in the State of Bahrain by Law Decree No. 8 of 1994



برج الصقر، المنطقة الدبلوماسية، ص.ب: ١٠٠٠٩، المنامة - مملكة البحرين، هاتف: ١٧ ٥٣٣٤٨٨، فاكس: ١٧ ٥٣٢٨٢٢

Falcon Tower, Diplomatic Area, Tel: 17 533488, Fax: 17 532822, P.O. Box: 10009, Manama, Kingdom of Bahrain,

Website: www.awris.com
Email: awris@batelco.com.bh

عمان للتأمين الاماراتية في المرتبة الاولى على المستويات كافة

تعليقا على الخبر الذي اوردناه في عددنا لشهر نيسان (ابريل) الماضي حول تجاوز اقساط التأمين المحققة في الامارات العربية المتحدة عتبة الـ ٣,٥ مليارات دولار اميركي، اوضحت شركة عمان للتأمين OMAN INSURANCE انها تقدمت الى المرتبة الاولى بين الشركات الاماراتية، ليس في مجال الاقساط والارباح فحسب بل وعلى مستوى حقوق المساهمين والموجودات ايضا. وفي كتاب تسلمناه من المدير الاداري في عمان للتأمين ايلي بحوث، تظهر الارقام التي سجلتها الشركة كانت كالآتي:



عبد المطلب مصطفى
مدير عام OMAN INS.

السنة ٢٠٠٧	بآلاف الدراهم الاماراتية
الاقساط	١,٥١٤,١١٥
حقوق المساهمين	٢,٣٦٣,٣١٠
الموجودات	٤,٦٨٨,٣٤٥

عمان للتأمين

اقبال كثيف على اسهم شركة «تكافل الإمارات» المتخصصة بالتأمين على الحياة والصحة

الإكتتاب بالأسهم المطروحة تجاوز ٥٠ ضعفا!



الجمعية التأسيسية لشركة تكافل الإمارات

اعلن نادر القدومي المدير العام لشركة البحيرة الوطنية للتأمين AL BUHAIRA NATIONAL ان الاسهم التي طرحتها شركة «تكافل الإمارات» الجديدة للإكتتاب في السوق المالي لقيت اقبالا كثيفا، حيث بلغت الاكتتابات مبلغا يعادل ٥٠ ضعفا لقيمة الاسهم المطروحة.

وقال ان هذا الاقبال يؤكد ثقة الناس بمؤسسي الشركة الجديدة، والتحالف الاستراتيجي الموقع بينهم.

وكنا اشرنا في عددنا لشهر نيسان (ابريل) الماضي الى ان البحيرة الوطنية اسست الشركة التكافلية الجديدة بمشاركة شركة يونيكا UNICA النمساوية المتخصصة بالتأمين على الحياة والصحة LIFE AND HEALTH، وعدد من المؤسسات الاسلامية المالية في الامارات العربية المتحدة. ويبلغ رأسمال الشركة الجديدة ١٥٠ مليون درهم اماراتي، وهي سوف تتعاظم التأمين على الحياة والصحة حصراً. وتساهم البحيرة الوطنية بنسبة ٢٠ بالمائة من رأسمال الشركة الجديدة بينما تساهم يونيكا النمساوية بنسبة ١٥ بالمائة.

وجاء ان الجمعية التأسيسية لشركة «تكافل الإمارات» انعقدت بتاريخ ٣٠ نيسان (أبريل) ٢٠٠٨ بحضور مندوبين يشكلون ٩٦ في المئة من المساهمين ومؤسسي الشركة التي استمعت الى تقرير من الشيخ فيصل بن خالد بن سلطان القاسمي، عرض فيه المراحل التي قطعتها عملية تأسيس الشركة والأهداف التي تتطلع الى تحقيقها.

وأوضح الشيخ فيصل ان شركة «تكافل الإمارات» تجسد رؤية حديثة ومبتكرة للتأمين على الأشخاص وتكوين الأموال والتأمين الصحي، بمنظور إسلامي (FAMILY TAKAFUL LIFE AND HEALTH ... AND INVESTMENT) وهذه هي المرة الاولى التي يجري فيها تأسيس شركة متخصصة بهذه التأمينات في المنطقة.

وأضاف ان عملية الاكتتاب برأس المال جرت بنجاح كبير. وانتخبت الهيئة التأسيسية لشركة تكافل الإمارات مجلس إدارة من سبعة أعضاء هم:

الشيخ فيصل بن خالد بن سلطان القاسمي / الشيخ خالد بن عبد الله بن سلطان القاسمي.
عبد الله جمعة السري / محمد عبد الله جمعة القبيسي / MR. KONSTANTIN KLIEN
MR. HANNES BOGNER / احمد عبيد المزروعى.

سليمان الدلالي (الاهلية) الكويت

المنافسة امر طبيعي في بلد يتبع نظام السوق والبقاء هو للأصلح
مستعدون لاستيعاب اي شركة راغبة في الاندماج شرط ان تكون مجدية اقتصادياً.



سليمان الدلالي الثاني من اليمين مترئساً الجمعية العمومية

رئيس مجلس ادارة الاهلية للتأمين الكويت سليمان الدلالي قال ان المنافسة داخل سوق الكويت تحتدم بفعل تكاثر عدد شركات التأمين، الا ان هذا الواقع لا يقلقنا لأننا نؤمن بالبقاء في نهاية المطاف للأصلح. وواضح ان نظام اقتصاد السوق يشجع التنافس ولذلك نرى عدد شركات التأمين الكويتية وغير الكويتية يتكاثر في الكويت على نحو بات يؤثر سلباً على مستوى اسعار التأمين، ومع ذلك فنحن لا نخاف المنافسة ونعتقد بأن البقاء هو للأصلح بالغاما بلغت حماوة المنافسة. وقال الدلالي ان «الاهلية» بما لديها من قدرات مالية يمكنها ان تستوعب عددا من شركات التأمين الكويتية الجديدة ان كانت هذه الاخيرة ترغب في الاندماج وهي مجدية اقتصادياً. اضاف ان الاهلية تسيطر في الوقت الحالي على ٢٥ في المئة من اجمالي اقساط التأمين في الكويت، وهذه نسبة كبيرة نحرص على الحفاظ عليها بل وتعزيزها رغم احتدام المنافسة بين الشركات.

اما على المستوى العربي فقد عززت الاهلية تحالفاتها الاستراتيجية من خلال استحواذها على حصص في شركات تأمين عربية عديدة.

الاهلية الكويت وزعت ارباحا نسبتها ٧٥ بالمائة

وكانت الجمعية العمومية لمساهمي الشركة الاهلية للتأمين انعقدت برئاسة سليمان الدلالي وبحضور يمثل ٩٢,٤١ بالمائة من عدد الاسهم. وبعد ان اطلعت الجمعية على الميزانية والبيانات المالية للشركة لسنة ٢٠٠٧ قررت توزيع انصبة ارباح نسبتها ٧٥ بالمائة من القيمة الاسمية للسهم على النحو الآتي: قسائم نقدية ٦٥ بالمائة، اسهم مجانية ١٠ بالمائة. وبذلك يرتفع رأس مال الشركة بنسبة ١٠ بالمائة ليصبح ١٥,٦٢ مليون دينار كويتي. وتظهر الميزانية ان الشركة حققت خلال العام ٢٠٠٧ ارباحا صافية بقيمة ١٦,٣٠ مليون دينار كويتي.

التعاونية السعودية: تراجع حاد في قيمة الاصول الاستثمارية

الازمة التي تواجهها الاسواق المالية تركت أثارا سيئة على معظم الشركات والافراد الذين يستثمرون اموالهم في اسهم او اوراق او صكوك مالية في البورصة. ومن بين الشركات التي تكبدت خسائر استثمارية لافتة، الشركة التعاونية للتأمين السعودية TAWUNIYA التي اعلنت على موقعها الإلكتروني ان ارباحها للفصل الاول من العام ٢٠٠٨ تراجعت بقيمة ٨٢ مليون ريال سعودي مقارنة بالارباح الاستثمارية المحققة خلال الفصل الاول من العام ٢٠٠٧، وذلك نتيجة لانخفاض قيمة الاصول الاستثمارية، متأثرة بالتراجع في الاسواق العالمية.

الصندوق العربي AWRIS: الأرباح الصافية ١٣,٦ مليون دولار اميركي وانتخاب لجنة فنية جديدة برئاسة طاهر الحراكي



قيس المدرس

AWRIS



خالد سعود الحسن

GULF - الكويت



فادي شماس

ARABIA - لبنان



اشرف بسيسو

SOLIDARITY - البحرين



طاهر الحراكي

DHOFAR - سلطنة عمان



صلاح الدين موسى سليمان

SHIEKAN - السودان



بسام جلميران

ALWATHBA - الامارات



بسام حسين

DOHA - قطر



نبيل قطران

TRUST - البحرين



محمد مظهر حماده

AL AIN AL AHLIA - الامارات

- ٥- صلاح الدين موسى سليمان - مساعد العضو المنتدب لشركة شيكان SHIEKAN للتأمين وإعادة التأمين - السودان.
- ٦- محمد مظهر حماده - المدير العام لشركة العين الاهلية AL AIN AL AHLIA - الامارات.
- ٧- نبيل قطران - الرئيس التنفيذي للعمليات لشركة ترست العالمية للتأمين TRUST - البحرين.
- ٨- بسام حسين - المدير العام لشركة الدوحة للتأمين DOHA - قطر.
- ٩- بسام جلميران - المدير العام لشركة الوثبة الوطنية ALWATHBA للتأمين - الامارات.

الاعضاء الاحتياط

- ١- الدكتور معوض حسنين - رئيس مجلس ادارة شركة مصر للتأمين MISR - مصر.
- ٢- السيد سليمان الحسن - رئيس مجلس ادارة والمدير العام للمؤسسة العامة السورية للتأمين - سوريا.
- واعادت اللجنة الفنية انتخاب طاهر الحراكي رئيسا لها واشرف بسيسو نائبا للرئيس، وقد اثنى رئيس اللجنة واعضاؤها على النتائج التي حققها الصندوق وشكروا القيس المدرس وفريق عمله على ادائهم الذي يلقي تقدير اسواق التأمين العربية واعجابها.
- وابلغنا قيس المدرس المدير العام التنفيذي لـ AWRIS ان عدد الشركات الاعضاء ارتفع الى ١٦٠ شركة تأمين من ١٩ دولة عربية.

عقدت الهيئة العامة للصندوق العربي لتأمين اخطار الحرب AWRIS اجتماعها السنوي يوم الخميس الموافق ٢٤/٤/٢٠٠٨ في مملكة البحرين. حضر الاجتماع اعضاء يمثلون اصابة او اناية ٨٦١٥ صوتا من مجموع ١٠,٠٠٠ صوت. وقد اطلعت الهيئة العامة على تقرير اللجنة الفنية للصندوق عن النشاط التأميني والاستثماري لسنة ٢٠٠٧ وكذلك الحسابات الختامية والميزانية العامة للصندوق لسنة ٢٠٠٧ وهي تظهر الآتي:

	٢٠٠٦	٢٠٠٧
نسبة الزيادة	١٧,٦٥٢,٤٥١	٢٠,٢٣١,٤٢٧
الاقساط الصافية	١٠,٨٤٦,٠١٧	١٣,٦٢٦,٧٠٩
الارباح الاجمالية	١٤,٦١٪	٢٥,٦٤٪

- وبعد ان اقرت الهيئة العامة الميزانية السنوية وصادقت على طلبات الانتساب التي تسلمها الصندوق خلال العام ٢٠٠٧ عمدت الهيئة العامة الى انتخاب اعضاء اللجنة الفنية للصندوق للفترة الممتدة بين ٢٠٠٨ و ٢٠١١.
- واسفرت عملية الاقتراع على تسمية اعضاء اللجنة الفنية للصندوق وعن فوز السادة:
- ١- طاهر الحراكي - الرئيس التنفيذي لشركة ظفار للتأمين DHOFAR - سلطنة عمان.
 - ٢- اشرف بسيسو - نائب الرئيس التنفيذي سوليدرتي SOLIDARITY - البحرين
 - ٣- فادي شماس - المدير العام لشركة التأمين العربية ARABIA - لبنان.
 - ٤- خالد سعود الحسن - الرئيس التنفيذي لشركة الخليج للتأمين GULF - الكويت.

فادي شماس عضوا في اللجنة الفنية لـ AWRIS بأكثر من ٧٨ بالمئة من مجموع الأصوات

وجود لبنان داخل المؤسسات العربية جزء من رسالته

في حال اختار اي لبناني آخر ان يفعل ذلك. وخلال الجمعية العمومية للشركات الاعضاء في AWRIS التي انعقدت في البحرين قدم شماس ترشيحه فعلا، فخطي بتأييد كاسح من زملائه العرب، حيث حصل على ٦٤٦٦ صوتاً من اجمالي الاصوات البالغة ٨٣١١ صوتا اي ما نسبته ٧٨٪. وقد عبر شماس لزملائه اللبنانيين والعرب عن امتنانه للدعم الذي ابدوه حياله، ووعده بأن يعمل مع سائر اعضاء اللجنة الفنية للصندوق العربي AWRIS من اجل تعزيز الدور الحيوي الذي يلعبه الصندوق لمصلحة قطاع التأمين العربي، والسير به نحو مزيد من النجاحات على المستويين الاقليمي والعالمي.

قبل حوالي شهرين، وخلال اجتماع لشركات التأمين اللبنانية تحدث فادي شماس الرئيس التنفيذي لشركة التأمين العربية ARABIA، ليلفت زملاءه الى ان لبنان غير ممثل في اللجنة الفنية للصندوق العربي لتأمين اخطار الحرب AWRIS، وذلك على الرغم من ان شركات التأمين اللبنانية تمثل الكتلة الاكبر عددا بين الشركات اعضاء الصندوق العربي.

وقال شماس ان وجود لبنان داخل الهيئات العربية الشاملة ضرورة تفرضها المصلحة القومية العليا ورسالة لبنان في المنطقة. وبناء عليه اعلن شماس رغبته في تقديم ترشيحه لعضوية اللجنة الفنية لـ AWRIS، عارضا استعداداه لسحب ترشيحه

سيكوري تي احتفلت بإطلاق خدماتها الإلكترونية الجديدة إصدار البوالص وتسوية المطالبات عبر الموقع الإلكتروني



من اليمين: جوزف رزق الله، عصام حتي، النقيب ايلي زياده، ايلي حنا (وقوفاً)، النقيب سليم يارد، جف خوام وبيار بشواتي



جف خوام يلقي كلمته



من اليمين: نقولا طبراوي، يحيى ريا، جورج الغول، جوزف ابي فاضل وميشال حرب



من اليمين: سعود علم الدين، صالح سرور، سليم دويهي، اندره عنحوري وتوفيق صليبا



سيلفيا الصايغ



غابي ابو رجيلي



نقولا طبراوي

سجلت شركة سيكوري تي للتأمين SECURITE خطوة متقدمة على صعيد تقديم الخدمات الالكترونية مباشرة عبر موقعها الالكتروني والخط المفتوح. وجاءت هذه المبادرة ضمن استراتيجية توسع شركة سيكوري تي للتأمين داخل الاراضي اللبنانية وخارجها، لا سيما في الدول العربية. وكانت سيكوري تي قد انشأت شركة جديدة اطلقت عليها اسم ISA BVI في الجزر البريطانية (BRITISH VIRGIN ISLANDS) لتوزيع منتجات التأمين خارج لبنان. واحتفالاً بهذه المناسبة دعت الشركة اصدقاءها

الوسطاء والمنتجين الى حفل غداء ألقى خلاله رئيس الشركة التنفيذي السيد جوزيف خوام، كلمة مفصلة شارحا المنتجات الجديدة ومشهدا على الوسطاء الاندماج في هذه الاستراتيجية حيث بات بإمكانهم من خلال الخدمة الالكترونية الجديدة، إصدار البوالص، حل الحوادث، مراقبة المحاسبة وملاحقة كل اعمالهم ومعاملاتهم. وقال خوام ان سيكوري تي تعتبر الوسيط العنصر الأهم (MAIN CHANNEL OF DISTRIBUTION) في تقديم خدماتها، كونه على اتصال دائم ومباشر في كل عملياته مع الشركة.

وأضاف ان الخدمة الالكترونية الجديدة تضمن للوسيط:

اولاً: الحفاظ على زبائنه الحاليين.

ثانياً: استقطاب زبائن جدد.

وتحدث في الحفل كل من نقولا طبراوي، غابي ابو رجيلي وسيلفيا الصايغ.



من اليمين: انطوان بو فرنسيس، غيلدا فرنجيه، يوسف جبور، ندى مرعي، جوزف كريدي وسهير حدرج



من اليمين: فادي عرب، عيسى عصفور، طلال اونسي، ماهر دندن
وربيع بداوي



من اليمين: حميد دويهي، الكسندر كركور، صوفي الجاموس، الهام غبريل
ونخله غبريل



من اليمين: طوني جاموس، نبيل شرتوني، اسعد ابي كرم
والنقيب ايلي ابي عاد



من اليسار: سيلفيا الصايغ، انطوان عبيد، نديم الحاج، فادي حرّو، ناصيف
عطاالله ورودولف الحاج



سحر اسطا واسامة قماطي



من اليمين: روجيه ابو زيد وطنوي شختورة



من اليسار: جف خوام ونخله غبريل



من اليمين:
نقولا طرزي،
معينا سمارة،
جان خليل،
روجيه مبارك
ولينا عطاالله



من اليمين:
سهيل سابيل،
كريستيان
سابيل،
سيلين عازار،
مايا عيراني،
ناجي جميل،
بسكال
عرموني
وكميل سعد



من اليمين:
ريتا
جبيلي،
لمى شاك،
روجيه
غانم، رولا
خوري
وهاني
بستاني



من اليمين:
جاك خليل،
بولاراضي،
بيار عواد،
ميشال قفلي
وجورج حلو

مندوبون حضروا ندوة التأمين الصحي في البحر الميت بدعوة من الجمعية الاردنية للتأمينات الصحية

البحر الميت / الاردن - اميل زخور



من اليمين: د. نذير الباتع، الوزير الاردني عامر الحديدي ود. باسل الهنداوي

تحت عنوان «التأمين الصحي تحديات وحلول» انعقدت في منطقة البحر الميت في الاردن ندوة متخصصة نظمتها هيئة الاشراف على التأمين في الاردن والجمعية الاردنية للتأمينات الصحية. وحضر الندوة المهندس عامر الحديدي ممثلاً وزير الصناعة والتجارة الأردني وفنيون بلغ عددهم ١١٠ أشخاص يمثلون القيادات الادارية العليا والكوادر الفنية المسؤولة عن الاكتتاب وتسوية تعويضات التأمين الصحي في شركات التأمين واعادة التأمين وشركات ادارة النفقات والخدمات التأمينية الطبية، والكوادر ذات العلاقة لدى هيئات الاشراف على التأمين ووزارة الصحة وعدد من ممثلي الجهات الطبية والنقابات المهنية والجهات المنفعة من الخدمات الصحية. كما لبي الدعوة ممثلو شركات عربية واجنبية قدموا الى الاردن من مختلف اقطار العالم.

الوزير الحديدي: أهم التحديات التي تواجهنا تزايد الانفاق الصحي، الازدواجية ورفع مستوى الخدمات باسل الهنداوي: اقساط التأمين الصحي ارتفعت الى ١٨ بالمئة من مجموع المحفظة الاردنية



من اليمين: وجدي عبد الهادي، الوزير عامر الحديدي، د. باسل الهنداوي ود. نذير الباتع

بالكفاءات الطبية والاجهزة الحديثة وتوفير الادوية، وهي تحديات ولا شك تضع على كاهل الحكومة وموازنة الدولة عبئاً كبيراً.

وقال ان الخطوة الاولى في العمل نحو تعزيز خدمات الرعاية الصحية العامة تكمن في تطوير سياسات القطاع الصحي، وتطبيق برامج لاحتواء الكلف المترتبة على تقديم الخدمات الصحية، كتوحيد الشراء والاستفادة من نسب الاشغال المتدنية في القطاع الخاص، بالإضافة الى اشراك القطاع الخاص في تقديم خدمات العلاج الطبي على اسس ومعايير واضحة، وان يتم تحفيز غير المضمونين صحياً من المواطنين للتعاقد مع



من اليمين: د. عبد الرحمن العطار، محمد الصعبي، د. نذير الباتع، الوزير عامر الحديدي، د. باسل الهنداوي، رائد الريموني وعبد العزيز كزكز

عامر الحديدي

افتتح الندوة رئيس الجمعية الأردنية للتأمينات الصحية الدكتور نذير الباتع بكلمة ترحيبية.

وفي كلمته الافتتاحية قال المهندس عامر الحديدي ان من اهم التحديات التي تواجه الحكومة في توجهاتها لتوسيع مظلة التأمين الصحي، هو تزايد الانفاق الصحي، ووضع آلية خاصة تضمن الحد من ازدواجية تقديم الخدمة الصحية والعمل على رفع مستوى الخدمات الصحية في المستشفيات والمراكز الصحية من خلال تزويدها



من اليسار: عثمان تيسير، د. نذير الباتع وداناه الباتع



من اليمين: محمد النجار، ماهر عواد، هناد المفلح، احلام عزيز وداناه نذير الباتع



من اليسار: نبيل بازاري وسمير قموه



من اليمين: محمود مطارنة، حسام صويص، د. خالد الفارس، نضال حسين، سامر فاخوري، د. سناء حداد، د. ديابا فاخوري وزينة الزعمر



من اليمين: زيد النوايسة، فوزي شرايحة، يعقوب صوالحه، د. رنده قموه، د. عبد الرحمن العطار ومحمد الصعبي



من اليمين: محمد الامين ابو قوره، عبد العزيز كركز ورائد الريموني



من اليسار: سمير قموه، JENS SONNENSCHNEIN و PATRICK HAAG



من اليسار: د. دنيس روس دغنان، سماح شموط ومرغريت اوين

اجمالي اقساط التأمين لشركات التأمين العاملة في المملكة لعام ٢٠٠٧، كما ارتفع إجمالي أقساط التأمين الطبي من ١٦,٥ مليون دينار في عام ٢٠٠٠، ليصبح حوالي ٥٢ مليون دينار في عام ٢٠٠٧، وبمعدل نمو سنوي بلغت نسبته ١٩٪.

مقدمي خدمات التأمين الصحي العام او الخاص بحيث يتم شمول جميع الاردنيين بالتأمين الصحي بحلول عام ٢٠١٢.

د. باسل الهنداوي

وتحدث المدير العام لهيئة الاشراف على التأمين في الاردن الدكتور باسل الهنداوي فقال ان انشاء شبكة امان اجتماعية اصبح احد اهم الاهداف الاستراتيجية للحكومة الاردنية باعتبارها استثمارا حيويا في العنصر البشري، والذي يعتبر المصدر الاساسي والرئيسي في احداث التنمية المستدامة، وبخاصة توفير التأمينات الاجتماعية والتي من شأنها تعزيز الأمن والاستقرار الاقتصادي والاجتماعي الذي تسعى اليه الحكومة بكل ما أوتيت من عزم. و اضاف ان هيئة التأمين تضطلع بتنظيم وتطوير قطاع التأمين والاشراف والرقابة عليه، بما في ذلك اعمال التأمين الطبي. وتشكل اقساط التأمين الطبي ما نسبته ١٨٪ من

المحاضرون

تحدث في الندوة كل من السادة: د. دنيس روس دغنان مدير ابحاث في جامعة هارفارد الاميركية، مارغريت اوين من HAI، وينس سوننشايين مدير الشرق الاوسط وافريقيا في سكور SCOR، باتريك هاغ مدير الشرق الاوسط وافريقيا في ترانس ري، سمير قموه نائب رئيس شركة كوجنت COGENT الشرق الاوسط، د. عمر رزاز مدير عام الضمان الاجتماعي في الاردن، سماح شموط من هيئة التأمين في الاردن، د. حازم الماضي مدير التأمينات الصحية في شركة عمان للتأمين OMAN INSURANCE ووزير الصحة الاردني السابق د. نائل عجلوني.

حفلة غداء تكريمي للمشاركين وعشاء من العامة العربية للتأمين



من اليسار: وجدي عبد الهادي ويعقوب صوالحه



من اليمين: محمد الامين ابو قوره، د. ضحوك ابو حمدان ود. باسل الهنداوي



من اليسار: د. عمر الرزاز، د. نزيير الباتع، نبيل بازاري، باتريك هاغ، مارغريت اوين، د. نيس روس دغنان، سمير قموه

في اطار حملتها لنشر ثقافة التأمين الصحي غلوب مد سوريا نظمت دورة تدريبية لمندوبي شركات التأمين



حسن سليمان محاضرا



د. نبيل حيدي محاضرا



سمير نحاس محاضرا



من اليمين: رجا معوض، سليمان ابي نادر، طوني بشارة وامل فرح



من اليمين: رجا معوض، عزت اسطوانى وسمير نحاس

٥- شركة المشرق العربي للتأمين ARAB ORIENT SYRIA. وقد ابلغنا سميير نحاس الرئيس التنفيذي لشركة غلوب مد سوريا GLOBEMED SYRIA ان الغرض من الندوة هو اطلاع العاملين في مجال التأمين الصحي على اساليب وانظمة وتقنيات العمل المستحدثة ضمن مجموعة غلوب مد GLOBEMED GROUP. وقام الفريق الطبي في غلوب مد سوريا بشرح الاستثناءات المنصوص عليها في بوليصة التأمين الصحي ومفاهيمها الطبية، وكيفية شرحها للناس عند عرض برامج التأمين الصحي للزبائن وطرق تقديم العروض. وقد افسح في المجال امام المشاركين في الدورة كي يطرحوا الاسئلة والاستفسارات حول المشكلات التي

تتابع غلوب مد سوريا GLOBEMED SYRIA تنفيذ الخطط التي رسمتها لنفسها في مجال نشر ثقافة التأمين الصحي. وبالتعاون مع الشركات الخمس المنضمة لنظام غلوب مد سوريا GLOBEMED SYRIA نظمت هذه الاخيرة دورة تدريبية في فندق ميريديان دمشق استغرقت يومين، وشارك فيها مندوبو الشركات الخمس وفنيوها المعنيون بتسويق بوالص التأمين الصحي في سوريا. والشركات الخمس هي:

- ١- شركة أدونيس للتأمين (أدير سورية) ADIR.
- ٢- الشركة السورية العربية للتأمين SYRIAN ARAB.
- ٣- الشركة السورية الكويتية للتأمين SKIC.
- ٤- الشركة العربية للتأمين ARABIA SYRIA.



فريق شركة التأمين العربية



فريق شركة التأمين العربية



سمير نحاس يتوسط فريق غلوب مد سوريا المنظم للدورة التدريبية



من اليمين: بشار حرستاني، زري الخش، سميح نحاس، فؤاد حنون وروجيه كوتون



فريق الشركة السورية العربية للتأمين



سليمان ابي نادر مدير عام شركة أدير سوريا يتوسط بعض موظفي الشركة



فريق شركة المشرق العربي



فريق شركة المشرق العربي

سنحت هذه المناسبة لموظفي وفرق مبيعات الشركات الخمس للتعرف وتبادل وجهات النظر ومناقشة وضع السوق الحالي وسبل التعاون لتطوير قطاع التأمين في سوريا لما فيه مصلحة جميع الاطراف.

تواجه فرق البيع، ولا سيما الطرق والوسائل المتاحة لنشر الوعي التأميني لدى المواطنين. واختتمت الدورة بحفل عشاء ساهر قدمته الشركات الخمس، حيث



فريق الشركة السورية الكويتية للتأمين



فريق الشركة السورية الكويتية للتأمين

ورشتان لشركة كوجنت للوساطة حول التأمين ضد أخطار الارهاب اختصاصيون من صناديق في لويذر حاضروا امام الشركات المصرية والاردنية



د. معوض حسنين
رئيس شركة مصر للتأمين



رئيس الاتحاد الاردني وسيم زعرع يفتتح
المؤتمر الذي اقيم في الاردن

بعد الاعتداءات الارهابية التي تعرضت لها نيويورك ولندن ومريد وعدد من العواصم والمدن العربية، تحول الارهاب الى خطر يقض مضاجع المستثمرين في سائر انحاء العالم، بما في ذلك العالم العربي.

ومنذ ٢٠٠١/٩/١١ تاريخ الهجوم على مركز التجارة العالمي WTC في نيويورك، اخذت اسواق التأمين تعد بوالص خاصة بالتأمين ضد اخطار الارهاب والتخريب وحتى الحرب الدولية. شركة كوجنت للوساطة COGENT التي تعمل انطلاقا من لندن ودبي، نظمت ورشتي عمل استضافت خلالهما محاضرين من بعض صناديق لويذر LLOYD'S SYNDICATES المتخصصة في تغطية اخطار الارهاب وغيرها من اعمال العنف.

الورشة الاولى نظمتها شركة كوجنت COGENT بالتعاون مع شركة مصر للتأمين MISR وانعقدت في القاهرة بتاريخ ٢٣ نيسان (ابريل) ٢٠٠٨. ونظمت كوجنت COGENT الورشة الثانية بالتعاون مع الاتحاد الاردني لشركات التأمين وقد انعقدت في عمان بتاريخ ٢٦/٤/٢٠٠٨. شارك في ورشتي العمل جمع من اركان صناعة التأمين في كل من مصر والاردن وقد استمع الحضور خلالهما الى محاضرات قدمها كل من: اندرو دايفس صندوق هاردي لويذر، جيني سي بروك صندوق كانوبيوس لويذر، سمير قموه وستيف بيزنت من اركان شركة كوجنت COGENT.



من اليمين: نبيل بازاري، سمير قموه، اندرو دايفس، ستيف بيزنت وجيني سي بروك

وتعليقا على هذين الحدثين قال لنا نبيل بازاري الرئيس التنفيذي لشركة كوجنت الشرق الاوسط ان شركات التأمين في مصر والاردن ابدت اهتماما لافتا الى المنتجات التأمينية التي تم عرضها خلال الورشتين، وان المستثمرين في مصر والاردن وغيرهما من الدول العربية باتوا يعتبرون الغطاء ضد اعمال العنف من الضرورات التي تحمي اموالهم في حال تعرضها لاي اعتداء اراهابي.

اضاف ان «كوجنت» سعيدة لكونها قد نجحت في تنظيم الورشتين ونحن سوف نحاول ان نقيم ورشاً مماثلة في اسواق التأمين العربية الاخرى بالنظر لتعاظم الطلب على التأمين ضد اخطار الارهاب والحرب.



من اليسار: بشار خورشيد، ماهر حسين، محمد ابو قوره، نبيل بازاري وسمير قموه



مشاركون



المشاركون في ورشة العمل التي اقيمت في الاردن



ماهر عواد واحلام عزيز



د. عبود، كايف وبشاره محاطين بالمشاركين في الدورة

المشتركون شهادة في نهايتها موقعة من السيد كايف والمدير العام لهيئة الاشراف على التأمين الدكتور عبداللطيف عبود.

ندوة مكثفة للسورية العربية في اعادة التأمين بشاره: نعمل لرفع شأن القطاع في السوق السورية

اقامت الشركة السورية العربية للتأمين في مركزها الرئيسي في ابو رمانة في سوريا، ندوة تأمينية بعنوان «دورة مكثفة في اعادة التأمين»، وذلك برعاية ومشاركة هيئة الاشراف على التأمين. وقد حضر الندوة بالإضافة الى موظفي الشركة في قسم اعادة التأمين، زملاء لهم من مختلف الشركات العاملة في سوريا وموظفون من هيئة الاشراف على التأمين. وكانت الشركة قد استقدمت لهذه الغاية الخبير بيتر كايف زئذ زميل المعهد الملكي للتأمين في لندن. وقد استغرقت هذه الدورة اربعة ايام ونال المشتركون شهادة في نهايتها موقعة من السيد كايف والمدير العام لهيئة الاشراف على التأمين الدكتور عبداللطيف عبود.

انطوان بشاره

وقد اشاد السيد كايف بمستوى الحاضرين المشاركين ورغبتهم في العمل بهذا الحقل. وكان مدير عام الشركة السيد انطوان بشاره قد رحب بالحاضرين في كلمة افتتاحية دعاهم من خلالها الى المشاركة الجدية في هذه الندوة وتكثيف التعاون بينهم لاعلاء شأن هذا القطاع في السوق السورية. وقد اثنى المشرفون على قطاع التأمين في سوريا على هذه المبادرة التي تساعد في رفع مستوى العاملين في حقل التأمين. وقد قامت الصحافة المكتوبة والمرئية بتغطية هذا الحدث.

عشاء تكريمي

وبالمناسبة دعت الشركة السورية العربية المشاركين بالإضافة الى المدراء العامين للمؤسسات التي شارك موظفوها بهذه الندوة، الى عشاء تكريمي، وهنا بعض اللقطات:



المشاركون في الدورة



من اليسار: انطوان بشاره، د. عبداللطيف عبود وبيتر كايف



من اليسار: عزت اسطواني، باسل عبود وشادي محاميد



من اليمين: وائل الخطيب، د. عبداللطيف عبود، بيتر كايف، انطوان بشاره، محمد الصعبي، فؤاد حنون وفاتن دوغلاس



من اليسار: د. عبداللطيف عبود، ميرنا بتساليديس وبيتر كايف



من اليمين: جان بشاره ورامي حداد

الظفرة أبو ظبي

نمو متصاعد في الأقساط والأرباح خلال الفصل الأول من ٢٠٠٨

أبلغنا كمال السرطاوي المدير العام لشركة الظفرة للتأمين DHAFRA أبو ظبي، ان الشركة سجلت خلال الفصل الأول من العام ٢٠٠٨ مزيداً من النمو على مستوي الأقساط والأرباح، حيث أظهرت الميزانية المدققة للأشهر الثلاثة الأولى المنتهية في ٣١/٣/٢٠٠٨ النتائج الآتية:



كمال السرطاوي

DHAFRA

البيان	الربع الأول ٢٠٠٨	الربع الأول ٢٠٠٧	نسبة الزيادة
أقساط التأمين	٦٩,٨٩٢,٩٧٨	٥١,٤١٤,٩٦٢	٪٣٥,٩٣
أرباح التأمين	١٥,٦٢٢,٥٠٧	١٢,٩٠٣,٣٨٥	٪٢١,٠٧
الأرباح الصافية	٢٠,٨٠٣,١٢٢	١٢,٨٦٢,٦٣٠	٪٦١,٧٣

الجمعية العمومية السنوية للاتحاد الاردني لشركات التأمين

وسيم زعرب: نعمل على تأهيل الكوادر ونعد لاستضافة المؤتمر

٢٨ GAIF سنة ٢٠١٠

عقدت الهيئة العامة للاتحاد الاردني لشركات التأمين جمعيتها العمومية السنوية في عمان، حيث اطلعت على الميزانية السنوية للاتحاد وصاغت عليها.

وتلا وسيم زعرب رئيس مجلس الادارة التقرير السنوي الذي تضمن عرضاً شاملاً للأنشطة التي قام بها مجلس الادارة، وما توصل اليه من اتفاقات وحلول مع هيئة الاشراف على التأمين وسائر الادارات الرسمية في الاردن. كما قدم زعرب الخطة المستقبلية للاتحاد الأردني.

وقد جاء في التقرير الذي تلاه: لقد كان في مقدم اهتماماتنا بحث التعديلات في مشروع نظام التأمين الالزامي ومناقشتها على كافة المستويات، حيث أثمرت جهودنا بالتشارك مع هيئة التأمين وبالتواصل مع اعضاء الاتحاد، الى اخراج تعديلات النظام وبحلول مناسبة ومعقولة لجميع الاطراف واهمها معالجة موضوع الطب الفوري.

من جانب ثان سجل الاتحاد نشاطاً مميزاً على صعيد التدريب، على المستويين المحلي والعربي، ويواصل جهوده في تأهيل الكوادر لبناء القدرات ورفع مستوى الكوادر، وقد وصل عدد البرامج التدريبية والندوات وورش العمل التي نفذها عام ٢٠٠٧ الى ١١ نشاطاً وبمشاركة نحو ٧١٢ مشاركاً من جهات محلية وعربية من ١٦ دولة عربية، ولا يزال هناك ١١ مشروعاً تدريبياً يجري تنفيذها خلال عام ٢٠٠٨ من ابرزها الاستعدادات الجارية لإقامة المؤتمر الدولي في التأمين والنقل البحري الذي سيقام في مدينة العقبة خلال شهر ايار المقبل من العام الجاري.

اضاف زعرب: على الصعيد العربي، لقد سجل سوق التأمين الاردني انجازاً مميزاً حين تمت الموافقة على طلب الاتحاد لاستضافة المؤتمر العام للاتحاد العام العربي للتأمين «الثامن والعشرين» ليقام في الاردن عام ٢٠١٠. ونحن اذ نعد الى بدء الترتيبات للتحضير للمؤتمر بالتنسيق مع الامانة العامة للاتحاد العام العربي للتأمين، نتطلع الى اخراج المؤتمر بالشكل والمضمون العلمي وبما يعزز من مكانة ورصيد السوق الاردني ضمن قطاع التأمين العربي والدولي.

أكرم جراب رئيساً لـ «الضامنون العرب»

وعبد السلام الطراونة عضواً لمجلس الادارة مديراً عاماً



من اليسار: رياض الكيالي، عبد السلام الطراونة، فاضل علي فهد، وائل عماشي، مراد الحاج محمود ومحمد يوسف عبدالله



المشاركون في الجمعية العمومية



من اليسار: محمد فرحان، سمير صوالحه، نديم الغول وسمير المصري

عقدت شركة الضامنون العرب للتأمين الاردنية ARAB ASSURERS جمعية عمومية اواخر شهر نيسان (ابريل) الماضي وتم انتخاب مجلس جديد لادارتها جاء كالاتي:

اكرم عبداللطيف جراب (رئيساً)، فاضل علي فهد (نائباً للرئيس)، والسادة: عبد السلام الطراونة، سمير صوالحه، خلف النوايسه، محمد انور حمدان، رياض كيالي، سليمان قاقيش وغازي البشيتي (اعضاء).

وافادنا عضو مجلس الادارة مدير عام الشركة عبد السلام الطراونة ان اقساط الشركة ارتفعت في العام ٢٠٠٧ الى ١٠,٦٣ ملايين دينار اردني بزيادة نسبتها ٣٦٪ عن العام ٢٠٠٦، وبلغت التعويضات المدفوعة ٧,٩٨ ملايين دينار، وارتفعت الارباح بعد الضرائب بنسبة ١٣٪ الى ٩٦٢,٨ ألف دينار، كما ارتفعت موجودات الشركة بنسبة ١١٪ الى ١٨,٢ مليون دينار وحقوق المساهمين بنسبة ٣١٪ الى ٩,٢٥ ملايين دينار.



عزت الرشيد
QATAR ISLAMIC



باسم حسين
DOHA INSURANCE



د. فؤاد بجالي
EURO ARAB – الأردن



يونس جمال
التكافل الدولية – البحرين



احمد صباغ
التأمين الإسلامية – الأردن



باسم عوده
ARABIAN SHIELD – السعودية

العربية الأوروبية تحول الأرباح الى رأس المال وتوزع اسهما مجانية بقيمة ١٢ بالمئة

ترأس الدكتور فؤاد قسطندي بجالي الجمعية العمومية لمساهمي شركة المجموعة العربية الأوروبية EURO ARAB للتأمين في عمان الاردن، التي اطلعت على الميزانية السنوية للشركة وبياناتها المالية لسنة ٢٠٠٧ وأقرتها. وتظهر الميزانية ان الشركة حققت النتائج الآتية:

- بلغت الأرباح الصافية ١,٧٧ مليون دينار اردني .
- ارتفعت الموجودات الى ١٦,٣٩ مليون دينار اردني بزيادة ٥٣ بالمئة عن العام السابق.
- ارتفعت حقوق المساهمين الى ٧,٤٧ ملايين دينار اردني بزيادة ٨٤ بالمئة عن العام السابق.
- بلغت الأقساط المكتتبة ١٠,٨٩ ملايين دينار اردني بزيادة ٣٩ بالمئة عن العام السابق.
- وقررت الجمعية العمومية ان تحوّل الجزء الأكبر من ارباحها الى رأس المال، على ان توزع بالمقابل على المساهمين اسهما مجانية تعادل ١٢ بالمئة من القيمة الاسمية للاسهم.

مجلس ادارة الدوحة للتأمين :

نتائج الفصل الأول من ٢٠٠٨ جيدة جدا

أبلغنا السيد **باسم حسين** مدير عام شركة الدوحة للتأمين قطر DOHA INSURANCE ان نتائج الفصل الأول من العام ٢٠٠٨ كانت جيدة جدا، وان الشركة ماضية في تحقيق الاهداف التي رسمتها لنفسها لهذه السنة. وكان مجلس ادارة الشركة قد انعقد برئاسة نائب رئيس مجلس الإدارة العميد الركن **دحلان جمعان بشير الحمد** واطلع على نتائج الفصل الأول وهي تظهر الآتي:

- (١) بلغت الأرباح الصافية ١٥,٠٤١ مليون ريال قطري مقارنة بمبلغ ٩,٧٤٥ ملايين ريال عن الفترة عينها من العام ٢٠٠٧، بنسبة زيادة مقدارها ٥٤,٣٪.
- (٢) بلغ صافي إيرادات التأمين ١٢,٣٩٥ مليون ريال مقابل مبلغ ٧,٤٨٨ ملايين بزيادة بنسبة ٦٥,٥٪.
- (٣) ارتفع اجمالي الاكتتاب في اقساط التأمين وقد بلغ ٩٠,٩٠٩ مليون ريال، مقارنة بمبلغ ٨٢,٨٥٢ مليون ريال تحقق خلال الفصل الأول من العام السابق اي بزيادة بنسبة ٩,٧٢٪.

الاسلامية القطرية: ٢٠,٣ مليون ريال قطري ارباح الفصل الأول

اعلن **عزت الرشيد** المدير العام للشركة الاسلامية القطرية للتأمين QATAR ISLAMIC ان الشركة حققت خلال الربع الأول من سنة ٢٠٠٨ ارباحا صافية بقيمة ٢٠,٣ مليون ريال قطري مقابل ٨,٥ ملايين ريال للفترة عينها من العام السابق.

الدرع العربي السعودية:

ارباح الفصل الأول ١,٥ مليون ريال

تنتظر شركة الدرع العربي للتأمين التعاوني السعودية الجديدة ARABIAN SHIELD موافقة مؤسسة النقد العربي السعودي SAMA على طلب نقل البوالص الصادرة في اوقات سابقة باسم شركة الدرع العربي للتأمين البحرينية الى محفظتها الجديدة كشركة سعودية. وفي هذه الاثناء، اعلنت الشركة انها سجلت خلال الفصل الأول من سنة ٢٠٠٨ ارباحا بقيمة ١,٥ مليون ريال سعودي جراء استثمار اموالها الخاصة في ودائع مصرفية لأجل. يذكر ان مدير عام الشركة هو السيد **باسم عوده**.

الإسلامية (الأردن) ترفع رأسمالها الى ١٠ ملايين دينار أردني

أعلنت شركة التأمين الإسلامية في عمان الأردن، أنها قررت زيادة رأسمالها الى ١٠ ملايين دينار أردني على ان تغطي الزيادة من الأرباح المتراكمة في الشركة. وأظهرت الميزانية السنوية والبيانات المالية ان الشركة حققت خلال العام ٢٠٠٧ النتائج الآتية:

- الأقساط المكتتبة ١٠,٠٧٠ ملايين دينار، مقابل ٨,٠٥٥ ملايين في العام السابق.
- الأرباح الصافية ١,١٥٠ مليون دينار مقابل ٧٨٠ ألفا في العام السابق.
- ارتفعت حقوق المساهمين الى ١٢,٠٠٤ مليون دينار، مقابل ١٠,٣٤٤ ملايين في العام السابق.
- ارتفعت قيمة الموجودات الى ١٩,٠١٥ مليون دينار، مقابل ١٥ مليوناً في العام السابق.

نسبة نمو ٢٥٧٪ عن العام ٢٠٠٦

ارباح التكافل الدولية الى ٣٢٥ ألف دينار

اعلن الرئيس التنفيذي لشركة التكافل الدولية **يونس جمال السيد** عن تحقيق نمو استثنائي في اجمالي اشتراكاتها بلغ ٦٠ في المئة ليرتفع من ٥,٧ ملايين دينار بحريني عام ٢٠٠٦ الى ٩,٢ ملايين دينار في ٢٠٠٧. وأوضح السيد ان الشركة استطاعت ان ترفع من نسبة حصتها في سوق التأمين بشكل ملحوظ، وذلك بانتهاج سياسة تسويقية متحولة اذ حققت اعمال الشركة ارباحا جيدة بلغت ٣٢٥ ألف دينار، بارتفاع قدره ٢٥٧٪ عن العام السابق، وارتفعت اصول الشركة لتبلغ ١٩ مليون دينار بحريني. وأشار الى «ان الشركة حققت تقدما ملحوظا تماشيا مع الخطط الاستراتيجية التي سبق اعدادها للشركة، فتجاوزت معدلات النمو في انشطتها التشغيلية كافة، لافتا الى ان الشركة ماضية في سياستها التوسعية والارتقاء بخدمة العملاء بعد نجاح فروعها التي افتتحتها في عام ٢٠٠٧، والمنتجات التكافلية التي تم اطلاقها مؤخرا.



امير المهنا

KUWAIT RE



ياسر البحارنة

البحرين – ARIG



عصام عبد الخالق

الاردن – ARAB ORIENT



احمد زينون

المغرب – SCR



وسام الهيمص

الإمارات – ALLIANCE

SCR : نمو كبير في الأقساط والأرباح وتفوق نوعي في الخدمات

اعلن احمد زينون الرئيس التنفيذي للشركة المركزية لاعادة التأمين (SCR) في المغرب ان الميزانية السنوية للشركة تبين انها حققت خلال العام ٢٠٠٧ النتائج الآتية:

- ارتفاع الواردات الى ٢,٦٦٠ مليار درهم مغربي بزيادة ٢٦,٦٢٪ عما كانت عليه في ٢٠٠٦.
- ارتفاع الأرباح الصافية الى ٢٧٢,٨ مليون درهم مغربي بزيادة ٤٥,٢١٪ بالمئة عن ارباح العام ٢٠٠٦.

وقال زينون ان المركزية SCR حصلت من منظمة تي يو في العالمية TUV INTERNATIONAL على شهادة ايزو ٩٠٠١/٢٠٠٠ التي تثبت كفاية جهازها الاداري، والتفوق النوعي لعمليات الشركة خلال العام ٢٠٠٧.

QUALITY MANAGEMENT SYSTEM FOR ALL OPERATIONS

الشرق العربي الاردنية توزع اسهما مجانية بنسبة ١٠ بالمئة وتسعى للحصول على ترخيص لمزاولة التأمين على الحياة

انعقدت الجمعية العمومية لمساهمي شركة الشرق العربي الاردنية ARAB ORIENT برئاسة سليم اللوزي، وحضور اعضاء مجلس الادارة والمدير العام للشركة عصام عبد الخالق. وبعد ان اطلعت على الميزانية السنوية للشركة لسنة ٢٠٠٧ وصاقت عليها، قررت ان توزع على المساهمين اسهما مجانية بما يعادل ١٠٪ من رؤسالم الشركة.

وقد أظهرت النتائج المالية الختامية للشركة تحقيق الشركة نمواً في حجم الأقساط المكتتبة بنسبة ١٧٪، إذ بلغت الأقساط المكتتبة ٢٥,٨ مليون دينار أردني، فيما بلغ صافي أرباح الشركة (قبل الضريبة) ١,٩٥ مليون دينار. أما مجموع موجودات الشركة فقد ارتفع ليصل الى ٢٧,٧ مليون دينار بنسبة نمو بلغت ١٦٪ عن العام ٢٠٠٦.

وتعليقا على النتائج قال السيد اللوزي ان الشركة حافظت خلال السنة المنصرمة على مركزها الاول بين شركات التأمين الاردنية من ناحية الاقساط المكتتبة وحصتها من السوق. ولقد ان الشركة تبحث عن كافة الفرص الممكنة والمتاحة للحصول على اجازة ممارسة تأمينات الحياة، والارتقاء بمستوى ادارة المطالبات والاجراءات الرقابية الكفيلة بمنع اي انحراف محتمل عن المعايير الفنية المعتمدة، والتركيز على مشروع التأمين المصرفي BANCASSURANCE بالتعاون مع البنك الاردني الكويتي لضمان تحقيق النتائج المرجوة في هذا المشروع.

مدير عام الشركة عصام عبد الخالق أشار من جانبه الى الفقرة النوعية التي حققها الشركة خلال العام ٢٠٠٧، من حيث درجة التوازن والتنوع في محفظة الشركة التأمينية، إذ تجاوز مجموع الأقساط المحققة في فرعي تأمين الحريق والحوادث العامة ٧,٧ ملايين دينار، فيما ركزت الشركة خلال عام ٢٠٠٧ على أنواع التأمين المتخصصة التي تحتاج الى معرفة فنية متقدمة وعلاقات متينة مع معيدي التأمين العالميين. وأضاف ان الشركة قطعت شوطاً طويلاً ومهماً في مجال أنظمة المعلومات التي تسهل سير العمل فيها، بالإضافة الى تطوير العديد من الدوائر والأقسام.

الإعادة الكويتية: الأقساط ارتفعت الى ٤١ مليون دولار والأرباح ٣٠ مليوناً

امير المهنا، المدير العام لشركة الإعادة الكويتية KUWAIT RE ابلغ «البيان الاقتصادية» ان الشركة سجلت خلال العام ٢٠٠٧ نمواً في اقساطها بنسبة ١٨٪ لتبلغ ٤١ مليون دولار اميركي. وقد جاء هذا النمو ليعكس التقدم الذي حققته الشركة في اسواق الشرق الاوسط وشمال افريقيا.

وقال المهنا «نحن ننحيز الفرص المتاحة في اسواق شبه القارة الهندية والشرق الاقصى. وهذا وقد بلغ المعدل المركب COMBINED RATIO ٩٧,٧٪ وبلغت الأرباح الصافية بما فيها نتائج الاستثمار ٣٠ مليون دولار اميركي».

واضاف: «أن الشركة تصبو الى تحقيق نمو اكبر في اقساطها لعام ٢٠٠٨، وذلك من طريق التوسع في اسواق آفرو – آسيا ولكن مع التركيز على اسواقنا الاساسية في الشرق الاوسط وشمال افريقيا، حيث ان الشركة ستكرس المزيد من مصادرها البشرية والمالية لخدمة عملائها في الاسواق العربية».

نذكر ان الجمعية العمومية للمساهمين اقرت الميزانية السنوية وقررت ان توزع ارباحا على المساهمين بنسبة ٣٠ بالمئة، من بينها ٢٥ بالمئة نقداً و ٥ بالمئة اسهما مجانية.

اللائنس الاماراتية وزعت ٢٠ بالمئة ارباحا نقدية و ٢٥ بالمئة اسهما مجانية

ابلقنا وسام الهيمص الرئيس التنفيذي لشركة اللائنس الاماراتية ALLIANCE INSURANCE ان الجمعية العمومية للمساهمين قررت رفع رأسمال الشركة من ٦٠ مليوناً الى ٧٥ مليون درهم اماراتي، وانه سوف يجري سداد الزيادة البالغة ١٥ مليون درهم من الأرباح المتراكمة في الشركة، بحيث توزع على المساهمين اسهم مجانية تعادل قيمتها. الى ذلك سوف توزع على المساهمين ارباحا نقدية بنسبة ٢٠ بالمئة من القيمة الاسمية للاسهم، علماً ان اجمالي حقوق المساهمين بلغت ٢٢٩ مليون درهم اماراتي.

من جهة اخرى وافقت الجمعية على تحويل مبلغ ١٣٢,٥ مليون درهم والتي تعادل ١٠٪ من ارباح الشركة في ٢٠٠٧ الى الاحتياطي القانوني، وتحويل ١٣٢,٥ مليون درهم اخرى الى الاحتياطي النظامي.

وكانت الجمعية العمومية قد انعقدت برئاسة جمعة بخيت واطلعت على الميزانية السنوية للشركة وبياناتها المالية، حيث ابدى بخيت ارتياحه الى النتائج التي حققها الشركة على المستويين الفني والاستثماري. وتظهر النتائج ان الشركة حققت ارباحا صافية بقيمة ٥١,٣ مليون درهم اماراتي، بينما ارتفعت موجوداتها الى ٧٧٦,٢ مليوناً وبلغت اقساطها ١٠٣ ملايين درهم.

ARIG وزعت ١٦,٥ مليون دولار ارباحا نقدية

الأقساط المكتتبة ارتفعت الى ٢٥٠ مليون دولار اميركي

قررت الجمعية العمومية لمساهمي المجموعة العربية للتأمين أريج ان توزع على المساهمين ارباحا نقدية يبلغ مجموعها ١٦,٥ مليون دولار اميركي ونسبتها ٧,٥ بالمئة من رأس المال المدفوع. وكانت الجمعية العمومية قد انعقدت برئاسة خالد البستاني واطلعت على البيانات المالية والميزانية السنوية لسنة ٢٠٠٧ وصاقت عليها.

وتظهر النتائج ان «أريج» حققت ارباحا صافية بقيمة ٢٣,٧ مليون دولار اميركي، وقد مثلت النتائج نسبة ٨٪ من العائد على حقوق المساهمين.

وارفعت اقساط اعادة التأمين المكتتبة بنسبة ٥٠٪ لتصل الى ٢٥٠ مليون دولار اميركي مقارنة بـ ١٦٦,٣ مليوناً لسنة ٢٠٠٦.

كما ارتفعت ارباح الاستثمار بحوالي ٤٠٪ لتصل الى ٥٣,٧ مليون دولار اميركي لعام ٢٠٠٧ مقارنة بـ ٣٨,٤ مليوناً لعام ٢٠٠٦، ممثلاً متوسط عائد على الاستثمار يبلغ نسبة ٧,٧٪ مقارنة بـ ٥,٨٪ في ٢٠٠٦.

وقد قامت الجمعية العمومية ايضاً بانتخاب اعضاء مجلس الادارة لفترة الثلاث سنوات المقبلة، فانضم الى المجلس عضوان جديداً هما ماجد علي عمران الشامسي وفتحي محمد الحاجي.

واعاد مجلس الادارة الجديد انتخاب خالد البستاني رئيساً لمجلس الادارة وخالد بن كلبان نائباً للرئيس. كما تم اعادة تشكيل اللجنتين التنفيذية والتدقيق.

يذكر ان الرئيس التنفيذي لمجموعة ARIG هو السيد ياسر البحارنة.

قبل ان تطلق شركة البحيرة مشروع برج البحيرات في الشارقة نادر القدومي المدير العام للشركة يتحدث عن شركة تكافل الامارات - تأمين ويقول: هي اولى الشركات التي تؤسس وفقا لقانون الشركات الجديد



في حديث قيم ادلى به نادر توفيق القدومي مدير عام شركة البحيرة للتأمين في دولة الامارات العربية الى البيان الاماراتية، ذكر انه سيتم قريباً الاعلان عن مشروع عقاري جديد - راجع الحديث - وبالفعل تم بعد ايام الاعلان عن اطلاق شركة البحيرة للتأمين مشروع «برج البحيرات» بتصميم هندسي مبتكر، ويتألف البرج من ٥٠ طابقاً ويمثل موقعا مميزا في امانة الشارقة بإطلالة مباشرة على كورنيش بحيرة الخان (تصل المساحة الكلية للبناء نحو ٧٨ ألف متر مربع) بتكلفة اجمالية قدرها ٣٠٠ مليون درهم وسوف يتم انجاز المشروع خلال ٣٠ شهراً بدءاً من شهر ايلول (سبتمبر) ٢٠٠٨.

نادر القدومي الضامن العريق المنزن والذي يعيش مهنته، خرج عن صمته وتحدث عن الشركة الجديدة التي اطلقتها مجموعة البحيرة للتأمين «شركة تكافل الامارات - تأمين». ويظهر القدومي في حديثه اهمية انشاء هذه الشركة، وهي اولى الشركات التي تؤسس في الدولة وفقاً للوائح والنظم الجديدة.

وتحدث مدير عام البحيرة عن اهداف الشركة المستقبلية وعن قانون الشركات الجديد وتوقعاته لنتائج السوق في العام ٢٠٠٨، واقترح حلاً لمشكلة خسائر الشركات في فرع التأمين على السيارات.

«البيان الاقتصادية» تنقل للقراء اهم ما جاء في حديث نادر القدومي:

تكافل الامارات - تأمين

■ اطلقتم في الفترة الاخيرة شركة «تكافل الامارات - تأمين» فما هو الهدف من اطلاق هذه الشركة؟

- تأكيداً لما تم الاعلان عنه سابقاً فإن اطلاق شركة متخصصة في التأمين على الحياة (الاشخاص) والتأمين الصحي وفقاً للشريعة الاسلامية، يهدف الى خدمة شريحة كبرى من المواطنين والوافدين في دول الخليج والدول الاسلامية، ولا يقتصر ذلك على المسلمين فقط بل يحق لغير المسلم الاستفادة من خدمات الشركة.

مجالات تكافل

■ ماذا تتوقعون للشركة الجديدة وما هي المجالات التي ستعمل فيها وهل يمكن اضافة قطاعات اخرى في المستقبل؟

- يأتي في مقدمها توفير منتجات وخدمات تأمينية رفيعة المستوى وللمرة الاولى، حيث سيظهر كل حامل وثيقة باهتمام وعناية جميع العاملين في الشركة كما لو انه العميل الوحيد لدى الشركة. كما ان المنتجات بحد ذاتها ستكون مدروسة لتغطي كل احتياجات حملة الوثائق على اختلاف مشاربهم، سواء أكانوا افراداً او مؤسسات. ولكن نتوقع للشركة الجديدة النجاح بطبيعة الحال، واضعين نصب أعيننا اهدافاً واضحة المجال، فهو تخصصي في مجال التأمين التكافلي (التعاوني) على الاشخاص (الحياة) وتكوين الاموال والتأمين الصحي التكافلي. وهنا تجدر الإشارة الى ان لوائح هيئة التأمين تفصل بين التأمين العام والتأمين على الاشخاص (الحياة). لذا ستكون هذه الشركة هي اولى الشركات التي تؤسس في الدولة وفقاً للوائح والنظم الجديدة.

التوسع خارج دولة الامارات

■ هل يوجد تصور لعمل الشركة خارج حدود دولة الامارات في المستقبل القريب؟ واذا كان الامر كذلك فما هي الاسواق المستهدفة، ثم هل رأس المال كاف للانطلاق خارج الحدود؟

اهدافها التوسع خارج دولة الامارات في دول الخليج والشرق الاطلس والدول الاسلامية

- لقد أعلننا منذ البداية بأن احد اهداف الشركة هو التوسع خارج دولة الامارات العربية المتحدة وفقاً لجدول زمني يشمل دول مجلس التعاون الخليجي والشرق الاوسط والدول الاسلامية. اما في ما يتعلق بكفاية رأس المال فسوف نلتزم بأحكام وتشريعات البلدان التي ستعمل فيها الشركة، والتي سيتم بموجبها تحديد الحد الأدنى لرأس المال، كما سيتم التحقق من كفاية رأسمال الشركة من خلال التحليل المالي الفني. وفي جميع الاحوال فلا توجد اي عقبة في طريق زيادة رأسمال الشركة اذا اقتضى الامر.

انجازات كبيرة للبحيرة

■ حققت شركة البحيرة للتأمين نتائج مالية جيدة العام الماضي، فما هو تعليقكم على هذه النتائج وما هي توقعاتكم للعام الحالي؟

- من الواضح ان شركة البحيرة الوطنية للتأمين حققت انجازات كبيرة خلال الاعوام الخمسة الماضية، حيث حققت قفزات نوعية في اقساطها التأمينية ونتائجها الفنية والاستثمارية على حد سواء، بما يعكس التميز في الاداء في الانشطة التأمينية ويؤكد سلامة السياسة الاستثمارية، حيث يتم اتباع سياسة متوازنة

وحذرة في استقطاب المخاطر التأمينية من ناحية، وتنوع محفظة الاستثمار من ناحية اخرى بما يحقق افضل العوائد على الاموال المستثمرة.

والجدير بالذكر ان الشركة تابعت تعزيز قاعدتها الرأسمالية بما يتوافق مع حجم العمل التأميني والخطة الاستثمارية الطموحة الموضوعة من قبل مجلس ادارة الشركة، وخير مثال على ذلك فقد شاهدنا قيام مشاريع عقارية مميزة خلال العامين الاخيرين، حيث يتم استثمار ما يزيد على ٤٥٠ مليون درهم في مشروعين عقاريين (سكني - تجاري) رائدين في مواقع مميزة في امانة الشارقة. وهناك مشروع عقاري جديد سيتم الاعلان عنه قريباً. لذا نحن نتوقع مستقبلاً زاهراً للشركة في ظل توجهات مجلس الادارة وكنيجة حتمية لخطة العمل الموضوعة من قبل ادارة الشركة.

خسائر تأمين السيارات

■ يكثر الحديث في كل عام عن الخسائر المتحققة للشركات من قطاع التأمين على السيارات، فما رأيك في الحلول المناسبة لهذه المشكلة؟

- من وجهة نظرنا فإن الحلول يمكن ان نجدها في المقترحات التالية:

١- اصدار وثيقة تأمين المسؤولية المدنية (الطرف الثالث) بموجب قانون اتحادي يضمن حقوق جميع الاطراف المعنية بنصوص ملزمة وصادرة بموجب القانون الاتحادي.

٢- وضع سقفية كحد اقصى للتعويض عن الاصابات الجسدية ونسبة العجز التي تلحق بالمصابين الناجمة عن حوادث السيارات.

٣- التطبيق الصارم لنظام النقاط السوداء وزيادة دوريات الشرطة على الطرقات لمراقبة استهتار بعض السائقين، خصوصاً على الطرق الرئيسية وفي ساعات الذروة. ■



تيسير مشعل (الوطنية NIC - سوريا)؛

سوريا تعتمد التأمين الإلزامي غير المحدود UNLIMITED للسيارات

صدر في سوريا قانون جديد للسير يحمل الرقم ١١ لسنة ٢٠٠٨، ويتضمن احكاما ترعى بين امور اخرى عديدة موضوع التأمين الإلزامي على السيارات والشاحنات وغيرها من المركبات المزودة بمحرك. ويلزم القانون اصحاب المركبات بالحصول على بوليصة تأمين تضمن مسؤوليتهم المدنية، والتي يمكن ان تنشأ عن استعمالهم وحيازتهم للمركبة من دون حدود UNLIMITED، على ان يشمل عقد التأمين الاضرار المادية والجسدية على السواء. وفي هذا المجال يلتقي القانون السوري مع قوانين التأمين على السيارات في دول عربية اخرى عديدة، التي توجب على مالك المركبة ان يغطي مسؤوليته المدنية لدى شركة تأمين معترف بها من دون حدود. والتأمين غير المحدود في مجال المسؤولية المدنية اصبح عملة نادرة، والحصول عليه من معيدي التأمين اصبح مكلفا. فكيف تراها تتصرف شركات التأمين السورية الجديدة حيال هذا الامر؟ وما الذي يجري داخل قطاع التأمين على السيارات في سوريا؟ اسئلة طرحتها «البيان الاقتصادية» على عدد من الضامنين في سوريا ومن بينهم تيسير مشعل، المدير العام لشركة التأمين الوطنية السورية وسجلت الأجوبة التالية:

البطاقة البرتقالية تصدر لحساب كل شركة بمفردها

■ كان هناك حديث حول مشروع لإنشاء مجمع POOL تشارك فيه جميع شركات التأمين السورية، ويتقاسم اخطار واقساط وخسائر التأمين على السيارات العربية والاجنبية التي تزور سوريا، وكذلك اخطار واقساط وخسائر البطاقة العربية الموحدة ORANGE CARD التي يعود حق اصدارها حصرا للمؤسسة السورية العامة للتأمين. هل حصل اي تقدم في هذا المجال؟

— بعد عرض مشروع انشاء مجمع التأمين الإلزامي لم تتم الموافقة على انشائه، واستمرار العمل بأن تصدر كل شركة عقودها الإلزامية من قبلها ضمن تعرفه موحدة حكومية معتمدة، وعليه يتم التعويض من قبل الشركة المصدرة للعقد. هذا في ما يخص التأمين الإلزامي على المركبات.

اما موضوع البطاقة البرتقالية فلم تعد محصورة بالمؤسسة العامة السورية للتأمين، حيث تم انشاء المكتب الموحد السوري، وشاركت فيه شركات التأمين السورية كافة، وسيتم اصدار بطاقات برتقالية من قبل كل شركة، وتكون مسؤولة بتسديد التعويضات لهذه البطاقة الصادرة عنها.

اما دور المكتب السوري الموحد للبطاقة العربية الموحدة (البرتقالية)، فهو التنسيق بتسليم البطاقات الى الشركات الاعضاء لهذا المكتب، والتنسيق للمراسلات وتسديد التعويضات واستلام المطالبات من المكاتب العربية الموحدة والامانة العامة للاتحاد العربي للتأمين لجنة السيارات.

■ هناك سؤال يردده المواطنون العرب الذين يعبرون بسياراتهم الى الاراضي السورية، وهو لماذا يفرض عليهم ان يحملوا بطاقة برتقالية تلتزم بموجبها شركة التأمين بتغطية مسؤوليتهم المدنية من دون حدود UNLIMITED، بينما يكتفى داخل سوريا بحصر مسؤولية شركة التأمين حيال السيارات السورية بمبلغ يقل عن ١٠ آلاف دولار اميركي؟

— ان البطاقة البرتقالية تغطي حسب قانون التأمين الإلزامي للبلد المزار، وعليه فإن قانون التأمين في سوريا يغطي المسؤولية للاضرار المادية والجسدية بتغطية غير محدودة، وعليه فإن البطاقة البرتقالية ضمن الاراضي السورية غير محدودة التغطية، وليست كما ورد في سؤالكم رقم (٥) بأنها محددة بأقل من عشرة آلاف دولار، ونؤكد بأن هذا التحديد ليس واردا كقانون، وانما هو عبارة عن سقف اختارته شركة التأمين لمسؤوليتها، وليس ملزما لا للمتضررين ولا للقضاء، ويحق للمتضرر الرجوع الى القضاء في هذه الحالة.

نتوقع ان يتحول فرع السيارات الى مشكلة

■ كيف هي نتائج فرع التأمين على السيارات في شركتكم حتى تاريخه؟

— نتائج فرع تأمين السيارات في شركتنا ايجابية ضمن ما هو معمول به في سوريا، اما كيف ستكون مستقبلا، فنحن نتوقع ان يتحول تأمين السيارات الى مشكلة كما هو الحال في كل الاسواق، بسبب المنافسة في السعر اولا واخيرا، والتي وصلت الى مستويات غير مشجعة. ■

■ ذكر ان قانوناً جديداً للسير قد صدر وسوف يدخل حيز التنفيذ اعتباراً من الشهر المقبل، هل يتضمن القانون الجديد أحكاماً تتعلق بالتأمين الإلزامي على السيارات؟ وما هي الحدود التي يرسمها لمسؤولية شركة التأمين حيال الاصابات الجسدية والاضرار المادية؟

— صدر مرسوم تشريعي رقم ١١ لعام ٢٠٠٨ الخاص بتعديلات نصوص قانون سير المركبات رقم ٣١ لعام ٢٠٠٤. وفي ما يخص التأمين الإلزامي، ألزم القانون جميع اصحاب المركبات بالتأمين ضد المسؤولية المدنية للاضرار الجسدية والمادية بقيمة غير محدودة. وتألقت لجنة وزارية لتحديد التعليمات الخاصة بتنفيذ القانون ومن ضمنها المسؤولية على المركبات.

■ بصرف النظر عما يتضمنه القانون الجديد من احكام، كيف تقوّمون تجربة التأمين الإلزامي على السيارات في سوريا من حيث النتائج؟

— سابقا قبل الانفتاح على القطاع الخاص، كانت المؤسسة العامة السورية للتأمين هي الجهة الوحيدة في السوق السورية لأعمال التأمين، وطبعاً كانت النتائج ايجابية وجيدة لعدم وجود اي منافس لها في السوق وحصر السوق بيدها فقط. اما الآن وبعد دخول شركات القطاع الخاص، فبالأكيد ستكون النتائج حسب سياسة كل شركة بأعمالها وميزانياتها، ولا يزال الوقت مبكراً لحصر مثل هذه الاحصائيات بالربح او الخسارة، ولكن ملاحظتنا من خلال التوجيهات من الانظمة الخاصة بالتأمين ستكون قريبة الى حد بعيد بالانظمة السائدة بالدول العربية.

السقف المعتمد في بوالص التأمين الإلزامي يتناقض واحكام القانون ولا يلزم القضاء

■ يلاحظ ان بوليصة التأمين الإلزامي تحدد مسؤولية شركة التأمين حيال الاصابات الجسدية بمبلغ يقل عن ١٠ آلاف دولار اميركي، ولذا فإن القسط الذي يدفعه المواطن السوري يعتبر متدنياً مقارنة بما يدفعه المواطن العربي في دول عربية اخرى، الايحول ذلك دون تنامي اقساط التأمين على السيارات في سوريا؟ وكيف يمكن في هذه الحال تحقيق نمو يذكر في مجال التأمين على السيارات؟

— تعويض الاصابات الجسدية بالتأمين الإلزامي غير محدود، والمبلغ المشار اليه بسؤالكم يمثل سلم تسويات ودية كانت تقوم بها المؤسسة السورية للتأمين سابقاً وحتى الآن، وهذا غير ملزم لا للمتضررين ولا للقضاء، حيث ان معظم قرارات المحاكم السورية تتجاوز هذا المبلغ وتلزم بالتسديد لشركات التأمين المصدرة لوثائق التأمين الإلزامي. كما ان قسط التأمين الإلزامي القديم، قبل صدور التعديل لقانون السير، موضوع على اساس دخل المواطن ولا ضمن الاحصائيات المدروسة، بأن هذه الاقساط تتناسب احصائياً مع النتائج حيث كانت رابحة.

اما الآن وبعد التعديلات الجديدة، بحيث اصبحت التغطيات على المركبات بفئاتها وانواعها كافة تغطي المسؤولية المدنية المطلقة، لتغطية الاضرار الجسدية والمادية بقيمة غير محدودة. وعليه ستخضع الاقساط الجديدة الى ارتفاع والتي لا تزال قيد الدراسة من قبل لجنة مؤلفة للبحث بالتعديلات الواردة في القانون، حيث سيبدأ العمل بهذا القانون اعتباراً من ١٣/٥/٢٠٠٨.

محمد الصعبي (المتحدة سوريا UIC):

اقترحنا ان يكون هناك سقف لمسؤولية شركة التأمين في عقد التأمين الالزامي وننتظر موافقة المسؤولين

المدير العام للشركة المتحدة للتأمين سوريا (UIC) محمد الصعبي، ابلغ «البيان الاقتصادي» ان الاتحاد السوري لشركات التأمين اقترح فعلاً ان تكون هناك سقفوف لمسؤولية شركة التأمين في بوالص التأمين الالزامي، موضحاً ان الاتحاد رفع دراسة بهذا الشأن الى المسؤولين، وهو ينتظر الموافقة على مقترحاته كي يصار الى وضعها حيز التنفيذ.

من جهة اخرى، اكد الصعبي ان شركات التأمين السورية اتفقت في ما بينها، على انشاء مجمع POOL يعني بتأمين السيارات العربية والاجنبية خلال زيارتها الاراضي السورية، على ان تتقاسم الشركات الاقساط والاحاطة بالتساوي في ما بينها وان يبدأ المجمع اعماله اعتباراً من اول تموز (يوليو) المقبل.

ولفت الصعبي الى وجوب اعتماد حدود دنيا لأقساط التأمين الالزامي، بحيث يحظر على شركات التأمين خفض اسعارها الى ما دون تلك الحدود وتحت طائلة المسؤولية القانونية. وفي ما يأتي وقائع الحوار:



يذكر في مجال التأمين على السيارات؟

– نوعاً ما، نعم ولكن كما تعلمون فإن سوق التأمين في سوريا لا يزال ناشئاً وبحاجة الى وقت للتطوير والنمو، وبدأنا نلمس هذا التطور والنمو من خلال نتائج اعمال عام ٢٠٠٧، حيث بلغ معدل النمو ٢٥٪ بمقارنة مع نتائج ٢٠٠٦، كما ان معدل انفاق المواطن السوري ازداد من ٧ الى ١٠ دولارات.

سوق التأمين في سوريا لا يزال ناشئاً وبحاجة الى وقت للتطوير والنمو

نحن بصدد تأسيس مجمع POOL يتقاسم اقساط السيارات الزائرة وأخطارها

■ كان هناك حديث حول مشروع لإنشاء مجمع POOL تشارك فيه جميع شركات التأمين السورية ويتقاسم اقساط التأمين وأخطارها وخسائره على السيارات العربية والاجنبية التي تزور سوريا، وكذلك اقساط البطاقة العربية الموحدة ORANGE CARD وأخطارها وخسائرها والتي يعود حق اصدارها حصراً للمؤسسة السورية العامة للتأمين. هل حصل اي تقدم في هذا المجال؟ وهل تتوقعون للمشروع ان يتحقق في مستقبل قريب؟

– تم الاتفاق بين شركات التأمين العاملة في سوريا كافة للمشاركة بإنشاء مجمع POOL، تتقاسم فيه اقساط التأمين وأخطارها وخسائره على السيارات العربية والاجنبية التي تزور سوريا، بإدارة الاتحاد السوري لشركات التأمين. وسوف يبدأ العمل به اعتباراً من ٢٠٠٨/٧/١.

■ كيف هي نتائج فرع التأمين على السيارات في شركتكم حتى تاريخه؟
– ان نتائج فرع التأمين على السيارات في شركتنا حتى تاريخه مربحة ولله الحمد، فمعدل الخسائر في فرع التأمين على السيارات في نهاية عام ٢٠٠٧ كان اقل من ٣٥٪. ■

■ ذكر ان قانوناً جديداً للسير قد صدر وسوف يدخل حيز التنفيذ اعتباراً من الشهر المقبل، هل يتضمن القانون الجديد أحكاماً تتعلق بالتأمين الالزامي على السيارات؟ وما هي الحدود التي يرسمها لمسؤولية شركة التأمين حيال الاصابات الجسدية والاضرار المادية؟

– نعم يتضمن القانون الجديد احكاما تتعلق بالتأمين الالزامي على السيارات، اما

بالنسبة للحدود التي يرسمها لمسؤولية شركة التأمين حيال الاصابات الجسدية والاضرار المادية، فهي لم تتبلور الى الآن. ولكن كان هناك مقترحات بالنسبة للحدود أُعدت من قبل لجنة السيارات التي شُكلت من قبل الاتحاد السوري لشركات التأمين، وهي الآن قيد الدراسة والموافقة النهائية عليها.

لوضع حدود دنيا لاسعار

■ بصرف النظر عما يتضمنه القانون الجديد من احكام، كيف تقومون تجربة التأمين الالزامي على السيارات في سوريا من حيث النتائج؟ وما هي التحسينات التي ترون وجوب اعتمادها في هذا الحقل بغية انماء اقساط التأمين على السيارات؟

– النتائج ايجابية بالنسبة الى الكثير من الشركات، ونرجو ان تبقى كذلك. اما من حيث التحسينات فإنني ارى انه يجب وضع حدود دنيا لالاسعار من قبل الجهات الرسمية، بحيث لا يسمح لأي شركة بأن تستوفي سعراً يقل عن الحد الأدنى تحت طائلة المسؤولية القانونية، وهذا تدبير لا بد منه ان اردنا النهوض بالتأمين الالزامي على السيارات.

■ يلاحظ ان بوليصة التأمين الالزامي تحدد مسؤولية شركة التأمين حيال الاصابات الجسدية بمبلغ يقل عن ١٠ آلاف دولار اميركي، ولذا فإن القسط الذي يدفعه المواطن السوري يعتبر متدنياً مقارنة بما يدفعه المواطن العربي في دول عربية اخرى، الا يحول ذلك دون تنامي اقساط التأمين على السيارات في سوريا؟ وكيف يمكن في هذه الحال تحقيق نمو

انطوان بشارة (السورية العربية SYRIAN ARAB):

نركز على تسويق بوالص التأمين التكميلي حيث نملك حرية الحركة والتسعير اتحاد شركات التأمين رفع مقترحاته وينتظر رد هيئة الاشراف على التأمين



انطوان بشارة المدير العام للشركة السورية العربية للتأمين SYRIAN ARAB الشقيقة للشركة اللبنانية العربية LIBANO ARAB التابعة لمجموعة بنك عوده، قال لـ «البيان الاقتصادية» ان اتحاد شركات التأمين في سوريا رفع الى هيئة الاشراف على التأمين مقترحات حول الاعتبارات التي يتعين اخذها في مجال التأمين الإلزامي. موضحاً ان مبلغ الـ ١٠ آلاف دولار اميركي الذي يرد ذكره في بوليصة التأمين الإلزامي هو المبلغ المعتمد عند اجراء التسويات الحبية وحسب، والمبلغ المذكور لا يلزم القضاء. والمحاكم حرة في تحديد التعويض المستحق للفريق المتضرر وفقاً لاحكام القانون، وهي غير محدودة UNLIMITED.

ولفت بشارة الى ان شركة التأمين لا تملك صلاحية تعديل تعرفه التأمين الإلزامي وعليها ان تنقيد بها حرفياً. الا ان لشركة التأمين حرية التصرف في مجال التأمين التكميلي COMPLEMENTARY للسيارات، وهذا ما نفعله نحن في السورية العربية، حيث نعمل الى تسويق بوالصنا بالاسعار وبالطرق التي نراها مجدية.

هي وضع هذا الغطاء في متناول اصحاب السيارات بكلفة منخفضة، خصوصاً وأنها ملزمة لمالكي السيارات وليس لشركات التأمين وحسب. وبالنتيجة نجد أن هذا الفرع هو خاسر في أغلب البلدان العربية. لذا لا نرى أن يكون التركيز على هذا النوع لتحقيق نمو في اقساط التأمين على السيارات، بل على التأمين التكميلي وغيره من التغطيات الإضافية.

■ كان هناك حديث حول مشروع لإنشاء مجمع POOL تشارك فيه جميع شركات التأمين السورية وينقسم اخطار واقساط وخسائر التأمين على السيارات العربية والاجنبية التي تزور سوريا، وكذلك اخطار واقساط وخسائر البطاقة العربية الموحدة ORANGE CARD التي يعود حق اصدارها حصراً للمؤسسة السورية العامة للتأمين؟ هل حصل اي تقدم في هذا المجال؟ وهل تتوقعون للمشروع ان يتحقق في مستقبل قريب؟

– هناك مشروع اتفاق بين الشركات في السوق في إطار اتحاد الشركات بهدف إيجاد صيغة من التعاون في ما يتعلق بالسيارات العابرة للحدود، أما البطاقة البرتقالية ORANGE CARD فإن جميع شركات التأمين السورية تقوم ببيع هذه البطاقات بعد أن تحصل عليها من المكتب السوري الموحد والذي يقوم بإصدار وطباعة البطاقات.

■ كيف هي نتائج فرع التأمين على السيارات في شركتكم حتى تاريخه؟

– الشركة السورية العربية للتأمين تركز في مجال تأمين السيارات على الأنواع التي تستطيع تحديد شروطها واسعارها وفقاً للخدمة المتميزة التي تقدمها، مبتعدة بذلك عن المنافسات السعرية غير المقبولة. لذلك شكل التأمين الإلزامي ما نسبته ١٧٪ فقط من مجمل أقساطها، في حين شكل التأمين التكميلي اي التأمين الشامل ضعفه هذه النسبة. أما النتائج المجمعة لنوعي التأمين فهي مقبولة حتى تاريخه، ونأمل أن تتحسن بنهاية العام. ■

بتخفيض جودة الخدمة أو وقوع الشركة في الخسارة. أما بالنسبة الى الهيئات الإشرافية فعليها التحقق من اداء الشركات والأرقام التي تزودها بها، من اجل تكوين فكرة صحيحة عن نتائج السوق قبل إتخاذ اي قرار يتعلق بهذا النوع من التأمين.

بالنسبة للشق الثاني من السؤال، يجب النظر إلى تأمين السيارات بنوعيه الإلزامي والتكميلي:

* بالنسبة للتأمين الإلزامي: لا نعتقد بإمكانية زيادة الأقساط في الوقت الحاضر (في ما عدا الزيادة الطبيعية التي تنتج عن ازدياد عدد السيارات) في حال عدم تغيير التغطيات، خصوصاً وأن بعض الشركات قد أعلنت عن نتائج جيدة. إلا أنه في حال زيادة البدل أو تشميل الأضرار المادية للسيارات العامة بالتأمين الإلزامي، فإن نمو الأقساط الإجمالية يمكن ان يزيد.

* بالنسبة للتأمين التكميلي: هناك نمو واضح في الأقساط نتج عن ازدياد اعداد السيارات والجهد التسويقي لشركات التأمين.

المبلغ المنصوص عليه في بوليصة التأمين الإلزامي صالح للتسويات الحبية فقط

■ يلاحظ ان بوليصة التأمين الإلزامي تحدد مسؤولية شركة التأمين حيال الاصابات الجسدية بمبلغ يقل عن ١٠ آلاف دولار اميركي، ولذا فإن القسط الذي يدفعه المواطن السوري يعتبر متدنياً مقارنة بما يدفعه المواطن العربي في دول عربية اخرى، الايحول ذلك دون تنامي اقساط التأمين على السيارات في سوريا؟ وكيف يمكن في هذه الحال تحقيق نمو يذكر في مجال التأمين على السيارات؟

– إن الحد المذكور ١٠,٠٠٠ دولار هو الحد التصالحي للتعويض، أي الحد المعتمد للتسويات، لكن المسؤولية وفق القانون هي غير محدودة. إننا هنا نتحدث عن التأمين الإلزامي وهو مفروض لتأدية دور اجتماعي لضمان وجود نوع من التعويض نتيجة حادث سير، وبالتالي فالأولوية عند المشرع في جميع البلدان

■ ذكر ان قانوناً جديداً للسير قد صدر وسوف يدخل حيز التنفيذ اعتباراً من الشهر المقبل، هل يتضمن القانون الجديد أحكاماً تتعلق بالتأمين الإلزامي على السيارات؟ وما هي الحدود التي يرسمها لمسؤولية شركة التأمين حيال الاصابات الجسدية والاضرار المادية؟

– القانون الجديد يتضمن احكاماً جديدة تتعلق بالمركبات (السيارات)، وهو يطال التأمين الإلزامي على السيارات. وقد تشكلت لجان في اتحاد شركات التأمين فدرست واعادت اقتراحات حول الشق الذي يتعلق بالتأمين الإلزامي، وحسب علمنا فإن المقترحات قد رفعت لهيئة الاشراف على التأمين لدراستها وإقرار ما هو مناسب. وعموماً فإن المسؤولية تجاه الغير هي غير محدودة بحد معين.

■ بصرف النظر عما يتضمنه القانون الجديد من احكام، كيف تقومون تجربة التأمين الإلزامي على السيارات في سوريا من حيث النتائج؟ وما هي التحسينات التي ترون وجوب اعتمادها في هذا الحل بغية انماء اقساط التأمين على السيارات؟

– ان خبرة سنة من العمل في التأمين الإلزامي غير كافية لتقييم دقيق لهذه التجربة، اما النتائج التي حققتها الشركة وعائدية هذا الفرع من التأمين، فلم تكن جيدة مقارنة مع باقي الفروع، غير ان نسبة الاقساط التي تم استيفاؤها في هذا المجال لا تتعدى ١٧٪ من اجمالي محفظة الشركة. واننا نستحصل من خلال البرامج المعلوماتية التي نستعملها على احصائيات سوف تساعدنا على تحسين هذه النتائج من خلال ممارسة انتقاء افضل للسيارات التي نضمناها، كون الشروط والاسعار ملزمة ولا يمكن لأي شركة ان تدخل اي تعديل عليها. اما الملاحظات الأولية التي لمستها من هذه التجربة القصيرة فهي ان نسبة وتيرة الحوادث عالية، التصاريح بوقوع الحادث تأتي متأخرة والمضاربة في تحديد العمولة قوية. واننا نعتقد أن التحسينات التي يجب اعتمادها من قبل الشركات تتوقف بالنهاية على تحسين خدماتها، وعدم الانجرار في المنافسة السعرية، لأن السعر غير الكفوء ينعكس في النهاية إما

ناصر البوسعيدى (العمانية المتحدة OMAN UNITED):

نواكب التقدم الذي تعيشه السلطنة بخطى مدروسة ومتأنية

العمانية المتحدة OMAN UNITED شركة تأمين عمانية عريقة، وهي تحتل مكانة متقدمة بين الشركات العمانية التي سجلت نمواً وانتشاراً ملحوظين في سائر مناطق السلطنة. رئيسها التنفيذي ناصر البوسعيدى، تحدث الى مندوبنا حول التطورات الجارية داخل صناعة التأمين في عمان، فقال ان هناك اقبالاً ملحوظاً من شركات التأمين الاجنبية على افتتاح فروع لها في السلطنة، وهذا امر يجيزه القانون. الا انه في نظر البوسعيدى، يمكن ان يؤدي الى تأجيج المنافسة بفعل تكاثر عدد المتنافسين.

وقال نحن نفضل ان يدعى المستثمرون الاجانب للانضمام الى قواعد المساهمين في شركات التأمين العمانية بدلاً من انشاء شركات جديدة. كما ندعو شركات التأمين العمانية الى درس احتمالات تجميع قواها عبر الاندماج في ما بينها بحيث تنبتق من الاندماج شركات ذات شأن. اضاف البوسعيدى ان للدمج فوائد عديدة، لعل اهمها اختصار النفقات الادارية من جهة اخرى قال البوسعيدى ان العمانية المتحدة OMAN UNITED بصدد الانخراط في شركة تأمين عمانية قطرية جديدة.



لا يجوز ان يبقى الباب مفتوحاً على مصراعيه امام شركات التأمين الاجنبية

١٥٠ مليون ريال إجمالي الأقساط

■ بكم تقدرون حجم سوق التأمين العماني حالياً؟
- لم يتجاوز حجم أقساط قطاع التأمين العماني حالياً الـ ١٥٠ مليون ريال عماني. في وقت تشهد الأسواق العربية الأخرى ارتفاعاً متزايداً في حجم أعمالها، وذلك بفضل المشاريع التنموية المزدهرة فيها (الإمارات، قطر.. وغيرها). الا ان بعض الاسواق التي تشهد ارتفاعاً متسارعاً في محافظتها، تواجه احياناً انواعاً شتى من الصعوبات على مستوى اعداد الاجهزة البشرية وغيرها من الامور الادارية والفنية.

أما نحن فخطواتنا مدروسة وثابتة وبعيدة كل البعد عن التسرع، وهي تواكب المشروعات التنموية الموجودة في أسواقنا.

مع حضور شركات التكافل

■ ما تفسيركم لغياب شركات التأمين التكافلي؟

- التشريعات والسياسات المعتمدة اليوم في السلطنة لا تسمح بتأسيس هذا النوع من الشركات.

■ ماذا عن منتجات التأمين المصرفية؟

- تتمتع شركات عدة في عمان، بعلاقات وطيدة مع البنوك، وتقدم منتجاتها عبر نوافذ هذه الأخيرة. من جهتنا نتعاون مع بعض المصارف لتقديم بعض منتجاتنا، وهي تلقى إقبالاً جيداً من العملاء.

نأمل في دور أساسي لصناعة التأمين العمانية

■ كيف تقوّمون مستقبل صناعة التأمين في سلطنة عمان؟

- نأمل في أن تلعب صناعة التأمين في سلطنة عمان دوراً أساسياً في السوق بعيداً عن المنافسة، لأنها حتى الآن لا تواكب التطور والتقدم المنشودين. ونأمل في ان يشهد السوق عمليات دمج مثمرة بين الشركات لكي يتحول سوق التأمين العماني قدوة تحتذى. ■

دعوة للاندماج

■ كيف تقوّمون سوق التأمين في سلطنة عمان؟

- لا شك في أن سوق التأمين في سلطنة عمان صغير مقارنة بالأسواق الخليجية الأخرى، ولكنه في الوقت عينه مفتوح أمام جميع الشركات العالمية، بحيث يمكنها فتح فروع لها في السلطنة او المساهمة في شركات تأمين عمانية.

وفي رأيي من غير الجائز ان يبقى الباب

مفتوحاً امام شركات التأمين الاجنبية على مصراعيه، لأن كثرة الشركات في السوق ستزيد من شراسة المنافسة، الأمر الذي سيؤدي الى هبوط كبير في الأسعار وسوف تكون له تأثيرات سلبية على الاقتصاد الوطني.

من هنا، نقترح انضمام المستثمرين العرب والأجانب الى المساهمين العمانيين في الشركات العمانية الحالية، من أجل تعزيز رأسمال تلك الشركات وتفعيل دورها بدلاً من افتتاح شركات جديدة.

واللافت حالياً ان بعض الشركات الأجنبية المساهمة بات لها حضور اليوم في السوق، وحيال هذا التطور لا بد لنا ان ندعو الشركات المحلية الى الاندماج في ما بينها، ممّا سيعزز رأسمالها ويفعل دورها بما يخولها تقديم أفضل الخدمات للعملاء. اضاف: اعود فأكرر ان اندماج الشركات المحلية يبقى مطلبنا الرئيسي، خصوصاً انه سيوفر من المصاريف ليزيد نسبة أرباح الشركة المندمجة.

يذكر ان عدد الشركات الوطنية يتراوح بين ١٠ و ١٢ شركة إلا ان عدد الفروع يتكاثر يوماً بعد يوم.

■ هل تطمحون للتوسع في الأسواق الخليجية والعربية؟

- ننتطع لافتتاح شركة تأمين في قطر، تضم مساهمين من قطر وعمان. وكنا قد حاولنا في السابق عقد شراكة استراتيجية مع إحدى الشركات العربية لكنها كانت تجربة فاشلة.

مسقط للتأمين ومسقط للتأمين على الحياة شركتان عمانيتان تجاوزتا الصعوبات التي اعترضت انطلاقتهما

أنطوني باتون ANTHONY PATHON (مدير عام شركة مسقط للتأمين MUSCAT INSURANCE)؛

كنا البادئين في تسويق منتجاتنا عبر المصارف ونتخوف من تمادي الشركات الاجنبية في المنافسة



شركة مسقط للتأمين MUSCAT INSURANCE CO شركة عمانية تتعاطى التأمينات العامة NON LIFE، ولها شقيقة تتعاطى التأمين على الحياة LIFE هي شركة مسقط للتأمين على الحياة MUSCAT LIFE INSURANCE CO، والشركتان مملوكتان من شركة قابضة هي MUSCAT HOLDING. المدير العام لشركتي التأمين أنطوني باتون، تحدث الى مندوبنا عن الصعوبات التي اعترضت طريق الشركتين الشقيقتين عند انطلاقهما في العام ١٩٩٥ وقال، انه وبعد تسلم مسؤولياته في الشركتين خلال ١٩٩٩ عمل على تسوية الملفات العالقة ودفع المبالغ المستحقة لاصحاب الحقوق. وقال ان الشركتين باتتا مستوفيتين الشروط القانونية ومعايير الملاءة والرسطة كما هي محددة في القانون. وهما تعملان تحت اشراف الهيئة العامة لسوق المال، وهي السلطة المعنية بممارسة الرقابة على قطاع التأمين.

سياسة متحفظة منقذة

■ هل لنا بللمحة عن شركتكم؟

■ **البيان** - تأسست شركة مسقط للتأمين (MIC) عام ١٩٩٥ ثم تفرعت عام ١٩٩٩ الى ثلاث شركات هي «مسقط القابضة»، «مسقط للتأمين»، و«مسقط لتأمين الحياة». وكانت الشركة تعاني مشكلات عدة من الناحية التشغيلية، وقد سجلت خسائر عديدة بسبب اكتتابات غير مدروسة عموماً.

وبعد تسلمي منصب مدير عام اعدت مع فريق عمل بناء هيكلية قسم الاكتتاب واجرينا تحسينات في الادارة والموارد البشرية فوفقنا الى سداد الديون المتراكمة، وصولاً الى تبوؤ المرتبة الخامسة بين الشركات العاملة في السلطنة. ونحن نحرص على تحقيق الارباح للمساهمين وتوفير افضل الخدمات للعملاء، وفي هذا الاطار سددت الشركة كل المطالبات (CLAIMS) الناتجة عن خسائرها وخسائر اضرار اعصار غونو، فضلاً عن مطالبات وثائق التأمين التعاوني للحكومة.

منافسة حادة بين الشركات

■ كيف تصفون سوق التأمين العُماني؟

- سوق التأمين في سلطنة عُمان يعاني زحمة شركات نظراً لعددتها الكبير. وقد جاءت دعوات الهيئة العامة لسوق المال (CAPITAL MARKET AUTHORITY CMA) الى قيام عمليات اندماج بين الشركات او عقد شراكات استراتيجية داخلية او خارجية في محلها، وذلك بهدف تقوية الشركات الوطنية وتجهيزها لمنافسة شركات التأمين الاجنبية.

ومهما يكن فإن سوق عُمان واعد وجاذب للاستثمارات العربية والاجنبية رغم وجود التنافس الحاد بين الشركات للاستحواذ على اكبر

- نقدم سلّة واسعة ومتنوعة من المنتجات والبرامج، والمهم ليس طرح منتجات جديدة بل كيفية تسويقها ووصولها الى اكبر شريحة من العملاء.

وتسعى «مسقط للتأمين» الى تطوير منتجات التأمين على الحياة، وثمة تفكير بإطلاق برامج تأمين ادخارية، لكن لا وجود لقوانين ترعى هذا المجال او غيره وهذا يخيّب آمالنا.

وقد كانت «مسقط» اول شركة تقدم خدمة التأمين عبر المصارف BANCASSURANCE بالتعاون مع بنك «عمان الدولي»، ولدينا اقتناع تام بتوفر امكانية واسعة ومهمة لتطوير هذه الخدمة، اذ ان الافراد والشركات العُمانية يتقون بالمصارف اكثر من شركات التأمين.

■ ما هي النتائج التي حققتها شركتكم خلال العام ٢٠٠٧؟

- حققت الشركة افضل النتائج في تاريخها حيث ارتفعت ارباحها الصافية الى ٢,٨٧ مليوني ريال عماني من ٤٤٧ الف ريال في العام ٢٠٠٦. وزاد اجمالي اقساط الاكتتاب بنسبة ١٠٪ الى ١٠ ملايين ريال عماني.

وزادت حقوق المساهمين بنسبة ٢٥٪ لتصل الى ١٣,٢ مليون ريال.

أمل في زيادة الوعي التأميني

■ كلمة أخيرة؟

- يمر الاقتصاد العُماني في مرحلة نمو وازدهار تنعكس ايجاباً على القطاعات الاقتصادية كافة من سياحة وصناعة وانشاء بنى تحتية واستثمارات، وهذا النمو يوجد فرصاً لشركات التأمين كي تزدهر وتحقق ارباحاً جيدة.

وعلى صعيد قطاع التأمين، نتمنى ان يزداد الوعي التأميني في السلطنة في السنوات المقبلة. ■

حصّة ممكنة من اجمالي اقساط التأمين، الامر الذي يؤدي الى مضاربة عشوائية تنعكس سلباً على ارباح الشركات وعلى قطاع التأمين عموماً. وفي رأبي انه في حال استمر الوضع على هذه الوتيرة، فستعاني الشركات مشكلات في عمليات اعادة التأمين. وهنا يقع لومنا على شركات الاعادة لعدم سيطرتها على السوق المحلي بغياب قدرة الشركات المباشرة على ذلك.

■ ما تقويمكم للقوانين والتشريعات المعمول بها الراعية لقطاع التأمين في السلطنة؟

- نلتزم بتطبيق مجمل القوانين التي وضعتها سلطة سوق المال (CMA) في عُمان. ومن المفيد ان يتم اعتماد معايير عالمية مثل حوكمة الشركات. وقد نظمت CMA ورشة عمل منذ أكثر من شهر حول هذا الموضوع شاركنا فيها و طرحنا افكارنا، علماً ان «مسقط للتأمين» تعمل وفق أسس ومعايير عالمية.

نعمل وفق معايير عالمية

■ هل تتخوفون من نشوء منافسة حادة مع الشركات العربية والاجنبية العاملة في عُمان؟

- لا خوف من المنافسة العربية او الاجنبية. فشركة «مسقط للتأمين» تعمل وفق أسس عالمية وتقدم خدمات مميزة ومبتكرة وبأسعار مقبولة، مع الاستعانة بخبرات وكوادر بشرية محترفة، وقد سمح لنا ذلك بالوصول الى شريحة واسعة من العملاء وتحقيق ارباح منطقية.

لكن ما نخشاه هو ان تتماهى شركات التأمين الاجنبية في محاولاتها لاستقطاب الزبائن من خلال خفض الاسعار الى مستويات غير مقبولة اقتصادياً.

خدمات جديدة

■ هل تسعون الى طرح منتجات جديدة؟

البحرين استضافت المؤتمر الاول للتكافل على اراضيها



JOHN WILLMOTT



د. صالح الملائكة

الدكتور صالح الملائكة:
هناك حاجة ملحة لإعداد أنظمة
متكاملة للتأمين التكافلي كي
يماشى المؤسسات المالية
الإسلامية



من اليمين: AJMAL BHATTY و TONY FERGUSON و V.A. TOMMY



من اليسار: اشرف بسيسو، PETER HODGINS، شكيب ابو زيد و AHMAD KHAN

كثافة المؤتمرات ومواعيدها المتقاربة تجعل من الصعب على المدعوين حضورها



من اليسار: باسل حنبلي، شكيب ابو زيد و KIRK CHAMBERLAIN

البحرين : سيمون شحاده

لم يعد خافياً على احد ان دولاً خليجية عديدة تبذل جهوداً فائقة من اجل استقطاب شركات الاعمال وتشجيعها على التمرکز فيها والعمل انطلاقاً من اراضيها. وتساهم في تأجيج المنافسة بين دول الخليج العربي مجالات ووسائل اعلام عربية واجنبية دأبت على تنظيم المؤتمرات واللقاءات المصرفية والتأمينية، مقابل اجور رعاية SPONSORSHIP و اشتراكات PARTICIPATION FEES تتقاضاها من الرعاية والمشاركين ويدفعها هؤلاء بسخاء.

وفي هذا الاطار انعقدت وتعد في الخليج العربي، مؤتمرات المال والتأمين والصيرفة والاستثمار بأبوابه كافة على نحو متسارع، وفي

تواريخ متقاربة، حتى انه لا يمر اسبوع الا ويعقد مؤتمر هنا او ندوة او قمة هناك، حتى تكتثت تلك اللقاءات على نحو يجعل من الصعب على رجال الاعمال ان يلبّوها او يخصصوا لها ما تحتاجه من اوقات.

وقد كان للتأمين التكافلي حصة مهمة من المؤتمرات التي انعقدت او المقرر انعقادها في منطقة الخليج العربي خلال السنوات الاخيرة والسنة الجارية. ويلعب عامل الطقس دوراً في تقريب مواعيد انعقاد المؤتمرات من بعضها، ذلك ان منظمي المؤتمرات يحرصون على ان تنعقد خلال الاشهر الاولى من السنة، اي قبل ان يفقد الطقس طراوته ويتحول الى لهيب يفوت على المشاركين القادمين من الخارج فرصة التنقل براحة بين الامكنة المخصصة للقاءات والأنشطة الاجتماعية.



من اليمين: شكيب ابو زيد، باسل حنبلي ونسيب البربر



من اليسار: وليد المصف، احمد سويلم ومحمد الجعبري



BRADLEY BRANDON CROSS
CEO - BIIH

كما شارك في المداخلات جون وليم مدير العمليات الرئيس في شركة التأمين الاسلامية البريطانية القابضة في بريطانيا، وهاري بدمنا بهان من شركة ثري اي إنفوتيك، وجويي روو واحمد فيصل خان واتكا تكافل بيرهاد وأيمن العجمي.

وتضمنت اعمال المؤتمر مقارنة بين التأمين التقليدي والتأمين الاسلامي وتحدث خلالها كل من: السيد داوود بكار الرئيس والمدير التنفيذي للمعهد العالمي للتمويل الاسلامي، والدكتور عمر فيشر من شركة تازر TAZUR المتوافقة مع الشريعة وهاري بدمنا بهان.

اليوم الثاني للمؤتمر

وفي اليوم الثاني تحدث كارلوس وونغ فوبوي مدير المحللين في شركة أي ام بست يوروب، وأجمل باتي المدير التنفيذي لشركة طوكيو مارين ميدل ايسيت TOKIO MARINE M.E.



من اليمين: JOHN WILLMOTT و CAROL MELROSE

المؤتمر الاول للتكافل في البحرين

في البحرين انعقد المؤتمر الاول للتكافل بين ٣٠ و ٣١ آذار (مارس) ٢٠٠٨ بحضور ٨٠ مندوبا يمثلون شركات تكافل وإعادة تكافل جاؤوا الى البحرين من عشر دول .

الدكتور صالح الملايكة

الكلمة الاولى في المؤتمر كانت للرئيس التنفيذي لمجموعة سلامة اياك SALAMA IAIC الاماراتية، والتي تضم مجموعة من شركات التأمين الاسلامي المنتشرة في دول عربية عديدة والآسيوية. وقد دعا الملايكة الى ايجاد انظمة متكاملة للتأمين واعادة التأمين الاسلامي، بحيث يمكن لخدمات التأمين الاسلامي ان تماشي التقدم الذي تم تحقيقه في مجال التمويل والعمل المصرفي الاسلامي.

ولاحظ الدكتور الملايكة ان اسواق المال انتجت ادوات اسلامية متقدمة في مجال الاستثمار والخدمة المصرفية، وهذا ما لم تفعله صناعة التأمين التكافلي حتى الآن. كما تحدث في المؤتمر زين الدين ايشاك المدير التنفيذي لشركة CIMB AVIVA TAKAFUL BERHAD .

وكانت ايضا كلمة لـ JOHN WILLMOTT غاص فيها بموضوع المؤتمر بأسلوب علمي وقد أصغى اليه المشاركون بكل اهتمام.

جلسات الحوار

السيد بيبتر هوبكنز الاستشاري القانوني الخبير في شركة دي ال أي DLA PIPER MIDDLE EAST LLP ادار جلسات الحوار في اطر العمل والتشريعات لنظام تكافل وأسس التكافل القانونية وقضايا التشغيل والتشريع. وقد شارك في الحوار كل من الدكتور نضال الشعار السكرتير العام في شركة اوفي AAOIF ، وبيتر كيسبي مدير التشريعات في شركة دي اف اس ايه DFSA وشنكار جارجيبارثي مدير عام بالوكالة لهيئة تشريعات المركز المالي في قطر QFC.



MARK GREENWOOD
HEAD OF REGION - CII



Unlimited Insurance Services s.a.r.l.

Unlimited Insurance Services (UIS) is newly established in Beirut. It has a specialized group who works in all the fields of Insurance and proceeds the situations of the Insurance sector for consultations and marketing in all lines of business.

UIS was the first to have a variety of unlimited services in the domain of:
I - General

Fire & Allied Perils - Burglary - Personal Accident Motor - Workmen's - Compensation
School General Public Liability - Medical_out - Patient Marine (cargo) - Contractors All risks
BBB Specialized Risks - Credit Insurance.

II - Life and Investment

International Investment and Retirement - Education Funds - Level Term Life.

Verdun, A • Al Mashnouk St • Shami Bldg. • 3rd Floor • Beirut-Lebanon

Tel.: (961-1) 800 808 • Fax: (961-1) 800 828 • Mobile: (961-3) 280 018 • E-mail: uis-com@inco.com.lb

Enterprise Risk Management And The Smaller Insurer

Standard & Poor's Ratings Services introduced enterprise risk management (ERM) as one of the eight main categories of its analysis of insurers in October 2005. Prior to that, however, risk management had always been the focus of the analysis, although in a less explicit form. This is because risk is at the heart of what insurers do and what Standard & Poor's assesses in its credit ratings. For most insurers, ERM resulted in a reorganization of pre-existing analysis rather than the introduction of many new requirements. Since the introduction, ERM evaluation has provided a more disciplined tool to understand how the insurer manages its risks as part of the rating rationale. ERM is substantially aligned with Solvency II in Europe and it is also aligned with the recent paper published by the International Association of Insurance Supervisors (IAIS) in October 2007, titled "Guidance Paper On Enterprise Risk Management For Capital Adequacy And Solvency Purposes". Insurers may find that ERM analysis will help in their preparation for any reviews of risk management practice by regulators.

While Standard & Poor's has published a vast library of criteria that define how we evaluate an insurer's ERM capabilities, we do not expect to bring all of that material to bear with most insurers. For the smaller insurer, our primary objective is to make sure that we have a discussion of the methods that management uses to control the primary risks of the insurer. We have prepared a brief summary of our ERM criteria that a smaller insurer can use. (For more information, see "Criteria: Summary Of Standard & Poor's Enterprise Risk Management Evaluation Process For Insurers," published on Nov. 26, 2007.) While this guide does describe all five of the categories of our ERM review—risk management culture, risk controls, emerging risks management, risk models, and strategic risk management—we expect that the discussions with smaller insurers will focus mainly on the first two categories. Insurers can normally achieve adequate ERM overall, provided these two categories are assessed as adequate. Higher scores for ERM typically require positive assessments of the remaining three categories.

The Smaller Insurer

For a smaller insurer, Standard & Poor's would expect that the ERM review would take place primarily as a portion of the annual management meeting, typically to take up an hour or two of that meeting in the year of implementation (at subsequent reviews, updates will likely consume less time as they will focus on changes since the last review). The objective of that discussion will be to verify the primary risks of the insurer and to ascertain whether management has processes to control those primary risks. If that discussion reveals indications of a high degree of management commitment to a more formalized risk management program, then further discussions might be warranted. This would allow Standard & Poor's to gather the information about the degree to which the insurer has progressed, beyond the basic loss control aspects of risk management, to develop and use processes that allow the insurer to gain value from active management of returns and risks.

ERM evaluation is applied to all the insurers and reinsurers we rate. All insurers, independent of their size and complexity, need to have capabilities to limit their risk exposure and losses to within appropriate tolerances. Those capabilities do not need to be sophisticated. Our approach for evaluating ERM is tailored to the risks of each insurer and to the complexity of the risks. In addition, our expectations for risk management programs may vary with the size and complexity of the organization. For example, we recognize that smaller insurers might have an inherent advantage over larger groups in the risk management area. The limited organizational distance between the executives and the employees who perform the day-to-day tasks in the insurer that would change the insurer's risk position means that controls are easier to implement and oversee. We also recognize that these smaller insurers do not need to have a separate formal risk management function, and the tasks of this function can be performed by the management with some form of indepen-



By Keith Beavan
Director, Standard & Poor's

dent review. However, the firm should be able to articulate who among senior management are responsible for risk management decisions for each risk. Similarly, the investment required, in terms of time and money, to develop a risk-capital model can be substantially lower than more complex and larger insurers. Simple solutions may well be an appropriate approach rather than an industrialized fully stochastic model that some international firms are developing.

Importance Of Enterprise Risk Management To The Insurer Rating

In addition, as with all areas of analysis by Standard & Poor's, the importance of ERM to the rating varies with each insurer. For example, if an insurer's business is simple and management is risk adverse, our assessment of ERM is less likely to have a material impact on the final rating conclusion. For the vast majority of small to midsize insurers, an adequate ERM score is appropriate for their business. An adequate

score means that the insurer has fully functioning risk controls for all their important risks, albeit looking at their risks separately, and therefore is likely to be able to prevent losses greater than their risk tolerance—but might be exposed to extreme losses from unexpected accumulations of risks. These requirements are not overly complex and are what well run insurers have been doing for many years. This explains why at this stage about 85% of insurers globally have been assessed as having adequate ERM.

Smaller Insurers Could Gain From Stronger Enterprise Risk Management Processes

However, in Standard & Poor's opinion, these smaller insurers, like their larger peers, could benefit from a strong ERM process as over time they are more likely to produce better results due to the impact of strategic risk management. While risk controls provide the downside protection, strategic risk management produces the upside pay-off from risk management. Strategic risk management needs a consistent basis for the comparison of all risks and for the majority of insurers—this is some form of risk-based capital. Through the strategic risk management processes, the insurer works to optimize their risk-adjusted returns. In the management of an insurer, there are a number of choices to be made. These decisions are relevant to all insurers as there will always be decisions to be made that will have a different impact on the risk profile and potentially the expected returns of the insurer. A life insurer will have to choose whether to structure their products with equity risk, interest rate risk, or mortality/morbidity/longevity risk. A general insurer will have to decide which lines of business to write, and what the mix of business should be. All insurers will have to choose how much risk to cede, and in which form and all insurers, even the smaller and less complex ones, will have to choose how to invest their assets, for example, bonds, equities, real estate, and hedge funds.

If an insurer has a process to assess these decisions based on risk and reward information, where the risk is measured using risk-based capital models or formulae that is linked to the actual risks of the insurer, this is strategic risk management. Over time, Standard & Poor's expects that an insurer that consistently makes decisions that maximizes its risk and reward profile will produce better operating results over time.

Standard & Poor's has highlighted in a number of publications that Solvency II should be an important consideration for European firms now and not be put off until the last minute. An ERM review by Standard & Poor's can help an insurer identify areas where their risk management practices can be improved in advance of a regulatory review for Solvency II. This information can allow insurers to develop the required processes or make decisions in plenty of time. The recent publication by the IAIS also highlights a global desire to increase the focus on a company's risk management practices and also on their own risk and solvency assessment. ■

محمد عابدين بابكر (التأمينات المتحدة السودان UNITED SUDAN)؛

بعض شركات المقاولات والنفط تعقد تأميناتها في الخارج خلافاً لأحكام القانون



شركة التأمينات المتحدة (UNITED SUDAN) هي إحدى الشركات الاكثر عراقية في السودان، حيث بدأت اعمالها قبل حوالي ٤٠ سنة، وهي تتعاطى التأمينات العامة NON LIFE وتتنظر في احتمالات دخول معترك التأمين على الحياة مستقبلاً.

مديرها العام محمد عابدين بابكر، تحدث الى مندوبنا، فبدا مرتاحا الى التطورات الاقتصادية التي يشهدها السودان الا انه يشكا من عدم التزام شركات المقاولات والنفط الاجنبية احكام القانون السوداني، حيث تعتمد الى تغطية اخطارها مباشرة في الخارج. وذلك يشكل مخالفة صريحة للقانون، ويستوجب تدخلا من هيئة الرقابة على التأمين في السودان لوضع حد له. وتوقع بابكر ان تنمو المحفظة السودانية من اقساط التأمين الى ٧٠٠ مليون دولار اميركي خلال السنوات الثلاث المقبلة.

بدأنا تسويق بوالص التأمين الصحي والمحفظة السودانية قد تبلغ ٧٠٠ مليون دولار اميركي خلال ثلاث سنوات

– القانون السوداني يلزم تأمين البنى التحتية محلياً لدى الشركات الوطنية. لكن التطبيق الفعلي لهذا القانون غير متوافر، إذ ان جزءاً من التغطيات يتحول الى خارج السودان في ظل غياب هيئة الرقابة. وفي هذا الإطار مطلوب التعاون بين الهيئة الرقابية والجهات المسؤولة عن قطاع التأمين، رسميين وغير رسميين، لضمان بقاء هذه التأمينات داخل الدولة، لا سيما أن شركات التأمين السودانية قادرة على تحمل مثل هذه الأخطار.

■ هل لاحظتم نمواً في منتجات وخدمات التأمين في السوق السوداني؟

– تقود شركة «شيكان» دفة تطوير منتجات التأمين وابتكارها لا سيما لجهة تغطيات الأخطار الزراعية. أما في شركة «التأمينات المتحدة» فقد أدخلنا تأمينات جديدة أبرزها التأمين الطبي الذي حقق نجاحاً كبيراً، إضافة الى تأمين أخطار السفر.

تسويق منتجاتنا عبر المصارف قريباً

■ ما هي العوامل التي تعوق دخولكم مجال التأمين عبر المصارف BANCASSURANCE؟

– التأمين عبر المصارف BANCASSURANCE يتطلب تكاملاً بين المصارف وشركات التأمين، وقد أصبحت المصارف السودانية جاهزة تقنياً وبشرياً، ودخلت هذا المجال وتعاونت مع شركات تأمين عدة. ونحن في «التأمينات المتحدة» نعمل على تطوير ألياتنا كي نقدم منتجاتنا وبرامجنا عبر المصارف في المستقبل القريب.

■ هل تعتقدون ان قانون التأمين في السودان في حاجة الى تعديل لمواكبة التطورات الحاصلة محلياً وإقليمياً؟

– يخضع قانون التأمين الحالي الى إعادة صياغة وتعديلات ضرورية لمعالجة مشكلات القطاع من كل الجوانب وتحسين شروط العمل. وسيعطي هذا القانون حرية أكبر لهيئة الرقابة على التأمين لتفعيل دورها ميدانياً.

مسؤولية الدولة في نشر الوعي

■ كلمة أخيرة؟

– السوق السوداني واعد ومقبل على مرحلة مزدهرة، إذ من المتوقع ان يصل حجم أقساط التأمين الى ٧٠٠ مليون دولار في السنوات الثلاث المقبلة. ونتمنى من الدولة السودانية بأجهزتها كافة العمل على نشر الوعي التأميني لأنه أساس تقدم هذه الصناعة. ■

نشر ثقافة التأمين

■ هل لنا بلحمة عن شركة «التأمينات المتحدة»؟

– «التأمينات المتحدة» شركة متخصصة في التأمينات العامة باستثناء فرع الحياة الذي نسعى الى توفير منتجاته وبرامجه مستقبلاً، والشركة ذات طابع خاص وتنشط في السوق السوداني منذ ٤٠ عاماً، وتعمل على نشر ثقافة التأمين وتقديم الخدمات المميزة لعملائها أفراداً وشركات.

■ ما هو موقع «التأمينات المتحدة» بين الشركات السودانية؟

– إذا ما استثنينا الشركة الحكومية تحتل «التأمينات المتحدة» المرتبة الأولى أو الثانية بين الشركات المحلية، وقد تجاوز إجمالي أقساطنا ١٤ مليون دولار اميركي بفضل خدماتنا وتفوقنا.

مرآة الوضع الاقتصادي

■ كيف تصفون أداء قطاع التأمين السوداني حالياً في ظل التطور الاقتصادي الحاصل؟

– قطاع التأمين مرآة للوضع الاقتصادي الوطني، فأى تطور في النشاط العام ينعكس ازدهاراً على صناعة التأمين. وحالياً يشهد السوق السوداني نهضة إعمارية وعقارية ضخمة لجهة تشييد الجسور وإقامة الطرق والمشروعات، وهذه فرصة مهمة لشركات التأمين لترويج منتجاتها والاستحواذ على حصة من أقساط السوق.

■ ما هي نسبة نمو أقساطكم السنوية؟

– ركزت «التأمينات المتحدة» بداية على تأمينات معينة خصوصاً السيارات، لكننا لمسنا خطورة في هذا المجال من التغطيات لذا عمدنا الى نوع من توازن في اكتتابات مختلف الفروع، وقد سجلنا نسبة نمو سنوية لعام ٢٠٠٧ وصلت الى حدود ٢٥ في المئة، ونتوقع ارتفاعها هذه السنة بعد خطوتنا الأخيرة. من جهة أخرى، سجلنا خلال الربع الأول من العام الجاري زيادة في النمو بنسبة ٢٥ في المئة عن الفترة نفسها من ٢٠٠٧.

■ هل تشاركون في تقديم تغطيات أخطار المنشآت النفطية؟

– اتفقت شركات التأمين السودانية على التعاون والمداورة في تغطيات الأخطار النفطية، وذلك كي تكتسب المعرفة والخبرة الضروريتين. لكن مع الأسف، بعض الشركات لم تلتزم بنود الاتفاق فأنحصرت التأمينات النفطية في شركة واحدة او اثنتين.

الإبقاء على الأقساط داخل السودان

■ ماذا عن مشاركتكم في تأمينات البنى التحتية؟

عاصم سر الختم (النيل الازرق BLUE NILE - السودان):

قطاع التأمين في السودان يعيش مرحلة انتعاش

خلال المقابلة التي أجريناها معه في مكاتبه في الخرطوم ابدى المدير العام لشركة النيل الازرق للتأمين BLUE NILE عاصم سر الختم ارتياحه الى النمو الذي يسجله قطاع التأمين في السودان. وقال «لقد طرأت خلال السنوات الاخيرة امور ايجابية كثيرة، وفتحت امام شركات التأمين فرص عمل لم تكن موجودة من قبل، لا سيما في مجال التأمين على منشآت النفط والتأمين الصحي». اضاف السيد سر الختم «ان هذا التطور انعش شركات التأمين وهو مرشح للتنامي». ودعا سر الختم اتحاد شركات التأمين في السودان الى تنظيم حملة لنشر الوعي التأميني في المناطق النائية في السودان. في ما يأتي وقائع المقابلة:



البوالص، فالشركة متحفظة خصوصا لجهة تأمين السيارات غير المربح، حيث وضعنا استراتيجية محكمة تلحظ عدم تجاوز حصة تأمينات السيارات نسبة ٥٠ في المئة من اجمالي حجم الانتاج. وقد استطعنا تحقيق ارباح من دون تسجيل خسائر، واحتلنا المرتبة الثانية من حيث حجم اقساط السيارات رغم عدم سعينا الى التوسع في هذا الفرع.

الاحطار النفطية والتأمين الصحي فتحت امام الشركات السودانية آفاقاً جديدة

نمو في الاكتتاب

■ ما هو الجديد في نمو قطاع التأمين السوداني؟

– ثمة تطور ملحوظ في سوق التأمين السوداني، والدليل ظهور انواع وتغطيات جديدة واقبال المواطنين عليها. وقد لاحظنا نموا واضحا في تأمينات النفط والمنشآت في ظل النهضة العمرانية والتوسع في البنى التحتية. الى ذلك ثمة طلب متزايد على التأمين الصحي، وهذه التأمينات لم تكن موجودة قبل سنوات وهي تشكل رافدا مهما جدا لواردات شركات التأمين السودانية، وهذا التقدم ينعكس ايجابا على نشاط شركات التأمين ونموها.

دور الاتحاد في نشر الوعي

■ هل تلمسون وعيا تأمينيا لدى الجمهور السوداني؟

– الملاحظ ان الوعي التأميني بدأ ينتشر في المدن السودانية نتيجة تمركز شركات التأمين ورجال الاعمال والمعينين في هذا القطاع فيها. لكن المعرفة التأمينية غائبة ومفقودة في الارياف والمناطق النائية، وهي تحتاج الى مجهود ووقت طويلين لنشرها، بما يتيح استقطاب نسب اضافية من اعمال التأمين.

وفي رأينا ان من واجب اتحاد شركات التأمين السودانية والشركات الاعضاء التعاون والتكافل لنشر المعرفة التأمينية وتوعية الجمهور السوداني عبر مختلف وسائل الاعلام. ■

اقدام الشركات السودانية

■ ما هي انواع التأمين التي تتعاطاها شركة «النيل الازرق للتأمين»؟

– «النيل الازرق للتأمين» من اقدم شركات التأمين في السودان وأعرقها، تأسست عام ١٩٦٥ اثر استحواذها على محفظة شركة فرنسية كانت تعمل في السوق المحلي من قبل رجال اعمال سودانيين واجانب، وعام ١٩٧٥ انتقلت ملكية الاسهم كاملة الى المساهمين السودانيين بعد سودنة قطاع التأمين المحلي.

والمعروف عن شركة «النيل الازرق للتأمين» انها تدار وفق استراتيجية محافظة في تعاطيها مختلف انواع فروع التأمين باستثناء الحياة.

في العام ١٩٩٣ وبعد صدور القانون الذي يقضي باعتماد صيغة التأمين الاسلامي، توقفت شركتنا عن تعاطي التأمين على الحياة LIFE، وبات عملنا يقتصر على تغطية الاحطار العامة NON LIFE.

■ ما هي حصصكم من تأمينات النفط والتأمينات الهندسية؟

– تتسابق شركات التأمين السودانية على استحواذ حصص مهمة من تغطيات منشآت النفط وقد تم الاتفاق على ان تتعاون الشركات في اصدار هذه التغطيات مع تعيين شركة قائدة تتولى تمثيل الشركات مجتمعة في تعاملها مع المؤمن لهم. وفي هذا الاطار تساهم شركة «النيل الازرق» بصورة مستمرة في هذه التأمينات، الى جانب تنفيذها لاتفاقيات عدة تغطي الاعمال الانشائية والهندسية منذ العام ١٩٩٤.

خامسة في اصدار البوالص

■ ما الموقع الذي تحتله شركة «النيل الازرق» تراتيبا بين شركات التأمين العاملة في السوق السوداني؟

– تحتل شركة «النيل الازرق» المرتبة الخامسة من حيث اصدار



يوسف جمعة (سافانا للتأمين SAVANNA - السودان) : نتطلع بثقة الى مستقبل صناعة التأمين في السودان

التطورات الجارية في السودان على المستوى الاقتصادي تقابل بارتياح بالغ من الفاعليات السودانية، لاسيما شركات التأمين والمصارف وغيرها من المؤسسات المالية. المدير العام لشركة سافانا للتأمين SAVANNA يوسف جمعة، هو من بين أركان صناعة التأمين الذين يبذلون تفاعلاً واضحاً حيال الانفتاح السوداني على الرساميل العربية والأجنبية ويتوقع ان يعم السلام كافة المحافظات ويعيد الى السودان ازدهاره الاقتصادي.

«البيان الاقتصادية» التقت السيد جمعة في مكاتبه في الخرطوم وسجلت الحوار الآتي:

نمو وتوسع



■ هل لنا بلحة عن الشركة؟
- تأسست شركة سافانا للتأمين عام ١٩٨٩، وباشرت العمليات الاكتتابية في مختلف الفروع العام ١٩٩٥. وتضم الشركة حملة أسهم من مواطنين سودانيين شماليين وجنوبيين.

وقد حققت الشركة نسبة نمو جيدة رغم عدم امتلاكها فروعاً حتى العام ٢٠٠٥. أما

اليوم فلدينا ٨ فروع في جوبا والمنطقة الحرة ومدني وبورت سودان وام درمان وغيرها. وقد حققنا نسبة نمو فاقت الـ ١٠٠ في المئة خلال السنوات الأربع الماضية، والفضل يعود الى التوسع عبر الفروع الذي حققناه مؤخراً، بالإضافة الى أننا نغطي منشآت في جنوب السودان وقد خصصنا قسماً للتسويق بهدف الترويج لمنتجاتنا وبرامجنا التأمينية.

تطور مستمر لقطاع التأمين

■ كيف تتقوون قطاع التأمين في السودان؟

- يشهد قطاع التأمين في السودان نمواً وتطوراً مستمراً، خصوصاً بعد إبرام اتفاقية السلام بين الشمال والجنوب التي انعكست إيجاباً على الوضع الاقتصادي وهذا ما بدأنا نلمسه حالياً، من دون ان ننسى الدور الذي لعبته كميات النفط المستخرجة يومياً في تحريك العجلة الاقتصادية، خصوصاً بعد أن استقطب السودان مؤخراً عدداً كبيراً من الشركات والمؤسسات التي تحتاج الى تغطيات تأمين وهي تعي أهميتها.

■ هل تؤيدون صدور قوانين تأمين إلزامية؟

- تشكل التأمينات الإلزامية حماية للجمهور المؤمن لهم، ولكن في الوقت عينه لا بد من الإشارة الى وجوب نشر الوعي التأميني، وهنا يتجلى دور اتحاد شركات التأمين وهيئة الرقابة في نشر هذا الوعي بين المواطنين.

■ كيف تنظرون الى المنافسة بين الشركات العاملة في السودان؟

- لا شك في أن المنافسة موجودة ولكن الشركات تفتقر اليوم الى التقنيات الحديثة في مجال التسويق بالرغم من حجم أعمالها الضخم.

قطاع واعد

■ ما هي رؤيتكم المستقبلية لازدهار قطاع التأمين في السودان؟

- باعتقادي ان مستقبل هذا القطاع واعد جداً، باعتباره جزءاً لا يتجزأ من الاقتصاد الوطني الذي بات يشهد نمواً لافتاً في الآونة الأخيرة. ومن هنا، تظهر أهمية ان يواكب قطاع التأمين هذا النمو، خصوصاً ان السودان من أكثر الدول العربية المستقبلة لرؤوس الأموال والاستثمارات.

والجدير بالذكر ان الحرب في دارفور تأخذ طابعاً إعلامياً، إلا ان الوضع الأمني مستقر هناك، وخير دليل على ذلك أننا اليوم بصدد افتتاح فرع جديد هناك.

تغطية مخاطر الحرب

■ ما هي الخدمات التأمينية الجديدة التي تؤدون تقديمها في المستقبل؟

- سنباشر قريباً بتغطية أخطار الحرب، خصوصاً أن عدداً كبيراً من المنظمات الدولية تطلب مثل هذه التغطيات، كما أننا نعمل على افتتاح فرع جديد خلال السنة الحالية في إقليم دارفور. ■



JOSEPH ZAKHOUR & CO.
INSURANCE CONSULTANTS

CORRESPONDENTS FOR
MARSH
An MMC Company

WWW.ZAKHOURCO.COM

Ashrafieh - Rmeil - Liberty Building
Phone : 961.1.442032 - 442036 - 446306
Fax: 961.1.561867
P.O.Box: 16-6728 Beirut - Lebanon
Email: zakhour@zakhourco.com

في افتتاحه لاجتماعات مجلس إدارة الاتحاد العربي للناقلين البحريين .. وزير النقل السوري يعرب سليمان بدر: تطورات مهمة يشهدها قطاع النقل في سوريا



وزير النقل السوري الدكتور يعرب سليمان بدر وظهر الى يمينه رئيس الاتحاد اللواء البحري محمود يوسف والأمين العام أنور غزاوي والى يساره نائب الرئيس علاء ابراهيم

أعلن وزير النقل السوري الدكتور المهندس يعرب سليمان بدر، ان قطاع النقل في سوريا يشهد ورشة تطوير وتحديث على مختلف الأصعدة، ولا سيما على صعيد التشريعات، لتسهيل المعاملات وانسياب البضائع وتفعيل العمل والخدمات للسفن التي تؤم المرافئ السورية. وأشار الى ان موقع سوريا الجغرافي المميز يجعلها محطة مركزية قادرة على لعب دور رئيسي في شرق المتوسط.

جاء كلام الوزير بدر في افتتاحه لاجتماعات مجلس إدارة الاتحاد العربي للناقلين البحريين والتي عقدت في دمشق في ٢٢ و ٢٣ نيسان (أبريل) الماضي بحضور مدراء المرافئ السورية، الملحق التجاري لجمهورية مصر العربية محمد صادق، رئيس الغرفة الدولية للملاحة في بيروت النائب الأول لرئيس الاتحاد العربي لغرف الملاحة البحرية ايلي زخور، أعضاء الاتحاد العربي للناقلين البحريين وممثلين عن وكالات وشركات بحرية وعربية.



من اليسار: جميل بدور المدير العام لوكالة شيبكو، عبد القادر صبره رئيس غرفة الملاحة البحرية السورية وبعض الشخصيات التي شاركت في حفل الافتتاح



من اليمين: محمد عيتاني أمين عام الغرفة الدولية للملاحة في بيروت، الدكتور عماد عبد الحي معاون وزير النقل السوري، ايلي زخور وعلاء ابراهيم نائب رئيس الاتحاد العربي للناقلين البحريين المدير العام لشركة سيريامار

تطورات مهمة يشهدها قطاع النقل السوري

وبعد ان رحب الوزير بدر بالمشاركين في هذا الحفل، أعلن ان الحكومة السورية وتنفيذاً لتوجيهات السيد رئيس الجمهورية بشار الأسد اتخذت خطوات عدة ساهمت في إصدار تشريعات أدت الى انضمام سوريا الى مذكرة دول البحر المتوسط الخاصة بتطبيق سلطة رقابة الميناء، والى الاتفاقيات الدولية (HHS) العام ١٩٩٩، بشأن المسؤولية والتعويض في ما يتعلق بالأضرار الناجمة عن نقل المواد الخطرة والضرارة بحراً. كما ساهمت الحكومة في تفعيل دور غرفة الملاحة البحرية التي تأسست في العام ٢٠٠٦.

تعزيز تجهيزات المرافئ السورية

أما على صعيد تجهيز المرافئ السورية وتفعيل خدماتها، فأشار الوزير بدر الى ان عشرات الرافعات المتطورة والآليات والمعدات الحديثة قد تم شراؤها واستقدامها لصالح مرفأ اللاذقية وطرطوس لتسريع العمل والحد من ازدحام السفن.

بناء محطة حاويات في مرفأ اللاذقية

وأضاف انه تم الإعلان عن استدراج عروض لإدارة محطة حاويات اللاذقية، على مبدأ الإدارة مع التشارك بالأرباح، وسيتم فض العروض بتاريخ ١٥ حزيران (يونيو) ٢٠٠٨.

وكشف بدر ان هناك تشريعات جديدة قيد الإعداد وفي مقدمها قانون لأحداث مركز التأهيل والتدريب البحري في سوريا، وإنشاء أحواض بحرية لتصليح وبناء السفن، إضافة الى تأسيس أندية حماية وتعويض عربية أسوة بتلك الأجنبية.

غزاوي: نتطلع الى نجاح بحري أشمل في مجال النقل البحري

وقال أمين عام الاتحاد العربي للناقلين البحريين أنور غزاوي ان الاتحاد يدرك الدور الهام الذي يؤديه النقل البحري في خدمة وتعزيز التجارة الخارجية والبيئية ودعم التكامل الاقتصادي، مما يقتضي تعزيز التعاون ومواءمة وتنسيق السياسات في المجالات ذات الأولوية في قطاع النقل البحري والموانئ. وأضاف: ان الاتحاد يتطلع دائماً الى نجاح عربي أشمل في مجال النقل البحري، حيث نعيش اليوم عصر العولمة بما له من سلبيات وإيجابيات. لذلك يجب تعزيز التعاون والثقة بالنفس والتأكيد على ارتباط الدول العربية

ككيان عربي يجب ان يكون له دور مؤثر وناجح في مختلف المحافل الدولية.

ثم حدد خطة عمل الاتحاد للعام ٢٠٠٨ والتي تضمنت المشاريع المطلوب تحقيقها وذلك لترميم الفجوة التي تعيق تطوير الأساطيل البحرية العربية، وأهمها: إنشاء الهيئة العربية لتصنيف السفن، وأندية الحماية والتعويض، واتفاقية النقل متعدد الوسائط.

ابراهيم: اتفاقية ملاحة لتحقيق التكامل والتنسيق بين الدول العربية

ثم تحدث نائب رئيس الاتحاد المهندس علاء ابراهيم، عن أهمية التعاون في مجال تطوير ودعم الأساطيل البحرية للدول العربية، وأحداث مرفأ بحرية جديدة متخصصة لتسهيل عمليات التجارة الخارجية، وربط الدول العربية بخطوط ملاحة نظامية، وإبرام الاتفاقيات الملاحة بين الدول العربية بما يحقق التكامل والتنسيق بين أنشطة المرافئ والأساطيل، والانشطة الملاحة الأخرى.

وطالب ابراهيم منح الأفضلية المطلقة في المرافئ والترسانات البحرية العربية لبواخر الاتحاد العربي للناقلين البحريين، والى بذل الجهود المشتركة لتطوير وسائل الاتصال الإلكتروني بين أعضاء الاتحاد بما يتلائم وواقع العمل الملاحي ومتطلبات العمل وتوفير الوقت. كما دعا ابراهيم الى متابعة الجهود لإنشاء هيئة تصنيف لأساطيل الدول العربية وإمكانية إقامة نادي حماية أو أكثر لتأمين أساطيل الدول العربية والحد من سيطرة وتحكم الأندية الأجنبية بهذا القطاع.

يوسف: التحديات كبيرة

بدوره، أكد محمد يوسف رئيس الاتحاد ان التحديات التي تعترض مسيرة النقل البحري العربي كبيرة وتستدعي وضع خطط عاجلة ومستقبلية للارتقاء بهذا القطاع، والعمل على تطويره من خلال التعاون المشترك وبالقدر الذي يرقى الى مستوى طموحاتنا جميعاً، وكوناً للتكامل العربي المشترك بما يأمله كل مواطن عربي. وأمل ان نتوصل في هذه الاجتماعات الى اتخاذ خطوات محددة لتفعيل دور الاتحاد وتعزيز دوره في مسيرة العمل العربي.

إعادة انتخاب غزاوي أميناً عاماً للاتحاد

وفي نهاية اجتماعاته أعاد الاتحاد انتخاب أنور غزاوي أميناً عاماً لمدة ٤ سنوات جديدة. ■

في اجتماعات الجمعية العمومية ومجلس الإدارة في الإسكندرية إعادة انتخاب القاضي رئيساً وزخور نائباً أول للرئيس والدلايخ نائباً ثانياً للاتحاد العربي لغرف الملاحة البحرية



اجتماع مجلس الإدارة برئاسة رئيس الاتحاد اللواء محمود القاضي



المنصة الرئيسية في حفل الافتتاح وظهر من اليمين: ايلي زخور، اللواء محمد عبد الطاهر، اللواء محمود المصري ومحمد الدلايخ



بعض المشاركين في حفل الافتتاح

عقد الاتحاد العربي لغرف الملاحة البحرية اجتماعات الجمعية العمومية العادية ومجلس الإدارة في مدينة الإسكندرية بتاريخ ٢٦ آذار (مارس) الماضي، برئاسة رئيس الاتحاد اللواء البحري محمود حاتم القاضي وبحضور ممثلين عن ٢٠ غرفة ووكالة بحرية منتسبة للاتحاد.

وقد أعادت الجمعية العمومية انتخاب اللواء القاضي رئيساً وإيلي زخور نائباً أول للرئيس ومحمد الدلايخ نائباً ثانياً. كما أعادت تعيين اللواء محسن المصري أميناً عاماً للاتحاد.

جويلي: الاتحاد العربي لغرف الملاحة البحرية عنصر أساسي في منظومة النقل البحري

وألقى رئيس الغرفة الدولية للملاحة في بيروت النائب الأول لرئيس الاتحاد العربي لغرف الملاحة البحرية إيلي زخور كلمة باسم الأمين العام لمجلس الوحدة الاقتصادية العربية الدكتور أحمد جويلي فقال: «إن الاتحاد العربي لغرف الملاحة البحرية استطاع، رغم محدودية موارده المالية، أن يساهم وبشكل إيجابي وفعال في تطوير أداء غرف الملاحة البحرية العربية والتنسيق والتكامل في ما بينها، وإعداد الكوادر البشرية المؤهلة للتعامل مع المتغيرات الدولية. كما استطاع هذا الاتحاد توسيع قاعدة العضوية فيه من خلال انضمام المزيد من الأعضاء، وإن يكون للاتحاد مكانة عربية ودولية مرموقة». وأضاف: «إننا نعتز باتحادكم ونحن نعتبره أحد العناصر الأساسية في منظومة النقل البحري. كما نعتز به كبيت خبرة عربي في مجال عمله، ونستعين به في مجالات النقل البحري وتنمية التبادل التجاري العربي البيني. ولقد كان لاتحادكم دور مميز وكبير في المؤتمر الموسع الذي عقده مجلس الوحدة الاقتصادية العربية حول النقل متعدد الوسائط ودوره في تنمية التجارة العربية البينية».

المحافظ حبيب: إمكانات المحافظة في خدمة النقل البحري

وألقى سكرتير محافظة الإسكندرية اللواء البحري محمد عبد الطاهر كلمة المحافظ عادل حبيب، فنوه بالجهود التي يقوم بها الاتحاد العربي لغرف الملاحة البحرية، لتفعيل دور قطاع النقل البحري العربي وتوثيق التعاون بين غرف الملاحة البحرية العربية. كما ثمن عبد الطاهر الإنجازات التي حققها الاتحاد في فترة زمنية قصيرة أي منذ تاريخ تأسيسه في العام ٢٠٠٢. وأعلن أن محافظة الإسكندرية تضع إمكاناتها كافة لخدمة العاملين في قطاع النقل البحري لأنه المحرك المركزي لنمو الاقتصاد الوطني. ■

حفل الافتتاح برعاية محافظ مدينة الاسكندرية عادل حبيب

وافتح الاتحاد اجتماعاته بحفل أقامه في فندق HILTON GREEN PLAZA برعاية محافظ الإسكندرية عادل حبيب، وبحضور حشد من الفعاليات وأركان قطاع النقل البحري والبحري والجوي، إضافة إلى شخصيات دبلوماسية وسياسية واقتصادية مصرية وعربية.

القاضي: النقل أساس التنمية في الدول العربية

وافتح الحفل اللواء محمود القاضي، فأكد «أن أساس التنمية في أي بلد عربي هو النقل بجميع أنواعه، والنقل البحري هو أساس منظومة النقل في العالم. وهذه المنظومة تطورت مع نظام العولمة الذي واكبه نمو التجارة البحرية العالمية، مما استلزم معه تطور سريع في الموانئ البحرية وصناعة السفن، بما يحقق انسياب حركة البضائع ولوجستيات تداولها بين مراكز الإنتاج والتوزيع والنقل بمنظومته المتكاملة (بحري - سكك حديدي - بري - جوي - نهري وأنابيب). وأدى هذا التطور إلى بروز نظرة مستقبلية تحتم وجود أهداف استراتيجية (TRANSPORT LOGISTIC STRATEGY). ومن أجل ذلك أشرنا مراراً أهمية قيام الدول العربية بتنظيم قواعد وقوانين النقل متعدد الوسائط. وقد أخذت منظمة الأسكوا على عاتقها مسؤولية متابعة هذا الموضوع، حيث وضعت بالتعاون مع اتحادكم اتفاقية عربية للنقل متعدد الوسائط والتي أصبحت في مراحلها النهائية.

كما أن اتحادكم طرح في المؤتمر الموحد للاتحادات العربية النوعية والذي عقد في القاهرة عام ٢٠٠٦، موضوع إنشاء اتحاد عربي لمرجلي البضائع لاستكمال منظومة النقل متعدد الوسائط. وقد تم بحمد الله تأسيس هذا الاتحاد في العام ٢٠٠٧، وسيتم التصديق عليه في الاجتماع المقبل لمجلس وزراء العرب في تموز (يوليو) ٢٠٠٨».

مرفأ لونغ بيتش الاميركي يحافظ على نشاطه المزدهر في العام ٢٠٠٧

اعلن المدير التنفيذي لمرفأ LONG BEACH الاميركي DICK STEINKE ان المرفأ تمكن من المحافظة على نشاطه المزدهر في العام ٢٠٠٧، على الرغم من الجمود الذي اصاب الاقتصاد الاميركي. و اضاف STEINKE ان ارتفاع حركة الحاويات المصدرة بنسبة ٢٢ بالمئة، مقابل تراجع حركة الحاويات المستوردة بنسبة ٤،٠ بالمئة في العام



DICK STEINKE

المدير التنفيذي لمرفأ لونغ بيتش الاميركي

٢٠٠٧، ساهم بالمحافظة على نشاط المرفأ المزدهر، حيث بلغ مجموع الحاويات التي تداولها ٧,٣٠٠ ملايين حاوية نمطية وهم الرقم ذاته تقريبا المسجل في العام ٢٠٠٦. و اضاف ان المرفأ قادر على استقبال السفن العملاقة بفضل اعماق احواضه التي تفوق ١٥,٧٠ مترا، وان عدد العاملين فيه يفوق الـ ٣٠ الف شخص اي ما نسبته ١٢,٥٠ بالمئة من مجموع اليد العاملة في مدينة لونغ بيتش.

٤ سفن رو/رو لمجموعة CMA CGM الفرنسية

تعاقدت مجموعة CMA CGM الفرنسية على بناء ٤ سفن رو/رو مع احدى الشركات الكورية لبناء السفن لصالح شركة DELMAS التابعة لها. و اوضح بيان صادر عن المجموعة ان هذه السفن التي تبلغ سعة الواحدة منها ١٧٠٠ حاوية نمطية او ٦٠٠ سيارة وسرعتها القصوى ١٩,٥ عقدة بحرية، ستستخدمها DELMAS عبر خطوطها العاملة بين المرافئ الافريقية مكان سفنها الحالية التي لا تتجاوز سعة الواحدة منها الـ ١٣٠٠ حاوية نمطية.



رودولف جاك سعاده

مجموعة CMA CGM الفرنسية

ومن المنتظر ان تتسلم CMA CGM هذه السفن خلال العام ٢٠١١. ويذكر ان هذه المجموعة تحتل المرتبة الثالثة في العالم من حيث كبر سفنها واعمالها.

مرفأ ZEEBRUGHE يحتل المرتبة الاولى في العالم بتفريغ السيارات



مرفأ ZEEBRUGHE الاول بحركة السيارات في العالم

سجل مرفأ ZEEBRUGHE البلجيكي رقما قياسيا جديدا بعدد السيارات التي تعامل معها في العام ٢٠٠٧، ما مكنه من الاستمرار بالترتيب على المرتبة الأولى في العالم. فقد تبين ان هذا المرفأ شهد تفريغ وتحميل ما مجموعه ٢,٢٢٠ مليون سيارة جديدة في العام ٢٠٠٧ مقابل ١,٩٣٣ مليون سيارة للعام ٢٠٠٦، اي بزيادة كبيرة قدرها ٢٨٧ ألف سيارة ونسبته ١٤,٨٥ بالمئة.

والمعلوم ان مرفأ ZEEBRUGHE تعتمد معظم الشركات البحرية التي تسير السفن الناقلة للسيارات (RO/RO VESSELS) محطة للمسافنة لخطوطها العاملة من مرافئ الشرق الاقصى والولايات المتحدة نحو المرافئ الاوروبية والافريقية. ويذكر ان شركة TOYOTA لصناعة السيارات احتفلت بتفريغها السيارة رقم مليونين في العام ٢٠٠٧.

تعليق عملية بيع مرفأ از مير التركي

اصدرت المحكمة العليا التركية حكما قضى بتعليق العمل بالقرار الذي اتخذته الهيئة العليا النازمة للخصخصة ببيع مرفأ از مير التركي الى كونسورتيوم يضم كلاً من: مجموعة (HPH) الصينية (هونغ كونغ) و (EIB) التركية الناشطتين في تشغيل محطات الحاويات وادارتها في العالم.

وجاء التعليق بناء على استئناف اتحاد عمال المرافئ التركية لهذا الحكم، بحجة ان عملية البيع كانت غير شفافة وشابتها عيوب عدة وفي مقدمها عدم الأخذ بالاعتبار ديمومة عمل الموظفين والعمال في المرفأ.

ويذكر ان هذا الكونسورتيوم فاز بالمناقصة التي اجرتها الهيئة العليا النازمة للخصخصة لبيع هذا المرفأ في ٣ تموز (يوليو) من العام ٢٠٠٧، بعد ان تقدم بالعرض الاكبر والذي بلغ ١,٢٨٠ مليار دولار اميركي.

Far Eastern Freight Conference (FEFC)

Peak Season Surcharge (PSS)

from Asia (excluding Japan) to the Mediterranean

Further to their announcement dated 28th February, Member Lines of the FEFC wish to inform customers that the following PSS will apply:-

From Asia (excluding Japan) to the Mediterranean
USD 158.00 per TEU with effect from 1st June 2008 until
17th October 2008

An announcement concerning the North Continent trade will follow.

On behalf of Member Lines of the FEFC
London, 16th April 2008

Contact:

Rod Riseborough
5th Floor
19-21 Great Tower Street
London EC3R 5AR

Tel: 020 7204 4650
Fax: 020 7204 4666
Email: rodriseborough@fefclondon.com
Website: www.fefclondon.com

ارتفاع عدد بواخر MSC الى ٣٧٦ باخرة بسعة اجمالية ١,٢٥٠ مليون حاوية نمطية

ارتفع عدد السفن الناقلة للحاويات التي تسيروها مجموعة MSC السويسرية الى ٣٧٦ باخرة في ٨ آذار (مارس) ٢٠٠٨، مقابل ٣٦٣ باخرة في نهاية العام ٢٠٠٧ اي بزيادة قدرها ١٣ باخرة في فترة زمنية لا تتجاوز الـ ٧٠ يوماً، كما ارتفعت السعة الاجمالية لهذه السفن الى ١,٢٥٠ مليون حاوية نمطية مقابل ١,٢٢٠ مليون حاوية اي بتحسن نسبته ٢,٥٠ بالمئة.



محمد فخر الدين
وكالة MSC لبنان

من جهة ثانية أمنت مجموعة MSC نقل ١٠ ملايين حاوية نمطية في العام ٢٠٠٧ مقابل ٨,٢٥٠ ملايين حاوية للعام ٢٠٠٦، اي بزيادة كبيرة نسبته ٢١,٢١ بالمئة. ويذكر ان مجموعة MSC التي تدير خطوطاً بحرية منتظمة من معظم المرافئ العالمية تحتل المرتبة الثانية في العالم من حيث سعة باوخرها وحجم اعمالها. كما ان وكيالتها في بيروت MSC (لبنان) ما تزال متربعة على المرتبة الأولى بالاستيراد والتصدير.

HAMBURG SUD تنقل ٢,١ مليون حاوية في ٢٠٠٧

أعلنت HAMBURG SUD التابعة لمجموعة OETKER التي تحتل مركزاً متقدماً في مجال الاعمال في المانيا، انها امتنت نقل ٢,١٤٣ مليون حاوية نمطية في العام ٢٠٠٧ مقابل ١,٨٣٩ مليون حاوية للعام ٢٠٠٦، اي بتحسن جيد قدره ٣٠٤ آلاف حاوية نمطية ونسبته ١٦,٥٣ بالمئة.



سمير نعيمه

واضافت الشركة ان عدد السفن في اسطولها ارتفع الى ١١٥ باخرة ناقلة للحاويات في العام ٢٠٠٧، مقابل ٨٨ باخرة للعام ٢٠٠٦، اي بزيادة ملموسة قدرها ٢٧ باخرة ونسبتها ٣٠,٦٨ بالمئة. وبلغت السعة الاجمالية ٢٧٥٣٧٢ حاوية نمطية، مقابل ٢٠١٠٣٨ حاوية بتحسن كبير قدره ٣٦,٩٧ بالمئة. كما ارتفع مجموع وارداتها المالية الى ٣,٥٩١ مليارات يورو، مقابل ٣,١٥٤ مليارات يورو اي بتحسن جيد قدره ٣٩٧ مليون يورو ونسبته ١٢,٤٣ بالمئة. وتجدر الاشارة الى ان HAMBURG SUD تدير خطوطاً بحرية منتظمة من معظم المرافئ العالمية، وخصوصاً بين مرافئ اميركا الشمالية والجنوبية واللاتينية وهي ممثلة في لبنان بوكالة SEATRANS العاملة ضمن مجموعة سي لاين.

«الموانئ الكويتية» تبرم عقداً لتطوير ميناء الشويخ



ميناء الشويخ

وقعت مؤسسة الموانئ الكويتية مع أحد المكاتب الاستشارية العالمية عقداً استشارياً يقضي بدراسة سبل تطوير وتوسعة ميناء الشويخ، واختيار الشركات المتخصصة لإنشاء ٤ مراس عميقة ومحطة حاويات حديثة، والقيام بأعمال التطوير والتوسعة وتعميق القنوات الملاحية. وأوضحت المؤسسة ان المشروع من شأنه زيادة الطاقة الاستيعابية ورفع قدرتها على استقبال السفن العملاقة، إضافة الى تسهيل حركة السفن وأعمال المناولة. ويأتي هذا العقد في إطار خطة مؤسسة الموانئ الكويتية لتطوير الموانئ التابعة لها، ورفع طاقتها الاستيعابية لموانئها، خصوصاً في ظل الزيادة المطردة في حركة الملاحة وعدد السفن وحجم الحمولات.

٤,١ ملايين حاوية نمطية جديدة دخلت النقل البحري في ٢٠٠٧

قالت الشركة الصينية لصناعة الحاويات CHINA INTERNATIONAL (CIMC) التي تعتبر الأكبر في العالم ان المجموع العام للحاويات التي صنعت بلغ ٤,١ ملايين حاوية نمطية في العام ٢٠٠٧. وقالت ان حصتها فاقت الـ ٢,١ مليون حاوية نمطية اي ما نسبته ٥١,٢٢ بالمئة من هذا المجموع. واشارت الشركة الى ان ارتفاع كلفة المواد الاولية المستعملة في صناعة الحاويات ادّى الى ارتفاع سعر الحاوية العادية من فئة ٢٠ قدماً من ٢٠٠٠ دولار اميركي في العام ٢٠٠٦ الى ٢٤٠٠ دولار في العام ٢٠٠٧.

مرفأ مارسيليا يتعامل مع اكثر من مليون حاوية في ٢٠٠٧



مرفأ مارسيليا يسجل حركة جيدة ببضائع سفن الرو/رو

اعرب الرئيس التنفيذي لمرفأ مارسيليا الفرنسي CHRISTIAN GARIN عن سروره لتمكّن المرفأ من تداول وللمرة الأولى أكثر من مليون حاوية في العام ٢٠٠٧ مقابل ٩٠٩ آلاف حاوية للعام ٢٠٠٦، اي بزيادة جيدة نسبته ١٠٪.

وتوقع GARIN خلال المؤتمر الصحفي الذي عقده للاعلان عن نتائج المرفأ والمشاريع التي تعتمزم الادارة تحقيقها ان يسجل المرفأ رقماً قياسياً جديداً يتجاوز المليون حاوية نمطية عند المباشرة في استخدام محطة الحاويات الجديدة في سنة ٢٠١٠.

كما اعلن GARIN ان البضائع المحملة بسفن الرو/رو سجلت ايضاً تحسناً، حيث بلغ وزنها الاجمالي ٤,٣٠٠ ملايين طن في مقابل ٤,٠٩٥ ملايين طن للعام ٢٠٠٦، اي بارتفاع قدره ٢٠٥ آلاف طن ونسبته ٥ بالمئة.

وانهى GARIN الخط الذي تضعها الحكومة لخصخصة الخدمات في المرافئ الفرنسية لن تؤثر على المشاريع التي تقوم ادارة مرفأ مارسيليا بتنفيذها، حيث تخصص ٨٨ مليون يورو تعرف سنوياً على هذه المشاريع.

MOL و LINE (K) تعزيزان خطوطهما المشتركة بين آسيا وأميركا اللاتينية

قررت شركتا الملاحة اليابانيتان: MOL و LINE (K) تعزيز خطوطهما المشتركة العاملة بين مرفأئ الشرق الأقصى وأميركا اللاتينية. فقد قسمتا خطوطهما المشتركة الى قسمين: الاول (LOOP ONE) ويربط المرفأئ الآسيوية في الشرق الأقصى بمرفأئ المكسيك وتشيلي، والثاني (LOOP TWO) ويعمل بين مرفأئ الشرق الأقصى والمرفأئ الكولومبية والبيرو. وقد وضعت الشركتان ٩ بواخر سعة الواحدة ٢٥٠٠ حاوية نمطية



انيس عازر

الشركة الوطنية للخدمات الملاحية

لتأمين نشاط القسم الاول و٨ بواخر سعة الواحدة ١٧٠٠ حاوية نمطية لتغطية نشاط القسم الثاني وبمعدل رحلة اسبوعياً. ويذكر ان الشركة الوطنية للخدمات الملاحية هي وكالة LINE (K) فرع الحاويات في لبنان.

مجموعة ميثز تحسن مركزها وتسجل تفريغ ١٧٧٨ حاوية نمطية في آذار ٢٠٠٨

اظهرت احصاءات مرفأ بيروت ان مجموعة ميثز تمكنت من التقدم من المرتبة الخامسة الى الرابعة في شهر آذار الماضي مسجلة تفريغ ١٧٧٨ حاوية نمطية مقابل ١٥٢٦ حاوية، اي بارتفاع جيد قدره ٢٥٢ حاوية نمطية ونسبته ١٦,٥٠ بالمئة. والمعلوم ان مجموعة ميثز تسير بواخر التغذية (FEEDER VESSELS) بصورة منتظمة بين مرفأئ المتوسط والبحر الاسود وتؤمن اعادة نقل الحاويات لصالح شركات ملاحية بحرية عالمية عدة.



جان ميثز

مجموعة ميثز

BARWIL AGENCIES تسجل رقماً جيداً بعدد السيارات المستوردة في آذار ٢٠٠٨

بينت حركة السيارات المستوردة في مرفأ بيروت ان وكالة BARWIL AGENCIES حققت نتائج جيدة في شهر آذار (مارس) الماضي بتفريغها ١١٠٥ سيارات مشحونة من الشرق الأقصى، مقابل ٤٣٣ سيارة لشهر شباط (فبراير) المنصرم، ما مكنها من التقدم لاحتلال المرتبة الثانية.

وتجدر الإشارة الى ان BARWIL AGENCIES تابعة للمجموعة البحرية النروجية WILH WILH ELMSEN وهي تقدم خدمات التوكيلات البحرية في نحو ٢٠٠ مرفأ في العالم. والمعلوم ان سمير الحاج يشرف على ادارة BARWIL AGENCIES ونشاطها في بيروت.

مدينة دبي الملاحية تنجز الخطة الاستراتيجية لمرفأها الجديدة



مجسم لمدينة دبي للملاحية

اعلنت مدينة دبي الملاحية التابعة لمجموعة شركات دبي العالمية عن انجاز خطتها الاستراتيجية الخاصة بمنطقة المرفأ المتكاملة. وقال عامر علي المدير التنفيذي لـ «مدينة دبي الملاحية»، انه تم تطوير مخطط المشروع ليلبي متطلبات المقيمين والعاملين في المدينة، من حيث توفير افضل المعايير المتوافقة مع متطلبات الحياة. وازدادت بدأت المدينة تتخذ الشكل النهائي لها ستكون عليه، الامر الذي يظهر مدى التميز الذي تتمتع به. وستتألف المدينة عند انتهاء العمل فيها من عدة مناطق، بما فيها مكاتب وسكن المرفأ والمركز الملاحى والمنطقة الأكاديمية والمنطقة البحرية والمنطقة الصناعية التي تديرها الاحواض الجافة العالمية. كما ستضم المتحف الوطني البحري والعديد من المرفأئ المتطورة، الى جانب اضخم رافعة سفن في منطقة الخليج العربي والتي ستسهل اجراء عمليات صيانة واصلاح السفن. وتوفر مدينة دبي الملاحية للمستثمرين حوافز مغرية تشمل خدمات المنطقة الحرة والدعم الحكومي والاعفاء الضريبي.

أسرار بحرية

● ارتفع عدد شركات الملاحة البحرية التي كانت تعتمد اتخاذ قرار بإرسال بواخرها الأم (MOTHER VESSELS) مباشرة الى مرفأ بيروت الى ثلاث: الأولى أوروبية والثانية آسيوية، والثالثة أميركية جنوبية. ولكن نظراً لعدم قدرة محطة الحاويات على استيعاب حركة أكبر من الحاويات، دفع هذه الشركات الى تأجيل قرارها حتى أشعار آخر!

● تخوفت أوساط ملاحية مطلعة من أن تبدأ الحركة في مرفأ بيروت بالتراجع في حال استمرار تفاقم الأوضاع السياسية في البلاد وعدم انتخاب رئيس للجمهورية!

● أفاد استطلاع أجرته «البيان الإقتصادية» ان الوكالات البحرية ترفض فرض غرامات على سفن الحاويات التي لا تتقيد بالموعد الذي حددته لوصولها الى مرفأ بيروت، قبل ايجاد حل نهائي لعودة ازدحام السفن الى هذا المرفأ.

● تبين ان حركة الاستيراد والتصدير لم تتأثر حتى اليوم بالأوضاع المتأزمة التي تتخبط بها البلاد، إذ ارتفعت قيمة البضائع المستوردة بنسبة ١٨ في المئة والمصدرة بنسبة ٢٤ في المئة خلال الفصل الأول من العام الحالي ممّا كانت عليه في الفترة ذاتها من العام الماضي.

حركة مرفأ انفرس ١٨٢,٩ مليون طن و٨,٢٠٠ ملايين حاوية في ٢٠٠٧

اظهرت احصاءات مرفأ ANVERS البلجيكي ان الحركة الاجمالية التي حققها في العام ٢٠٠٧ جاءت افضل مما كانت عليه في العام ٢٠٠٦. فقد ارتفع وزن البضائع التي تعامل معها الى ١٨٢,٩٠٠ مليون طن مقابل ١٦٧,٣٣٨ مليون طن، اي بتحسين جيد نسبته ٩,٣٠ بالمئة. كما حققت حركة الحاويات في العام ٢٠٠٧ نشاطاً ملحوظاً فبلغ مجموعها ٨,٢٠٠ ملايين حاوية نمطية مقابل ٧,٠٢٨ ملايين حاوية للعام ٢٠٠٦، اي بارتفاع نسبته ١٦,٥٠ بالمئة. وبلغ وزن البضائع العامة ١٩,٨٠٠ مليون طن مقابل ١٨,٣٥٠ مليون طن، اي بزيادة نسبتها ٧,٩٠٪. من جهة ثانية، ارتفع عدد البواخر التي تعاملت مع مرفأ انفرس الى ١٦٦٨٩ باخرة في ٢٠٠٧، مقابل ١٥٧٧٠ باخرة للعام ٢٠٠٦ اي بتحسين نسبته ٨,٨٣٪.

بمشاركة ٤١ وكالة بحرية في اجتماع الجمعية العمومية العادية.. فوز بالتركية لكل من: أبو حمد، الشمالي وعازر في الانتخابات التكميلية للغرفة الدولية للملاحة في بيروت



من اليمين: جوزف نجيم، أنيس عازر، كمال شرفان وعبد الحميد الفيل



من اليسار: بولس زحلان، انطوان الشمالي، محمد عيتاني، ايلي زخور، المحامي اسكندر نجار وسمير مقوم



من اليمين: جورجيت حلاق، انطوان بيطار، جورج صهيوني، انطوان وصاف، أنور غزاوي وهاني شماعة

صادقتها في ظل أوضاع أمنية وسياسية استثنائية.

موقع مميز للغرفة

وتابع: وما الإنجازات والنشاطات التي فصلناها في الملحق المرفق ربطاً بهذا التقرير، إلا دليل ساطع للموقع المميز الذي تتبوأه غرفتكم داخلياً وخارجياً. إن هذا المركز المتقدم جعل غرفتكم تحظى بتقدير المسؤولين وأركان الهيئات الاقتصادية والتقابلية، وأن تلعب دوراً فاعلاً في قطاع النقل البحري اللبناني والعربي.

حضور فاعل داخلي وخارجي

وأضاف: لم تشذ ولاية الهيئة الإدارية الحالية عما كانت عليه ولايات الهيئات السابقة. فقد شهدت نشاطاً متواصلاً تمثل بالاجتماعات التي عقدتها الهيئة مع كبار المسؤولين: من وزراء ومدراء ورؤساء مجالس في الجمارك والمرفأ، وذلك من أجل معالجة وملاحقة مطالب مزمنة أو طارئة يشكو منها الوكلاء البحريون. كما ان هذه الولاية تميزت بالمؤتمرات والندوات والاجتماعات العديدة الداخلية والخارجية التي شاركت فيها الهيئة وشكل حضورها دعماً ونجاحاً لها.

الإنجازات محور رئيسي لمطالب الوكلاء البحريين

ان استعراض هذه الإنجازات والنشاطات يتطلب ساعات عدة. ولكي لا نطيل الكلام عليكم، سنكتفي بتعداد الأهم منها، وخصوصاً تلك التي تعهدنا بتحقيقها في اجتماع الجمعية العمومية العادية السابقة، والتي تشكل المحور الرئيسي لمطالب الوكلاء البحريين.

(١) إلغاء التأشيرة القنصلية على مانيفتست السفن المحملة بالبضائع إلى المرافئ اللبنانية: كلنا نذكر ان مطالب إلغاء التأشيرة القنصلية على مانيفتست السفن المحملة بالبضائع إلى المرافئ اللبنانية، كان الشغل الشاغل للغرفة الدولية للملاحة في بيروت منذ أكثر من ٢٠ عاماً. وحاولت الغرفة مراراً وخلال تلك السنوات تحقيق هذا المطلب الذي يشكو منه الوكلاء البحريون ويثير تدمير الخطوط البحرية. ولكن كل هذه المحاولات كانت تذهب أدراج الرياح.

عقدت الغرفة الدولية للملاحة في بيروت في ٢٤ نيسان (أبريل) الماضي جمعية عمومية عادية برئاسة ايلي زخور، وحضور أعضاء الهيئة الإدارية والمستشار القانوني للغرفة المحامي اسكندر نجار ومفوض المراقبة المالية وليد عمري، ومشاركة ٤١ عضواً من الهيئة العامة يمثلون وكالاتهم وشركاتهم البحرية من أصل ٣٦ عضواً منتسباً الى الغرفة، ما أمن النصاب القانوني، وبذلك اعتبرت الجمعية منعقدة بصورة قانونية.

زخور: نأمل استمرار هذا الجو التضامني

افتتح رئيس الغرفة ايلي زخور الجلسة بكلمة شكر فيها الحضور على تضامنهم وتعاونهم مع الهيئة الإدارية خلال ولايتها المنصرمة، التي شهدت إنجازات هامة ونشاطات متواصلة صبت جميعها في مصلحة الوكلاء البحريين بشكل خاص وقطاع النقل البحري بشكل عام. وأمل في ان يستمر هذا الجو التضامني مخيماً على أجواء الغرفة، لأنه العامل الرئيسي القادر على تثبيت دعائمها ووجودها في الموقع المميز الذي تحتله، والاحترام والتقدير اللذين أصبحت تحظى بهما.

التقرير الإداري للهيئة الإدارية

ثم تلا الأمين العام محمد عيتاني التقرير الإداري الذي تضمن أهم الإنجازات والنشاطات التي قامت بها الهيئة الإدارية خلال ولايتها الممتدة من ١٩ نيسان (أبريل) ٢٠٠٧ الى ٢٤ نيسان ٢٠٠٨.

وقال عيتاني... لا بد من التأكيد ان مؤازرتكم ودعمكم شكل للغرفة الرافعة الأساسية التي مكنتها من تخطي الصعوبات التي اعترضت مسيرتها، والمطبات التي



من اليمين: ايلي خنيسر، كبريال طراف وموسى حيدر



أعضاء الغرفة يحتفلون بقطع قالب الحلوى

كافة، وللقيمين على المؤسسات العسكرية والأمنية المتواجدة في المرفأ لتعاونهم معنا من أجل المحافظة على هذا المرفق الخدماتي الذي يعتبر الأهم والأكبر في لبنان.

التقرير المالي

ثم عرض مفوض المراقبة المالي وليد العمري التقرير المالي وأعطى الإيضاحات اللازمة، مؤكداً ان الوضع المالي للغرفة سليم. ونوّه زخور بالدعم المالي الذي يقدمه بعض الزملاء بسخاء لتتمكن الغرفة من القيام بالواجبات المطلوبة منها ولتحقيق المزيد من الإنجازات. ثم برأت الجمعية العمومية ذمة الهيئة الإدارية.

انتخاب بالتركية لكل من أبو حمد، الشمالي وعازر

ثم دعا زخور الجمعية العمومية الى انتخاب ثلاثة أعضاء جدد في الهيئة الإدارية لمدة ثلاث سنوات مكان الذين انتهت مدتهم. ففاز بالتركية المرشحون الثلاثة: أندريه أبو حمد (شركة ترانس أوفيس ج. أبو حمد ش.م.ل)، انطوان الشمالي (شركة توريسم اند شينينغ سرفيسز ش.م.م) وأنيس عازر (الشركة الوطنية للخدمات الملاحية ش.م.م). ثم اجتمع أعضاء الهيئة الإدارية حيث أعادوا انتخاب أندريه أبو حمد أميناً للصندوق، وبالتالي أصبح مكتب الغرفة على الشكل التالي:

إيلي زخور (يونيشيب) رئيساً، سمير مقيم (سي لاين ش.م.م) نائباً للرئيس، عبد الحميد الفيل (شركة عبد الحميد الفيل وشركاه ش.م.م) نائباً للرئيس، محمد عيتاني (شركة نقلات الجزائري ش.م.ل) أميناً عاماً، أندريه أبو حمد (شركة ترانس أوفيس ج. أبو حمد ش.م.ل) أميناً للصندوق، انطوان الشمالي (شركة توريسم اند شينينغ ش.م.م)، بولس زحان (شركة الملاحة الأهلية)، كمال شرفان (شركة لبيان فراخت ليمتد ش.م.ل) وأنيس عازر (الشركة الوطنية للخدمات الملاحية ش.م.م) أعضاء.

تبادل التهنة

واثر انتهاء اجتماع الجمعية العمومية دعت الهيئة الإدارية الحضور الى حفل كوكتيل أقامته في مقر الغرفة، حيث جرى تبادل الأنخاب والتهنة وقطع قالب الحلوى باسم الغرفة. ■

ملاحظات

- قال سمير مقيم ان القرار بإلغاء التأشيرة القنصلية والرسوم والغرامات المرتبطة بها، لقي ترحيباً من جانب شركات الملاحة البحرية التي كانت تعتبرها بمثابة حوة مفروضة عليها، وتسعى الى سمعة لبنان في الخارج.
- اعتبر الرئيس الأسبق للغرفة جوزف نجيم ان المطالب المزمّنة التي تمكنت الغرفة من معالجتها في فترة زمنية قصيرة، كانت جوهرية نظراً لانعكاسها الإيجابي على مصالح الوكلاء البحريين.
- طلب أيلي زخور في اجتماع الجمعية العمومية العمل لإيجاد بديل عنه لاستلام رئاسة الغرفة، لأن بقاءه في هذا المركز نحو ١١ سنة يعتبر فترة طويلة ولا بد من وضع نهاية له.
- رد انطوان وصاف على إيلي زخور ان وجوده في رئاسة الغرفة إلزامي ولا مفر منه، لأنه يشكل ضماناً لاستمرار الغرفة وللدفاع عن مصالح أعضائها.
- أشادت الهيئة في تقريرها الإداري بالعلاقات الجيدة التي تربطها مع المسؤولين المعنيين بقطاع النقل البحري كافة ومع القيمين على مرفأ بيروت وإدارة الجمارك.
- نوه محمد عيتاني بالدعم المادي الذي يقدمه بعض أعضاء الغرفة مشكورين، ما يؤكد الثقة التي تحظى الغرفة بها وبالدور المحوري الذي تقوم به داخليا وخارجياً.
- أكد المحامي اسكندر نجار ان إلغاء التأشيرة القنصلية على المانيست هو إنجاز استثنائي وهام، لأن محاولات عدة جرت خلال السنوات السابقة لتحقيق هذا المطلب وباعت جميعها بالفشل.



الهيئة الإدارية للغرفة مع المستشار القانوني المحامي اسكندر نجار والمراقب المالي وليد العمر ومدير الغرفة سامي جوجو



من اليمين: سعد فارس، خليل قازان، ألان عواد ومارون غالب

إن هذا الإنجاز المتمثل بإلغاء هذه التأشيرة تطلب بذل جهود مضنية، وعقد اجتماعات متواصلة، وإجراء اتصالات مكثفة مع المسؤولين المعنيين بهذا الملف، ولا سيما في وزارة الخارجية والمغتربين ووزارة المالية ووزارة الأشغال العامة والنقل. وقد لعبت المذكرات التي رفعتها الغرفة الى هؤلاء المسؤولين دوراً كبيراً لأنها تضمنت الأسباب الموجبة لطلب الإلغاء، وعلى ضوءها أصدر الوزيران الصفدي وصلوخ قرارهما المشترك بإلغاء هذه التأشيرة، حيث أصبح نافذاً اعتباراً من الأول من كانون الاول (ديسمبر) ٢٠٠٧.

٢) التأكيد ان نشاط الوكلاء غير خاضع للضريبة على القيمة المضافة TVA:

كما تطلمون تدخلت الغرفة مع مديرية الـ TVA بناء على طلب وكالة بحرية زميلة مننسبة الى الغرفة لمعالجة موضوع فرض غرامات باهظة عليها. وقد نجحت الغرفة بمعالجة هذا الموضوع بصودر قرار من المديرية، والمستند الى بنود الاتفاق مع الغرفة، والتي تؤكد ان نشاط التوكيلات البحرية غير خاضع لضريبة الـ TVA باستثناء غرامات التأخير على المستويات والبواخر، اذن التسليم ومكتوب التصحيح.

٣) معالجة عودة ازدحام السفن خارج مرفأ بيروت:

عند عودة ازدحام السفن خارج المرفأ واضطرار البعض منها الى الانتظار أكثر من ٤٨ ساعة لحلول دورها للتليص، سارعت الغرفة الى تقديم مذكرة تقترح فيها تفعيل العمل والخدمات للسفن التي ترسو على الأرصفة ١٢ و ١٣ و ١٤ من أجل تخفيف الضغط عن محطة الحاويات. وبالفعل تبنت إدارة المرفأ هذا الاقتراح وبدأ الازدحام يتراجع تدريجياً، على أمل ان يستعيد المرفأ الميزة التي كان ينفرد بها في المنطقة بعد استكمال التجهيزات على هذه الأرصفة، بحيث تعود فترة الانتظار الى الصفر (NO WAITING TIME).

٤) الخروج من التوقع والانفتاح نحو العالمين العربي والدولي:

ان الغرفة تعتبر الاتحاد العربي لغرف الملاحة البحرية ابناً المدلل، لأنها كانت أحد أبرز مؤسسيه في العام ٢٠٠٢، حيث انتخب رئيسها نائباً أول لرئيس الاتحاد، ومن ثم أعيد التجديد له للمرة الثانية في العام ٢٠٠٤، وللمرة الثالثة في آذار الماضي لمدة ٤ سنوات مقبلة. وكان هدف الغرفة من تأسيس هذا الاتحاد هو الخروج من التوقع الذي كانت غارقة فيه، والانفتاح نحو العالمين العربي والدولي، لكي يكون لها دور فاعل في الخارج من جهة، وتوطيد علاقاتها مع غرف الملاحة البحرية العربية والأجنبية من جهة أخرى.

المزيد من النجاحات

وأضاف عيتاني: نعم لم يكن بمقدورنا تحقيق هذه الإنجازات والقيام بهذه النشاطات لولا تضامنكم وتعاونكم وتوحيد كلمتكم. ونحن نفتخر بما حققناه، لأنه يقوي عزيمتنا ويزيدنا إصراراً على تحقيق المزيد من النجاحات.

تحية للمسؤولين..

إننا ننهن هذه المناسبة لكي نعرب عن شكرنا للمسؤولين المعنيين بقطاع النقل البحري

ارتفاع مجموع السيارات المستوردة ساهم في تحسن المجموع العام للواردات المالية

١٨٦ باخرة، ٤٥٥ ألف طن، ٦٠٤٩٤ حاوية نمطية ٧٣٧٥ سيارة و١٥٣ مليون دولار

بارتفاع جيد قدره ١,٣٦٦ مليون دولار ونسبته ١٤,٤٨٪.
الواردات الجمركية: ارتفع مجموعها أيضاً إلى ٩٦,١٨١ مليار ليرة مقابل ٨٤,٧٢٧ ملياراً، أي بتحسّن نسبته ١٣,٥٢٪.
واردات الـTVA: بلغ مجموعها ١١٨,٤١٩ مليار ليرة مقابل ١١٤,٧٩١ ملياراً أي بارتفاع صغير قدره ٣,٦٢٨ مليارات ليرة ونسبته ٣,١٦٪.
واردات رئاسة الميناء: انخفض مجموعها إلى ٢٧١ مليون ليرة مقابل ٤٤٧ مليوناً، أي بتراجع كبير قدره ١٧٦ مليون ليرة ونسبته ٣٩,٣٧٪.

آذار ٢٠٠٨ أدنى بركته من آذار ٢٠٠٧

وأفادت احصاءات مرفأ بيروت أن حركة الإجمالية في آذار ٢٠٠٨ جاءت أدنى مما كانت عليه في الشهر ذاته من العام ٢٠٠٧ باستثناء حركة السيارات، فقد أظهرت الأرقام الوقائع التالية:
البواخر: انخفض عددها في آذار ٢٠٠٨ إلى ١٨٦ باخرة مقابل ٢٣٦ باخرة للشهر نفسه من العام ٢٠٠٧، أي بتراجع كبير نسبته ٢١,١٩٪.
كميات البضائع: تراجع مجموعها أيضاً إلى ٤٥٥ ألف طن مقابل ٥٠٨ آلاف طن، أي بانخفاض قدره ٥٣ ألف طن ونسبته ١٠,٤٣٪.
حركة الحاويات: انخفض مجموعها إلى ٦٠٤٩٤ حاوية نمطية مقابل ٨٤٦٠٢ حاوية، أي بتراجع نسبته ٢٨,٥٠٪.
حركة السيارات: سجلت هذه الحركة استثناء بارتفاعها إلى ٧٣٧٥ سيارة مقابل ٣٣٧٩ سيارة، أي بزيادة ضخمة نسبتها ١٨,٢٦٪.

ارتفاع المجموع العام للواردات إلى ١٥٣,٣٣٣ مليون دولار

بلغ المجموع العام للواردات بعد تحويله إلى دولار أميركي ١٥٣,٣٣٣ مليون دولار في آذار ٢٠٠٨ مقابل ١٣٨,٩٩١ مليوناً للشهر عينه من العام ٢٠٠٧، أي بزيادة معتدلة قدرها ١٤,٣٤٢ مليون دولار ونسبتها ١٠,٣٢٪.
وتوزع هذا المجموع كالآتي:
الواردات المرفئية: انخفض مجموعها إلى ١٠,٧٩٨ مليون دولار مقابل ١٢,٠٥٢ مليوناً، أي بتراجع قدره ١,٢٥٤ مليوناً ونسبته ١٠,٤٠٪.
الواردات الجمركية: تراجع مجموعها أيضاً إلى ٩٦,١٨١ مليار ليرة مقابل ١٠٣,٧١٧ مليارات، أي بانخفاض نسبته ٧,٢٧٪.
واردات الـTVA: في حين ارتفع مجموع واردات الـTVA إلى ١١٨,٤١٩ مليار ليرة مقابل ٨٧,٢٦٣ ملياراً، أي بزيادة كبيرة نسبتها ٣٥,٧٠٪.
واردات رئاسة الميناء: انخفض مجموعها إلى ٢٧١ مليون ليرة مقابل ٣٨١ مليوناً، أي بتراجع ملموس قدره ١١٠ ملايين ليرة ونسبته ٢٨,٨٧٪.

الايواب	آذار/٢٠٠٨	شباط/٢٠٠٧	+/-
عدد البواخر	١٨٦ باخرة	١٨٨ باخرة	-٢ باخرة
كميات البضائع	٤٥٥ ألف طن	٥١٥ ألف طن	-٦٠ ألف طن
حبوب	٤٤ ألف طن	٤٦ ألف طن	-٢ ألف طن
محروقات	١١ ألف طن	١٤ ألف طن	-٣ آلاف طن
بضائع عامة	١٧١ ألف طن	١٩٨ ألف طن	-٢٧ ألف طن
بضائع ضمن الحاويات	٢٢٩ ألف طن	٢٥٧ ألف طن	-٢٨ ألف طن
مجموع الحاويات	٦٠٤٩٤ حاوية نمطية	٧١٢١٣ حاوية نمطية	-١٠٧١٩ حاوية نمطية
حاويات مستوردة	٣٠٣٨٦ حاوية نمطية	٣٥١٣٤ حاوية نمطية	-٤٧٤٨ حاوية نمطية
حاويات مصدرة ومعاد تصديرها	٢٨٣٨ حاوية نمطية	٣٤٦٦٦ حاوية نمطية	-٥٨٢٨ حاوية نمطية
حاويات معاد تستيفها	١٢٧٠ حاوية نمطية	١٤١٣ حاوية نمطية	-١٤٣ حاوية نمطية
مجموع السيارات	٧٣٧٥ سيارة	٤٧٨١ سيارة	+٢٥٩٤ سيارة
سيارات مستوردة	٧٣٤٧ سيارة	٤٦٩٨ سيارة	+٢٤٩٠ سيارة
سيارات معاد تصديرها بحراً	٢٨ سيارة	٨٣ سيارة	-٥٥ سيارة
الواردات المرفئية	١٠,٧٩٨ ملايين دولار	٩,٤٣٢ ملايين دولار	+١,٣٦٦ مليون دولار
الواردات الجمركية	٩٦,١٨١ مليار ليرة	٨٤,٧٢٧ مليار ليرة	+١١,٤٥٤ مليار ليرة
واردات الـTVA	١١٨,٤١٩ مليار ليرة	١١٤,٧٩١ مليار ليرة	+٣,٦٢٨ مليارات ليرة
واردات رئاسة الميناء	٢٧١ مليون ليرة	٤٤٧ مليون ليرة	-١٧٦ مليون ليرة
مجموع الواردات	٢١٤,٨٧١ مليار ليرة	١٩٩,٩٦٥ مليار ليرة	+١٤,٩٠٦ مليار ليرة
ليرات لبنانية	١٠,٧٩٨ ملايين دولار	٩,٤٣٢ ملايين دولار	+١,٣٦٦ مليون دولار
دولار أميركي	١٠,٧٩٨ ملايين دولار	٩,٤٣٢ ملايين دولار	+١,٣٦٦ مليون دولار
المجموع العام بعد تحويله إلى دولار أميركي	١٥٣,٣٣٣ مليون دولار	١٤٢,٠٧٩ مليون دولار	+١١,٢٥٤ مليون دولار

أفادت حركة مرفأ بيروت لشهر آذار (مارس) الماضي أن الرقم القياسي لعدد السيارات المستوردة أدى إلى ارتفاع المجموع العام للواردات المالية عما كان عليه في شهر شباط (فبراير) المنصرم، وذلك بالرغم من التراجع الملموس لحركة الحاويات ولا سيما المستوردة برسم الإستهلاك المحلي.

كيف كانت حركة مرفأ بيروت خلال آذار ٢٠٠٨

وأظهرت مقارنة لحركة مرفأ بيروت خلال شهري شباط وآذار من العام الحالي الوقائع التالية:
عدد البواخر: تراجع مجموعها في آذار الماضي إلى ١٨٦ باخرة مقابل ١٨٨ باخرة لشباط المنصرم، أي بانخفاض طفيف قدره باخرتين ونسبته ١,٠٦٪.
كميات البضائع: انخفض مجموعها إلى ٤٥٥ ألف طن مقابل ٥١٥ ألفاً، أي بتراجع ملموس قدره ٦٠ ألف طن ونسبته ١١,٦٥٪.

الانخفاض ينسحب أيضاً على مجموع حركة الحاويات

وبينت احصاءات المرفأ أن المجموع العام للحاويات التي تداولها مرفأ بيروت بلغ ٦٠٤٩٤ حاوية نمطية في آذار مقابل ٧١٢١٣ حاوية لشهر شباط، أي بانخفاض كبير قدره ١٠٧١٩ حاوية نمطية ونسبته ١٥,٠٥٪.
وتوزعت هذه الحركة كالآتي:
الحاويات المستوردة: تراجع مجموعها إلى ٣٠٣٨٦ حاوية نمطية مقابل ٣٥١٣٤ حاوية، أي بانخفاض كبير نسبته ١٣,٥١٪.
وتوزعت الحاويات المستوردة كالآتي:
الحاويات المستوردة برسم الإستهلاك المحلي: سجلت تراجعاً حيث بلغ مجموعها ١٧٠٤٥ حاوية نمطية مقابل ١٩١٨٨ حاوية، أي بانخفاض نسبته ١١,٧٪.
الحاويات المستوردة فارغة: بلغ مجموعها ٢٩ حاوية مقابل ٢٦ حاوية، أي بارتفاع قدره ١٣ حاوية نمطية ونسبته ٥٠٪.
الحاويات المستوردة برسم المسافنة: انخفض مجموعها إلى ١٣٢٠٢ حاوية نمطية ملأى وفارغة مقابل ١٥٩٢٠ حاوية، أي بتراجع نسبته ١٦,٤٤٪.

الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها برسم المسافنة

وانسحب التراجع أيضاً على حركة الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها بحراً (برسم المسافنة)، فبلغ مجموعها ٢٨٨٢٨ حاوية نمطية في آذار مقابل ٣٤٦٦٦ حاوية نمطية في شباط، أي بانخفاض كبير نسبته ١٦,٨١٪.
وتوزعت هذه الحركة كالآتي:
الحاويات المصدرة ببضائع لبنانية: ارتفع مجموعها إلى ٤٢٠٣ حاويات نمطية مقابل ٣٨١٨ حاوية أي بتحسّن نسبته ١٠٪.
الحاويات المصدرة فارغة بعد تفريغها من البضائع المستوردة برسم الإستهلاك المحلي: تراجع مجموعها إلى ١٣٠٣٧ حاوية نمطية مقابل ١٦٠٧٣ حاوية، أي بانخفاض كبير قدره ٣٠٣٦ حاوية نمطية ونسبته ١٨,٨٩٪.
الحاويات المعاد تصديرها بحراً برسم المسافنة: انخفض مجموعها أيضاً إلى ١١٥٩٨ حاوية نمطية ملأى وفارغة مقابل ١٤٧٧٥ حاوية بنسبة ٢١,٥٠٪.

حركة السيارات تسجل رقماً قياسياً وتبلغ ٧٣٧٥ سيارة

وحققت حركة السيارات رقماً قياسياً كبيراً فبلغ مجموعها ٧٣٧٥ سيارة مقابل ٤٧٨١ سيارة، أي بزيادة ضخمة قدرها ٢٥٩٤ سيارة ونسبتها ٤,٢٦٪.
وتوزعت هذه الحركة كالآتي:
السيارات المستوردة: ارتفع مجموعها إلى ٧٣٤٧ سيارة مقابل ٤٦٩٨ سيارة، أي بتحسّن كبير قدره ٢٦٤٩ سيارة ونسبته ٥٦,٣٨٪.
السيارات المعاد تصديرها بحراً: تراجع مجموعها إلى ٢٨ سيارة مقابل ٨٣ سيارة، أي بانخفاض ملموس قدره ٥٥ سيارة ونسبته ٦٦,٢٧٪.

ارتفاع المجموع العام للواردات إلى ١٥٣,٣٣٣ مليون دولار

من جهة ثانية، سجل المجموع العام للواردات المالية في آذار ارتفاعاً عما كان عليه في شباط، وذلك بالرغم من انخفاض حركة الحاويات والبضائع العامة المستوردة، فارتفع هذا المجموع بعد تحويله إلى دولار أميركي إلى ١٥٣,٣٣٣ مليون دولار مقابل ١٤٢,٠٧٩ مليوناً، أي بتحسّن نسبته ٧,٩٢٪.
وتوزع هذا المجموع كالآتي:
الواردات المرفئية: بلغ مجموعها ١٠,٧٩٨ ملايين دولار مقابل ٩,٤٣٢ ملايين، أي

مرفأ بيروت يسجل تحسناً بحركته الاجمالية و وارداته المالية و تراجعاً بحركة حاويات المسافنة

٥٢٧ باخرة، ١,٤٢٦ مليون طن، ١٩٨٣٨٥ حاوية نمطية، ١٥٣٧٤ سيارة و ٤٢٩,٢ مليون دولار

الحالي زيادة كبيرة، حيث بلغ مجموعها ١٥٣٧٤ سيارة مقابل ٩٨٣٩ سيارة للفترة نفسها من العام الماضي، أي بارتفاع نسبته ٥٦,٢٦٪.

وتوزعت هذه الحركة كالآتي:
السيارات المستوردة: ارتفع مجموعها إلى ١٥٣٢١ سيارة مقابل ٩١٥٧ سيارة، أي بتحسّن ملموس قدره ٦٠٦٤ سيارة ونسبته ٦٦,٢٢ بالمئة.
السيارات المعاد تصديرها بحراً: تراجع مجموعها إلى ١٥٣ سيارة مقابل ٦٨٢ سيارة، أي بانخفاض كبير قدره ٥٢٩ سيارة ونسبته ٧٧,٥٧٪.

ارتفاع المجموع العام للواردات إلى ٤٢٩,١٨٣ مليون دولار

من جهة ثانية أظهرت احصاءات المرفأ أن المجموع العام للواردات المالية المستوفى خلال الفصل الاول من ٢٠٠٨ ارتفع إلى ٤٢٩,١٨٣ مليون دولار مقابل ٤٠٢,١٣٩ مليون دولار للفترة نفسها من ٢٠٠٧، أي بتحسّن نسبته ٦,٧٣٪.

وتوزع مجموع الواردات المالية كالآتي:
الواردات المرفئية: ارتفع مجموعها إلى ٢٩,٧٤١ مليون دولار مقابل ٢٧,٨٢٨ مليوناً، أي بزيادة نسبته ٦,٨٧ بالمئة.

الواردات الجمركية: انخفض مجموعها إلى ١٨١,٧٨٧ مليون دولار مقابل ٢٠١,٢٤٥ مليون دولار، أي بتراجع نسبته ٩,٦٧٪.

واردات الـ TVA: ارتفع مجموعها إلى ٢١٦,٢٤٤ مليون دولار مقابل ١٧١,٥٢٢ مليوناً، أي بتحسّن جيد نسبته ٢٦,٠٧٪.

واردات رئاسة الميناء: انخفض مجموعها إلى ١,٤١١ مليون دولار مقابل ١,٥٤٤ مليون دولار، أي بتراجع كبير نسبته ٨,٦١٪.

حركة الحاويات برسم المسافنة مستمرة بالانخفاض

من ناحية أخرى، افادت حركة الحاويات المسجلة في الفصل الاول من العام الحالي ان حركة الحاويات برسم الترانزيت البحري (المسافنة) تراجعت بصورة كبيرة عما كانت عليه في الفترة ذاتها من العام الماضي، وان هذا التراجع عائد الى انخفاض عدد الخطوط البحرية التي كانت تستخدم مرفأ بيروت كمركز لعمليات المسافنة في منطقة شرق المتوسط. وعلمت «البيان الاقتصادية» ان الشركة التي تسير هذه الخطوط لم تقرر بعد ما اذا كان هذا الانخفاض نهائياً وهي بانتظار تجديد عقدها لاستخدام المرفأ لحركة المسافنة مع ادارة مرفأ بيروت، والمتوقع في شهر حزيران (يونيو) المقبل.

الايواب	الفصل الاول ٢٠٠٨	الفصل الاول ٢٠٠٧	-/+
مجموع البواخر	٥٢٧ باخرة	٦١٤ باخرة	-٨٧ باخرة
مجموع البضائع	١,٤٢٦ مليون طن	١,٢٩٧ مليون طن	+١٢٩ الف طن
مجموع الحاويات	١٩٨٣٨٥ حاوية نمطية	٢٤٠٦١٨ حاوية نمطية	-٤٢٢٣٣ حاوية نمطية
حاويات مستوردة	٥٣٢١٩ حاوية نمطية	٤٨١٩٧ حاوية نمطية	+٥٠٢٢ حاوية نمطية
برسم الاستهلاك المحلي	١٠٣ حاويات نمطية	١١٦ حاوية نمطية	-١٣ حاوية نمطية
حاويات مستوردة فارغة	٤٣٤٦٩ حاوية نمطية	٧٠٩٦٠ حاوية نمطية	-٢٧٤٩١ حاوية نمطية
حاويات مستوردة برسم المسافنة	١٠٧٦٥ حاوية نمطية	١٠١٧٩ حاوية نمطية	+٥٨٦ حاوية نمطية
حاويات مصدرة فارغة بعد	٥٣٣١ حاوية نمطية	٣٨٧٤٦ حاوية نمطية	-٦٥٨٥ حاوية نمطية
تفريغها من البضائع برسم لبنان	٤١٤٨٧ حاوية نمطية	٦٩٢٥٣ حاوية نمطية	-٢٩٧٦٦ حاوية نمطية
حاويات معاد تصديرها	٣١٦ حاوية نمطية	٣١٦ حاوية نمطية	+٨٤٤ حاوية نمطية
برسم المسافنة	١٥٣٧٤ سيارة	٩٨٣٩ سيارة	+٥٥٣٥ سيارة
حاويات معاد تستيفها	١٥٣٢١ سيارة	٩١٥٧ سيارة	+٦٠٦٤ سيارة
مجموع السيارات	١٥٣ سيارة	٦٨٢ سيارة	-٥٢٩ سيارة
السيارات المستوردة	٢٩,٧٤١ مليون دولار	٢٧,٨٢٨ مليون دولار	+١,٩١٣ مليون دولار
السيارات المرفئية	١٨١,٧٨٧ مليون دولار	٢٠١,٢٤٥ مليون دولار	-١٩,٤٥٨ مليون دولار
الواردات الجمركية	٢١٦,٢٤٤ مليون دولار	١٧١,٥٢٢ مليون دولار	+٤٤,٧٢٢ مليون دولار
واردات الـ TVA	١,٤١١ مليون دولار	١,٥٤٤ مليون دولار	-١٣٣ الف دولار
واردات رئاسة الميناء	٤٢٩,١٨٣ مليون دولار	٤٠٢,١٣٩ مليون دولار	+٢٧,٠٤٤ مليون دولار
المجموع العام			

سجل مرفأ بيروت تحسناً بحركته الاجمالية ومجموع وارداته المالية خلال الفصل الاول من العام الحالي مقارنة مع الفترة ذاتها من العام الماضي، باستثناء حركة الحاويات المرفغة والمعاد تصديرها بحراً (برسم المسافنة) التي تراجع مجموعها بصورة ملموسة.

كيف توزعت حركة مرفأ بيروت خلال الفصل الاول من العامين ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨

واظهرت مقارنة بحركة مرفأ بيروت خلال الفصل الاول من العامين ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ الارقام التالية:

– عدد البواخر: تراجع مجموعها في الفصل الاول من ٢٠٠٨ إلى ٥٢٧ باخرة مقابل ٦١٤ باخرة للفترة ذاتها من ٢٠٠٧، أي بانخفاض نسبته ١٤,١٧ بالمئة.
– كميات البضائع: ارتفع مجموعها إلى ١,٤٢٦ مليون طن مقابل ١,٢٩٧ مليون طن، أي بتحسّن معتدل قدره ١٢٩ الف طن ونسبته ٩,٩٥ بالمئة.

انخفاض حركة الحاويات إلى ١٩٨٣٨٥ حاوية نمطية

وانخفض المجموع العام لحركة الحاويات في الفصل الاول من ٢٠٠٨ إلى ١٩٨٣٨٥ حاوية نمطية مقابل ٢٤٠٦١٨ حاوية، أي بتراجع كبير نسبته ١٧,٥٥٪.

وتوزع هذا المجموع كالآتي:
الحاويات المستوردة: انخفض مجموعها إلى ٩٦٧٩١ حاوية نمطية مقابل ١١٩٢٧٣ حاوية نمطية، أي بانخفاض نسبته ١٨,٨٥٪.

وتوزعت الحاويات المستوردة على الشكل التالي:
الحاويات برسم الاستهلاك المحلي: ارتفع مجموعها إلى ٥٣٢١٩ حاوية نمطية مقابل ٤٨١٩٧ حاوية، أي بارتفاع جيد نسبته ١٠,٤٢٪.
الحاويات المستوردة فارغة: بلغ مجموعها ١٠٣ حاويات نمطية مقابل ١١٦ حاوية، أي بانخفاض قدره ١٣ حاوية نمطية ونسبته ١١,٢١ بالمئة.
الحاويات المستوردة برسم المسافنة: انخفض مجموعها إلى ٤٣٤٦٩ حاوية نمطية مقابل ٧٠٩٦٠ حاوية، أي بتراجع كبير نسبته ٣٨,٧٤٪.

الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها بحراً

وانسحب التراجع أيضاً على المجموع العام للحاويات المصدرة والمعاد تصديرها بحراً (برسم المسافنة) خلال الفصل الاول من العام الحالي إلى ٩٧٥٨٣ حاوية نمطية مقابل ١١٨١٧٨ حاوية للفترة ذاتها من العام الماضي، أي بتراجع كبير قدره ٢٠٥٩٥ حاوية نمطية ونسبته ١٧,٤٢ بالمئة.

وتوزعت هذه الحركة كالآتي:
الحاويات المصدرة ببضائع لبنانية: ارتفع مجموعها إلى ١٠٧٦٥ حاوية نمطية مقابل ١٠١٧٩ حاوية، أي بزيادة صغيرة نسبته ٥,٧٦٪.

الحاويات المصدرة فارغة بعد تفريغها من البضائع المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: ارتفع مجموعها أيضاً إلى ٤٥٣٣١ حاوية نمطية مقابل ٣٨٧٤٦ حاوية، أي بتحسّن جيد قدره ٦٥٨٥ حاوية نمطية ونسبته ١٧٪.

الحاويات المصدرة بحراً برسم المسافنة: انخفض مجموعها إلى ٤١٤٨٧ حاوية نمطية مقابل ٦٩٢٥٣ حاوية نمطية، أي بتراجع نسبته ٤٠,٠٩٪.

الحاويات المعاد تستيفها على متن البواخر: ارتفع مجموعها إلى ٤٠١١ حاوية نمطية مقابل ٢١٦٧ حاوية أي بتحسّن جيد نسبته ٢٦,٦٥٪.

ارتفاع حركة السيارات إلى ١٥٣٧٤ سيارة

وسجلت حركة السيارات التي تعامل معها مرفأ بيروت خلال الفصل الاول من العام

تراجع حركة مرفأ طرابلس الإجمالية ينسحب أيضاً على مجموع وارداته المالية

٤٢ باخرة، ٩٣١١٦ طنًا، ٨٥٨ سيارة و ١١,٩ مليار ليرة مجموع الواردات

لأذار ٢٠٠٧.

وتراجع المجموع العام للواردات المالية الى ١١,٩ مليار ليرة

وأدى تراجع الحركة الإجمالية في آذار الماضي الى انخفاض المجموع العام للواردات المالية حيث بلغ ١١,٩٠٠ مليار ليرة مقابل ١٢,٩٥٦ ملياراً، أي بتراجع معتدل قدره ١,٠٥٦ مليار ليرة ونسبته ٨,١٥٪.

وتوزع هذا المجموع كالآتي:

الواردات المرفئية: انخفض مجموعها الى ٨٢٣ مليون ليرة مقابل ٩٧١ مليوناً، أي بتراجع قدره ١٤٨ مليون ليرة ونسبته ٥,٢٤٪.

الواردات الجمركية: انخفض مجموعها أيضاً الى ١,١٨٧ مليار ليرة مقابل ٤,٩١٢ مليارات، أي بتراجع كبير قدره ٣,٧٢٥ مليارات ونسبته ٧٥,٨٢٪.

واردات الـ TVA: ارتفع مجموعها الى ٩,٨٩٠ مليارات ليرة مقابل ٧,٠٧٣ مليارات ليرة، أي بتحسين جيد قدره ٢,٨١٧ مليار ليرة ونسبته ٣٩,٨٢٪.

حركة المرفأ في الفصل الأول من ٢٠٠٨ أكبر منها في الفصل الأول من ٢٠٠٧

وبينت الحركة الإجمالية للبضائع التي تداولها مرفأ طرابلس خلال الفصل الأول من العام الحالي أنها جاءت أكبر مما كانت عليه في الفترة ذاتها من العام الماضي، فقد أظهرت المقارنة القوائم التالية: مجموع البواخر: بلغ مجموعها في الفصل الأول من العام الحالي ١٢٨ باخرة مقابل ١١٤ باخرة، أي بارتفاع جيد قدره ١٤ باخرة ونسبته ١٢,٢٨٪.

كميات البضائع: ارتفع مجموعها الى ٢٩١٩٨٥ طنًا مقابل ٢٣٤٨٦٥ طنًا، أي بتحسين ملموس قدره ٥٧١٢٠ طنًا ونسبته ٢٤,٣٢٪.

عدد السيارات: ارتفع مجموعها الى ١٧١ سيارات مقابل ١٢٢٩ سيارة، أي بزيادة جيدة قدرها ٤٨١ سيارة ونسبتها ٣٩,١٤٪.

وارتقاء المجموع العام للواردات المالية في الفصل الأول من ٢٠٠٨

وانعكس تحسن الحركة الإجمالية في مرفأ طرابلس خلال الفصل الأول من العام الحالي على المجموع العام للواردات المالية، حيث بلغ ٣٨,٩٠٥ مليار ليرة مقابل ٣٧,٣٥٧ ملياراً للفترة ذاتها من العام الماضي، أي بارتفاع صغير قدره ١,٥٤٨ مليار ليرة ونسبته ٤,١٤٪. وتوزع هذا المجموع كالآتي:

الواردات المرفئية: ارتفع مجموعها في الفصل الأول من العام ٢٠٠٨ الى ٢,٤٧٤ مليار ليرة مقابل ٢,٠٢١ مليار ليرة للفترة عينها من العام ٢٠٠٧ أي بارتفاع جيد قدره ٤٥٣ ملياراً ونسبته ٢٢,٤١٪.

الواردات الجمركية: بلغ مجموعها ٤,٣٣٠ مليارات ليرة مقابل ١٥,١٨١ مليار ليرة أي بتراجع ضخم قدره ١٠,٨٥١ مليارات ليرة ونسبته ٧١,٤٨٪.

واردات الـ TVA: بينما ارتفع مجموع واردات الـ TVA الى ٣٢,١٠١ مليار ليرة مقابل ٢٠,١٥٥ ملياراً، أي بتحسين كبير نسبته ٥٩,٢٧٪.

الإيواب	أذار/ ٢٠٠٨	شباط/ ٢٠٠٨	+/-
عدد البواخر	٤٢ باخرة	٤٧ باخرة	-٥ بواخر
كميات البضائع	٩٣١١٦ طنًا	١١٠٠٦٦ طنًا	-١٦٩٥٠ طنًا
عدد الحاويات	١ حاوية نمطية	٨ حاويات نمطية	-٧ حاويات نمطية
عدد السيارات	٨٥٨ سيارة	٨١٠ سيارات	+٤٨ سيارة
الواردات المرفئية	٨٢٣ مليون ليرة	٩١٤ مليون ليرة	-٩١ مليون ليرة
الواردات الجمركية	١,١٨٧ مليار ليرة	١,٦٣٥ مليار ليرة	-٤٤٨ مليون ليرة
واردات الـ TVA	٩,٨٩٠ مليارات ليرة	١٢,٥٧٣ مليارات ليرة	-٣,٦٨٣ مليارات ليرة
المجموع العام	١١,٩٠٠ مليار ليرة	١٥,١٢٢ مليارات ليرة	-٣,٢٢٢ مليارات ليرة

الإيواب	أذار/ ٢٠٠٨	أذار/ ٢٠٠٧	+/-
عدد البواخر	٤٢ باخرة	٤٣ باخرة	-١ باخرة واحدة
كميات البضائع	٩٣١١٦ طنًا	٩٨٨٩٠ طنًا	-٥٧٧٤ طنًا
عدد السيارات	٨٥٨ سيارة	٦٣١ سيارة	+٢٢٧ سيارة
عدد الحاويات	١ حاوية نمطية	١٠ حاويات نمطية	-٩ حاويات نمطية
الواردات المرفئية	٨٢٣ مليون ليرة	٩٧١ مليون ليرة	-١٤٨ مليون ليرة
الواردات الجمركية	١,١٨٧ مليار ليرة	٤,٩١٢ مليارات ليرة	-٣,٧٢٥ مليارات ليرة
واردات الـ TVA	٩,٨٩٠ مليارات ليرة	٧,٠٧٣ مليارات ليرة	+٢,٨١٧ مليارات ليرة
المجموع العام	١١,٩٠٠ مليار ليرة	١٢,٩٥٦ مليارات ليرة	-١,٠٥٦ مليار ليرة

النتائج الجيدة التي حققها مرفأ طرابلس بحركته الإجمالية و وارداته المالية خلال شهر شباط (فبراير) الماضي لم تستمر طويلاً، فقد أفادت الإحصاءات ان مرفأ عاصمة الشمال سجل تراجعاً بكميات البضائع العامة التي تداولها في شهر آذار (مارس) المنصرم، ما انعكس سلباً على مجموع الواردات المالية.

وبينت هذه الحركة ان تراجع كميات الحديد المستوردة في آذار الى ١٧٣٧٥ طنًا مقابل ٣٣٣٨٣ طنًا لشهر شباط، كان السبب المباشر لانخفاض مجموع الحركة، في حين ارتفع عدد السيارات المستوردة الى ٨٥٨ سيارة مقابل ٨١٠ سيارات، وراوحت كميات الخردة المصدرة على وزنها تقريباً حيث بلغ ١٥١٥٦ طنًا مقابل ١٥٥٨٨ طنًا لشهر شباط.

كيف توزعت حركة مرفأ طرابلس في آذار ٢٠٠٨

وأظهرت المقارنة بحركة مرفأ طرابلس خلال شهري شباط و آذار من العام الحالي الأرقام التالية:

عدد البواخر: انخفض مجموعها الى ٤٢ باخرة في آذار مقابل ٤٧ باخرة لشباط، أي بتراجع قدره ٥ بواخر ونسبه ١٠,٦٤٪.

كميات البضائع: أفرغت هذه البواخر وشحنت ما مجموعه ٩٣١١٦ طنًا في مقابل ١١٠٠٦٦ طنًا، أي بانخفاض نسبته ١٥,٤٠٪.

عدد السيارات: ارتفع مجموعها الى ٨٥٨ سيارة مقابل ٨١٠ سيارات، أي بانخفاض صغير قدره ٤٨ سيارة ونسبته ٥,٩٢٪.

عدد الحاويات: لا تزال حركة الحاويات في مرفأ طرابلس مشلولة لأن شركات الملاحة لا تربطه بخطوطها البحرية المنتظمة، في حين كانت بواخر شركة SARLIS اليونانية تؤمه بصورة منتظمة من مرفأ RAVENNA الإيطالي، وذلك قبل الإعلان عن إفلاسها منذ حوالي الخمس سنوات.

انخفاض الحركة الإجمالية ينسحب على مجموع الواردات

وأظهرت الإحصاءات أيضاً ان تراجع الحركة الإجمالية في مرفأ طرابلس انعكس سلباً على مجموع وارداته المالية، حيث انخفض الى ١١,٩٠٠ مليار ليرة في آذار الماضي مقابل ١٥,١٢٢ ملياراً لشباط، أي بتراجع نسبته ٢١,٣١٪.

وتوزعت هذه الواردات كالآتي:

الواردات المرفئية: انخفض مجموعها في آذار الى ٨٢٣ مليون ليرة مقابل ٩١٤ مليوناً لشهر شباط، أي بتراجع نسبته ٩,٩٦٪.

الواردات الجمركية: بينما تراجع مجموع الواردات الجمركية الى ١,١٨٧ مليار ليرة مقابل ٤,٦٣٥ ملياراً، أي بانخفاض ملموس نسبته ٢٧,٤٠٪.

واردات الـ TVA: كما انخفض مجموع الضريبة على القيمة المضافة الـ TVA الى ٩,٨٩٠ مليارات ليرة، مقابل ١٢,٥٧٣ مليارات ليرة، أي بتراجع نسبته ٢١,٣٤٪.

حركة مرفأ طرابلس في آذار ٢٠٠٨ أدنى منها في آذار ٢٠٠٧

من ناحية أخرى أظهرت الإحصاءات ان حركة مرفأ طرابلس خلال شهر آذار من العام ٢٠٠٨ جاءت أدنى مما كانت عليه في الشهر نفسه (أذار) من العام ٢٠٠٧. فقد بينت المقارنة الأرقام التالية:

عدد البواخر: بلغ عدد البواخر في آذار من العام الحالي ٤٢ باخرة، مقابل ٤٣ باخرة في آذار العام الماضي، أي بانخفاض باخرة واحدة.

كميات البضائع: انخفض مجموعها الى ٩٣١١٦ طنًا مقابل ٩٨٨٩٠ طنًا، أي بتراجع صغير قدره ٥٧٧٤ طنًا ونسبته ٥,٨٣٪.

عدد السيارات: بينما ارتفع عدد السيارات الى ٨٥٨ سيارة مقابل ٦٣١ سيارة، أي بزيادة جيدة قدرها ٢٢٧ سيارة ونسبتها ٣٥,٩٧٪.

عدد الحاويات: انخفض مجموعها في آذار ٢٠٠٨ الى حاوية واحدة مقابل ١٠ حاويات



بشارة كرم

رئيس مجلس إدارة مرفأ طرابلس

الارتفاع الكبير للسيارات المستوردة في مرفأ بيروت ساهم في تحسن المجموع العام للواردات

ارتفاع الواردات الجمركية الى ١١٣,٨ مليار ليرة والـ TVA الى ١٥٧,٢ مليار والمجموع العام الى ٢٧١,١ مليار ليرة

الحالي ايجابا على المجموع العام للواردات الجمركية والـ TVA، حيث بلغ ٢١٤,٦٠٠ مليار ليرة مقابل ١٩٠,٩٨٠ ملياراً للشهر نفسه من العام الماضي، اي بزيادة جيدة قدرها ٢٣,٦٢٠ مليار ليرة ونسبتها ١٢,٣٦٪.

وتوزع هذا المجموع كالاتي:

الواردات الجمركية: بلغ مجموعها ٩٦,١٨١ مليار ليرة مقابل ١٠٣,٧١٧ مليارات، اي بانخفاض قدره ٧,٥٣٦ مليارات ليرة ونسبتها ٧,٢٦٪.

واردات الـ TVA: سجلت زيادة كبيرة فبلغ مجموعها ١١٨,٤١٩ مليار ليرة مقابل ٨٧,٢٦٣ ملياراً اي بارتفاع قدره ٣١,١٥٦ مليار ليرة ونسبتها ٣٥,٧٠٪.

حصة مرفأ بيروت ٨٤,٤٧ في المئة من مجموع الواردات الجمركية

وبلغت حصة مرفأ بيروت في شهر آذار الماضي ٩٦,١٨١ مليار ليرة اي ما نسبته ٨٤,٤٧ بالمئة من المجموع العام للواردات الجمركية والبالغة ١١٣,٨٥٧ مليار ليرة، في حين كانت حصته في شهر آذار من العام الماضي ١٠٣,٧١٧ ملياراً أي ما نسبته ٨٢,٤٠ بالمئة من مجموع الواردات الجمركية المستوفاة عبر كافة المرافئ والبوابات والبالغة ١٢٥,٨٧٤ مليار ليرة.

حصة مرفأ بيروت ٧٥,٢١ بالمئة من مجموع واردات الـ TVA

كما تمثل حصة مرفأ بيروت من الضريبة على القيمة المضافة في آذار ٢٠٠٨ والبالغة ١١٨,٤١٩ مليار ليرة ما نسبته ٧٥,٣١٪ من مجموع الـ TVA والبالغ ١٥٧,٢٤٤ مليار ليرة، بينما كانت حصته في آذار ٢٠٠٧ والبالغة ٨٧,٢٦٣ مليار ليرة تمثل ما نسبته ٧٣,١٧٪ من المجموع العام للـ TVA المحصلة عبر كافة المرافئ والبوابات والبالغة ١١٩,٢٦٠ مليار ليرة.

واردات الـ TVA دائماً أكبر من الواردات الجمركية

وتجدر الإشارة أخيراً الى انه نظراً لدخول البضائع المستوردة من الدول العربية معفاة من الرسوم الجمركية عملاً باتفاقية التيسير العربية، إضافة الى اعفاء المواد الأولية والغذائية والادوية من هذه الرسوم، فإن واردات الـ TVA المحصلة تكون دائماً أكبر من الرسوم الجمركية لانها تستوفي على كافة البضائع المستوردة برا او بحرا او جوا، باستثناء السلع الغذائية والادوية

المرافئ والبوابات	آذار ٢٠٠٨	شباط / ٢٠٠٨	-/+
مرفأ بيروت	٩٦,١٨١ مليار ليرة	٨٤,٧٢٧ مليار ليرة	١١,٤٥٤+ مليار ليرة
مطار بيروت	١٢,٩٦١ مليار ليرة	١١,٢٦٣ مليار ليرة	١,٦٩٨+ مليار ليرة
بوابة المصنع	٢,٦٦٩ مليار ليرة	٢,١١٤ مليار ليرة	٥٥٥+ مليون ليرة
مرفأ طرابلس	١,١٨٧ مليار ليرة	١,٦٣٥ مليار ليرة	-٤٤٨ مليون ليرة
مرفأ صور	٣٤٨ مليون ليرة	٣٧٣ مليون ليرة	-٢٥ مليون ليرة
مرفأ صيدا	٢٥٢ مليون ليرة	٣٢٨ مليون ليرة	-٧٦ مليون ليرة
بوابة العبودية	٢٢٩ مليون ليرة	٤٣٢ مليون ليرة	-٢٠٣ مليون ليرة
بوابتا العريضة / والقاع	٣٠ مليون ليرة	٢٠ مليون ليرة	١٠+ ملايين ليرة
مجموع الواردات الجمركية	١١٣,٨٥٧ مليار ليرة	١٠٠,٨٩٢ مليار ليرة	١٢,٩٦٥ مليار ليرة
مجموع واردات الـ TVA	١٥٧,٢٤٤ مليار ليرة	١٤٩,٤٠٩ مليار ليرة	٧,٨٣٥+ مليار ليرة
المجموع العام	٢٧١,١٠١ مليار ليرة	٢٥٠,٣٠١ مليار ليرة	٢٠,٨٠٠+ مليار ليرة

المرافئ والبوابات	آذار / ٢٠٠٨	آذار / ٢٠٠٧	-/+
مرفأ بيروت	٩٦,١٨١ مليار ليرة	١٠٣,٧١٧ مليار ليرة	-٧,٥٣٦ مليار ليرة
مطار بيروت	١٢,٩٦١ مليار ليرة	١١,٨١٨ مليار ليرة	١,١٤٣+ مليار ليرة
بوابة المصنع	٢,٦٦٩ مليار ليرة	٢,٦٧٠ مليار ليرة	-١ مليون ليرة
مرفأ طرابلس	١,١٨٧ مليار ليرة	٤,٩١٢ مليار ليرة	-٣,٧٢٥ مليون ليرة
مرفأ صور	٣٤٨ مليون ليرة	١,٣٦٩ مليار ليرة	-١,٠٢١ مليار ليرة
مرفأ صيدا	٢٥٢ مليون ليرة	٤٥٥ مليون ليرة	-٢٠٣ ملايين ليرة
بوابة العبودية	٢٢٩ مليون ليرة	٨٦٧ مليون ليرة	-٦٣٨ مليون ليرة
بوابتا العريضة / والقاع	٣٠ مليون ليرة	٦٦ مليون ليرة	-٣٦ مليون ليرة
مجموع الواردات الجمركية	١١٣,٨٥٧ مليار ليرة	١٢٥,٨٧٤ مليار ليرة	-١٢,٠١٧ مليار ليرة
مجموع واردات الـ TVA	١٥٧,٢٤٤ مليار ليرة	١١٩,٦٦٠ مليار ليرة	٣٧,٥٨٤+ مليار ليرة
المجموع العام	٢٧١,١٠١ مليار ليرة	٢٤٥,٥٣٤ مليار ليرة	٢٥,٥٦٧+ مليار ليرة

ادت الزيادة الكبيرة التي سجلتها حركة السيارات المستوردة عبر مرفأ بيروت خلال شهر آذار (مارس) الماضي الى ارتفاع المجموع العام للواردات الجمركية والـ TVA مقارنة مع ما كان عليه في شهر شباط (فبراير) المنصرم، وذلك بالرغم من تراجع الكبير لحركة الحاويات وكميات البضائع المستوردة. والمعلوم ان السيارات المستوردة اكانت جديدة او مستعملة تدفع رسوما جمركية مرتفعة، إضافة الى الضريبة على القيمة المضافة (TVA) البالغة ١٠ في المئة من القيمة الاجمالية للسيارة.



خليل خوري

المراقب الاول لدائرة المانيقست في مرفأ بيروت

ارتفاع مجموع الواردات الى ٢٧١,١٠١ مليار ليرة

فقد اظهر البيان الصادر عن ادارة الجمارك ان المجموع العام للواردات ارتفع في شهر آذار الماضي الى ٢٧١,١٠١ مليار ليرة مقابل ٢٥٠,٣٠١ ملياراً للشهر شباط، اي بزيادة معتدلة قدرها ٢٠,٨٠٠ مليار ليرة ونسبتها ٨,٣١٪.

وتوزع هذا المجموع كالاتي:

الواردات الجمركية: بلغ مجموعها في آذار ١١٣,٨٥٧ مليار ليرة مقابل ١٠٠,٨٩٢ ملياراً للشهر شباط، اي بارتفاع جيد نسبته ١٢,٨٥٪.

واردات الـ TVA: كما ارتفع مجموع ضريبة الـ TVA الى ١٥٧,٢٤٤ مليار ليرة مقابل ١٤٩,٤٠٩ ملياراً، اي بتحسّن نسبته ٥,٢٤٪.

مقارنة للواردات الجمركية خلال شهري شباط وآذار ٢٠٠٨

واظهرت مقارنة بمجموع الواردات الجمركية خلال شهري شباط وآذار من العام ٢٠٠٨ الارقام التالية:

- بقي مرفأ بيروت كالعادة محتفظاً بالمرتبة الاولى مسجلاً استيفاء ٩٦,١٨١ مليار ليرة مقابل ٨٤,٧٢٧ ملياراً، اي بتحسّن جيد نسبته ١٣,٥٢٪.

- كما احتفظ مطار بيروت بالمرتبة الثانية بتحصيله ١٢,٩٦١ مليار ليرة مقابل ١١,٢٦٣ ملياراً، اي بارتفاع قدره ١,٦٩٨ مليار ليرة ونسبته ١٥,٠٧٪.

- وراحت بوابة المصنع مكانها في المرتبة الثالثة ب ٢,٦٦٩ مليار ليرة مقابل ٢,١١٤ مليار ليرة، اي بزيادة كبيرة نسبته ٢٦,٢٥٪.

وارتفاع واردات الـ TVA عبر مرفأ بيروت الى ١١٨,٤١٩ مليار ليرة

وانسحب ارتفاع المجموع العام للواردات على واردات الـ TVA المستوفاة من مرفأ بيروت حيث بلغ ١١٨,٤١٩ مليار ليرة مقابل ١١٤,٧٩١ ملياراً للشهر شباط الماضي، اي بتحسّن صغير قدره ٣,٦٢٨ مليار ليرة ونسبتها ٣,١٦٪.

مجموع الواردات في آذار ٢٠٠٨ أكبر منه في آذار ٢٠٠٧

من جهة ثانية، افادت مقارنة بمجموع الواردات الجمركية والـ TVA المحصلة عبر كافة المرافئ والبوابات في آذار ٢٠٠٨ والبالغ ٢٧١,١٠١ مليار ليرة انه جاء أكبر مما كان عليه في الشهر ذاته (آذار) من العام ٢٠٠٧ حيث بلغ ٢٤٥,٥٣٤ مليار ليرة، اي بزيادة مقبولة نسبته ١٠,٠٩٪.

وتوزع هذا المجموع كالاتي:

الواردات الجمركية: تراجع مجموعها في آذار ٢٠٠٨ الى ١١٣,٨٥٧ مليار ليرة مقابل ١٢٥,٨٧٤ ملياراً لآذار ٢٠٠٧، اي بانخفاض نسبته ٩,٥٥٪.

واردات الـ TVA: بينما سجلت واردات الـ TVA زيادة كبيرة فبلغ مجموعها ١٥٧,٢٤٤ مليار ليرة مقابل ١١٩,٦٦٠ ملياراً اي بتحسّن نسبته ٣١,٨٥٪.

والمجموع في مرفأ بيروت في آذار ٢٠٠٨ افضل منه في آذار ٢٠٠٧

وانعكس ارتفاع حركة السيارات المستوردة عبر مرفأ بيروت خلال آذار من العام

تراجع المجموع العام للحاويات التي تداولها مرفأ بيروت الى ٦٠٤٩٤ حاوية نمطية

تغييرات طفيفة بالمراتب الأمامية و MSC مستمرة بالتربع على الأولى بالاستيراد والتصدير

– كما حافظت وكالة MAERSK (لبنان) على المرتبة الثالثة بشحنها ٩٤٥ حاوية نمطية مقابل ٨٢٧ حاوية، أي بارتفاع نسبته ٤,٢٧٪.

– كما راوحت مجموعة سي لاين مكانها في المرتبة الرابعة بتصديرها ٣٥٧ حاوية مقابل ٣٤٣ حاوية، أي بتحسين نسبته ٤,٠٨٪.

– وجاءت المرتبة الخامسة من نصيب مجموعة ميتز بتحميلها ١٨٤ حاوية نمطية مقابل ١١٦ حاوية، أي بزيادة جيدة نسبته ٥٨,٦٢٪.

الانخفاض ينسحب على حركة المسافنة

وانسحب الانخفاض بالحركة الإجمالية للحاويات على الحاويات برسم المسافنة، فبلغ مجموعها ٢٤٩٠٠ حاوية نمطية مقابل ٣٠٦٩٥ حاوية لشهر شباط، أي بتراجع كبير قدره ٥٧٩٥ حاوية نمطية ونسبته ١٨,٨٧٪.

MSC تحتفظ بالمرتبة الأولى في آذار ٢٠٠٨

وأظهرت حركة المسافنة المستوردة والمعاد تصديرها (المسافنة) في آذار الماضي ان وكالة MSC (لبنان) ظلت محتلة المرتبة الأولى مسجلة تقريغ وإعادة تحميل ما مجموعه ١٢٨٩٧ حاوية نمطية مقابل ١٨٢٣٧ حاوية، أي بانخفاض كبير قدره ٥٣٤٠ حاوية نمطية ونسبته ٢٩,٢٨٪.

– واحتفظت وكالة ميريت شيبينغ بالمرتبة الثانية بـ ١١٣١٨ حاوية نمطية مقابل ١١١٥٧ حاوية نمطية، أي بتحسين صغير نسبته ١,٤٤٪.

– وبلغت حصة الوكالات الأخرى من حركة المسافنة ٦٨٥ حاوية نمطية مقابل ١٣٠١ حاوية، أي بانخفاض نسبته ٤٧,٣٥٪.

أما عدد الحاويات التي أعيد تستيفها على متن البواخر فبلغ ١٢٧٠ حاوية نمطية مقابل ١٤١٣ حاوية، أي بانخفاض نسبته ١٠,١٢٪.

استيراد – IMPORT

NAME OF SHIPPING AGENCY	MARCH 08	FEB 08	+/-
1- MSC (LEBANON)	4175	6195	-2020
2- MERIT SHIPPING AGENCY	3827	4027	-200
3- SEALINE GROUP	3072	3065	+7
4- METZ GROUP	1778	1526	+252
5- MAERSK (LEBANON)	1768	2287	-519
6- TOURISM & SHIPPING SERVICES	1083	880	+203
7- LOTUS SHIPPING	486	275	+211
8- GEZAIRY TRANSPORT	387	238	+149
9- EDOUARD CORDAHI	367	503	-136
10- FAST AGENCY	97	160	-63
11- SEA SHIPPING CHARTERING	5	10	-5
12- GULF AGENCY	-	11	-11
13- HENRY HEALD & CO	-	8	-8
14- MED CONRO SHIPPING	-	3	-3
TOTAL IMPORT (LOCAL MARKET) (TEUS)	17045	19188	-2143
TOTAL IMPORT EMPTY (TEUS)	39	26	+13
TOTAL IMPORT TRANSHIP (FULL) (TEUS)	12005	14755	-2750
TOTAL IMPORT TRANSHIP EMPTY (TEUS)	1297	1165	+132
TOTAL GENERAL (TEUS)	30386	35134	-4748

تصدير – EXPORT

NAME OF SHIPPING AGENCY	MARCH 08	FEB 08	+/-
1- MSC (LEBANON)	1258	1367	-109
2- MERIT SHIPPING AGENCY	1048	906	+142
3- MAERSK (LEBANON)	945	827	+118
4- SEALINE GROUP	357	343	+14
5- METZ GROUP	184	116	+68
6- TOURISM & SHIPPING SERVICES	155	93	+62
7- EDOUARD CORDAHI	135	127	+8
8- GEZAIRY TRANSPORT	83	19	+64
9- SEA SHIPPING & CHARTERING	24	4	+20
10- LOTUS SHIPPING	12	-	+12
11- GULF AGENCY	2	-	+2
12- INTERSHIP AGENCY	-	16	-16
TOTAL EXPORT (LEBANESE CARGO) (TEUS)	4203	3818	+385
TOTAL EXPORT EMPTY (TEUS)	13037	16073	-3036
TOTAL EXPORT TRANSHIP FULL (TEUS)	11146	13529	-2383
TOTAL EXPORT TRANSHIP EMPTY (TEUS)	452	1246	-794
TOTAL GENERAL (TEUS)	28838	34666	-5828

التحسين الذي سجلته حركة الحاويات في شهر شباط (فبراير) الماضي لم يستمر طويلاً. فقد أظهرت احصاءات مرفأ بيروت ان هذه الحركة سجلت تراجعاً في شهر آذار (مارس) المنصرم، حيث بلغ مجموع ما تداوله مرفأ بيروت ٦٠٤٩٤ حاوية نمطية مقابل ٧١٢١٣ حاوية لشهر شباط، أي بانخفاض كبير قدره ١٠٧١٩ حاوية نمطية ونسبته ١٥,٠٥٪.

وتوزعت حركة الحاويات المحققة في آذار على الشكل التالي:

الحاويات المستوردة: انخفض مجموعها الى ٣٠٢٨٦ حاوية نمطية مقابل ٣٥١٣٤ حاوية لشباط المنصرم، أي بتراجع نسبته ١٣,٥١٪.

الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها بحراً برسم المسافنة: تراجع مجموعها الى ٢٨٨٢٨ حاوية نمطية مقابل ٣٤٦٦٦ حاوية بنسبة ١٦,٨١٪.

كيف توزعت الحاويات المستوردة

وتوزعت حركة الحاويات المستوردة في آذار الماضي والبالغ مجموعها ٣٠٢٨٦ حاوية نمطية كالآتي:

الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: تراجع مجموعها الى ١٧٠٤٥ حاوية نمطية مقابل ١٩١٨٨ حاوية أي بانخفاض نسبته ١١,١٧٪.

الحاويات المستوردة فارغة: ارتفع مجموعها الى ٣٩ حاوية نمطية مقابل ٢٦ حاوية، أي بزيادة قدرها ١٣ حاوية نمطية ونسبتها ٥٠٪.

الحاويات المستوردة برسم المسافنة: تراجع مجموعها الى ١٣٣٠٢ حاوية نمطية مقابل ١٥٩٢٠ حاوية، أي بانخفاض نسبته ١٦,٤٤٪.

تغييرات طفيفة في المراتب الأمامية بالاستيراد

وأفادت حركة الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي في شهر آذار الماضي والبالغ مجموعها ١٧٠٤٥ حاوية نمطية ان تغييرات طفيفة طرأت على أسماء الوكالات البحرية التي احتلت المراتب الأمامية.

– فوكالة MSC (لبنان) ظلت كالعادة متربعة على المرتبة الأولى باستيرادها ٤١٧٥ حاوية نمطية مقابل ٦١٩٥ حاوية أي بانخفاض نسبته ٣٢,٦١٪.

– كما احتفظت وكالة ميريت شيبينغ بالمرتبة الثانية بتزليها ٣٨٢٧ حاوية نمطية مقابل ٤٠٢٧ حاوية، أي بتراجع صغير نسبته ٤,٩٧٪.

– وحافظت مجموعة سي لاين على المرتبة الثالثة بتقريغها ٣٠٧٢ حاوية نمطية مقابل ٣٠٦٥ حاوية، أي بانخفاض طفيف نسبته ٠,٢٣٪.

– بينما تمكنت مجموعة ميتز بالتقدم من المرتبة الخامسة الى الرابعة باستيرادها ١٧٧٨ حاوية نمطية مقابل ١٥٢٦ حاوية، أي بزيادة جيدة نسبته ١٦,٥١٪.

– في حين تراجعت وكالة MAERSK (لبنان) من المرتبة الرابعة الى الخامسة بتزليها ١٧٦٨ حاوية نمطية مقابل ٢٢٨٧ حاوية، أي بانخفاض نسبته ٢٢,٩٦٪.

كيف توزعت الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها بحراً؟

وتوزعت حركة الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها بحراً برسم (المسافنة) في شهر آذار الماضي والبالغ مجموعها ٢٨٨٢٨ حاوية نمطية كالآتي:

الحاويات المصدرة ببضائع لبنانية: ارتفع مجموعها الى ٤٢٠٣ حاويات نمطية مقابل ٣٨١٨ حاوية، أي بزيادة مقبولة نسبته ١٠٪.

الحاويات المصدرة برسم المسافنة: تراجع مجموعها الى ١١٥٩٨ حاوية نمطية ملأى وفارغة مقابل ١٤٧٧٥ حاوية، أي بانخفاض نسبته ٢١,٥٠٪.

الحاويات المعاد تصديرها فارغة بعد تقريغها من البضائع المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: تراجع مجموعها الى ١٣٠٣٧ حاوية نمطية مقابل ١٦٠٧٣ حاوية، أي بانخفاض كبير قدره ٣٠٣٦ حاوية نمطية ونسبته ١٨,٨٩٪.

لا مفاجآت في المراتب الأمامية

وأظهرت حركة تصدير الحاويات الملأى بالبضائع اللبنانية خلال شهر آذار الماضي والبالغة ٤٢٠٣ حاويات نمطية ان لا مفاجآت في المراتب الأمامية.

– فوكالة MSC (لبنان) لا تزال تحتل المرتبة الأولى بتصديرها ١٢٥٨ حاوية نمطية مقابل ١٣٦٧ حاوية أي بانخفاض نسبته ٧,٩٧٪.

– كما بقيت وكالة ميريت شيبينغ متربعة على المرتبة الثانية بتحميلها ١٠٤٨ حاوية نمطية مقابل ٩٠٦ حاويات، أي بارتفاع جيد نسبته ١٥,٦٧٪.

مرفأ بيروت يسجل الرقم الأكبر بعدد السيارات ويتداول ٧٣٧٥ سيارة

مفاجآت ضخمة في المراتب الأمامية: ليفانت تستعيد الأولى وBARWIL تحتل الثانية

الارتفاع ينسحب على السيارات الجديدة المستوردة فيبلغ مجموعها ٣٣٤٦ سيارة من جهة ثانية، أفادت حركة السيارات المستوردة عبر مرفأ بيروت خلال آذار أن الارتفاع الذي سجلته انسحب أيضاً على مجموع السيارات الجديدة، حيث ارتفع إلى ٣٣٤٦ سيارة أي ما نسبته ٥٤,٥٤٪ من السيارات المستوردة، والبالغ مجموعها ٧٣٤٧ سيارة مقابل ٢٧٧٨ سيارة جديدة لشباط، أي ما نسبته ٥٩,١٣٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٤٦٩٨ سيارة.

وارتفاع عدد السيارات المستوردة ضمن الحاويات إلى ١٨٢٥ سيارة

وسجلت حركة السيارات المستوردة ضمن الحاويات خلال شهر آذار الماضي زيادة كبيرة، حيث بلغ مجموعها ١٨٢٥ سيارة مشحونة بصورة خاصة من الولايات المتحدة الأميركية، أي ما نسبته ٢٤,٩٨٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٧٣٤٧ سيارة، في حين بلغ مجموع السيارات المستوردة ضمن الحاويات في شباط المنصرم ١٥٩٣ سيارة أي ما نسبته ٣٣,٩١٪ من المجموع العام للسيارات المستوردة والبالغ ٤٦٩٨ سيارة.

حركة السيارات في آذار ٢٠٠٨ أكبر منها في آذار ٢٠٠٧

وأظهرت الإحصاءات أيضاً أن عدد السيارات التي تداولها مرفأ بيروت خلال آذار ٢٠٠٨ والبالغة ٧٣٧٥ سيارة، جاءت أكبر بكثير مما كانت عليه في آذار ٢٠٠٧ حيث بلغ مجموعها ٣٣٧٩ سيارة، أي بزيادة نسبتها ١٨,٢٪.

وتوزعت هذه الحركة كالآتي:

السيارات المستوردة: ارتفع مجموعها في آذار ٢٠٠٨ إلى ٧٣٤٧ سيارة مقابل ٣٣١١ سيارة لآذار ٢٠٠٧، أي بارتفاع كبير نسبته ١٩,٢١٪. السيارات المعاد تصديرها بحراً: انخفض مجموعها إلى ٢٨ سيارة مقابل ٦٨ سيارة، أي بتراجع ملموس قدره ٤٠ سيارة ونسبته ٥٨,٨٢٪.

أسواق الولايات المتحدة المصدر الرئيسي لاستيراد السيارات المستعملة

لا بد من التذكير أخيراً بأن أسواق الولايات المتحدة الأميركية أصبحت المصدر الرئيسي لاستيراد السيارات المستعملة إلى لبنان بدلاً من الدول الأوروبية ولا سيما من بلجيكا وألمانيا.

فمنذ أكثر من عامين تقريباً ومع استمرار ارتفاع سعر صرف اليورو أمام الدولار الأميركي، توجه تجار السيارات صوب أسواق الولايات المتحدة لاستيراد السيارات نظراً لتدني أسعارها من تلك الرائجة في أوروبا. لذلك يشهد مرفأ بيروت شهرياً تفريغ آلاف السيارات المستعملة من السفن الناقلة للسيارات والقادمة مباشرة من المرافئ الأميركية أو مشحونة ضمن الحاويات. والملفت للنظر أن أغلبية السيارات المستعملة المستوردة من الولايات المتحدة الأميركية هي من صنع أوروبي ومن ثم آسيوي فأميركي..

NAME OF SHIPPING AGENCY	March 08	Feb 08	+/-
1-LEVANT SHIPPING AGENCY	1440	714	+726
2- BARWIL AGENCIES	1105	433	+672
3- HAKIM - ROUKOZ SHIP AGENCY	980	-	+980
4- TOURISM & SHIP SERVICES	872	576	+296
5- GLOBE SHIPPING	861	1448	-587
6- SEALINE GROUP	802	64	+738
7- MERIT SHIPPING AGENCY	666	446	+220
8- MSC (LEBANON)	244	422	-178
9- FAST AGENCY	151	74	+77
10- EDOUARD CORDAHI	116	139	-23
11- MEDCONRO SHIPPING SERVICES	45	148	-103
12- NATIONAL TRADING AGENCY	40	-	+40
13- MUNDIAL LINE	22	-	+22
14- GEZAIERY TRANSPORT	2	-	+2
15- METZ GROUP	1	85	-84
16- HENRY HEALD & CO	-	149	-149
TOTAL IMPORT (AUTOS)	7347	4698	+2649
TOTAL REEXPORT BY SEA (AUTOS)	28	83	-55
TOTAL GENERAL (AUTOS)	7375	4781	+2594

سجل مرفأ بيروت خلال شهر آذار (مارس) الماضي رقماً قياسياً كبيراً بعدد السيارات التي تداولها هو الأضخم حتى اليوم. وتأتي هذه النتائج الجيدة للشهر الثاني على التوالي، في حين أنه شهد في كانون الثاني (يناير) المنصرم تراجعاً كبيراً حيث سجل الرقم الأدنى منذ أشهر عدة.

ارتفاع عدد السيارات إلى ٧٣٧٥ سيارة

فقد أظهرت الإحصاءات أن حركة السيارات التي تعامل معها مرفأ بيروت خلال شهر آذار الماضي كانت الأكبر حتى اليوم، حيث بلغ مجموعها ٧٣٧٥ سيارة مقابل ٤٧٨١ سيارة لشهر شباط المنصرم، أي بارتفاع كبير قدره ٥٤,٢٦٪.

وتوزعت هذه الحركة كالآتي:

السيارات المستوردة: ارتفع مجموعها في آذار إلى ٧٣٤٧ سيارة مقابل ٤٦٩٨ سيارة لشهر شباط، أي بتحسين ملموس قدره ٢٦٤٩ سيارة ونسبته ٥٦,٣٨٪.

مفاجآت ضخمة في المراتب الأمامية

وأفادت حركة السيارات المستوردة في مرفأ بيروت خلال شهر آذار الماضي والبالغ مجموعها ٧٣٤٧ سيارة أن مفاجآت ضخمة طرأت على أسماء الوكالات البحرية التي احتلت المراتب الأمامية:

- فوكالة LEVANT SHIPPING استعادت المرتبة الأولى بعد غياب لم يستمر طويلاً، حيث سجلت تفريغ ١٤٤٠ سيارة مشحونة من مرافئ الولايات المتحدة والشرق الأقصى، مقابل ٧١٤ سيارة أي بارتفاع كبير نسبته ١٠١,١٧٪.

- وحققت وكالة BARWIL AGENCIES قفزة نوعية بانتقالها من المراتب الخلفية إلى الثانية بتنزيلها ١١٠٥ سيارات مستوردة من مرافئ الشرق الأقصى مقابل ٤٣٣ سيارة بانخفاض قدره ٦٧٢ سيارة.

- كما تربعت وكالة HAKIM-ROUKOZ على المرتبة الثالثة باستيرادها ٩٨٠ سيارة من مرافئ الشرق الأقصى مقابل لا شيء، لأنها لم تستقبل باخرة على متنها سيارات في شباط المنصرم.

- بينما تراجع وتراجعت وكالة TOURISM & SHIPPING من المرتبة الثالثة إلى الرابعة بتفريغها ٨٧٢ سيارة مشحونة من مرافئ عالمية عدة مقابل ٥٧٦ سيارة، أي بارتفاع ملموس قدره ٢٩٦ سيارة ونسبته ٥١,٣٩٪.

- كما تراجع وتراجعت وكالة غلوب شيبينغ من المرتبة الأولى إلى الخامسة بتنزيلها ٨٦١ سيارة مستوردة من مرافئ الأديريات والمتوسط مقابل ١٤٤٨ سيارة، أي بتراجع كبير قدره ٥٨٧ سيارة ونسبته ٤٠,٥٤٪.

- وكانت المرتبة السادسة من نصيب مجموعة سي لاين باستيرادها ٨٠٢ سيارة، أغلبيتها مشحونة ضمن الحاويات من مرافئ عالمية عدة مقابل ٦٤ سيارة، أي بارتفاع ضخم قدره ٧٢٨ سيارة.

ارتفاع حصة الوكالات الست الأولى إلى ٦٠٦٠ سيارة

وحققت الوكالات التي احتلت المراتب الست الأولى خلال آذار نتيجة ضخمة، حيث ارتفعت حصتها إلى ٦٠٦٠ سيارة أي ما نسبته ٨٢,٤٨٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٧٣٤٧ سيارة، في حين بلغت حصة الوكالات التي احتلت المراتب نفسها في شباط ٤٠٣٩ سيارة، أي ما نسبته ٨٥,٩٧٪ من المجموع العام للسيارات المستوردة والبالغ ٤٦٩٨ سيارة.

أجواء التكنولوجيا والسحر والمرح طغت على افتتاح «ريمكو موتور غاليري»

عبدو سويدان: ستكون نقطة انطلاق في مسيرتنا الاستراتيجية



من اليمين: فايز رسامني، نبيلة رسامني وحسام السيد



من اليمين: عبدو سويدان، ناصر غانم وبيار حرب



من اليمين: زياد جبر، جوزف باسيلا، ايلي نممن، ايلي فغالي، فادي يونس وجورج نعوم



من اليمين: ريكاردو سليمان وفايز رسامني جونيور



من اليمين: ناتالي خيرالله، غابي ديك وباميلاني خليل



شربل أبو غانم وكارلا صباغة

كشفت «رسامني - يونس موتور كومباني «ريمكو» وكيلة سيارات نيسان و GMC خلال افتتاح صالة عرضها الجديدة «ريمكو موتور غاليري» في مقر الشركة، عن طرازات السيارات التي ستطرح العام الجاري، وذلك في جو سحري امتزجت فيه التكنولوجيا الحديثة بالمرح والتسلية. ومن الطرازات التي قدمتها X-TRAIL الجديدة و NISSAN QASHQAI و NISSAN ALTIMA COUPE و INFINITI G37 و EX35 و GMC TERRAIN.

ولفتت GT-R أنظار الجمهور وكذلك المجموعة الكاملة لـ KAWASAKI كجزء من مجموعات ريمكو المتنامية، والتي تتضمن أي تي في، جت سكي ودراجات نارية. وخلال الحفل، تمتع الزوار باكتشاف اليخت الجديد GULF CRAFT الذي كان متاحاً للمرة الأولى نظراً لمفهوم العرض الفريد الذي يتم اعتماده. وتحدث الرئيس التنفيذي في الشركة السيد عبده سويدان عن «ريمكو موتور غاليري» معتبراً أن هذا الحدث هو جزء من استراتيجية «ريمكو» العامة. وقال «نريد أن نثبت لربائنا وشركائنا وكل الأشخاص الذين تربطهم صلة بنا، أننا لا نخجل أبداً من إطلاق أفكار جريئة وتحويلها إلى واقع عبر تحقيقها بحرص وتأن.

هدفنا هو خلق أجواء مميزة لربائنا الكرام من خلال تقديم التسهيلات والعروض الخاصة التي تضيف قيمةً متعددة للشاري سواء اليوم أو في المستقبل. وستكون «ريمكو موتور غاليري» نقطة الانطلاق في هذه المسيرة الاستراتيجية».



SUZUKI تكشف عن نموذجها الجديد «كيزاشي ٣» في معرض «نيويورك الدولي للسيارات»



عرضت «سوزوكي موتور كروبوريشن» SUZUKI، إحدى أبرز الشركات اليابانية في مجال صناعة السيارات، نموذج سيارات «كيزاشي ٣» (CONCEPT KIZASHI 3) خلال مشاركتها في معرض «نيويورك الدولي للسيارات».

وتعدّ «كيزاشي ٣» الرياضية ذات التصميم الأنيق أحدث إضافة إلى سلسلة السيارات النموذجية الشهيرة التي تضم «كيزاشي» و «كيزاشي ٢».

وقالت الشركة في بيان: «التزاماً بروح الابتكار والتحدي، تعكف شركة «سوزوكي» حالياً على المضي قدماً في المرحلة الثالثة من استراتيجيتها العالمية الرامية إلى دخولها قطاع صناعة السيارات متوسطة الحجم».

وتم تصميم سلسلة نماذج «كيزاشي» لتعكس مفهوم «الديناميكية الرياضية في الحركة»، مستوحية سماتها التصميمية من البنى الجسمانية القوية للرياضيين، في حين يكشف أدائها وقوتها وأناقتها عن سيارة فريدة من نوعها. كما يرمز هذا النموذج إلى الاتجاه المستقبلي الذي تتبعه الشركة في مجال التصميم، وعزمها البدء في تصنيع السيارات متوسطة الحجم.

وشملت منصة شركة «سوزوكي» في معرض «نيويورك الدولي للسيارات» أيضاً منتجات أخرى تجسد رسالة الشركة المتمثلة في مفهوم «أسلوب جديد للحياة». وتضمنت عروض الشركة طرازات «غراندي فيتارا» «GRAND VITARA» و «أس. إكس ٤» (SX4) و «أكس. أل ٧» (XL7).

نزاع قضائي بين «بورشه»

ورئيس بلدية لندن حول ضريبة الازدحام

في سابقة فريدة من نوعها رفعت شركة صناعة السيارات الرياضية الفارهة بورشه Porsche دعوى قضائية في شأن ضريبة على السيارات كثيفة استهلاك الوقود اقترحتها رئيس بلدية لندن كين ليفنغستون.

ويريد ليفنغستون زيادة الرسم اليومي المفروض على جميع السيارات التي تمر بوسط المدينة من ثمانية جنيهات استرلينية (١٠٩ دولاراً) إلى ٢٥ جنيهًا بالنسبة للسيارات كثيفة استهلاك الوقود، في حملة تهدف لخفض انبعاثات ثاني أكسيد الكربون ومكافحة ارتفاع حرارة الأرض.

وفي دعواها أمام المحكمة العليا وصفت بورشه الخطة بأنها غير عادلة. وقال اندي جوس العضو المنتدب لشركة بورشه كارز جي بي: «هذا استغلال غير قانوني للسلطة من جانب رئيس البلدية». وأضاف: «دعوى بورشه تهدف لحماية لندن وسكانها من ضريبة جديدة لن تخفف فحسب في خفض انبعاثات ثاني أكسيد الكربون في وسط لندن، وإنما ستزيد الازدحام وتضر بجودة الهواء».

تنوّه باختيار «الغزال للمواصلات» سيارة أودي لأسطولها



نوّه مدير العلامة التجارية لسيارات «أودي» في أبوظبي اندرو هيليار بارتفاع نسبة مبيعات شركة علي وأولاده للسيارات، الوكيل الحصري لـ «أودي» والتي وصلت إلى ٢٨ في المئة.

وعن اختيار شركة الغزال للمواصلات لسيارات أودي كناقل مميز ضمن أسطول الفخامة الذي تضمه الشركة قال «إن أسباب رواج سيارة Audi A6 في السوق الإماراتي تعود لاقتناع العملاء بقدراتها الفائقة التي تتضمن الثبات على الطريق وضمان الأمان للركاب، إلى أناقة تصميمها وسعرها المنافس، كما تعتبر السيارة رائدة بين المركبات الصديقة للبيئة التي تستخدم المحرك من نوع FSI. من جهته قال أحمد علي المهيري، مدير الإدارة العامة في شركة أبوظبي الوطنية للفنادق، المالكة لشركة الغزال للمواصلات: «إننا نرحب بهذه الصفقة التي من شأنها أن تعزز فخامة الخدمات التي تقدمها شركة الغزال للمواصلات لعملائها، حيث يزداد الطلب على السيارات الفاخرة بفرض التنقل في مدينة أبوظبي».

يذكر أن «أودي» لعبت دوراً حيوياً في تدريب سائقي تاكسي الغزال من خلال برنامج تدريبي مكثف شمل الجوانب الفنية والأمنية كافة التي تساهم في القيادة على الطرقات بشكل مثالي.

٣٥ سنة من الشراكة والنجاح بين ديمتري ميشال عيد و ميتسوبيشي

٣٥ سنة مضت على شراكة ميشال عيد و ميتسوبيشي MITSUBISHI. وبعد ثلاثة عقود ونيف، لا تزال تلك الشراكة تزهر وتزدهر، وتحكم قبضتها على السوق اللبناني للسيارات. وخير دليل على ذلك صالة العرض المتجددة في سن الفيل. منذ ١٩٤٦ و ميشال عيد من الرواد المؤثرين في السوق اللبنانية. ومع إطلالة العام ١٩٧٣، وقع عقد شراكة مع شركة ميتسوبيشي ليصبح الموزع الحصري لسياراتها في لبنان.

اليوم، لا تزال شركة ديمتري ميشال عيد وولده، ش.م.ل. تزدهر وتنمو بفضل مشاريعها الطموحة، وعرضها على الساحة اللبنانية لتصاميم ميتسوبيشي الجديدة والمبتكرة. وقد نالت الشركة مؤخراً من MITSUBISHI FUSO TRUCK & BUS CORPORATION جائزة FUSO التقديرية على إنجازاتها المميزة.

وللشركة صالتا عرض، واحدة في سن الفيل وأخرى في الأشرفية.



حفل تخريج الدفعة الأولى من حملة الدراسات العليا في الصناعات الورقية النقيب فادي الجميل: خطوة رائدة ومثالية أبصرت النور رغم كل الصعاب



من اليسار: فادي عبود، ANGELIKA CHRIST، روجيه نسناس، زهير شكر، د. فادي الجميل، علي منيمته ومدلين الجميل



صورة تذكارية مع الفائزين



من اليمين: جوزف الجميل، نبيل الجميل ونينا نجيم



من اليمين: جاك صراف، MARTINO HEALEN، JEAN CLAUDE ROUX، سليم زراير، انطونيو الخوري وكميل منسي



يقطعون قالب الحلوى

الإقتصادية المرجوة. وعند التحضير لإحياء ذكرى ٧٧ عاماً لتأسيس «جميل أخوان» لم تتأخر في التفكير بالاتجاه نحو ربط المناسبة مع الشباب، أمل لبنان المتجدد وغناه المشع. وجاءت فرصة إطلاق الماجستير في الصناعات الورقية خطوة رائدة ومثالية أبصرت النور بالرغم من كل الصعاب. وتشجعنا على التواصل مع الجامعة اللبنانية تحديداً كأول خطوة تعاون بين المؤسسات اللبنانية وهذا الصرح الوطني العلمي، على أمل أن تشكل هذه المبادرة مناسبة لإطلاق تعاون أكاديمي مثمر بين الجامعة اللبنانية وجامعات متخصصة عالمية على غرار ما حصل مع كلية الهندسة في غرونوبل. ثم عرض فيلم قصير عن سير عمليات الإنتاج في مؤسسة «جميل أخوان» للصناعات الورقية، كما وزع كتيب يتضمن نبذة عن سيرة الراحل جوزف حبيب الجميل.

توزيع الشهادات

ثم تولى الدكتور شكر والعميد منيمته والدكتور الجميل والبروفسور رو تسليم الشهادات للخريجين السبعة وهم: إلي الحجل، أليان عبد الساتر، فائق شامي، انطون ربيب، شربل نعيم، آسيا صهيون وجو بركات. وأقيم كوكتيل في المناسبة.

احتفلت كلية العلوم في الجامعة اللبنانية بتخريج الدفعة الأولى من طلاب الدراسات العليا المتخصصة في الصناعات الورقية – برنامج جوزف حبيب الجميل في مبنى الإدارة المركزية – المتحف، وذلك برعاية رئيس الجامعة الدكتور زهير شكر. وكان اعداد هذا التخصص نتيجة تعاون مثمر بين الكلية المعنية وكلية الهندسة في غرونوبل – فرنسا "EFGP" والقطاع الخاص، الذي رعى هذا التخصص وقدم الدعم المعنوي والمالي لهذا البرنامج ممثلاً بالسيد فادي ونبيل الجميل، أولاد الراحل جوزف حبيب الجميل أحد مؤسسي مؤسسة «جميل أخوان» الرائدة في قطاع الصناعات الورقية والكرتون في لبنان والعالم العربي منذ العام ١٩٢٩.

وحضر الحفل الى الدكتور شكر، رئيس المجلس الاقتصادي والاجتماعي روجيه نسناس، السيدة مارتين هيرليم ممثلة القائم بالأعمال الفرنسي في لبنان، رئيس الاتحاد العربي للصناعات الورقية ابراهيم صالح، الأمانة العامة للاتحاد الأوروبي للصناعات الكرتون المضلع انجيليكا كريست، مدير العلاقات الدولية في جامعة غرونوبل البروفسور جان-كلود رو، رئيس غرفة التجارة والصناعة والزراعة في صيدا والجنوب محمد الزعتر، رئيس جمعية الصناعيين فادي عبود، عميد الصناعيين جاك صراف، رئيس تجمع رجال الأعمال كميل منسي، رئيس رابطة الأساتذة المتفرغين في الجامعة اللبنانية سليم زراير، مسؤولون في المركز الثقافي الفرنسي في بيروت، عمداء ومديرون كليات وأساتذة وأهل الطلاب.

بداية النشيد الوطني، فنشيد الجامعة اللبنانية، ثم كانت كلمات لكل من منسق الدبلوم في كلية العلوم الدكتور يوسف دياب وعميد كلية العلوم الدكتور علي منيمته والبروفسور جان-كلود رو، وألقى كلمة الخريجين الطالب جو بركات، كما ألقى نائب رئيس الاتحاد العربي للصناعات الورقية والطباعة والتغليف مصباح غندور كلمة الاتحاد والكلمة الختامية كانت للدكتور شكر.

د. فادي الجميل

كلمة نقيب أصحاب الصناعات الورقية، رئيس مجلس إدارة مؤسسة «جميل أخوان» الدكتور فادي الجميل عرض فيها «أهمية الصناعة الوطنية في تحقيق النهضة

انترنيك تهدي جورج ابو جوده كأس بطولة لبنان للسيدات في كرة السلة تقديرًا لدعمه له



رئيس النادي غرابيت جفليان يقدم الكأس الى جورج ابو جوده

قدم نادي الانترنيك كأس بطولة لبنان للسيدات الذي احرزه فريق سيدات انترنيك للمرة السادسة على التوالي، الى جورج زرد ابو جوده رئيس مجلس ادارة البنك اللبناني الكندي ومديره العام، لرعايته ودعمه للفريق.

ابو جوده تمنى للفريق دوام الانتصار واكد ان دور المؤسسات الكبرى هو دعم الرياضة والرياضيين الذين يرفعون اسم بلدهم عاليا في الداخل والخارج



وفد نادي الانترنيك مع رئيس البنك اللبناني الكندي في مكتبه

يحتضن الطلاب لتأمين الخبرة المهنية لهم اتفاق تعاون بين نقابة خبراء المحاسبة المجازين والجامعة اللبنانية



تبادل دروع بين سليم وشكر

وقعت نقابة خبراء المحاسبة المجازين ممثلة بالنقيب حكمت سليم والجامعة اللبنانية ممثلة برئيس الجامعة الدكتور زهير شكر اتفاق تعاون، خلال احتفال اقيم في مبنى الادارة المركزية للجامعة اللبنانية في المتحف، بحضور اعضاء مجلس النقابة والامين العام، وعميد كلية ادارة الاعمال والعلوم الاقتصادية والادارية في الجامعة الدكتور كميل حبيب، امين السر العام محمد البابا ومديري الفروع الثلاثة واساتذة.

بداية القى الدكتور شكر كلمة جاء فيها: «ستحتضن النقابة الطلاب لتأمين الخبرة الضرورية لهم في مرحلة انجازهم لدراساتهم في الدبلوم والدراسات العليا، كما ان هذا التعاون بين الجامعة والنقابة سيشتمل ايضا على تبادل الخبرات واطلاق برامج تعليم وتدريب مشتركة، والعمل على اطلاق شهادات مهنية مشتركة ودبلوم اختصاص، بالاضافة الى تطوير وتحديث المناهج الدراسية».

بعدها القى النقيب حكمت سليم كلمة اعتبر فيها ان النقابة كانت قد وضعت ضمن استراتيجيتها تطوير علاقات التبادل والتعاون بينها وبين المؤسسات التربوية والتعليمية المهنية. هذه الاستراتيجية تطمح الى انشاء شركات فاعلة تضمن للنقابة، اضافة آفاق جديدة لاعضاؤها وللمهنة وللمجتمع عموما.

BANKMED يرعى منتخب السلة للرجال



من اليمين: بيار كاخيا، وباسيل كرم

يرعى بنك البحر المتوسط BANKMED تحت عنوان «شركة لبنان» وبموجب عقد منتخب لبنان لكرة السلة لسنة واحدة، وتبلغ قيمة العقد ٧٥ الف دولار اميركي. وجرى التوقيع في مبنى الادارة المركزية للمصرف في القنطاري في حضور رئيس الاتحاد اللبناني لكرة السلة بيار كاخيا والامين العام فارس مدور وعدد من اعضاء الاتحاد، الى مدرب المنتخب فؤاد ابو شقرا ومساعد ديكران كيوكيجيان ولاعبى المنتخب، فيما حضر عن «بنك مد» رئيس قسم التجزئة باسيل كرم. وشكر كاخيا لنائب رئيس النادي الرياضي بيروت نادر الحريري جهده لتأمين هذه الرعاية، كما شكر كل المؤسسات الداعمة، قائلا ان القطاع الخاص هو القادر على النهوض ودعم الرياضة.

ثم تحدث كرم، فأوضح ان العقد يدخل ضمن استراتيجية المصرف الهادفة الى دعم العنصر الشاب في لبنان من طريق الرياضة الاكثر شعبية، ورأى في هذا الدعم مساعدة لـ ١٧٠ ناديا تمارس لعبة كرة السلة.



من اليمين: روبر أبو عبدالله، فارس مدور، فادي فليحان، نزار رواش، فؤاد نعمه، فؤاد أبو شقرا وديكران كيوكيجيان



من اليمين:
زينة زامل
وديانا شقير



من اليمين: كاخيا وكرم والرواش ومدور وأبو عبدالله وسط لاعبي منتخب لبنان لكرة السلة

«تنمية» تمنح جوائز الموارد البشرية الى «مجموعة الصحراء» و«جمعية الاتحاد التعاونية»



احمد الطائر يسلم الجائزة الى أحد الفائزين

منحت هيئة تنمية وتوظيف الموارد البشرية الوطنية «تنمية»، خلال عشاء أقيم في مركز دبي التجاري العالمي، جوائز الموارد البشرية الى كل من «جمعية الاتحاد التعاونية» و «مجموعة الصحراء». وسلم الجوائز رئيس مجلس أمناء هيئة «تنمية» **احمد حميد الطائر** الى الشريكتين بحضور كبار الشخصيات وحشد من الإعلاميين. وللمناسبة قال **الطائر**: «إن مثل هذه الجوائز تعد عاملاً هاماً لتشجيع الشركات على زيادة أعداد المواطنين ضمن قواها العاملة. ويشير العدد المتنامي لمواطني الإمارات العاملين في القطاع الخاص الى ان جهودنا المستدامة الرامية الى تعزيز توظيف الوظائف تؤدي ثمارها». هذا وأخذ بالاعتبار عدد من المعايير لتحديد الشركات الفائزة، منها دعم الشركات لعملية توظيف الوظائف على مستوى القطاع التجاري، وإنجازاتها في مجال تنمية الموارد البشرية.

مهرجان مؤسسة جان سالمه لتكريم الأديب جميل جبر

دعت مؤسسة جائزة جان سالمه الى حضور المهرجان التكريمي الذي تقيمه في دار نقابة الصحافة اللبنانية في ٨ ايار (مايو) الجاري الساعة السادسة مساءً للأديب الكبير الدكتور **جميل جبر**. وقد عودتنا مؤسسة جائزة جان سالمه على مثل هذا التكريم لأدبائنا الذين أجادوا في كتابة رواياتهم ودراساتهم، ففتحنا لها.

فازت بـ «غران بري» عن فئة وسائل الإعلام المطبوعة والمقروءة فورتن بروسفن تحصد ٢٨ جائزة في مهرجان «دبي لينكس ٢٠٠٨»

انتزعت شركة فورتن بروسفن للإعلانات خلال حفل تسليم جوائز «دبي لينكس ٢٠٠٨» المهرجان الإقليمي لجوائز «كان» للإبداع، ٢٨ جائزة من مختلف الفئات، بما فيها المركز الثاني والثالث لأفضل شركة للعام. وقد تبوأ المركز الأول في مجموع التصنيفات بعدما سجلت مجموع ٢٢٢ نقطة. وفازت مكاتب فورتن بروسفن بهذه الجوائز عن فئات التلفزيون والسينما ووسائل الإعلام المطبوعة والمقروءة واللوحات الإعلانية الخارجية والراديو والإعلانات المباشرة وشركة العام. كما فازت الشركة أيضاً بالجائزة الكبرى «غران بري» عن فئة وسائل الإعلام المطبوعة والمقروءة. وكان لمكاتب فورتن بروسفن في الدوحة ودبي النصيب الأكبر من الجوائز على مستوى المنطقة. أما مكاتب الشركة في بيروت والقاهرة والكويت فقد فازت أيضاً بجوائز مرموقة تقديراً لإنجازاتها المتميزة في مجال الإعلانات على مستوى منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

المحامي سامي عقل ضيفاً مميزاً في حفل توقيع بروتوكول تعاون بين اتحادي محامي العرب وتركيا



من اليمين: المحامي سامي عقل، المحامي فيدات أحسن كوسار نقيب أنقرة، المحامي أوزدمير أوزوك رئيس نقابات المحامين التركية، المحامي ابراهيم السملالي امين عام اتحاد المحامين العرب، المحامي سامح عاشور نقيب مصر ورئيس اتحاد المحامين العرب والمحامي صابر عمار عضو المجلس التنفيذي لاتحاد المحامين العرب

بدعوة من امين عام اتحاد المحامين العرب **ابراهيم السملالي** جرى في القاهرة توقيع بروتوكول تعاون بين اتحاد المحامين العرب واتحاد نقابات المحامين في تركيا. وقد دعي الامين العام الاقليمي للاتحاد الدولي للمحامين المحامي **سامي عقل** الى حضور حفل التوقيع، تقديرًا للجهود التي قام بها للتقريب بين الاتحادين بعد أجيال من الجفاء والركود، ما يبشّر بمستقبل واعد وزاهر بين الاتحادين.

البنك الاهلي يمول كرسي المسؤولية الاجتماعية في جامعة الملك سعود



عبد الكريم ابو النصر

الرئيس التنفيذي للبنك الاهلي



عبدالله باحمدان

رئيس البنك الاهلي

قرر مجلس ادارة البنك الاهلي، انطلاقاً من إيمانه العميق بأهمية البحث العلمي ودور القطاع الخاص في دعم المؤسسات التعليمية، تمويل كرسي علمي عن المسؤولية الاجتماعية للشركات في جامعة الملك سعود في الرياض لمدة خمس سنوات. وأوضح رئيس مجلس الادارة الشيخ **عبدالله باحمدان** «ان اختيار هذا الموضوع يأتي منسجماً مع دور البنك الرائد في الاهتمام بالقضايا الاجتماعية، وأهمية زيادة الوعي بالمسؤولية الاجتماعية للشركات».

من جهته أكد الرئيس التنفيذي للبنك **عبد الكريم ابو النصر** «ان هذه المبادرة تعتبر استمراراً للتوجه الاهلي نحو تقديم برامج فعالة لخدمة المجتمع تتوافق والاهداف الاستراتيجية للبنك ورؤيته في هذا المجال».

واعتبر **ابو النصر** ان قيام منشآت القطاع الخاص بدورها الاجتماعي هو واجب ديني ووطني، وفيه تطبيق للمفاهيم الاسلامية مثل التكافل والتعاون، وان البنك الاهلي يسعى من هذا المنطلق عن طريق هذه المبادرة الى تعزيز مفهوم المسؤولية الاجتماعية لدى شركات القطاع الخاص وتطوير الكوادر البشرية العاملة في هذا المجال، والمساهمة في زيادة الوعي بأهمية المسؤولية الاجتماعية للشركات وتأثيرها الايجابي على التنمية الاقتصادية والاجتماعية في البلد.

الجدير بالذكر ان دعم الكراسي العلمية هو احد المجالات التي تنتهجها برامج الاهلي للتعليم، وهي جزء من العديد من المجالات والبرامج التي يقدمها البنك الاهلي في صورة شمولية تعد نموذجاً فعالاً لبرامج خدمة المجتمع.

العالمية لخدمات الدفع الإلكترونية UPS ترعى المؤتمر الثالث عشر لكارت آسيا ٢٠٠٨

فرصة للتعرف على السوق الآسيوي عن قرب، حيث تولي الشركة اهتماماً كبيراً ضمن استراتيجيتها توسعها الجغرافي للانتشار في السوق الآسيوي لتلبية الإحتياجات في مختلف القطاعات المالية الإسلامية، غير أنه أعطي الفرصة لمناقشة عملية تطوير الخدمات المالية الإلكترونية على الصعيد العالمي ومقابلة بعض من رواد وصناع القرار في هذه الصناعة والتعرف على بعض من الشركات المماثلة لنا لإكتساب المزيد من الخبرات و تبادل الأفكار البناءة.

أهم المؤتمرات

يعد مؤتمر كارت آسيا ٢٠٠٨ من أهم المؤتمرات والتي تعقد سنوياً بآسيا لأكتساب الخبرة والمعرفة في عالم البطاقات الذكية، بطاقات الائتمان، بطاقات السحب الآلي المباشر والدفع المرن والبطاقات مسبقة الدفع وغيرها في عالم البطاقات، حيث أن المؤتمر يصنف مؤتمراً ومعرضاً إقليمياً لمواكبة حركة التكنولوجيا والحلول في عالم بطاقات الدفع المستخدمة في الأعمال المصرفية، والمعاملات، والنقل، والاتصالات السلكية واللاسلكية الخ.

شركة رائدة

ويذكر ان الشركة العالمية لخدمات الدفع الالكترونية هي شركة رائدة في مجال توفير حلول الدفع الالكتروني والخدمات المصرفية للبنوك ولقطاع التجزئة بصورة تؤمن الدقة والشفافية وسهولة نقل المعلومات وانسيابيتها فضلاً عن تمتعها باستراتيجية مبتكرة للاستثمار التكنولوجي طويل الامد، عبر جعل عملية شراء السلع والخدمات عملية سهلة وآمنة لجميع مستخدميها، من افراد وشركات في جميع انحاء العالم وباستخدام أساليب دفع مختلفة، بالإضافة الى الخدمات والحلول التي تقدمها الشركة وتشمل تجهيز المعاملات والخدمات والقيام بعمليات الحسم المباشر والدفع المرن والبطاقات مسبقة الدفع وبطاقات الرواتب، فضلاً عن إجراء المعاملات البنكية وعمليات الدفع من طريق جهاز الهاتف النقال وخدمات أخرى، من بينها إدارة العمليات والتحصيل وإدارة المخاطر. ■

الشركة العالمية لخدمات الدفع الإلكترونية UPS الرائدة في مجال تقديم الخدمات والحلول لعمليات الدفع الإلكتروني وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية والفريدة من نوعها في دولة الكويت، شاركت برعاية المؤتمر الثالث عشر لكارت آسيا ٢٠٠٨ الذي أقيم بمركز المعارض والإتفاقيات الدولية في سنغافورة خلال الفترة ٩-١١ نيسان (أبريل) ٢٠٠٨.

وقد صمم المؤتمر لكبار البارزين والمحترفين في مجال خدمات الدفع الإلكتروني وبطاقات الدفع بجميع أنواعها بالإضافة إلى أنه فرصة عالمية لجميع المستهلكين وصانعي القرار والرواد في هذه الصناعة ليقدموا أحدث الحلول والتكنولوجيا المتطورة في مجال البطاقات على مستوى قارة آسيا من بنوك، حكومة، واتصالات سلكية ولاسلكية، نقل، رعاية صحية، ضيافة وغيرها من الشركات الكبرى.



سعد دوكالي

UPS

وتقديم محاضرة عن فهم استراتيجيات التطوير لبطاقات الدفع وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية في ظل الاتجاهات والتحديات الراهنة في تصميم وتسويق منتجات وخدمات الدفع الإلكترونية المطابقة لمعايير وقيم الشريعة الإسلامية التي تجذب المسلمين وغير المسلمين على السواء.

سعد دوكالي

أشار سعد دوكالي رئيس قسم تطوير الأعمال لشركة العالمية لخدمات الدفع الإلكترونية أن رعايتنا لمؤتمر كارت آسيا ٢٠٠٨ يجسد ويبرز دور شركات الوساطة المالية في دعم أي حدث أو فرصة إبتكار تعمل على تعزيز وتقوية صناعة الخدمات المالية ودفع عملية التطوير لهذه الصناعة. وأضاف أن المؤتمر يعتبر



إنتصار السويدي

UPS

إنتصار السويدي

وعن المؤتمر تحدثت السيدة إنتصار السويدي - نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة العالمية لخدمات الدفع الإلكترونية فقالت أن مؤتمر كارت آسيا ٢٠٠٨ فرصة عظيمة لفتح الأبواب إلى قارة آسيا، وتطبيق الأفكار الحديثة، وتوسيع آفاق الإبتكار وتقديم أحدث التكنولوجيا في هذه الصناعة. ويعتبر المؤتمر حدثاً هاماً لجميع مستخدمي بطاقات الدفع في جميع المجالات بالإضافة للرواد والمبتكرين في هذه الصناعة، غير أنه يعطي فرصة كبيرة لإكتساب معايير اتقان تشكيل استراتيجيات التطوير في صناعة عالم بطاقات الدفع. وأضافت أن الشركة العالمية لخدمات الدفع الإلكترونية حرصت في كارت آسيا ٢٠٠٨ على عرض

تعزز خيارات مزودي الحلول

«سيجيت» تطلق أول قرص صلب سعة تيرابايت واحد

أطلقت «سيجيت» أقراصها الصلبة «باراكودا إي إس ٢» للمشاريع سعة تيرابايت واحد مع وصلة «SAS» في الأسواق. وتعمل الأقراص الجديدة على تعزيز أداء تطبيقات المحتوى الغني وكذلك تطبيقات التواصل والتعاون مثل البريد الإلكتروني بنسبة تتجاوز ٣٥٪ مقارنة بالأقراص الصلبة المزودة بوصلة «SATA»، ناهيك عن إمكانية التكامل ومميزات أخرى تفيد المشاريع الكبرى.

وبحسب النائب الأول للرئيس ومدير عام وحدة أعمال حوسبة الشركات في الشركة «تتيح الوصلة مرونة أكبر في عمليات تصميم وتكامل الأنظمة بالنسبة إلى مزودي الحلول الذين يتوقون إلى تعزيز قيمة الخيارات التي يقدمونها لعملائهم».

وبإطلاق «باراكودا إي إس ٢» تكون «سيجيت» أول شركة توفر للعملاء فرصة الاختيار بين وصلة «SAS» إلى جانب وصلة «SATA» التي بدأت في طرحها السنة الماضية.

قرص «أف. أي. بي. أس» من ساندиск بأربع ساعات

طرحت شركة «ساندиск» SANDISK نسخة جديدة من قرص «كروزز انتربرايز» «أف. أي. بي. أس»، المصدق من المؤسسة الوطنية من النظام الاتحادي القياسي لمعالجة المعلومات في الولايات المتحدة الأميركية، نظراً لأن العديد من المنظمات الحكومية تطلب شهادة مصدقة من المؤسسة الوطنية من النظام الاتحادي القياسي لمعالجة المعلومات لاستخدامات الأجهزة المحمولة.

وتحتوي أقراص «كروزز انتربرايز» «أف. أي. بي. أس» عدداً من الميزات مثل حماية إلزامية لكلمة السر، ويتم تطبيق تقنية التشفير AES 56 bit على جميع الملفات التي يتم حفظها في القرص.

وتتوفر أقراص «كروزز انتربرايز» «أف. أي. بي. أس» حالياً حسب الطلب في أربع ساعات غيغابايت واحد بسعر ٨٧ دولاراً أميركياً، أما القرص بسعة ٢ غيغابايت فيصل سعره إلى ١٤٤ دولاراً، والقرص بسعة ٤ غيغابايت فيصل سعره إلى ٢١٧ دولاراً وأما القرص بسعة ٨ غيغابايت فهو بسعر ٣٨٥ دولاراً.

DU تنطلق بخدمة «بلاك بيرى» وتضاعف محطاتها في الإمارات

أطلقت شركة «دو» DU للاتصالات رسمياً خدمة «بلاك بيرى» بعد نجاح عمليات الاختبار والتجربة اللازمة التي أجرتها الشركة مؤخراً.

وكشف الرئيس التنفيذي للشركة عثمان سلطان عن تخطيط الشركة لمضاعفة عدد محطاتها قبل نهاية العام الحالي، للتمكن من تغطية النقاط المتبقية في أنحاء الدولة، مؤكداً أن الشركة تعطي موضوع التغطية وتقوية شبكة الاتصالات



عثمان سلطان

DU

المتحركة الأولية القصوى، وهو ما ينعكس بشكل ملموس على الأداء والاستخدام.

مشيراً إلى أن الشركة قامت بمخاطبة الجهات الرسمية في جميع الإمارات لبناء مقار لها، وإنها تعمل حالياً على انجاز مقرها العام في كل من امارتي دبي وابوظبي.

تتوافق ومبادئ شهادة الادارة البيئية لـ الأيزو، ١٤٠٠١

كانون الشرق الاوسط تطرح آلات حاسبة صديقة للبيئة

طرح شركة كانون الشرق الاوسط CANON M.E. سلسلة جديدة من الآلات الحاسبة الصديقة للبيئة، وذلك التزاماً منها ببرنامج التنمية البيئية المستدامة المعروف باسم «كيوزيه» الذي بدأته الشركة عام ١٩٨٨.

محمد سلامة
مدير التسويق
الإقليمي
CANON

وتم استخدام مواد معاد تدويرها بنسبة ١٠٠ في المئة من آلات نسخ كانون المستعملة في الغطاء البلاستيكي الذي يغطي واجهة وخلفية الآلات الحاسبة الثلاث، وهي من طراز LS-8TCG و TCG و HS-1200 و TCG و HS-1200. وتم تصنيع مواد التعبئة وكتيبات التعليمات من الورق المعاد تدويره. وكل هذه المنتجات تمدد الطاقة مزودة من الطاقة الشمسية وبطارية قابلة للاستبدال. وتتميز هذه الآلات الحاسبة بأنها مناسبة جداً للوزارات الحكومية والهيئات العامة وأي مؤسسة ذات سياسة مهتمة بالبيئة، لأن هذه الأجهزة الجديدة تتوافق مع المبادئ «البيئية» لشهادة الادارة البيئية للأيزو ١٤٠٠١، وستناسب الآلات الحاسبة أيضاً الأفراد الذين يهتمون بالبيئة وسلامتها. وأهم الخصائص التي تتمتع بها الآلات الحاسبة الجديدة.

LS-8 TCG : آلة حاسبة كفية ٨ نقاط ذات شاشة LCD كبيرة، وتستطيع القيام بحساب الضرائب ووظائف تحويل العملات.

HS-1200 TCG : آلة حاسبة كفية ١٢ نقطة لسطح المكتب ذات LCD بزواوية، وتستطيع القيام بحساب الضرائب ووظائف تحويل العملات.

TS-1200 TCG : آلة حاسبة كفية ١٢ نقطة لسطح المكتب ذات شاشة LCD مائلة قابلة للضبط، وتستطيع القيام بحساب الضرائب ووظائف تحويل العملات.

دي مايو حاضراً عن تكنولوجيا المعلومات

والحكومة الالكترونية واستراتيجيات التحول في دبي

لبي اندريا دي مايو، المحلل العالمي البارز في مجال الحكومات الالكترونية ونائب رئيس مؤسسة «غارتنر للأبحاث» المتخصصة في مجال تكنولوجيا المعلومات والأبحاث والدراسات الاستشارية، دعوة «حكومة دبي الالكترونية» الشهر الماضي، بهدف تبادل الأفكار والمعلومات المتعلقة بمختلف جوانب الحكومة الالكترونية حضرها ١٤ دائرة حكومية في دبي.

وقد ركز دي مايو خلال محاضرة القاها على الأهمية التجارية لتكنولوجيا المعلومات والحكومة الالكترونية، واستراتيجيات التحول وتكنولوجيا المعلومات والتنمية البيئية وتأثير التكنولوجيا على مستقبل العمل الحكومي. وقد سلطت المحاضرة الضوء على أهمية تقنيات «ويب ٢.٠»، ودورها في عمل الحكومات الالكترونية، خصوصاً بعد أن أثبتت قدرتها على توفير عدد أكبر من الفرص أمام الحكومات بهدف زيادة المشاركة والدور الفاعل للعامل.

وعلق سالم الشاعر، مدير الخدمات الالكترونية في «حكومة دبي الالكترونية»: «كانت استضافة اندريا دي مايو، لالقاء محاضرة عن تكنولوجيا المعلومات والحكومة الالكترونية، تجربة تعليمية مفيدة، ونشكره على مداخلاته الغنية والمهمة».

افضل مشغل في المنطقة للعام ٢٠٠٧

«اتصالات» ترسي معايير لخدمات الاتصالات المتحركة

بيّنت دراسة نشرتها المنظمة العالمية للهواتف المتحركة أن «اتصالات» افضل مشغل في منطقة الشرق الاوسط للعام ٢٠٠٧، قد ارسى المعايير لخدمات الاتصالات المتحركة بواسطة الحزمة العريضة في دولة الامارات. وكانت اتصالات اول مشغل يطرح خدمات الجيل الثالث في منطقة الشرق الاوسط وذلك في كانون الاول (ديسمبر) ٢٠٠٣، كما كانت سباقة أيضاً إلى تحديث شبكتها الكاملة للجيل الثالث إلى مستوى "HSPA" (النفاز عالي السرعة إلى حزم البيانات) في كانون الاول (ديسمبر) ٢٠٠٥. ومن خلال خدمات الانترنت المتنقلة عالية السرعة، توفر «اتصالات» الآن لجميع مشتركها إمكانات النفاز إلى خدمات الانترنت بسرعة تصل إلى ٧,٢ ميجابايت / الثانية، فيما يزيد على ٩٨٪ من المساحة المأهولة للدولة.

أبو ظبي أولى عربياً في «النضج الإلكتروني»

أجرت لجنة أبو ظبي لنظم المعلومات دراسة بحثية حول قدرة الإمارة على تطبيق تكنولوجيا المعلومات والاتصالات وتبني الفوائد المرجوة منها، مفضية إلى أن أبو ظبي الأعلى عربياً، إضافة إلى أنها من بين أعلى ٣٠ دولة في مجال فهم بيئة تكنولوجيا المعلومات (أي ما يسمى بالنضج الإلكتروني). وأوضح تقرير صادر عن اللجنة أن التقييم جرى من خلال استخدام أكثر من ٢٠٠ مؤشر رئيسي معتمد مستمد من المؤشرات الدولية التي حددها المنتدى الاقتصادي العالمي ومنظمة الأمم المتحدة والاتحاد الدولي للاتصالات.

١٤,٠٧ مليار دولار عوائد «آيسر» للعام ٢٠٠٧

نشرت شركة «آيسر» ACER العالمية نتائجها المالية لعام ٢٠٠٧، وجاء فيها تحقيق عوائد بقيمة ١٤,٠٧ مليار دولار أميركي بنسبة نمو ٢٥ في المئة، و٤,٤٨ مليارات دولار للربع الرابع بنسبة نمو ٢٤ في المئة. ووصلت العوائد التشغيلية للشركة لعام ٢٠٠٧ إلى ٣١,١٧ ملايين دولار ممثلة نمو ٣٠ في المئة عن الفترة ذاتها من العام الماضي، ووصلت الأرباح بعد اقتطاع الضرائب إلى ٣٩,٦٥ مليون دولار بمعدل نمو بلغ ٧٩ في المئة عن العام الماضي.

غرامة على دويتشه تليكوم بقيمة ١٩,٨ مليون دولار

قررت في العام ٢٠٠٣ المفوضية الأوروبية الذراع التنفيذية للاتحاد الأوروبي تغريم دويتشه تليكوم بـ ١٢,٦ مليون يورو (١٩,٨ مليون دولار) لإلزامها الشركات المنافسة بدفع رسوم مرتفعة مقابل استخدام شبكتها المحلية.

وقد استأنفت دويتشه تليكوم قرار الغرفة أمام محكمة العدل الأوروبية، إلا أن هذه الأخيرة صدقت قرار المفوضية الأوروبية.

«زين» تدشن الشبكة الواحدة في الشرق الأوسط
سعد البراك: خطوة الى الأمام نحو
تحقيق الخطط المرسومة



د. سعد البراك

ZAIN

دشنت مجموعة زين ZAIN، الشركة الرائدة لخدمات الاتصالات المتنقلة في الشرق الأوسط وأفريقيا، مشروع «الشبكة الواحدة» ONE NETWORK، لتضع بذلك ٧٥ مليون نسمة في دول العراق والأردن والبحرين والسودان تحت مظلة شبكة اتصالات متنقلة عابرة للحدود الجغرافية بدون رسوم خدمات التجوال الدولي.

وفي تعليقه على هذه الخطوة الرائدة قال الرئيس التنفيذي للمجموعة الدكتور سعد البراك: «الواقع ان هذه لحظة فارقة حقاً في تاريخ منطقة الشرق الأوسط وتاريخ الاتصالات العالمية، كما أنها تمثل خطوة كبرى الى الأمام نحو تحقيق مجموعة زين لخططها الرامية الى ان تصبح واحدة من أكبر ١٠ شركات اتصالات متنقلة عالمياً بحلول العام ٢٠١١».

وأضاف البراك «إن إطلاق مشروع الشبكة الواحدة في منطقة الشرق الأوسط سيساعدنا على الوفاء بالوعد الذي قطعناه على أنفسنا، بأن نوفر لعملائنا تجربة فريدة ومجزية تليق باسم مجموعة زين، وذلك من خلال الخدمات والمنتجات التي نقدمها».

وكشف البراك عن ان شركة «زين» في المملكة العربية السعودية ستندمج هي الأخرى قريباً تحت مظلة «الشبكة الواحدة»، لتكون العضو الخامس في منطقة الشرق الأوسط الذي يستفيد من هذا المشروع، وذلك عندما تبدأ في تقديم خدماتها التجارية في غضون الفترة القليلة المقبلة، بينما من المقرر للشركات الأخرى التابعة لـ «زين» في المنطقة ان تأتي تباعاً تحت تلك المظلة بمجرد حصولها على الموافقات الحكومية والتنظيمية اللازمة.

الأولى للتأمين تعتمد نظام «أيمز ويب» المحوسب من تكنوسيس
علي الوزني: خيار استراتيجي ويلبي المتطلبات كافة



ابراهيم قاسمية

TECHNOSYS GROUP



عثمان بازيان

TECHNOSYS GROUP



علي الوزني

الأولى للتأمين - الاردن

وقعت الشركة الأولى للتأمين في الأردن اتفاقية مع مجموعة تكنوسيس TECHNOSYS GROUP لتطبيق نظام «أيمز ويب» AIMSWEB المحوسب في دوائر وفروع الشركة.

وعزا مدير عام الشركة الأولى للتأمين علي الوزني اختيار الشركة لتطبيق نظام «أيمز ويب» AIMSWEB لدى دوائر وفروع الشركة الى قرار استراتيجي فيها وهو اعتماد أنظمة حاسوبية متقدمة ومتطورة منذ اللحظة الأولى لانطلاق الشركة، وكون نظام المعلومات الذي سيعتمد هو بمثابة العمود الفقري لتنفيذ خطط الشركة الطموحة. وأضاف السيد الوزني ان الشركة الأولى للتأمين وضعت منذ البداية المواصفات الفنية المطلوبة في النظام المنوي تطبيقه، وقد ركزت على ضرورة وجود قدرات فنية متميزة ومتخصصة في النظام المنوي شراؤه كتصميم سير العمل التأميني، أو ما يسمى WORKFLOW، والذي تستطيع شركة التأمين من خلاله بناء القواعد التأمينية، التي تبني اعتماداً على البناء الهرمي والسلم الوظيفي للشركة، مع القدرة على التغيير والتعديل في المستقبل. وتطبق تلك القواعد على مختلف نشاطات الشركة في مجال التأمينات العامة والطبية وإعادة التأمين والمالية، وبصفة متكاملة ضمن بيئة الإنترنت وباللغتين العربية والإنكليزية. وبعد المقارنة ودراسة عميقة لكل الأنظمة المعروضة على الشركة، تبين أن نظام AIMSWEB المحوسب الذي عرضته مجموعة (تكنوسيس) يلبي المتطلبات المصممة كافة، وهو بمثابة الخيار الإستراتيجي لنا.

من جهته أكد المدير العام في مجموعة تكنوسيس عثمان بازيان ان اختيار الشركة الأولى للتأمين لنظام AIMSWEB كقرار استراتيجي، لهو تأكيد على قدرة النظام الفائقة على تلبية متطلبات الشركة خصوصاً في مجال التأمين التكافلي، كون التأمين التكافلي في المنطقة بدأ ينمو ويتطور بسرعة، وقد أثبت نظام AIMSWEB جدارته لدى شركات التأمين التكافلي والتقليدي.

ووصلت قائمة شركات التأمين التي تستخدم نظام AIMSWEB خلال هذه السنة الى ٥٠ شركة تأمين، نتيجة للميزات الفنية للنظام في نسخته الثامنة والتي تم طرحها مؤخراً.

يذكر أن الشركة الأولى للتأمين تعتبر واحدة من أكبر شركات التأمين الأردنية من حيث رأس المال والبالغ (٢٣,٨ مليون دولار أميركي)، وتتمتع باتفاقيات إعادة تأمين مميزة تضعها في مصاف كبرى الشركات الأردنية من حيث الحماية التأمينية التي تقدمها لعملائها.

سوني الخليج تطلق ثلاث كاميرات فيديو ذات الاقراص الصلبة بتقنية الوضوح العالي

أطلقت شركة سوني الخليج ثلاثة طرازات جديدة من كاميرات هاندي كام ذات القرص الصلب والتي تتمتع بتقنية الوضوح العالي الكاملة.



والكاميرات هي: HDR-SR10 و HDR-SR11 و HDR-SR12. وتتميز كاميرا HDR-SR12 بقرص صلب مدمج هو الأكثر سعة في عالم الكاميرات تصل سعته الى ١٢٠ جيجابايت، وتصل قدرة تقريب الكاميرا للقطات الثابتة الى ١٠.٢ ميغابكسل، وتتميز أيضاً

هذه المجموعة الجديدة من كاميرات الفيديو بخصائص جديدة تعتبر نقلة نوعية في صناعة الكاميرات، حيث تحتوي على تقنية تحديد الوجه في وضعي التصوير، الثابت والفيديو. وتستطيع هذه التقنية الفريدة التعرف على ثمانية وجوه على شاشة عرض LCD، وتقوم بشكل آلي بتعديل ضبط التعرض للأضواء والتركيز وضبط الألوان.

وبالإضافة الى ذلك، تحتوي هذه الطرازات الجديدة على تقنيات متطورة للتصوير، كذلك الموجودة في أحدث كاميرات سوني الرقمية للمحترفين من طراز SLR. ومن أهم تلك الميزات، تقنية حساس CMOS CLEARVID TM مع تقنية EXMOR TM- المشتقة، الى جانب محرك معالجة الصور BIOMZ TIM و RANGE OPTIMIZER.

شرفان تريندينغ دعت ٢٠ وكيلا لها مع زوجاتهم لتمضية اسبوع في اجمل المدن الايطالية



صورة امام معمل CANDY



الوكلاء في صورة تذكارية مع زوجاتهم

دعت شركة شرفان تريندينغ، الوكلاء المعتمدون لشركة CANDY في لبنان، ٢٠ وكيلا من وكلائها المنتشرين في جميع الاراضي اللبنانية لتمضية اسبوع كامل برفقة زوجاتهم في اجمل مدن ايطاليا: روما، البندقية، فلورانس وميلانو. تضمنت الرحلة برنامجا كاملا من الترفيه واكتشاف المعالم السياحية في جو من التسلية والاسترخاء كما تخللتها زيارة الى معامل CANDY.

«سامسونغ» و CNN تتعاونان لتوفير خدمات الأنباء المتعددة الوسائط لحاملي الهواتف الجواله

اتفقت سامسونغ للألكترونيات و SAMSUNG و CNN INTERNATIONAL على تقديم قدرة وصول أسهل لمستخدمي هواتف سامسونغ الجواله الى خدمات الأنباء المتعددة الوسائط لدى CNN. ويقضي الاتفاق بتجهيز محتويات CNN الجواله هواتف سامسونغ. وبموجب هذا الاتفاق، ينال شراء بعض هواتف سامسونغ المختارة قدرة وصول بكبسة زر واحدة الى مجموعة أنباء CNN الضخمة، من بينها قدرة الوصول الى آلاف التقارير والصور من مراسلي CNN العالميين في الميدان.

وعلق ساندب ساغال، المدير العام لقسم الهواتف المحمولة لدى سامسونغ الخليج للألكترونيات: «عبر إضافة محتوى CNN الى مجموعتنا الواسعة من الهواتف الجواله، تقدم سامسونغ طرقاً جديدة ومبدعة للمستهلكين لاختبار ترفيه متعدد الوسائط ومتنوع للاستمتاع به من خلال هواتفهم. مع الحل الذي تقدمه CNN سيتمكن سامسونغ من تقديم تجربة متعددة الوسائط غنية لمستخدميها».

أما كايس هارود، نائب الرئيس الأعلى لشركة TURNER الشركة الأم لـ CNN في أوروبا، فقال: «تعطي هذه الخطوة لجمهورنا سهولة وصول اكبر الى خدمة الأنباء المتعددة الوسائط المميزة التي تقدمها CNN. ويبيّن هذا التعاون مع سامسونغ التزام CNN بالتعاون مع أفضل شركاء الاتصالات لمنح المستهلك تجربة مستخدم فريدة وقدرة وصول فورية لأنبائنا العالمية، من خلال تكنولوجيا متطورة».

عروض «سوني» العلمية أمام أطفال دبي



خلال العرض

قدمت شركة سوني للألكترونيات SONY، للسنة الثالثة على التوالي، بالتعاون مع مؤسسة التعليم المدرسي التابعة لهيئة المعرفة والتنمية البشرية (KHDA) في قرية المعرفة - دبي، شرحاً علمياً ومشاهدة تطبيق عملي أمام الصف الرابع ابتدائي من مختلف مدارس دبي، تناولاً مختلف الظواهر العلمية التي تتحدث عنها كتبهم المدرسية بأسلوب مرح وتفاعلي. وتعتبر هذه المعارض العلمية جزءاً من المبادرات العالمية لشركة سوني تجاه تعليم الأطفال، التي تتضمن أيضاً أنشطة متحف سوني للاستكشاف العلمي، وسوني ايكو بلاز، ومؤسسة سوني للتعليم في اليابان، ومختبر سوني للإبداع التكنولوجي في نيويورك.

"CA" تفوز بلقب الشركة العالمية الرائدة في مجال حلول أدوات إدارة مكتب الخدمات

منحت المؤسسة الإستشارية والبحثة العالمية المستقلة «فورستر ويف» FORRESTER WAVE الشركة العالمية «سي أيه» CA، لقب الشركة الرائدة في مجال حلول أدوات إدارة مكتب الخدمات.

ونالت حلول CA UNICENTER SERVICE DESK الدرجة النهائية في أكثر من مجال، بما في ذلك رؤية المنتجات في تقييم الشركات الكبرى وأدوات إدارة المعرفة، وإدارة طلبات الخدمة، ومكتبة البنية التحتية لتقنية المعلومات وفعاليتها في إدارة الأحداث وإدارة المشكلات، وذلك في تقييم الشركات الكبرى والصغرى على السواء.



BRIAN BELL SENIOR
CA

ACER تطلق جهاز «ترافل ميت» جديدين

تواصل آيسر (ACER) طرح منتجاتها الجديدة في الاسواق. وتعتزم قريباً طرح مجموعة من الكمبيوترات المحمولة الصغيرة الحجم والتي تناسب المستخدمين كثري التنقل.

وكشفت الشركة عن نيها اطلاق جهاز «ترافل ميت ٤٧٢٠» المزود بشاشة حجمها ١٤,١ انشاً وبطارية تستطيع العمل لمدة ٢,٥ ساعات دون الحاجة الى اعادة شحن، بالإضافة الى جهاز «ترافل ميت ٥٧٢٠» كبير الحجم نسبياً، والمزود بشاشة حجمها ١٥,٤ انشاً.

وزودت آيسر الجهازين بمعالج ثنائي النواة، وذاكرة وصول عشوائي سعة ٤ جيجابايت، وقرص صلب سعة ١٦٠ جيجابايت، علاوة على اربعة مخارج لوصلات «يو اس بي».

الانتركونتيننتال - مزار يفوز للمرة الخامسة بلعبة تركيب القطع (JIGSAW)



من اليسار: المدير العام روبري زغبى مع بعض الموظفين يتذوقون الحلوى



صورة للموظفين يحتفلون



من فريق عمل قسم الموارد البشرية
وقالب الحلوى

أعلن منتجع
الانتركونتيننتال -
مزار، لبنان عن
فوزه وللمرة
الخامسة بلعبة
تركيب القطع تحت
شعار «هدف أرقى»
وذلك من بين ١٥
مشاركاً في منطقة
الشرق الأوسط.
والهدف من هذه

المباراة إبراز قابلية العاملين في الفندق للقيام بالعمل الصواب،
وأبراز اهتمامهم وطموحهم للوصول دائماً الى هدف أرقى.
جرى الاحتفال بالفوز على جبل ديب حيث تمتع المشاركون
بالتزحلق على الثلج بعد ان قام مدير عام انتركونتيننتال - مزار بقطع
قالب الحلوى.

افتتح القمة العالمية للسياحة والسفر والتقى رئيس المجلس العالمي للسياحة

محمد بن راشد: صناعة السياحة تشكل قطاعاً أساسياً من قطاعات التنمية



محمد بن راشد ومكتوم بن محمد بن راشد واحمد بن محمد بن راشد خلال افتتاح القمة

بعد افتتاحه للقمة العالمية للسياحة والسفر في دبي التي انعقدت برعايته في ٢١ و٢٢ نيسان (أبريل) وبمشاركة ١١٠٠ شخصية من ٧٥ دولة تقود صناعة السياحة والسفر في العالم، التقى صاحب السمو محمد بن راشد الرئيس التنفيذي للمجلس العالمي للسياحة والسفر **جان كلود بولغارتن** وأعضاء المجلس، حيث قال ان صناعة السياحة والسفر تشكل منذ زمن بعيد قطاعاً أساسياً من قطاعات التنمية الاقتصادية والثقافية والإجتماعية في معظم الدول ذات الحضارة العريقة والتراث، والتي تمتلك إرثاً ثقافياً غنياً يُعتد به لجذب السياحة من أنحاء العالم، فضلاً عن السياحة العلاجية المزدهرة في هذا العصر.
وأضاف سموه ان الاستثمار في قطاع السياحة والسفر لم يعد رفاهية مادية لكونه يشكل رافداً من روافد الدخل الوطني للعديد من الدول، بل أضحي عاملاً رئيسياً للتبادل الثقافي والتواصل الإنساني والاجتماعي بين الناس على مختلف مشاريعهم وانتماءاتهم.

سيريل معوض مديراً للتسويق والمبيعات في انتركونتيننتال - مزار

رقي سيريل معوض، مدير
المبيعات في فندق انتركونتيننتال مزار
- لبنان، الى منصب مدير المبيعات
والتسويق.

ويتمتع معوض بخبرة واسعة تعود الى
اكثر من ١٠ سنوات في مجال السياحة
وإدارة الفنادق، وتحديداً في قسم المبيعات
والتسويق. وهو يعمل في مجموعة
انتركونتيننتال منذ العام ٢٠٠٢.



عروض ربيعية من فندق انتركونتيننتال - مزار

ويوفر الفندق ثلاثة عروض متكاملة بدءاً من ٤٥ دولاراً أميركياً للشخص الواحد، وهي «الربيع برغبة مزدوجة» الذي يضمن راحة مزدوجة وفطوراً مفتوحاً، و«الربيع وفرصة المغامرة» الذي يقدم فرصة الاستكشاف عبر ركوب الـ ATV. أما «الربيع لراحة مطلقة» فيتيح للضيوف الاستفادة من خدمات المنتجع الصحي بمختلف مرافقه.
وهذه العروض متوافرة لغاية ٣١ أيار (مايو) الحالي.

مع حلول فصل الربيع، وكعادته مع كل سنة يطلق فندق ومنتجع «انتركونتيننتال - مزار» عروضه السنوية التي ستمكّن الزوار من الاستفادة من حسومات بنسبة ٥٠٪ على أسعار الغرف، خدمة غسيل الملابس، الاتصالات الهاتفية، النشاطات الترفيهية الداخلية والخارجية، وعلى الوجبات اللذيذة التي يتميز بها مطعمها "LE REFUGE" و "LA TAVOLA".
هذا إضافة الى الاستفادة المجانية من المسبح والسونا والنادي الرياضي ومواقف السيارات.

«لايا» تعتزم إدارة ٨ فنادق بـ ٨ مليارات درهم دانيال حجار: هدفنا ان نصبح الخيار الأول بين شركات الإدارة الفندقية

كشف المدير الشريك في مجموعة لايـا LAYIA لإدارة الفنادق دانيال حجار ان المجموعة تعتزم إدارة ثماني منشآت فندقية جديدة في كل من دبي والشارقة، بقيمة تصل الى ٨ مليارات درهم خلال العامين المقبلين.



وأوضح حجار «سيندرج تحت اسم «لايا» لإدارة الفنادق ثلاث علامات فندقية هي «فنادق لايـا»، «ليفينغ كورتس»، وعلامة ثالثة تدير الفنادق ذات الثلاثة نجوم سوف يعلن عن اسمها قريباً.

وستضم «فنادق لايـا» ثلاثة أسماء هي «فنادق لايـا» و«فنادق ريزيدنس لايـا» و«فلل لايـا»، وسوف تكون كلها بمستويات أربعة وخمسة نجوم. أما «ليفينغ كورتس» التي تقع في قلب المدن، فهي الشقق الفندقية المتكاملة العملية التي تراعي أدق التفاصيل، وتعتبر حلاً رائعاً ومناسباً لرجال الأعمال والسياح ومسافري العطلات والإجازات على السواء، وذلك من خلال مفهوم الراحة والخصوصية مع وجود خدمات ترتيب الغرف والصيانة والأمن على مدار الساعة. وشدد حجار على ان «لايا» ستدير فقط المنشآت الفندقية التي يمكنها إضافة خدمات تفيد المجتمع وتعود بالربحية على ملاكها وتضيف قيمة حقيقية لاسم «لايا»، وإن هدف لايـا هو ان نصبح الخيار الأول بين شركات الإدارة الفندقية لملاك الفنادق والمستثمرين وللعلماء والموردين والموظفين على السواء، حيث سنعمل بجدية لتقديم خدمة جديدة ومختلفة بمعايير ومقاييس عالمية من خلال تفهمنا لحاجة هذا القطاع لوجود نوعية خدمات جديدة.



ناجي مهدي

مدير عام bmi – لبنان

BMI تسيّر ٦ رحلات اسبوعية الى بيروت

تواصل شركة BMI، وهي الخطوط الجوية الأكثر دقة في المواعيد وثاني اكبر شركة خطوط جوية بريطانية، بتسيير رحلاتها من مطار هيثرو لندن في المحطة رقم ١ الى ٣٩ وجهة في سائر انحاء العالم، حيث تخص مطار رفيق الحريري الدولي بست رحلات اسبوعية منذ تشرين الاول (اكتوبر) ٢٠٠٧ في اطار ١٧ وجهة جديدة في شبكة BMI التوسعية.

دورة «سياحة دبي» حول المعثورات في المنشآت الفندقية

نظمت دائرة السياحة والتسويق التجاري في دبي دورة امتدت يومين في نادي ضباط الشرطة حول اجراءات المعثورات في المنشآت الفندقية، وذلك بهدف تعريف موظفي الفنادق عموماً ومسؤولي الامن خصوصاً على كيفية التعامل مع الاشياء التي يتم العثور عليها، وحضر الدورة اكثر من ٣٠٠ موظف من اكثر من مئة منشأة فندقية في دبي.



اياد عبد الرحمن

دائرة السياحة والتسويق التجاري - دبي

اياد عبد الرحمن المدير التنفيذي لقطاع العلاقات الاعلامية مدير ادارة تطوير الاعمال اكد في بيان ان مثل هذه النشاطات تساهم بقدر كبير في تحسين الخدمات المقدمة الى السياح في دبي ومن ثم تحسين المنتج السياحي للامارة عموماً.

دبي تحتل المرتبة الاولى عالميا في مجالي الإشغال والأداء الفندقي



دبي

احتلت دبي المركز الاول عالميا خلال شهر شباط (فبراير) على مستوى الإشغال الفندقي، إذ بلغت نسبته ٩٠,٨٪ متفوقة على العديد من الوجهات السياحية العربية مثل لندن وباريس وسنغافورة ونيويورك. واحتلت فنادق سيدني المرتبة الثانية بنسبة إشغال ٨٨,٨٪ تلتها مدينتا القاهرة وأوكلاند في نيوزيلندا بنسبة ٨٨٪، وذلك بحسب تقرير «ديلويت» العالمية للأبحاث.

واحتلت دبي المركز الثاني عالميا من حيث سعر الغرفة، إذ بلغ متوسطها ٣٥٩ دولارا لليلة مقابل ٣١٨ دولارا للفترة ذاتها من العام الماضي. وفي تقرير للمؤسسة عن الأداء الفندقي حول العالم خلال ٢٠٠٧، احتلت دبي ايضا المرتبة الاولى في متوسط نسبة الإشغال على مدار العام، حيث بلغت ٨٤,٢٪، تلتها سنغافورة بنسبة ٨٣,٧٪ ثم هونغ كونغ بنسبة ٨٣,٦٪.

اكبر شركة طيران في العالم ثمرة اندماج شركتي دلتا ونورث ويست

وسيتراأس الرئيس التنفيذي لدلتا ريتشارد أندرسون الشركة الجديدة، ويبقى رئيس مجلس ادارة شركة دلتا دانيال كارب بمنصبه في الشركة الجديدة، ويتولى رئيس مجلس ادارة شركة نورث ويست روي بوستوك منصب نائب رئيس مجلس الادارة. وتأتي عملية الاندماج في وقت تواجه فيه شركات الطيران العالمية مشكلات جراء الارتفاع في اسعار الوقود.

اعلنت شركتا دلتا اير لاينز ونورث ويست الاتفاق على الاندماج في صفقة قدرت بما يزيد على ثلاثة مليارات دولار ستؤدي الى تشكيل اكبر شركة طيران في العالم.

وستتخذ الشركة الجديدة من اتلانطا مقرا لها وستمارس خدماتها تحت علم دلتا. ومن المقرر ان تصل عائداتها السنوية الى ٣٥ مليار دولار وعدد موظفيها الى ٧٥ الفا وطائراتها الى ٨٠٠.

قصر الإمارات الأفضل في استضافة المؤتمرات

اضحى فندق قصر الامارات بعد نيله لقب افضل فندق لاستضافة المؤتمرات على كل شفة ولسان، وتصدرت اخباره المجالات المتخصصة التي اعتبرته ملاذا للاجتماعات والمؤتمرات العالمية والمعارض المخصصة للنخبة والخدمات المتميزة.

المدير العام للفندق HANS OLBERTZ عزاهذا التمايز الى اعتبار الفندق مثالا نابضا بالحياة وكرم الضيافة العربية في ابهى صورها.



HANS OLBERTZ

مدير عام فندق قصر الامارات

وقال: تمثل صناعة الاجتماعات مجال عمل ينمو باستمرار بالنسبة لنا، ومن خلال خدماتنا المميزة الاستثنائية واهتمامنا بالتفاصيل ومرافقنا المتطورة من ناحية التقنية، فإننا نحتل مكانة تجعلنا الخيار الامثل للضيوف.

هيئة ابو ظبي للسياحة: نمو سياحي في ابو ظبي و ٣٥٠٠ غرفة فندقية العام المقبل

توقع رئيس هيئة ابو ظبي للسياحة الشيخ سلطان بن طحنون آل نهيان خلال الدورة الثانية من معرض الخليج لسياحة الحوافز والمؤتمرات ان يكون النمو السياحي في ابو ظبي كبيرا جدا، خصوصا وان خطة الهيئة واستراتيجيتها التي اعلنتها والمتعلقة بالسياحة الثقافية والسياحة البيئية ستساهم في شكل كبير في زيادة عدد السياح، حيث يتركز هدفنا خلال السنوات الخمس المقبلة على اضافة بين ١٧ و ٢٠ الف غرفة فندقية.



الشيخ سلطان بن طحنون آل نهيان
رئيس هيئة ابو ظبي للسياحة

وحول عدم توفر الغرف الفندقية في ابو ظبي، خصوصاً مع سعي شركة ابو ظبي للمعارض الى استقطاب اكثر من ٥٠ معرضاً سنوياً، وكيفية التغلب على هذه المعادلة، قال «ان هذه المعارض تبدأ تدريجياً بعدد معين ومساحة معينة من المعارضين وتزيد على مدى السنين، وهذه الزيادة تكون بالتوازي مع زيادة عدد الغرف الفندقية، ونتوقع ان تدخل سوق ابو ظبي ٣٥٠٠ غرفة في العام المقبل، وهذا تحد، ونحن دائماً نسهل ونشجع المستثمرين والمعنيين في قطاعات الاستثمار والسياحة والفنادق في شكل خاص».

٩٢٪ نسبة إشغال «شيراتون الخالدية» في الربع الأول



طوني كيال

شيراتون الخالدية

أكد نائب المدير العام ومدير المبيعات والتسويق في فندق شيراتون الخالدية طوني كيال «ان الحاجة الى الاستثمارات الفندقية الجديدة لن تتوقف خلال السنوات القليلة المقبلة في الامارات»، منوها بجهود التسويق العالمي للقطاع السياحي التي تبذلها الحكومة من خلال هيئة ابو ظبي للسياحة ومشاركاتها في المعارض والاحداث العالمية.

كلام كيال جاء خلال مشاركة الفندق في معرض الخليج لسياحة الحوافز والمؤتمرات، حيث اعلن في بيان ان نسبة الإشغال لديه وصلت الى ٩٢ في المئة خلال الربع الأول من العام الحالي.

واشار البيان الى زيادة ملحوظة في الطلب على قاعات المؤتمرات والاجتماعات في الفنادق خلال المرحلة المقبلة، نظراً للتوسع في مختلف القطاعات الاقتصادية وتطور صناعة المعارض والمؤتمرات في ابو ظبي.

قدمت مزايا برنامجها «ضيف الاتحاد»

«الاتحاد» عرضت لوجهاتها الجديدة في سوق السفر العماني

عرضت الاتحاد للطيران، الناقل الوطني لدولة الامارات، احدث وجهاتها وخدماتها خلال فاعليات سوق السفر العماني، الذي اقيم في مركز عمان الدولي للمعارض في العاصمة مسقط. وقامت الشركة بصفتها الراعي الاماسي لسوق السفر العماني بالترويج لرحلاتها المقبلة الى بكين، اضافة الى اربع مدن هندية جديدة، مقدمة لزوار جناحها معلومات حول العديد من الجوائز والمزايا التي يمكن للعملاء الحصول عليها من برنامج الولاء للمسافرين الدائمين «ضيف الاتحاد»، الذي تم اطلاقه في آب (اغسطس) من العام ٢٠٠٦، حيث تمكن حتى الآن من استقطاب ما يزيد على ٢٢٠ الف عضو من شتى انحاء العالم.

وكانت الاتحاد قد احتفلت في الآونة الاخيرة بالذكرى السنوية الثانية للبدء بتسيير رحلاتها من مسقط الى ابو ظبي، والتي ارتفع عددها من رحلة يومية في بادئ الامر لتصبح بواقع ثلاث رحلات في اليوم.

المملكة القابضة باعت فندق «مونتي كارلو غراند» في موناكو

بقيمة ١٥٠ مليون ريال سعودي

واشترت مع كولوني كابيتال كامل شركة «فيرمونت»

أتمت شركة المملكة القابضة التي يرأس مجلس ادارتها الامير الوليد بن طلال بن عبد العزيز آل سعود، بيع فندق مونتي كارلو غراند MONTE CARLO GRAND في موناكو بإيرادات تقدر بـ ١٥٠ مليون ريال.

وعلق الاستاذ بي جي شقير - العضو التنفيذي للاستثمارات الدولية: تأتي هذه الصفقة في ظل توجه شركة المملكة القابضة الحالي الذي يسعى الى جني سيولة نقدية وقيمة فعلية من الفنادق المدرجة ضمن محافظتها الاستثمارية».

وكانت شركة المملكة القابضة قد قامت في عام ٢٠٠٥ مع بنك اسكتلندا BANK OF SCOTLAND وسلسلة فنادق ومنتجعات فيرمونت FAIRMONT باتمام صفقة تقتضي شراء فندق مونتي كارلو غراند MONTE CARLO GRAND في موناكو. ويعد الفندق الذي يحتوي على ٦١٩ غرفة، معلماً هاماً في امارة موناكو، ويتميز بموقعه المرموق على شاطئ الساحل الازرق COTE D'AZUR ولا يزال يتميز بهندسته المعمارية منذ افتتاحه عام ١٩٧٥.

وكانت شركة المملكة القابضة قد اعلنت العام الماضي بأنها قامت بإعادة تمويل فندق جورج الخامس فور سيزنز GEORGE V في باريس بصافي إيرادات تقدر بـ ٢٨٥ مليون ريال، وفندق فورسيزنز دي بيرج DES BERGUES الشهير بمدينة جنيف السويسرية بقيمة ٣٧٥ مليوناً، وبيع فندق الفور سيزنز FOUR SEASONS لندن بقيمة ٥٥٠ مليون ريال سعودي، وبيع فندق الفيرمونت سويس اوتيل FAIRMONT SWISSOTEL في سدن بقيمة ٢٨١ مليون ريال سعودي.

وقد أتمت شركة المملكة وشركة كولوني كابيتال COLONY CAPITAL عام ٢٠٠٦ صفقة تبلغ قيمتها اكثر من ٢٠ مليار ريال سعودي (٥,٥ مليارات دولار اميركي) لشراء كامل شركة فيرمونت FAIRMONT للفنادق والمنتجعات الكندية ودمجها مع مجموعة فنادق رافلز RAFFLES.

جويل انطوني عيسى الخوري وبول انطوان دومر: عرس الجمال والاناقة



العروس عند دخولها الكنيسة مع والدها الرئيس انطوني عيسى الخوري



بورترية لجويل الفتاة



العروس واشبينتها دورا الخازن سرحال

عرس الجمال والاناقة والسخاء والبهاء... آلاف من ازهار الاوركيد النادرة البيضاء وآلاف من النوافير والشلالات المضيئة ازدانت بها حفلة زفاف القاضية جويل عيسى الخوري وعريسها بول انطوان دومر. تم الاكليل بمباركة المطرانين يوسف كلاس وبولس مطر في كنيسة بطريركية الروم الكاثوليك طريق الشام في بيروت بحضور لقيف من الكهنة والاهل والاصدقاء واشبيني العروسين، جان دومر والقاضية دورا الخازن سرحال.

تألفت العروس جويل في فستان من تصميم المصمم العالمي ايلي صعب وأطلقت على الجمهور المحتشد بيد ابها المفتش العام القضائي الرئيس انطوني عيسى الخوري.

تلى الاكليل حفل عشاء ضخم وراقص أحياء المغنيان داني وغاري في البافيون الملكي في الببال، حيث حضر حوالي سبعة مدعو من بينهم رئيس مجلس القضاء الاعلى انطوان خير والمدعي العام التمييزي سعيد ميرزا ورئيس هيئة التفتيش القضائي محمد عويضة ورئيس مجلس شوري الدولة غالب غانم. ألف مبروك للعروسين بول وجويل اللذين عادا الى لبنان بعد قضاء شهر العسل في تايلاند.

جوليا دوما تنشي فرعاً جديداً في اليرموك



دمشق - افتتحت مجموعة «جوليا دوما» JULIA DUMNA فرعاً جديداً في منطقة اليرموك ليتمكن المقيمون فيها من الاستفادة من خدماته واسعاره المنافسة (تذاكر سفر، شحن، عطلات، تأجير سيارات وحجوزات فنادق). وقد بلغ عدد فروعها سبعة فروع: دمشق، اليرموك، حلب، شيرتون حلب، ايكاردا، حمص واللاذقية.

وتعد مجموعة «جوليا دوما» الوكيل المعتمد لأكثر من عشر شركات طيران وفنادق ومكاتب تأجير السيارات.

ليلي الصلح حماده ترعى «غداء الخير» في صيدا



نجلاسعد والوزيرة ليلي الصلح حماده خلال «غداء الخير» في صيدا

بالحفاوة والاشعار والاغاني والموسيقى، أستقبلت الوزيرة ليلي الصلح حماده في صيدا، وذلك خلال رعايتها «غداء الخير» للمركز الوطني للعيون. اعضاء بلدية صيدا، زوجة رئيس البلدية زينة البزري، مدراء بنوك، مسؤول العلاقات الخارجية لمنظمة التحرير العميد خالد عارف (ابو ادهم)، اصدقاء وصديقات المركز، شاركوا في الحفل الذي اقيم في مطعم ألحان الاولى باشراف سيدة الخير والاحسان نجلا ارملة مصطفى سعد.



ميراي فارس بويز

تقدم المجتمع

سهرة دبلوماسية وفنية في ايطاليا بدعوة من المصممة ايلّا زحلان



ايلّا زحلان بين صباح والسفير اللبناني ملحم ميستو وعقيلته مي

في ايطاليا وتحديداً في فندق GRAND HOTEL PARCO DEI PRINCIPI دعّت المصممة اللبنانية ايلّا زحلان، العديد من الشخصيات الدبلوماسية والاجتماعية من عرب واجانب، الى حفل عشاء بعد عرضها لمجموعة ربيع وصيف ٢٠٠٨ بعنوان SABAH L'ICONE. وحلت الفنانة الاسطورة صباح ضيفة شرف على هذا العشاء حيث غنت بعضاً من اغانيها الجميلة. وكان الالاف في المناسبة اجتماع اكثر من عشرة سفراء عرب وسفير جامعة الدول العربية وكان هناك قمة عربية في ايطاليا!!

غداء تكريمي للجمعية اللبنانية لاسعاد الطفولة و«عكار بريس»



الملكة نادين نجيم، ممثل قائد الجيش العميد الركن الياس ربحانا، العقيد طالب شبيب وممثل دولة الرئيس عصام فارس ناصر بيطار



الساحر دكتور ميكي، ترين نجيم، د. نزيهة اليوسف، اوشا المرعبي، سيدات من الحضور، الزميل منذر المرعبي، الملكة نادين نجيم وفادي النهري صاحب مطعم الأرجوان

اقامت الجمعية اللبنانية لاسعاد الطفولة برئاسة د. نزيهة اليوسف وبالتعاون مع عكار بريس AKKAR PRESS مأدبة غداء تكميمية في مطعم الأرجوان في القنطرة - عكار حضرها ممثل قائد الجيش ميشال سليمان العميد الياس ربحانا وممثل اللواء اشرف ريفي العقيد الركن خالد علم الدين وملكة جمال لبنان نادين نجيم وملك جمال لبنان جيف زلزلي والنجمة مادونا ونتالي فضل الله. وتخلل الغداء كلمة ترحيبية للزميل منذر المرعبي باسم عكار بريس ووصلة فنية للنجمة مادونا وعزف على الكمان للفنان رمزي سلهب.

عشاء نسائي تراشي في دارة سفير العراق

سادت اجواء وانغام جميلة من التراث العراقي حفل عشاء اقامته إنعام الحائري عقيلة سفير العراق في لبنان، مساء السبت ١٩ نيسان الفائت في منزلها في المنصورية - المتن. اكثر من ستين سيدة بينهن قرينات سفراء عرب (الكويت، الاردن، العراق، الجزائر...) لبين دعوة السيدة الفاضلة انعام التي حرصت على الطابع العراقي للسهرة من موسيقى وبعض أصناف المأكولات وحتى الخبز اللذيذ الذي كان يخبز على مرأى من الحضور على الشرفة، على



انعام الحائري

عقيلة سفير العراق

الطريقة العراقية. وفي الختام وزعت هدايا على المدعوّات، عبارة عن علبة حلوى «المنّ والسوى» التي اشتهر بها العراقيون.

ومن اللواتي شاركن في تلك الامسية الراقية: عابدة الصلح، دلال الشبيخة، رولا دويدي، ندى زياده، فيدا عاليه، هيام صقر، السا نمور، اليس اده، مهي الشلبي وشقيقتها ميرا الخليل، هلا الزين، جاكلين اوهانيان...

غداء جمعية العزم والسعادة الاجتماعية في طرابلس



من اليمين: توفيق سلطان، الرئيس نجيب ميقاتي، مفتي طرابلس الشيخ مالك الشعار، السيد محمد علي أبطحي ومروان الفاعوري



المحامي جورج موراني بين غسان غوشه الى اليمين وعاطف عطيه

اقامت جمعية العزم والسعادة الاجتماعية مأدبة غداء في فندق كواليتي إن في طرابلس، على شرف المشاركين في المؤتمر الاول للوسطية في لبنان «مشروع الانسانية الحضاري» بحضور الرئيس نجيب ميقاتي ومفتي طرابلس مالك الشعار، الامين العام للمنتدى المهندس مروان الفاعوري وممثلين لكبار المسؤولين، وشخصيات سياسية واقتصادية واجتماعية.

بنك سوسيته جنرال (SGBL) يكرم موظفيه



للسنة الخامسة على التوالي، وبمناسبة الاجتماع السنوي لشبكة فروع، أقام بنك سوسيته جنرال في لبنان (SGBL) حفل SOGETROPHEES لتكريم موظفيه ومكافأتهم على عملهم خلال سنة ٢٠٠٧.

أقيم الحفل ليل الإثنين ١٤ نيسان الماضي في فندق الإنتركونتيننتال - فينيسيا بحضور كل من رئيس مدير عام المصرف السيد **انطوان صحنائي** والمدير العام المفوض السيد **جيرار غارزويل**، إضافة الى أعضاء الإدارة ومدراء وموظفي شبكة فروع المصرف. تخلّل الحفل كلمة ألقاها السيد **غارزويل** ركّز خلالها على مميزات مصرف (SGBL) الذي يعتبر جزءاً من مجموعة عالمية صلبة هي السوسيته جنرال. كما أكد أن مصرف (SGBL) اليوم يتطلع الى المستقبل، وهو يستند على شركاء يتمتعون بروح العمل الجماعي ويحركهم تميّز وخبرة مشهود لهما في مجال الاحترافية والابتكار. ختاماً قدم نائب المدير العام السيد **جورج صغيبيني** ملخصاً عن إنجازات عام ٢٠٠٧ إضافة الى خطة عمل شبكة (SGBL) لعام ٢٠٠٨. تلى ذلك توزيع ١٣ جائزة لأفضل فروع المصرف خلال عام ٢٠٠٧. وكان فرع صور هو الفائز الأكبر فقد اختير كأفضل فرع لـ (SGBL) للعام ٢٠٠٧.

مأدبان حاتميتان لمدعوي ايلي وانطوانيت بويز

تحت أقبية دارتهما في صربا - جونية البحرية التراثية، استضاف ايلي وانطوانيت بويز مدعويهما الى مأدبتين فاخرتين اتسمتا بالكرم الحاتمي.

الاستقبال كان حاراً والمأدبة غنية بتشكيلة من الأطباق اللبنانية والصينية والغربية، اما الاجواء فكانت فرحة مع المغنية جينا يونس ابي خليل التي أطربت الجميع بباقة من اغانيها الفيروزية والرومنسية.

من المدعويين: المحامي محمود ووا طبو، د. رجا ومنى حداد، د. انطوان وأن

واكيم، د. جورج وسينتيا بويز، المحامي كميل ورجينا فنيانوس، جوزف وجيسي تحومي، ارنست ومارلين بدوي، فيكتور ومايدا الفضل، منصور وهدى بشارة، ليلي زياره...



انطوانيت وايلي بويز برفقة ريجينا فنيانوس



مارلين بدوي وجاكلين ابو حمد



مايدا الفضل ونوال معلوف

عشاء القانون والقضاء بضيافة

عصام ومارسيل خوري

أولم الوزير ونقيب المحامين السابق عصام خوري وزوجته المحامية مارسيل، على شرف الاصدقاء والمقربين، في مطعم «جاردين دوشين» - جل الديب. تميزت المأدبة بالاحاديث الشيقة وبالمأكولات الصينية الشهية. وحضر السهرة لفيف من اهل القانون في مقدمتهم رئيس مجلس القضاء الاعلى انطوان خير والمدعي العام التمييزي سعيد ميرزا ورئيس هيئة التفتيش القضائي محمد عويضة، كما حضر نقيب المحررين ملحم كرم ونقيب محامي بيروت رمزي جريج والنقباء السابقين سليم الاسطا بطرس ضومط وانطوان قليموس.

حفل تكريمي لسعاد قاروط العشي



الزميلة سعاد قاروط العشي تتسلم درع التكريم من لينا دوغان



سهر موصلي، سليمي يموت، نايه فاضل، سعاد قاروط العشي ونعمت قاروط

تمّ تكريم الاعلامية سعاد قاروط العشي تقديراً لِعطاءاتها، خلال حفل غداء اقيم في مطعم الصخرة - الروشة وجمع اكثر من ستين مدعوة. وفي كلمتين أقيتا في المناسبة حيّ كل من سليمي يموت ولينا دوغان، جهود وأعمال المحترفي بها سعاد التي قطعت قالب حلوى مميزاً وتسلمت درعا وساعة هدية للمناسبة.

تكريم للزميل مازن عسيران في اليمن والسودان



من اليسار: المدير الإقليمي لـ «بست ري» عبد الله بداوي، احمد صالح، احمد عبدالله ومازن عسيران



السيدة محاسن سراج الدين محاطة بزوجها مالك وشقيقها جلال والزميل عسيران

مندوب «البيان الاقتصادية» الزميل مازن عسيران وخلال زيارته الى كل من اليمن والسودان كان محل تكريم وضيافة مدير عام شركة سبأ للتأمين السيد أحمد صالح، ونائبة مدير عام شركة التأمين الإسلامية - السودان السيدة محاسن سراج الدين.

تكريم فوزي تنوري في الصفرا



ربيع فراجن، فوزي تنوري، سمير الهوا، حنا بوسجعان وتظهر في الخلف مقدمة الحفل جوزي طرييه

لمناسبة إحالة مدير ثانوية الصفرا فوزي تنوري الى التقاعد، اقيم على شرفه احتفال تكريمي في قاعة مار جرجس - الصفرا دعت اليه البلدية ونادي التضامن.

بعد النشيد الوطني، تحدث كل من رئيس البلدية سمير الهوا، مديرة التعليم الثانوي صونيا خوري، الناظر العام جورج هيدموس، الشاعر كميل الراعي، الاستاذ ايلي قزي ورئيس نادي الصفرا ربيع فراج الذي القى ابياتا شعرية ومقاطع نثرية رائعة.

ثم كانت كلمة للمكرم تنوري، لحص خلالها المراحل التي امضاها في التعليم والثانوية، وسلّم المحترفي به «تروفيه» للفنان التشكيلي حنا ابو سجعان.

غسان ومادلين شكور يكرمان النائبة الكندية ماريا موراني



خلال العشاء: غسان شكور، النائبة الكندية من اصل لبناني ماريا موراني، ميراي بويز وقوفا مارسيل طراد، ميمو موراني ومادلين شكور

في الاطار الانيق لفيلتهما في الفتوح - كسروان اقام المهندس غسان شكور وعقيلته مادلين مأدبة عشاء على شرف النائبة الكندية من اصل لبناني ماريا موراني وزوجها ابراهيم بشاره لمناسبة قضاء اجازتهما في الوطن الأم. تميزت المأدبة بالكرم اللبناني وبأحاديث شيقة وضمت بعض المقربين، في اجواء فرحة دامت حتى ساعة متأخرة من الليل.

تكافل ري تكرم المشاركين في ورشة غلوبل التكافلي

المشاركون في ورشة عمل غلوبل للتأمين التكافلي التي عقدت في فندق روتانا تاورز - دبي، كانوا محل تكريم مدير عام شركة تكافل ري TAKAFUL RE السيد شكيب أبوزيد حيث استضافهم الى عشاء غني وفاخر. «البيان الاقتصادية» كانت هناك ونقلت الى صفحاتها هذه اللقطات.



من اليسار: رياض كراي، الزميل عبد الرحمن عبد الله، PARVAIZ SIDDIQ، شكيب أبو زيد وأسماء القيسي



من اليسار: عبد العزيز المنصور، محمد الدشيش ومن اليمين: تامر ساهر ونسيب البربير



من اليسار: عثمان جائير، ZAILAN ARSHAD، طارق عواد و MUSIB YUSUF



من اليمين: السيدة DELIL KHAIRAT، YASMA NWMALA، WIDYAWATI و AZRIL JUNAIDI SAHARI

جورج الفرزلي يكرم ضيفين زائرين من أركان MAPFRE RE



من اليمين: انريكي بالستيروس، رزق الخوري وقرينته، خوسيه لويس كاركيو وتانيا حوراني



من اليمين: السيدات تانيا زخور، رندى بشارة، فاديا الفرزلي وسلمى عيسى



من اليمين: جورج الفرزلي، اميل زخور وانطوان بشارة



من اليمين: JOSE LUIS CARCEDO، ENRIQUE BALLESTEROS، تانيا حوراني وجوزف عيسى

أقام رئيس شركة PMC RE لوساطة إعادة التأمين السيد جورج الفرزلي وقرينته فاديا حفل عشاء ساهر على شرف ضيفيه ممثلي شركة «مابفري ري» ENRIQUE BALLESTEROS الأسبانية لإعادة التأمين، في النادي الليلي «ميوزيك هول»، حضره ومساعدته JOSE LUIS CARCEDO، عدد من الضامنين والأصدقاء وسهروا حتى ساعات الصباح الأولى وسط أجواء موسيقية ساحرة.

سهرة للمتفوقين في تسويق منتجات أليانز سنا ALLIANZ SNA



صورة تذكارية



انطوان واكيم محاطاً بالمتفوقين



صورة من العشاء

بعد مرور بضعة أشهر على اعتماد أسمها التجاري الجديد، أقامت شركة أليانز سنا ALLIANZ SNA حفلة كرمّت خلالها المتفوقين من المنتجين والوسطاء الذين سجلوا نجاحات تسويق منتجات أليانز سنا ALLIANZ SNA. تضمنت الحفلة عشاء فاخراً في فندق فينيسيا انتركونتيننتال - بيروت تخللته سهرة فنية أحيتها فرقة «موزيكو لوكو»، وعرض فكاخي قدمه الفنان سامي خياط ما أضاف المرح الى جو السهرة الذي اتسم بالودية.

وبحضور رئيس مجلس إدارة «سنا أليانز» الأستاذ أنطوان واكيم وزعت جوائز لأفضل محقق مبيعات ولأصحاب أفضل الأفكار المبدعة.

ختم فريق «سنا أليانز» السهرة بالرقص على أنغام الموسيقى والجميع على ثقة بأن الشركة ماضية قدماً في تسجيل مزيد من التقدم رغم كل الصعاب التي نواجهها الآن في لبنان.

ZARIS © S.A.L.
INSURANCE CONSULTANTS

ZARIS Insurance Consultants Ltd

37 Spyrou Kyprianou Avenue

CY 3317, Limassol • Cyprus

Phone: +357 25 825 999 • Fax: +357 25 825 998

E-mail: info@zaris-cy.com

ZARIS S.A.L.

Hazmieh • Jisr El Bacha Road

DYNAGRAPH Building • 3rd Floor

Beirut • Lebanon

Phone: +961 5 453353 • Fax: +961 5 453354

E-mail: info@zaris-underwriting.com

مجموعة البركة المصرفية وجمعية الصناعيين تكرم ان جمعية الاعلاميين الاقتصاديين



من اليسار: صباح رمضان، بهيج ابو غانم، عدنان يوسف، معتصم محمضاني وعبد الرحمن الشريف



صورة تذكارية لأركان الجمعية مع عدنان يوسف



ندى الحوت وبسام ابو مغلي



من اليسار: سعاد العشي، احمد العشي، فؤاد العشي ووسام فتوح



من اليمين: اميل زخور، بيار سعد، هشام كركي، عمر الناطور، مارون وفيوليت بلعة وقوفا بسام ابو مغلي



من اليمين: ندى الحوت، ابراهيم فرحات، زكريا حمود وراغده شمس

عدنان يوسف

رحب عدنان يوسف بالجمعية موضحاً ان الصيرفة الاسلامية قبل ان تكون مؤسسات تهدف الى الربحية، هي صاحبة رسالة بالدرجة الاولى ركيزتها مبدأ اعمار الارض وتنمية المجتمع، والاستثمار في المشاريع التي تصب في تحقيق هذه الرسالة واهدافها.

وقال عدنان يوسف: «ما احوجنا في هذا البلد الحبيب في ظل الواقع الاقتصادي الضاغط، الى استثمارات ومشاريع تريح الاقتصاد». و اضاف «ان دور الصحافة عموماً وعلى وجه الخصوص الصحافة الاقتصادية، يتجلى في المساعدة على تذليل هذه الصعوبات والتحديات، وإلقاء الضوء عليها اساسي، وهو ايضا رسالة». وختم متمنيا التوفيق للجمعية.

ابو غانم

ورد ابو غانم شاكرًا للمجموعة تكريمها، وقال ان مبادرة الرئيس التنفيذي للمجموعة تدل على اهمية التعاون الدائم والمثمر بين القطاع المصرفي والقطاع الاعلامي. واكد غانم على استمرار التعاون بين الجسم الاعلامي والقطاع المصرفي لما فيه المصلحة الاقتصادية العربية والوطنية.

لقي تأسيس جمعية الاعلاميين الاقتصاديين وانتخاب هيئتها الادارية برئاسة الزميل بهيج ابو غانم من قبل الهيئات الاقتصادية والمصرفية خصوصاً، الكثير من الترحاب والتقدير، حيث سيتاح لهذه الهيئات التعبير عن مواقفها وآرائها ونقل مطالبها بمساحة اوسع ودقة اكبر، اسوة بما هو جار في البلدان الراقية والمتطورة اعلامياً. الهيئات الاقتصادية عثرت عن موقفها الايجابي تجاه الجمعية بإقامة حفلات التكريم على شرفها. وقد اقيم في الشهر الماضي حفلان، الاول من قبل مجموعة البركة المصرفية والثاني من قبل جمعية الصناعيين.

حفل مجموعة البركة

مجموعة البركة المصرفية اقامت حفل التكريم في مطعم برج الحمام في فندق الموفنيك، بحضور الرئيس التنفيذي لبنك البركة - لبنان رئيس مجلس الادارة رئيس اتحاد المصارف العربية عدنان احمد يوسف، المدير العام للمصرف عضو مجلس الادارة معتصم محمضاني، نائب المدير العام عبد الرحمن الشريف، مدير الوكالة الوطنية للاعلام اندريه قصاص، رئيس جمعية الاعلاميين الاقتصاديين الزميل بهيج ابو غانم و اعضاء الهيئة الادارية وعدد من المصرفيين والاعلاميين.



من اليمين: عدنان القصار، محمد لمع، ايلي نسناس، الشيخ فؤاد جميل الخازن
ونديم عاصي



من اليمين: جورج نصرأوي، نبيل غرة، فادي الجميل، نديم غرة ود. خليل شرنو



من اليمين: عبد الرؤوف عز الدين، امين ايوب، فادي صعب، سهي عطالله
ومنصور مشعلاني



مشهد عام

الصناعيون يكرمّون الجمعية في المندلون - الببال

اقامت جمعية الصناعيين حفل غداء في مطعم «مندلون سور مير» في الببال على شرف جمعية الاعلاميين الاقتصاديين بحضور رئيس جمعية الصناعيين فادي عبود، رئيس الهيئة الاقتصادية **عدنان القصار** ونقيب الصحافة **محمد البعلبكي** وشخصيات اقتصادية و اعلامية. وقال **فادي عبود** في كلمته: الصحافة المهمة بالشؤون الاقتصادية والتجارية هي مطلب وطني لأية دولة تسعى الى مواكبة المنظومة الاقتصادية العالمية.

بهيج ابو غانم رئيس جمعية الاعلاميين الاقتصاديين رد شاكرًا جمعية الصناعيين تكرمها، مؤكدا ان الاعلاميين الاقتصاديين يواصلون تأدية دورهم البناء في مواكبة الدورة الاقتصادية في البلاد.



من اليسار: كميل منسي، رفيق زنتوت، بيار الاشقر، فادي عبود، وبهيج ابو غانم



من اليمين: روزي حاتم، هادي حمادة، ريماء خداج حمادة، زياد بكداش ورولا راشد



من اليسار: وجيه البزري، غابي تامر، ادمون جريصاتي وحسن علم الدين

بمناسبة انتخابه رئيساً لجمعية التأمين الأوروبي ومتوسطة زيادة يولم على شرف ماطوسيان



من اليمين: عبد الخالق رؤوف خليل، السفير العراقي جواد الحائري،
والسفير الأسباني ميغال بينزو



من اليسار: ايلي نسناس، المحامي ادوار كرم، وليد جنادري، روجيه نسناس
وابراهيم ماطوسيان



من اليسار: فاتح بكداش، سامية طرييه، جوزف عيسى وجميل حرب



من اليمين: ايف جهشان، بشارة حداد، سلام حنا وروجيه تابت



من اليمين: نبيل سرور، المحامي ايلي حشاش، صبحي الحسيني، انطوان شديد
وطنوس فغالي



من اليسار: انطوني الفضل، كريم نصرالله، رامي صباغ وحبيب جعلوك



من اليمين: ايلي حنا، جميل حرب وجوزف عيسى

ثم عدد ماطوسيان أهداف الجمعية وأبرزها السعي الى تأسيس «المصرف الأوروبي للتنمية» الذي سيخصص تمويلات بشروط تفضيلية للمؤسسات العاملة في حقل التأمين.

أقيمت مأدبة غداء في مطعم VO - الأشرافية في الشهر الماضي على شرف ابراهيم ماطوسيان رئيس مجلس إدارة شركة المشرق للتأمين ش.م.ل. بمناسبة انتخابه رئيساً لجمعية التأمين في حوض البحر المتوسط، ضمت النائب غسان مخبير، رئيس لجنة الرقابة على شركات التأمين وليد جنادري، السفيرين الأسباني والعراقي، أمين عام الاتحاد العام العربي للتأمين عبد الخالق رؤوف خليل، رئيس المجلس الاقتصادي والاجتماعي روجيه نسناس، رئيس جمعية شركات التأمين ايلي نسناس، نقيب وسطاء التأمين سليم يارد وعدد من الضامين والإعلاميين. الداعي الى التكريم النقيب السابق لوسطاء التأمين ايلي زيادة، ألقى كلمة هنا فيها ماطوسيان على رئاسة جمعية التأمين الأوروبي ومتوسطة في برشلونة - أسبانيا وخطبه قائلاً: لن تحمل شعلة القطاع فحسب إنما شعلة لبنان أيضاً، وتذكر انك تحمل شعلة أسبانيا لأن هذه الموجة بدأت في أسبانيا وهي عصب الجمعية.. ماطوسيان رد شاكراً تكميمه وقال: صحيح ان أول رئيس لجمعية شركات التأمين في دول حوض البحر المتوسط أمر مغر ومهم، لكن المسؤولية والدور والأهداف شكلت تحدياً واضحاً يحفز على بذل جهد وتنسيق ملحين..



من اليمين: ماريا صادر، أسعد ميرزا، ايلي زيادة وجوزف رزق الله



من اليمين: جوزف خوام، عصام حتي، طوني جاموس، سعود علم الدين وجوني غزال



من اليمين: فؤاد صوايا، غسان الهبري وجورج سالم



من اليمين: النقيب سليم يارد والسفير العراقي جواد الحائري



من اليمين: ايلي نسناس، النائب غسان مخيبر ونبييل سرور



من اليسار: ايلي نسناس وايلي زيادة

فيلم عن الابداء الارمنية الوطنية



من اليمين: نجيب عون، سفير الاورغواي، ايفا شمالي وجوزفين عون



من اليمين: المطران كيفام خاتشريان، سفيرة بريطانيا وابنتها، هيفو رايبينو وهاكوب هاوتيان

والسياسية فيلماً بعنوان: LE MAS SERIA DELLE ALLADALE للمخرجين باولو ولفيتوريو تاميالي في سينما سيتي.

بمناسبة الذكرى الثالثة والتسعين للإبادة الارمنية عرضت اللجنة الارمنية الوطنية بحضور حشد من الشخصيات الاجتماعية والدبلوماسية والروحية

الظالمون في الأرض!

لقد مر اللبنانيون بظروف عديدة صعبة وقاسية، دفعوا الغالي من حياتهم ورزقهم ليصمدوا ويبقوا على أرض أجدادهم. حلموا بحكم لبناني صرف. حكم نظيف، شفاف يقدم مصالح الشعب على مصالح كل الآخرين، إلا أن الخيبة كانت ولا تزال كبيرة.

فالدولة مفلسة إفلاساً مادياً وفكرياً رهيباً. الفساد يعم معظم القطاعات. الظلم مستحكم والحق ضائع. روائح الصفقات تفوح وتزداد انتشاراً أينما كان، ولا من يراقب ويحاسب. فأجهزة مكافحة الفساد غائبة وضائعة ونائمة ولا قيامة لها!

فالفاسدون والسارقون والظالمون يعيشون

مطمئنين في نعيم، ليس من يلاحقهم أو يحاكمهم، بل على العكس ما يزالون متنفذين وأصحاب الربط والحل. أما الشرفاء فهم الشواذ وعلى طريق الإنقراض.

انه لعالم غريب عجيب بكل المقاييس، يبجل السارق والفاقد ويضطهد الحليم والنظيف.

انه عالم خبيث، عالم متخلف يتلظى خلف الحضارة والتطور والفكر والفلسفة الإنسانية. فنحن ربما نعيش في القرن الحادي والعشرين حيث يجب ان تكون الدولة عادلة والإنسان الشريف محترماً والفاقد في السجن، إلا ان الواقع يشير الى أننا ما زلنا في عصور القرون الوسطى، حيث القوي يسحق الضعيف ومنطق القوي هو الصحيح. فشرعية الغاب سائدة، والدولة الكبيرة الظالمة تتحكم بالصغيرة، فتتهب ثرواتها وخيراتنا من دون حسيب أو رقيب!

ان الشعب اللبناني لا يزال يعاني المآسي والظلم من الذين يسمون أنفسهم بالعالم الحر والمتمدن! فهذا العالم الذي تسيّر القوى العظمى أموره وتتحكم بمصيره لم يجلب للبنان إلا الويلات والظلم والفقر! فمأساة هذا الوطن الصغير مستمرة عبر العصور نتيجة الاحتلال والوصايات الغريبة القريبة والبعيدة وتعاون زمرة من اللبنانيين معها!

فالتاريخ سيكتب ان أصحاب هذه الاحتلال والوصايات وعملاءهم من اللبنانيين هم الذين دمروا لبنان وسرقوا أبناءه وأفقروا شعبه وهجّروه. ولكن تاريخ الظالمين والفاقد معروف ومحتم. فهم الى زوال، أما المجتمع العادل الذي يراعه الشرفاء فأت لا محالة ومهما طال الزمن، فهذا هو قدر الإنسان ومنطق التاريخ السليم. ■



بقلم المهندس زياد زخور

لا لزوم لكثير من الفطنة لاكتشاف ارتفاع معدلات القهر والظلم والفقر في هذه الأيام على هذه الأرض الكثيرة التعقيدات. فمع تفاقم الأزمات الاقتصادية والاجتماعية أصبحت سبل تأمين لقمة العيش شديدة الصعوبة وأصبح الخوف على المستقبل مشروعاً.

ففي ظل الارتفاع الجنوني للأسعار، لا سيما أسعار المواد الغذائية الأساسية لحياة الإنسان كالحبوب والأرز وغيرها، تكثر التساؤلات حول المصير في شكل عام. فالجوع والاستبداد غالباً ما يسببان الثورات والانتفاضات، فتتفاقم الأمور وتسيل الدماء ولا أحد يقدر ان يدرك هول المآسي والعواقب!

لقد شهد لبنان أبشع أنواع الحكام والإدارات. فالجهل والتخلف والفساد سمة الذين أداروا و«نظموا» شؤوننا وشجوننا لعقود خلت. وكل المآسي التي ذقناها ليست سوى صورة حقيقية لتلك الإدارة السيئة. ففي بلد مشلول، مشرّع الأبواب فاقد لأبسط أنواع الحصانة الداخلية والوطنية، يدفع المواطن اللبناني ضريبة انهيار وطنه من دمه ورزقه ومستقبله.

بكل أسف لا شيء ينبغي بقرب زوال هذا النزيف المميت. فالعلاجات هي غالباً غير موجودة وإذا ما وجدت فهي سيئة. فعندما لا يقوى الإنسان على التفريق بين الخير والشر تنتفي القيم ويفرق المجتمع في أتون تدمير.

وعندما تصبح المبادئ والأخلاق والعدالة عرضة للمفاوضة والمقايضة، يغيب الأمل ويعمّ الشؤم المستقبل.

ان حالة الانهيار المتواصل التي نعيشها اليوم لا مثيل لها في تاريخنا الطويل مع المصائب. فالإنسان هو في آخر اهتمامات المسؤولين. والهم الوحيد الذي يتحكم بهم هو شهوة المال والسلطة! فما شهدناه في الحقبة الماضية من سيطرة عمياء لرأس المال على كافة الأصعدة فاق كل ما يتصوره العقل والمنطق الإنساني.

اليوم وبعد أكثر من نصف قرن على الاستقلال اللبناني نرى ان الظالمين هم أنفسهم، لا يزالون يفتكون بالبشر والحجر طمعاً بزيادة ثرواتهم ونفوذهم، غير أبهين بحياة الناس والشعب، منكبين فقط على بناء عروشهم وقصورهم على حساب الوطن وراحة أبنائه!

يتكاثرون كالذباب في أرضنا ويتوارثون شذوذهم ليبقوا متحكمين برقابنا وليمارسوا شرهم دون رحمة أو رادع!